

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného
dne 5.6 .2019 od 18.30 hodin v budově obecního úřadu Statenická 23.**

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Úprava rozpočtu č.2.
5. Parametry rozpočtu 2019.
6. Nakládání s veřejnými prostředky.
7. Magma – oprav převodovky.
8. Magma – koupě cisterny
9. Malování kanceláří OÚ.
10. Klimatizace – potraviny Sadil
11. Fasáda – potraviny Sadil
12. Neinvestiční náklady ZŠ Horoměřice
13. Analýza ÚP Statenice
14. Zadání dopravní studie
15. Architektonická výzva na Centrum obce, změna účelu Dobrého sousedství.
16. Zadání kamerových zkušek provozovateli.
17. Zastupování obce právní kanceláří
18. Cenová nabídka ul. Pod Punčochou
19. Informace stavebního výboru
20. Různé – studna, redaktor Zpravodaje, štěpkovač.
21. Diskuze a závěr

1/ Starostka obce přivítala na zasedání zastupitele a občany obce. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 9 a je usnášeníschopné.

2/ Starostka dále navrhla zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu ing. Šmardovou a ing. Trachtu.

Návrh usnesení č. 60/5.6./19

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání, zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu ing. Šmardovou a ing. Trachtu.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 60/5.6./19 bylo schváleno.

3/ Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 54/10.4/19

Zastupitelstvo obce schvaluje objednávku služeb komunikační platformy Mobilní rozhlas a pověřuje starostku podpisem smlouvy. **Předpoklad zahájení provozu 1.7. 2019, Smlouva byla podepsána dne 15.4.2019.**

Usnesení č.56/10.4/19.

Zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou nové směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu. **Směrnice se připravuje.**

Usnesení č. 58/10.4/19

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky právních analýz o neúčinnosti a nevýhodnosti Smlouvy o spolupráci a finančním zajištění přípravy a realizace čistírny odpadních vod (ČOV) uzavřené dne 17.05.2018 mezi obcí Statenice na straně jedné a společností ALFA PRAHA s.r.o., IČO: 256 15 467, se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1 na straně druhé, a ukládá starostce zjistit další možnosti obce ohledně ČOV a připravit zastupitelstvu podklady pro rozhodnutí o dalším postupu v souladu s oprávněnými zájmy obce. **V roce 2017 bylo usnesením č. 296/27.2./17 rozhodnuto o vybudování vlastní ČOV. Na jednání 22.5. 2019 v Roztokách byly oficiálně informovány Roztoky, Únětice a MČ Praha - Suchdol o tom, že se obec Statenice nebude podílet na intenzifikaci ČOV Roztoky.**

Usnesení č. 59/10.4/19

Zastupitelstvo schvaluje ukončení smlouvy o právním zastupování obce kanceláří Mazel & Směja. **Smlouva byla ukončena 28.4.2019**

Usnesení č.31/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje odkup pozemku p.č. 398/3 od České republiky za částku 25.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy. **Smlouva podepsána a odeslána 28.5. 2019**

Zastupitelstvo bere na vědomí.

4/ Místostarosta p. Pokorný vysvětlil důvody rozpočtové úpravy na straně příjmů a ty jsou:
příjmy:

§ 0000: pol.1381- daň z hazardních her - 200.000,- Kč, pol. 4111 – volby do EP – 29.000,- Kč

§ 6171, pol. 2321 – přijaté neinvestiční dary – 10.000,- Kč

výdaje:

§

5512 – požární ochrana – 20.000,- Kč – částka nebyla obcí zaplacená v roce 2017 HZS

v Roztokách. **§ 6117** – volby do EP – 29.000,- Kč, **§ 6171** – činnost místní správy – 185.000,- Kč, **§ 6310** příjmy a výdaje z finančních operací – 5.000,- Kč (např. platby poplatků kartou na OÚ).

Návrh usnesení č. 61/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje úpravu rozpočtu č.2.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 61/5.6/19 bylo schváleno.



4 - Návrh -
rozpočtové opatření

5/ Při auditu bylo vedení obce doporučeno schválit tyto parametry rozpočtu:

- Rozpočet je schválen v paragrafech
- Starostka obce může provádět úpravy rozpočtu na stránce příjmů bez souhlasu zastupitelstva

Návrh usnesení č. 62/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje tyto parametry rozpočtu 2019:

- **Rozpočet je schválen v paragrafech**
- **Starostka může provádět úpravy rozpočtu na straně příjmů.**

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 62/5.6/19 bylo schváleno.

6/ Místostarosta Šanda vysvětlil, že obec provádí na základě Smlouvy o používání KB eTradingu velmi výhodné úrokové zhodnocení obecních financí a předkládá ZO smlouvu ke schválení. Podle ní jsou ukládány volné peněžní prostředky na termínované vklady s individuální úrokovou sazbou. Nejedná se o obchodní transakci, použití běžného účtu zůstává beze změny.

Návrh usnesení č. 63/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o používání KB eTradingu mezi Obcí Statenice a Komerční bankou a.s..

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 63/5.6/19 bylo schváleno



6 - KB eTrading
smlouva.pdf

7/ Při opravě vozidla Magma byla zjištěna i závada na převodovce, která nebyla součástí cenové nabídky. Převodovka byla opravena, ale faktura ve výši 71.632,- Kč, nebyla dosud uhrazena. Zastupitelé požadují k faktuře rozpis položek.

Návrh usnesení č. 64/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje částku 71.632,- Kč za opravu převodovky vozidla Magma.

Pro: 8 Zdržel se: 1 - Šmardová Proti: 0

Usnesení č. 64/5.6/19 bylo schváleno



7 - oprava
převodovky.pdf



Příloha k faktuře č.
020190393 - převod

8/ Vedení obce se rozhodlo koupit od společnosti Baucar přídavné zařízení (cisternu) na vozidlo Magma, aby se mohla zalívat zeleň v obci, mýt prostranství před zametacím vozem a umýt zametací vůz po skončení prací. Dosud se mytí stroje provádělo na obci, kde docházelo k znečištění nádvoří a byla placena částka i za stočné. Cena cisterny je 80.828,- Kč.

Návrh usnesení č. 65/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje nákup přídavného zařízení (cisterna) pro vozidlo Magma za částku 80.828,- Kč.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 65/5.6/19 bylo schváleno



8 - cisterna.pdf

9/ Starostka seznámila přítomné s nabídkou a termínem malování obecního úřadu.

Návrh usnesení č. 66/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku na malování obecního úřadu ve výši 68.750,- Kč.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 66/5.6/19 bylo schváleno



9 - cenová
nabídka.pdf

10/ Starostka jednala s panem Sadilem o klimatizaci pro místní obchod. Klimatizace dosluhuje a je třeba ji nahradit. Pan Cechel nechal zpracovat odbornou firmou **KLIMAT SERVIS PŘEVOR** orientační stanovení potřebného chladicího výkonu pro prodejnu, který je cca 10 kW. viz. příloha.

Návrh usnesení č. 67/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje nákup klimatizačního zařízení do obchodu „Smíšené zboží“ ve vlastnictví obce po zhodnocení minimálně dvou nabídek do částky 100.000,- Kč bez DPH.

Pro: 8 Zdržel se: 1 - Trachta Proti: 0

Usnesení č. 67/5.6/19 bylo schváleno.



10 - chladící
výkon.pdf

11/ Starostka také jednala s panem Sadilem o fasádě smíšeného zboží a dohodli se, že je třeba udělat novou, dosavadní se již loupe a nevyhovuje oběma stranám ani fialová barva. Pana Sadila čekají ještě investice do podlahové krytiny a vnitřní úpravy. Starostka zpracuje cenovou nabídku na celkovou fasádu budovy a navrhne nájemci finanční spoluúčast v rozsahu 20%.

Návrh usnesení č. 68/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje opravu fasády obchodu „Smíšené zboží“ s příspěvkem 20% od nájemce.

Pro: 8 Zdržel se: 1 - Maxa Proti: 0

Usnesení č. 68/5.6/19 bylo schváleno.

12/ Starostka informovala o jednáních s obcí Horoměřice ohledně přijetí dětí ze Static do školských zařízení. Horoměřice požadují uhrazení neinvestičních nákladů na žáka ve výši cca 20.000,- Kč/rok. Jednání stále probíhají.

13/ Starostka zadala zpracování analýzy ÚP 2018. Zastupitelstvo schválilo usnesení č. 33/19.12/18 náklady na analýzu do výše 150.000,- Kč bez DPH. Výsledky analýzy byly předány 7.5. 2019 a jsou zveřejněny na webových stránkách obce. Náklady na analýzu jsou 95.832,- Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí.



13 - analýza ÚP.pdf

14/ V analýze ÚP bylo doporučeno zpracovat dopravní studii v obci. Zastupitelstvo požaduje po zjištění nabídek schválit rozsah dopravní studie a cenu.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

15/ V rámci smlouvy „Dobré sousedství“ mezi obcí a Letištěm Praha byly finanční prostředky ve výši 300.000,- Kč navrženy na stavbu „kulturního domečku“, ale protože dosud nebyla schválena dotace od MAS – Přemyslovské Čechy, bylo starostkou požádáno o změnu účelu daru na vypsání architektonické výzvy na Centrum obce. Starostka představila spolu s architektky Romanem Brychtou a Janem Černoorským celou Výzvu, včetně oslovených architektonických kanceláří, odborné poroty a pracovní skupiny. Na konci roku bude mít obec navrženy 3 architektonické studie stávající zástavby centra obce, veřejného prostranství a obecních budov.

Návrh usnesení č. 69/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1, k darovací smlouvě č. 0230004823 s Letištěm Praha o změně účelu využití poskytnutého daru a termínu vyúčtování do 31.12.2019.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 69/5.6/19 bylo schváleno.



15 - změna účelu -
letiště.pdf

16/ Místostarosta Pokorný seznámil přítomné s rozsahem zadání kamerových zkoušek kanalizačních stok. Celková délka stok je cca 1300 m – „A“ – (Š24-Š39), „B“ – (Š35-B11), „BA“, „SK1,SK2,SK3,SK4“. Kamerové zkoušky byly prováděny v roce 2011 a jedná se o zhodnocení stavu problémových stok, jejich ovality a nátoků. Dále uvedl, že v obci je postaveno 12.676 m kanalizace a obec vlastní 7.840 m a investoři 4.836m, vodovodu je celkem postaveno 14.288m, obec vlastní 10.648 m a investoři 3.640 m.

Návrh usnesení č. 70/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje zadání kamerových zkoušek v rozsahu stoka „A“ (Š24-Š39), „B“ (Š35-B11), „BA“, „SK1,SK2,SK3,SK4“ v délce cca 1300 m.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 70/5.6/19 bylo schváleno.



16 - kamerové
zkoušky.pdf

17/ Starostka informovala přítomné, že byla vypovězena smlouva o právním zastupování obce advokátní společností Mazel & Směja. Při posuzování smlouvy mezi Obcí a Alfou Praha o spolupráci na výstavbě ČOV byla oslovena advokátní kancelář HKR, a starostka tedy navrhla, aby Obec zastupovala tato kancelář. Návrh smlouvy byl zastupitelům zaslán s podklady na zastupitelstvo.

Návrh usnesení č.71/5.6/19

Zastupitelstvo schvaluje, aby obec zastupovala advokátní kancelář HKR v právních záležitostech a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 1 - Šmardová Proti: 0

Usnesení č. 70/5.6/19 bylo schváleno

18/ Pokorný seznámil přítomné o tom, že zadal projektantovi, který prováděl v roce 2010 projekt komunikace Pod Punčochou, aby projekt aktualizoval k současné legislativě a zvětšil rozsah prací tím, že obec v roce 2010 nevladnila pozemek p.č. 292/2 a úprava povrchu se upravila i na ulici K Chotolu. Jelikož bude obec žádat na tuto stavbu o dotaci, bylo doporučeno provést výběrové řízení na zpracovatele projektu pro ÚR, STP a DPS.

Zastupitelstvo bere na vědomí.



18 - rozsah
projektu.pdf

19/ Informace Stavebního výboru.

Předseda stavebního výboru p. Trachta podal následující informace:

- a) směnu katastrů pro kruhový objezd pro jižní obchvat VP za pozemky na SZ obce (ulice Skalní a Weissova) jsme doporučili
- b) nesouhlasíme s odprodejem polní cesty od Jezdecké stáje manželů Froňkových do lesíka směrem k Velkým Přílepům, pozemky v ulici Skalní, které patří Velkým Přílepům doporučujeme odkoupit
- c) pověřujeme starostku sepsáním smlouvy s Ballymorem (Statenický mlýn - Zelené údolí) o odprodeji náměstíčka a ulice Zelené se zřízením věcného břemene zřízení mostku přes Únětický potok z ulice Zelené do ulice V Lukách
- d) informujeme o pokládce kabelu veřejného osvětlení v ulicích K Chotolu, Nad Punčochou, V Hruškovně. To je pozitivní zpráva.

e) hledáme projektanta na kompletní řešení ulice Pod Punčochou (tzn. včetně sítí, výhyben)

f) hledáme nového kolegu do stavebního výboru za p. Vondru, který rezignoval

g) v otázce ČOV preferujeme výstavbu vlastního objektu. Je zapotřebí dále jednat se spol. Alfa a hledat dotační možnosti

h) obec přistoupí k zadání studie zásobování pitnou vodou, neboť vodovodní přivaděč z Roztok pravděpodobně v budoucnu nebude stačit zásobovat. Obec má rovněž jisté pochybnosti o počtu vodojemů pro zásobování obce vodou.

20/ Různé

- Na nádvoří obce byla vyčištěna a zprovozněna studna, které cca 30-35 let nebyla používána. Voda bude používána pro potřeby obce.
- Byl vybrán redaktor Zpravodaje, pan Pavel Černý a první číslo vyjde po roční pauze koncem června.
- Byly nastaveny ceny za používání štěpkovače, viz. obecní web.

Starostka ukončila veřejné zasedání ve 20,50 hodin.

Ověřovatel: Ing. Šmardová

Ověřovatel: Ing. Trachta

Zapisovatel: dne p. Pokorný

Starostka: MgA. Novotná

Vyvěšeno:

Sejmuto: