

STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

252 64 Velké Přílepy

tel.: 220 931 015 fax: 220 930 165

Čj.: Výst.1393/07-Km
Vyřizuje: Kumžáková
e-mail:

Dne: 04.07.2007

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ ÚŘAD
VELKÉ PŘÍLEPY
Pražská 162
252 64 Velké Přílepy

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) a § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 73 a 62 stavebního zákona žádost o vydání povolení terénních úprav, kterou dne 28.6.2007 urgoval

CPI - Statenice,a.s., IČ 27123065, Václavské náměstí č.p. 1601/47, 110 00 Praha

Zastoupený panem Milanem Štukou, bytem Doležalova, 1043/16, Praha 9 198 00

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 73 a 66 stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

terénní úpravy

Terénní úpravy Jabloňový sad Statenice pro I etapu výstavby včetně ukládky materiálu pro úpravu terénu a skryvku ornice

(dále jen "terénní úpravy") na částech pozemků, parc. č. 519, 518, 517, 253, 252, 249/3, 251/10, 251/9, 250/1, a skládka ornice na p. p. k. 262/2, v katastrálním území Statenice.

Popis terénních úprav:

Bude provedeno vyrovnání terénních rozdílů pro následné osazení staveb komunikací a nadzemních objektů, po odstranění pařezů a kořenů – vykácení provedeno H- systém, sejmutá ornice na deponii

Pro provedení terénních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Terénní úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vytyčení rozsahu terénních úprav (zemních prací) v terénu provede: oprávněná osoba
3. Povolené terénní úpravy bude provádět: Admia s.r.o IČ 27649415
4. Při provádění terénních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, ČSN 73 3050 - Zemní práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Navážení materiálu pro vyrovnání terénu musí být v místě budoucí komunikace, která bude v předstihu vytýčena a v místě kde bude staveništní vjezd odsouhlasen SÚS Kladno.
6. Vjezd a výjezd na staveniště bude opatřen oklepovým roštem a bude prováděno pečlivě a pravidelně čištění komunikace.
7. Deponie materiálu pro vyrovnání terénu musí být v min. vzdálenosti od silnice II tř. 10 m a musí být provedeno takové opatření, aby nemohlo dojít ke splachům zeminy do silničního příkopu.
8. V případě stálého pracoviště v lokalitě (pro terénní úpravy) bude zpracována PD zařízení staveniště a předložena na SÚ
9. Terénní úpravy I etapa budou dokončeny nejpozději do 2 let
- 10.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CPI - Statenice,a.s., Václavské náměstí č.p. 1601/47, 110 00 Praha zastoupena p. Milanem Štukou

Odůvodnění:

Dne 28.6.2007 zaurgoval žadatel žádost o vydání povolení terénních úprav, řízení bylo zahájeno 15.12.2004 a díky žalobám podaným u nejvyššího státního zastupitelství bylo přerušeno do doby vydání rozsudku.

Územní rozhodnutí bylo vydáno jako součást ÚR pro lokalitu Jabloňový sad pod č.j. Výst 328/1 – 2436/02-Km

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o využití území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení terénních úprav.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Procházka, Jindřich Lorenc, SÚS Kladno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 v souladu s § 26 odst. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Terénní úpravy nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení terénních úprav pozbývá podle § 73 a 67 stavebního zákona platnost, jestliže terénní úpravy nebyly zahájeny do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.

Kumžáková Jana
vedoucí stavebního úřadu



Obdrží:

účastníci (dodejky)

CPI - Statenice, a.s., Václavské náměstí č.p. 1601/47, 110 00 Praha zastoupena p. Milanem Ščukou

Martin Procházka, Ciolkovského č.p. 859/10, 161 00 Praha 6

Jindřich Lorenc, Boční č.p. 392, 252 62 Horoměřice

SÚS Kladno, Železárenská, 1566, 272 01 Kladno

ostatní