

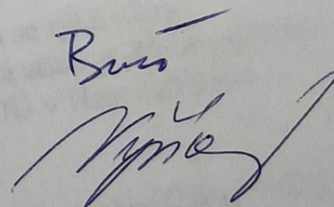
## Zápis z porady OZ obce Statenice, konané dne 5.1.2005

**Přítomni :** p.Pokorný, Ing. Brož Ivan, Ing. Brož Jiří, Ing. Kopinec, p. Mrázek DiS, Ing. Hrdina  
**Omluveni:** pí. Vyšínová

- 1) starosta informoval o jednání se starostou Sokola o sepsání smlouvy o spolupráci a finančním podílu obce na realizaci sociálního zařízení. Po kolaudaci budov v areálu hřiště budou budovy vlastnit Obec a Sokol ½. Podíl na vybudování soc.zařízení bude v částce asi 60.000,- Kč.
- 2) Starosta informoval o opravě sklepních prostor v budově obecního úřadu. Podle Zpracované cenové nabídky bude rozhodnuto v jakém rozsahu se oprava provede.
- 3) Obyvatelé v ulici Slunná vznesli požadavek na úpravu komunikace. Tato komunikace Je v soukromém vlastnictví, proto obec přispěje pouze na materiál.
- 4) Pan Jäger vznesl požadavek na příspěvek ve výši asi 200.000,- Kč na vybudování Plynovodu. Bylo rozhodnuto, že zbytek financí asi 160.000,- Kč bude použito pro potřeby obce.
- 5) Starosta informoval, že obec od 1.1.2005 má matriku v Horoměřicích.
- 6) Starosta informoval o průběhu jednání o získání dotací na I. etapu kanalizace. Financování stavby je v poměru 40% dotace, 40% úvěr s úrokem 1,5% a 20% vlastní zdroje. Celkové náklady jsou 14.511.000,- Kč, dotace 5.804.400,- Kč, úvěr 5.804.400,- Kč a vlastní zdroje 2.902.200,- Kč. Zastupitelé souhlasí s možností půjčky na I. etapu.
- 7) Rozpočet za 2004 měl příjmy 14.389.828,- Kč od této sumy se musí odečíst částka 7.200.000,- Kč, což je příspěvek od ALFA Praha, který činí 6.000.000,- Kč a vrácená půjčka 1.200.000,- od pí Bartoníčkové. Skutečné příjmy jsou 7.189.828,- Kč. Výdaje za rok 2004 činí 6.512.068,- Kč. Zastupitelstvo za rok 2004 hospodařilo se ziskem 677.760,-. Na zasedání zastupitelstva je nutné provést úpravu rozpočtu za rok 2004. V roce 2005 bude finanční výbor provádět kontrolu hospodaření a úpravu rozpočtu každé tři měsíce.
- 8) Obec měla připomínky k návrhu zástavby v areálu Alfa Praha. Tyto připomínky byly zohledněny a proto obec vydala souhlas s tímto návrhem.
- 9) Do konce ledna 2005 OZ projedná návrhy vlastníků pozemků do II. změny ÚP.
- 10) Starosta jednal v Roztokách o podmínkách a souhlasu odvedení odpadních vod do ČOV v Roztokách.
- 11) Starosta nechal zaměřit ulici Na Kalvárii z důvodu vedení IS. Bylo zjištěno, že v ulici Dochází k nepřesnosti. Okolní rod.domy jsou zaměřeny správně, ale každý z jiné strany ulice a k nepřesnosti dochází v ulici. Dále byl zaměřen pozemek č.100(Parádnice). Hranice pozemku ( lomové body ) bude vyznačena zasazenými stromy.

- 12) Starosta jednal s p.Pekem o možnosti daru pozemku p.č. 13/29, který navazuje na pozemek p.č. 13/4 a za jakých podmínek lze v zóně B 17 uvést do provozu V.O. Podmínky zprovoznění V.O. zajistí Ing.Kopinec.
- 13) Starosta informoval OZ, že zahájil jednání o možnosti ověřování listin na Obecním Úřadě. Byla podána žádost o proškolení pí.Frydrýnové a pí.Bartoničkové.Z těchto důvodů bude navržen sazebník úhrad za kopírování.
- 14) Manželé Poláškoví předložili podklady. Že část pozemku p.č. 13/3 nebyla v roce 1986 převedena do jejich vlastnictví.Tento pozemek byl tehdejšímu MNV zaplacen. OZ provede na svém zasedání nápravu této chyby.
- 15) V Černém Volu dochází k výměně svodidel. Svodidla od pomníku ke schodům se budou měnit později, protože obec má záměr v této části vybudovat chodník za svodidly.

Zapsal: Pokorný M.



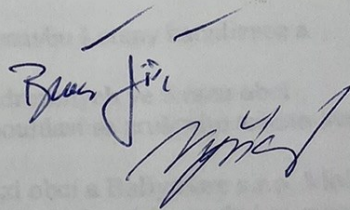
## Zápis z porady OZ obce Statenice, konané dne 24.1.2005

**Přítomni :** p. Pokorný, Ing. Brož Ivan, Ing. Brož Jiří, p. Mrázek DiS, Ing. Hrdina, pí. Vyšínová  
**Omluveni:** Ing. Kopinec

- 1) Obci byly nabídnuty pozemky formou daru od p. Sedláře, p. Švarce V+J, p. Chadraby, pí Kolthofová, pí Kantové. Pro sepsání darovacích smluv je nutná kopie nabyvacích listin.
- 2) Od obce Únětice byly poslány poplatky za zhodnocení pozemku v k.ú. Únětice. Tyto pozemky budou připojeny na kanalizaci a vodovod, který bude vybudován obcí Statenice. Tyto finance i ostatní částky na kanalizaci a vodovod budou vedeny na zvláštním účtu a tím bude vytvořen fond pro stavbu kanalizace a vodovodu.
- 3) Ministerstvo vnitra zahájilo správní řízení ohledně platnosti vyhlášky č. 1/2004 a č. 2/2004 o vyhlášení 1. změny ÚPO. Obec nechá prošetřit vyjádření MMR zpracované Ing. Mrňákem, které je přílohou spisu. Postup bude konzultován společně s Krajským úřadem. Obec se má vyjádřit do 31.1.2005.
- 4) Starosta navrhl odměny zastupitelstvu za období dvou let. Nikdo tento návrh nezpochybnil.
- 5) Dále byly probrány jednotlivé body zasedání OZ, které se bude konat 9.2.2005 v 19,00 hod.
  - a) příprava rozpočtu na rok 2005 a úprava rozpočtu r.2004. Připraví Ing. Hrdina a p. Pokorný. Audit hospodaření za rok 2004 se koná 18.2.2005
  - b) Bude projednána OZV č.1/2005 o úpravě splatnosti poplatků. Poplatky budou splatné do 31.5. každého roku.
  - c) Prodej pozemku panu Hirnerovi bude za odhadní cenu. Poláškovým bude pozemek darován, ale uhradí veškeré náklady na řízení a daň z převodu nemovitosti.
  - d) Informace o tom, že obec Statenice je přidělena matrika v Horoměřicích.
  - e) Obec Horoměřice provádí změnu č.6 ÚPSÚ. Tato změna se týká obce Statenice v části Černý Vůl, kde je navržena průmyslová zóna pod komunikací na Suchdol. Dne 27.1.2005 je projednávání zadání na OÚ v Horoměřicích. Tohoto jednání se zúčastní zástupce starosty.
  - f) V období od dubna do září roku 2005 bude zvýšena doprava přes Černý Vůl z důvodu uzavření komunikace Sedlec – Roztoky. Obec musí vybudovat chráněný chodník od schodů v propustku k pomníku.
  - g) Společnost CPI Statenice ukončila svůj podnikatelský záměr v obci Statenice. S tímto krokem je spojena činnost obce ohledně projednávání stavebního povolení II. etapy kanalizace a vodovodu. Obec vstoupí do jednání s CPI o možnosti předání podkladů pro stavební povolení. S tímto krokem musí být i

zahájeno jednání o tom, aby byla zajištěna příjezdová komunikace k zóně B-17 a jejímu okolí. Obec vlastní v areálu CPI pozemek p.č. 376 a p.p.č. 376/1. Tyto pozemky by obec směnila s CPI za pozemek p.č. 261.

Zapsal : M. Pokorný



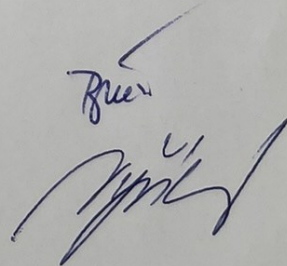
Zapsal: Michal Pokorný

## Zápis z porady OZ konané dne 21.2.2005

Přítomni: p. Michal Pokorný, Bohuslav Mrázek DiS., Ing. Brož Jiří, Ing. Brož Ivan, Ing. Jan Kopinec, pí. Vyšínová, Ing. Vojtěch Hrdina

- 1) Starosta předložil žádosti občanů o zařazení pozemků do II. změny ÚPSÚ. Z předložených žádostí nebyly schváleny pouze žádosti pana Brejchy a paní Tarantové. Ing. Hrdina prohlásil, že by OZ nemělo schvalovat žádné změny. Pan Mrázek DiS. navrhl pouze pozemek paní Lorencové, jinak nic. Později se vyjádřil pro všechny návrhy kromě žádosti pana Brejchy.
- 2) Starosta informoval o žádosti na získání dotací pro stavbu I. etapy kanalizace a vodovodu.
- 3) Město Roztoky svolalo jednání představitelů obcí sdružených ve Svazu obcí Severozápad z důvodu zrušení tohoto svazku. OZ souhlasí se zrušením tohoto svazku, ale musí to být projednáno na zasedání OZ.
- 4) Starosta a Ing. Ivan Brož sepsali návrh smlouvy mezi obcí a Ballymore s.r.o. Možnost získání prostorů pro obec jsou závislé na finančních požadavcích po obci za nájem těchto prostorů. V úvahu přicházela i možnost, že by obec tyto prostory odmítla.
- 5) Starosta a Ing. Ivan Brož jednali na MMR za účasti MV a Kr. úřadu o platnosti I. změny ÚPO. Stanovisko MMR k této záležitosti, které vypracoval Ing. Mrníák bylo pro MMR nezvratné. Během jednání a vysvětlení důvodu pro rozsah změny a zisku z této změny pro obec, byl záměr obce pochopen. Nepřesnosti v názvosloví vyhlášky č. 1/2004 má zájem obec odstranit tak, aby byla I. změna v souladu se zákonem. Názor obce je takový, že se jedná o výklad a pohledu na způsob projednávání. Kdyby postoj MMR byl nezaujatý, dalo by se říci, že je v mezích zákona projednávání I. změny ÚPO. Zástupci MV informovali, že ze strany náměstka MV je tlačeno na fakt, aby I. změna ÚPO byla odeslána na posouzení k Ústavnímu soudu. Došlo k dohodě, že vznikne setkání zástupců Kr. úřadu a MMR ohledně vyjasnění stanoviska k problematice ÚPO a výsledek bude zaslán na MV. Obec prohlásila, že je ochotna tuto záležitost a nejasnosti okolo ÚPO dát do souladu se zákonem, ale požaduje 6-ti měsíční termín a do té doby bude platit dosud schválená I. změna. Toto stanovisko obce bude hájit Kr. úřad při jednání s MMR.
- 6) Starosta informoval o auditu, který proběhl 18.2.2005. Jediná závada byla ta, že cestovní příkazy nejsou podepisovány zástupcem starosty.
- 7) Starosta informoval ostatní o skutečnosti, že nelze vykonávat funkci starosty jako neuvolněný a proto navrhl, aby funkci vykonával jako uvolněný. Ing. Hrdina zdůraznil, že při ustavujícím zasedání vyzval přítomné, kdo bude funkci starosty vykonávat jako uvolněný. Druhé stanovisko bylo to, že s tímto nebylo počítáno v rozpočtu. Jako návrh na funkci uvolněného starosty je ten, že by měl vykonávat pan Mrázek DiS. Ing. Hrdina prohlásil, že skládá funkci předsedy finančního výboru a chce být pouze člen zastupitelstva. Ing. Ivan Brož, Ing. Jiří Brož, Ing. Jan Kopinec a pí. Vyšínová podpořili starostu pro vykonávání funkce jako uvolněný. Změna výkonu funkce bude jedním z bodů zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Michal Pokorný



## Zápis z porady OZ konané dne 9.3.2005

Přítomni: p. Pokorný, p. Mrázek DiS., Ing. J.Brož, Ing. Kopinec, Ing. Hrdina, pí. Vyšínová  
Omluveni: Ing. I.Brož

- 1) Informace<sup>1/2</sup> pronájmu nebytových prostor panu Kupcovi pro služby obyvatelstvu, na úřední desce vyvěšeno od 23.2.2005 do 9.3.2005. Smlouva bude projednána na zasedání a uzavřena za stejných podmínek jako s paní Vondrovou.
- 2) Prodej pozemku panu Plecitému, část cesty p.p.č. 513 o výměře 92m<sup>2</sup>, zjistit vlastníky pozemků za touto cestou, vyřídí stavební komise.
- 3) CPI Statenice odstoupila od projektu výstavby. Komplikace nastaly v důsledku přístupové komunikace do stavební zóny Pod Vodárnou. V této komunikaci mají být vedeny IS pro celé toto území. Jednání ohledně využití pozemků pro komunikaci s CPI povede za obec p. Mrázek DiS., a Ing.Kopinec. V úvahu přišla i možnost vyvlastnění pozemků pro část komunikace.
- 4) I.etapa kanalizace a vodovodu bude zahájena neprodleně jak to umožní počasí. Na stoku AB (včetně vodovodu) bude vypsáno výběrové řízení. Stavební dozor bude formou „autorského dozoru“ panem Ottou. Za obec stavbu občas bude kontrolovat Ing. Kopinec.
- 5) Zástupce starosty vznesl dotaz na starostu, jak to myslí se svým výkonem funkce starosty. Starosta odpověděl, že funkci bude vykonávat jako neuvolněný, za současných podmínek.

Zapsal: Pokorný Michal

Brož  
Kopinec

## Zápis z porady OZ Statenice, konané dne 6.4.2005

Přítomni: p.M.Pokorný, B.Mrázek DiS., Ing. I.Brož, Ing.J.Brož, Ing.V.Hrdina, Ing. J.Kopinec  
Omluvena: pí. Vyšínová

- 1) Informace o výstavbě I.etapy kanalizace a vodovodu.
  - a) žádost o dotace bude podána na Krajský úřad. Dotace se bude poskytovat v ceně 8.000.000,- Kč na kanalizaci a 1.000.000,- Kč na vodovod, pokud bude obci přidělena. Po dobu, než bude o dotaci rozhodnuto, obec nesmí proplácet faktury.
  - b) Pan Otta bude provádět autorský dohled, ale smlouva musí být uzavřena na částku, ale ne v hodinové sazbě.
  - c) Stavební dohled ze strany obce nebude nikdo provádět. Ve smlouvě jsou určeny smluvní záruky.
- 2) Zahájeno jednání s firmou ohledně výběrového řízení na stoku „AB“ a řad „B2“.  
Smlouva musí být uzavřena na celkovou částku a nikoliv v hodinové sazbě. Hodinová sazba je pouze na vícepráce – sepsání smlouvy, jednání s dodavatelem výběrového řízení. Vícepráce budou konzultovány s obcí.
- 3) Souhlas s odkoupením pozemku p.p.č. 106/17 o výměře 53m<sup>2</sup> manželům Procházkovým za odhadní cenu. Nesouhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 513 – 92m<sup>2</sup> panu Plecitému. Tímto prodejem by byl znemožněn přístup na pozemky pod tímto pozemkem.
- 4) Souhlas se zařazením pozemku paní Doubravové do II. změn, ale problém je jakým způsobem bude zajištěna přístupová komunikace a jejich pozemek.
- 5) II. etapu kanalizace vybuduje a bude vlastnit Ballymore. V případě výstavby v areálu Sady II bude muset nový investor uhradit náklady na stavbu. Obec zajistí možnost připojení stávající zástavby.
- 6) Pan Mangi zajistil jednání právní kanceláře o posouzení správného postupu v platnosti I.změny ÚPO. Tato právní kancelář je k dispozici starostovi po dobu jednání. Náklady budou hrazeny společností ALFA Praha.

Zapsal: Pokorný

J. Brož

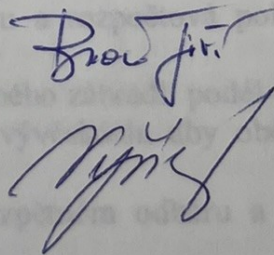
Mangi

## Zápis z porady OZ obce Statenice, konané dne 25.4.2005

Přítomni: p. M. Pokorný, p. B. Mrázek, Ing. V. Hrdina, Ing. J. Brož, Ing. I. Brož, Ing. J. Kopinec, pí. J. Vyšínová

- 1) Starosta informoval o předání stavby I. etapy kanalizace a vodovodu. Jednotlivé části stavby budou předávány průběžně, jak bude probíhat výstavba.
- 2) Starosta informoval o zpracování žádostí o dotace na kanalizaci a vodovod. Konzultaci na Krajském úřadě ohledně odstraňování závad, nebo doplnění údajů provedl dne 21.4.2005. Žádost byla oficiálně podána 27.4.2005
- 3) Občané žádali o úpravu svého okolí např. – posunutí plotu u Lívanců na rozšíření komunikace, vybudování opěrné zdi pod pozemkem paní Fleischmanové, opěrná zeď u pana Valenty. Tyto nebo i ostatní akce budou realizovány za předpokladu, že obec získá dotace na kanalizaci a vodovod.
- 4) Starosta zadal firmě Commatel opravu schodiště na Račana. Schody byly opraveny asfaltem. Cenová nabídka byla asi na 135.000,- Kč, faktická cena i s DPH nepřesáhla 100.000,- Kč.
- 5) Informace o jednání s právníky ohledně postupu k I. změně ÚPO. Všichni přítomní zaujali stanovisko, že by se tato věc neměla projednávat na zasedání OZ. Starosta vypracoval společně s A.D.O. srovnávací tabulky a s průvodním dopisem budou předány na Krajský úřad, A.D.O. a Stavební úřad.

Zapsal: Michal Pokorný

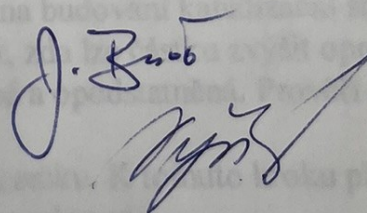




**Zápis z porady OZ Statenice  
konané dne 8.6.2005**

Přítomni: p. M.Pokorný, B.Mrázek DiS., Ing. I.Brož, Ing.J.Brož, Ing.V.Hrdina  
Omluveni: Ing.Kopinec, pí.Vyšínová

- 1) Starosta a zástupce stanovili komisi pro veřejnou soutěž na stavbu kanalizace „AB“ a vodovodu „B2“ ve složení: Ing.Kopinec, p.Pokorný, p. Mrázek,pí.Frydrýnová a Bartoníčková. Jako náhradníci jsou určeni Ing.I.Brož, Ing.F.Bouška, Ing.V.Hrdina, Ing.J.Brož, pí. Vyšínová.
- 2) Oprava vodovodních přípojek bude řešena podle smlouvy mezi 1.VHS Roztoky a obcí Statenice. V lokalitě Chotol je občas nedostatek vody (neteče). Tato závada je způsobena nedostatečným přítokem do vodojemu v Tuchoměřicích. 1. VHS provede rozbor vody ve vodárně a po její úpravě bude moci být přepojena do vodovodní sítě.
- 3) Pozemky paní Tarantové budou zahrnuty do III. změny ÚP. Tuto změnu bude zajišťovat někdo ze zastupitelstva, protože v tomto jednání by u starosty vznikl střet zájmů.
- 4) ALFA PRAHA s.r.o. podala žádost o vyjádření k dělení pozemků a umístění komunikací. Vyjádření obce bude projednáno na zasedání OZ.
- 5) Rodina Lacova podala žádost o finanční výpomoc na vybudování kanalizační a vodovodní přípojky. Předložila i finanční příjem za měsíc do společné domácnosti. Příspěvek obce bude určen dle skutečných nákladů.
- 6) Starosta informoval o zahájení jednání s ČSL o poskytnutí finančního daru.
- 7) Pan Blecha vznesl požadavek na dovybavení knihovny policemi, novým počítačem. Ing.Hrdina vznesl připomínku, že to nebylo v rozpočtu a rozpočtová položka na knihovnu je již překročena.
- 8) Manželé Klempřířovi podali odvolání proti stavbě ochranného zábradlí podél chodníku v Černém Volu. Jejich námítky budou zveřejněny ve vývěškách, aby občané byli seznámeni s tímto faktem.
- 9) Obec Statenice uzavře smlouvu s EKO-KOM a.s. o zpětném odběru a recyklaci odpadů z obalu, za což ji bude část nákladů vrácena zpět.

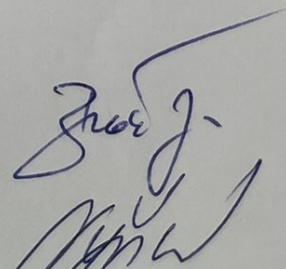


**Zápis z porady OZ Obce Statenice  
konané dne 8.8.2005**

Přítomni: p. M.Pokorný, Ing. I.Brož, Ing. J.Brož, Ing. J.Kopinec, pí Vyšínová, Ing. J.Brávek

- 1) Po rezignaci Ing.Vojtěcha Hrdiny a pana Bohuslava Mrázka DiS., na mandát člena OZ byl na poradu pozván Ing.Jiří Brávek, náhradník z kandidátní listiny. Při jednání o obsazení funkcí místostarosty a předsedy finančního výboru, byla na funkci místostarosty navržena paní Jana Vyšínová, na předsedu finančního výboru Ing. Jiří Brávek. Obsazení funkcí navrhli Ing.I.Brož a Ing.J.Brož. Starosta informoval, že obec uzavře smlouvu v přenesené působnosti o projednávání přestupků s Roztokami, nebo Horoměřicemi. Bude najat ekonom, aby kontroloval rozpočet obce.
- 2) Sběrné suroviny Kralupy požadují po obci Statenice rozšíření sběrných hnízd, aby zde mohl být umístěn další kontejner na papír. Dále je možné, že budou tříděny i tetra obaly (mléko, džusy). Při rozšíření je nutné počítat i s nádobou na tento druh obalu.
- 3) Stávající vodovodní řad je v havarijním stavu. Je nutné dle uzavřené smlouvy s 1.VHS Roztoky rozhodnout o způsobu financování oprav.
- 4) Na obecní úřad byly podány žádosti o odprodej obecních pozemků. Pozemek p.p.č. 106/9 ( u potoka) bude geometrickým plánem rozdělen a jednotlivým zájemcům odprodán. Ing.Hrdina, p.Kůra, Ing.Vorm, p.Šťastný, p. Procházka. – předběžně schváleno. Pan Bradáč žádá o odprodej části pozemku 340/2 – schváleno. Paní Šimáčková požádala o směnu pozemků 401/6 za 513(obec). Tuto možnost prověřil Ing.Kopinec.
- 5) Obec Statenice dluží částku 360.000,- Kč za rozšíření průměru potrubí vodovodního přivaděče do Černého Vola ze 100 na 160. Ověřit, zda byla podepsaná smlouva a dluh lze vrátit pouze za podmínky, že na obec bude majetkově převeden vodovodní přivaděč. S částkou lze počítat až v rozpočtu na rok 2006.
- 6) Starosta doporučil, aby OZ na zasedání schválilo uzavření smluv o zřízení věcných břemen na pozemky obce jichž se dotkne stavba kanalizace a vodovodu II., III. a IV. etapy. Předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemena na pozemek p.p.č. 280, na němž má být umístěna páteřní komunikace a v její trase sítě pro stavební zónu v okolí vodárny.
- 7) Pan Jiří Šafránek požádal o půjčku z Fondu rozvoje bydlení na rekonstrukci rodinného domu č.p. 60. Starosta zajistí sepsání smlouvy o půjčce a smlouvy o zástavním právu na předmětnou nemovitost.
- 8) Firma Prockert a Hynek předložila zvýšené náklady na budování kanalizační stoky „A“. Tento rozdíl činí asi 1,5 mil. Kč. Je nutné zjistit, zda lze částku zvýšit oproti částce ve výběrovém řízení, zda je tato částka úměrná a opodstatněná. Prověřil starosta a Ing.Kopinec.
- 9) Obecní úřad obnoví přípravu OZV o zhodnocení pozemku. K tomuto kroku přistupuje z důvodů zvýšených nákladů na stavbu kanalizace a vodovodu.
- 10) Starosta a Ing.Kopinec jednali na Kraj.úřadě s paní Novákovou o odstranění závad v pořizování I.změny ÚPO.

Zapsal: Michal Pokorný



## Zápis z porady OZ obce Statenice konané dne 22.8.2005

**Přítomni:** p. M. Pokorný, pí. J. Vyšínová, Ing. J. Kopinec, Ing. I. Brož, Ing. J. Brož,  
Ing. J. Brávek

- 1) Informace ohledně jednání s Ing. Kočařem o zařazení pozemků do II. změny ÚPO. Obec získala les „Bažantnice“, přilehlé cesty a úhradu 116.200,- Kč, což je polovina nákladů na změnu katastrální hranice. Smlouva bude sepsána před schválením zadání.
- 2) Provéřít skutečné navýšení nákladů na I. etapu kanalizace. Navýšení ověří Ing. Kopinec a Ing. Brávek v období do 5. – 10.9.2005.
- 3) Obecně závazná vyhláška o zhodnocení pozemku s možností připojení na kanalizaci a vodovod bude obsahovat částky 7.-Kč/m<sup>2</sup> (vodovod) a 10.-Kč/m<sup>2</sup> (kanalizace).
- 4) Dlužná částka 360.000,- Kč za rozšíření průměru vodovodního přivaděče. Bude poukázána za převod přivaděče do vlastnictví obce. Souhlas všech členů.
- 5) OZ souhlasí se zařazením pozemků 462/4 a 462/1 do II. změny ÚPO, které jsou ve vlastnictví paní Hany Šťastné a Václava Novotného.
- 6) Pozemky, které budou určeny II. změnou ÚPO k zástavbě rodinnými domy, bude obec po vlastníciích požadovat příspěvek 40,-Kč/m<sup>2</sup>.
- 7) Informace o telefonickém jednání s kanceláří ombudsmana ohledně I. změny ÚPO.

Zapsal: Michal Pokorný

J. Brož  
M. Pokorný



## Zápis z porady OZ konané dne 26.9.2005

Přítomni: p. M. Pokorný, pí. J. Vyšínová, Ing. I. Brož, Ing. J. Brož, Ing. J. Brávek  
Omluveni: Ing. J. Kopinec

- 1) Ing. Kočář požaduje doplnit smlouvu o spolupráci:
  - a) čl. 1.1 – připojovací poplatky budou
  - b) osadit v „Bažantnici“ tabuli, že společnost Naděje kříže daruje občanům Statenic les a přilehlé cesty za účelem rekreace a odpočinku.
  - c) Vyčíslit náklady na sepsání smlouvy a dalších úkonů paní JUDr. Mužíkovou.

OZ navrhuje toto řešení:

- a) připojovací poplatky budou určeny v případě možnosti napojení
  - b) tabuli zřídí a osadí Naděje kříže
  - c) náklady nad 15.000.- Kč hradí obec Statenice, náklady do 15.000.- Kč spol. Naděje kříže
- 2) Příspěvek Lacovým bude poskytnut za protislužbu. Pan Laco bude pomáhat při úklidu obce v Černém Volu v zimním a jarním období. – odsouhlaseno
  - 3) Při rozšiřování vodovodu v ulici K Chotolu a Akátová přispěje obec na řad v ulici K Chotolu částkou 60.000.- Kč. Řad bude v průměru 100, aby mohl být využit pro další rozvoj. – odsouhlaseno
  - 4) Zastupitelstvo odsouhlasilo zvýšení odměn členům OZ podle nařízení vlády č. 697/2004 Sb. s účinností 1.1.2005. Starosta – 17.327.- Kč, místostarostka – 7.000.- Kč. Toto zvýšení je platné od 1.9.2005. Členové OZ budou odměněni částkou 3.000.- Kč. – odsouhlaseno všemi přítomnými
  - 5) Zastupitelé navrhli zrušení servisní smlouvy a zahájit jednání s panem Dolečkem o udržování počítačové sítě. Pan Doleček je místní občan.
  - 6) Navýšení ceny I. etapy kanalizace a vodovodu musí být podle skutečných událostí. Zda lze cenu navýšit musí prověřit právník, aby tato skutečnost nebyla v rozporu s výběrovým řízením.
  - 7) Starosta informoval o podepsání smlouvy se společností MAO na stavbu řadu „B“ a stoky „AB“. Stavba bude zahájena 3.10.2005 předáním staveniště a zdokumentování trasy přes pozemky vlastníků. Technický dozor bude provádět pan Otta.
  - 8) Starosta informoval o jednání ohledně poplatků za uvedení pozemků do II. změny ÚPO. Pokud poplatek nebude akceptován ze strany vlastníka, pozemek nebude zařazen do II. změny.
  - 9) Sběrné suroviny Kralupy nabídly obci službu svozu TKO. Starosta požaduje předložit cenové náklady na 1 t TKO. Smlouva by byla uzavřena od ledna 2006.
  - 10) Na obecní úřad byla předložena studie, která posuzuje vlivy letiště Ruzyně na své okolí. V hlukové studii jsou naměřené hodnoty, které umožňují v obci Statenice vyhlásit hlukové pásmo. Tato jednání zahájí starosta obce s ČSL.
  - 11) Starosta nechal vytýčit hranici pozemku p.č. 100 – Parádnice a 30.9. 2005 bude jednat s architektem ohledně studie parku.
  - 12) Paní Vyšínová požádala obec o odkup pozemku p.č. 290/60.
  - 13) Obec uzavře smlouvu s odchytovou stanicí pro psy.

14) Zastupitelstvo obce Horoměřice schválilo, že přestupkovou komisi bude vykonávat pro obec Státnice obec Horoměřice. Smlouvy musí být schváleny oběma zastupitelstvy.

*Mikuláš Polonský*  
*Zvoník*

- 4) 1. V115 Rozsahy předložilo smlouvu o provedení kanalizace a vodovodu v obci Státnice. Zastupitelé chtěli předložit smlouvu starosta, aby se mohly učít společně záležitosti v článku 4 nové smlouvy.
- 5) Starosta informoval členy OZ o jednání s projektorem ohledně střežení parku v „Panském“. Cenová nabídka je ve výši 126 000,- Kč, bylo konstatováno, že by se měl vyvat střežení architekturní o zpracování návrhu na tento projekt. Zařídil starosta.
- 6) Starosta požádal pana Hlaváčka o cenovou nabídku na oprava tráva a zří v Panském. Cena posuzoval Ing. Koptáček. Cena byla posuzována panem Polonským.
- 7) Společnost SPOP požádala o achitní s instalací 11 kusů vlnkových střežení parku. Zastupitelé souhlasili. Společnosti bude vyměřen poplatek za rekultivaci zařízení. Zařídil starosta.
- 8) Na obec Státnice byla předložena studie věnu na životní prostředí - Panská RW 4 068/241. Ležící Praha-Ruzyně. V odděle, který pomůže hlukové plánu, byly v obci Státnice naměřeny hodnoty, které jsou vyřazeny v obci Dobruška. Starosta byl vyzván, aby zahájil jednání s Ležícím Praha o vyhlášení hlukového plánu v obci Státnice. Ing. Koptáček posoudil vliv povrchových vod z ležící Ruzyně na prostředí. Účetní zřídil starosta. Starosta předložil i vyjádření Městské části Praha 6 k této studii. Obec bude své vyjádření konzultovat s okolními obcemi, aby postup při jednání s Ležícím Praha byl jednotný.

Zastupitel: Mikuláš Polonský

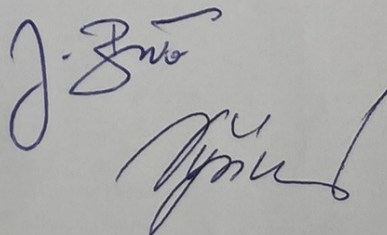
*J. Zvoník*  
*Polonský*

## Zápis z porady OZ konané dne 10.10.2005

Přítomni: p. M. Pokorný, Ing. J. Brož, Ing. I. Brož, Ing. J. Brávek, Ing. J. Kopinec  
Omluveni: pí. J. Vyšínová

- 1) Několik občanů vzneslo dotaz, že v obci není místní plán ulic obce Statenice. OZ schválilo zahájit jednání o zřízení tohoto plánu. Zařídí starosta
- 2) Manželé Krausovi požádali o odkoupení části pozemku 268/1 u pozemku p.č. 268/2 a 268/5. Odsouhlaseno
- 3) Obec Horoměřice předložila návrh smlouvy o výkonu státní správy na úseku projednávání přestupků. Náklady budou ve výši 500,- Kč měsíčně a za projednání přestupku 500,- Kč. Smlouva musí být odsouhlasena na zasedání OZ.
- 4) I. VHS Roztoky předložila smlouvu o provozování kanalizace a vodovodu v obci Statenice. Zastupitelé chtějí předložit smlouvu starou, aby se mohly určit finanční záležitosti v článku 6 nové smlouvy.
- 5) Starosta informoval členy OZ o jednání s projektantkou ohledně zřízení parku v „Parádnici“. Cenová nabídka je ve výši 186,000,- Kč. Bylo konstatováno, že by se měli vyzvat studenti architektury o zpracování návrhu na tento projekt. Zařídil starosta.
- 6) Starosta požádal pana Horáčka o cenovou nabídku na opravu teras a zdi v Parádnici. Cenu posoudí Ing. Kopinec. Cena byla posouzena panem Poláčkem.
- 7) Společnost SPGP požádala o souhlas s instalací 11 kusů vlajkových stožárů (dočasně). Zastupitelé souhlasili. Společnosti bude vyměřen poplatek za reklamní zařízení. Zařídí starosta.
- 8) Na obec Statenice byla předložena studie vlivu na životní prostředí – Paralelní RW 4 06R/24L Letiště Praha-Ruzyně. V oddíle, který posuzuje hlukové pásmo, byly v obci Statenice naměřeny hodnoty, které jsou vyšší než v obci Dobrovíz. Starosta byl vyzván, aby zahájil jednání s Letištěm Praha o vyhlášení hlukového pásma v obci Statenice. Ing. Kopinec posoudí vliv povrchových vod z letiště Ruzyně na průtočnost Únětického potoka. Starosta předložil i vyjádření Městské části Praha 6 k této stavbě. Obec bude své vyjádření konzultovat s okolními obcemi, aby postup při jednání s Letištěm Praha byl jednotný.

Zapsal: Michal Pokorný

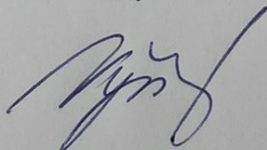


## Zápis z porady OZ konané dne 24.10.2005

Přítomni: p. M.Pokorný, pí. J.Vyšíňová, Ing. J.Brož, Ing. I.Brož, Ing. J. Kopinec  
Omluveni: Ing. J.Brávek

- 1) Do veřejného zasedání OZ bude připravena úprava rozpočtu na rok 2005, s níž bude každý člen OZ seznámen.
- 2) Firma EKO KOM zaslala smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů. Tato smlouva se bude projednávat na zasedání zastupitelstva.
- 3) Pozemkový fond ČR vlastní několik pozemků v obci Statenice (dětské hřiště). Obec požádá o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví. Musí být projednáno na zasedání. Zajistí starosta
- 4) Firma Ballymore Properties s.r.o. poskytne obci finanční dar na odkoupení pozemku p.č. 390 od Státního statku Křivoklát. Výše daru je dána odhadní cenou.
- 5) OZ požádalo starostu, aby nechal prověřit po právní stránce navýšení ceny za stavbu kanalizace a vodovodu od firmy Prockert a Hynek. .
- 6) Pan P.Pek požádal obec o vyjádření ke stavbě RD na pozemku p.č. 64/14. Tento pozemek má výměru 300 m<sup>2</sup>. Obec se bude vyjadřovat po předložení souhlasů sousedů.
- 7) Paní Poulová požádala o pokácení 3 borovic a jedné lípy, tyto stromy mají průměr kmene větší než 80 cm. Obec bude požadovat náhradní výsadbu pouze u zdravých stromů. U nemocných stromů bude požadovat posudek ohledně zdravotního stavu.

Zapsal: M.Pokorný



## Zápis z porady OZ konané dne 9.11.2005

Přítomni: p. M.Pokorný, Ing.J.Brož, Ing.I.Brož, Ing.J.Brávek, Ing.J.Kopinec, pí.J.Vyšínová

- 1) Informace ohledně jednání s Ing.Kočářem. Při jednání starosta OÚ zastával názor, že je nutné podepsat „Smlouvu o spolupráci“, návrh na vklad a darovací smlouvu. Ing.Kočář požadoval podepsat napřed „Smlouvu o spolupráci“ a tuto smlouvu zpracovat do darovací smlouvy. Na částku 116.200,- Kč (polovina nákladů na změnu katastrálních hranic) vystaví Obec fakturu. Starosta dostal mandát pro jednání, že smlouvy a návrh na vklad musí být podepsány současně a fakturu lze vystavit. Jednání s Ing. Heřmanským povede Ing. Kopinec s tím, že na část pozemku bude sepsáno zástavní právo do doby, než budou uhrazeny podíly na územním plánu.
- 2) Starosta se informoval o možnosti navýšení ceny na výstavbu I.etapy I. části kanalizace. Cenu lze navýšit, ale pouze za skutečně prokazatelné vícenáklady, aby se Obec nemohla dostat do rozporu se zákonem.
- 3) Zastupitelé odsouhlasili výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 64/14 v k.ú. Statenice, který je ve vlastnictví manželů Pekových. Se stavbou nesouhlasil starosta z důvodu malé výměry pozemku – 300m<sup>2</sup>.
- 4) Do zasedání OZ musí být známe podklady pro nájemní smlouvu o provozování kanalizace a vodovodu mezi Obcí a 1.VHS Roztoky, za jakou cenu. Podklady zajistí Ing.Kopinec

