

**Zápis z porady Obecního zastupitelstva Obce Statenice
konané dne 12.1.2004**

Přítomni: p.M.Pokorný, B.Mrázek DiS., pí. Vyšínová J., Ing. Brož I., Ing. Brož J.,
Ing. Kopinec J.,

Omluveni: Ing. Hrdina V.

- 1) Pan Frajbiš neprojevil zájem o částečný pracovní poměr pro obec Statenice. Po této skutečnosti oslovil starosta pana Milana Švermu. Ten projevil zájem o tuto možnost. Měsíční mzda bude ve výši 10.000,- Kč čistého.
Pracovní smlouva s Ing. Makrlíkovou bude uzavřena do 30.6.2004.
- 2) II. etapa plynofikace obce (ulice Ke Škole, K Cihelně, Na Kalvárii a V Lukách) bude provedena firmou BALLYMORE. Smluvní vztah bude uzavřen mezi f.BALLYMORE a STP. Po kolaudaci bude stavba odkoupena STP za částku o 900,000,- Kč menší, což je příspěvek Obce na tento projekt. Tuto částku požadoval starosta po investorech (ALFA, BALLYMORE).
- 3) Starosta uzavřel dohodu s panem Mrázkem (farma Lichoceves) o odklizení sněhu z místních komunikací.
- 4) Pan Ženíšek požádal Obec o vyjádření, zda Obec převezme inženýrské sítě a komunikaci, které vybuduje v rozvojové ploše v Černém Volu. Obec sítě (kanalizace, voda) a komunikaci převezme až po kolaudaci a vybudování rodinných domů v této lokalitě.
- 5) Starosta podal informaci, že byla podána dokumentace I. Změny ÚPSÚ na Krajský úřad Středočeského kraje, regionální rozvoj ke stanovisku na tuto dokumentaci.
- 6) Starosta informoval o zaslání podkladů M.V. vyhlášky o místních poplatcích. Jedná se o doplnění a změnu formulace v určitých bodech. Tato vyhláška se bude projednávat na příští poradě Obecního zastupitelstva.
- 7) Obecní zastupitelstvo projednalo dvě žádosti o kácení stromů. – pan Poláček Miroslav žádá o pokácení borovice. Rozhodnutí bude zasláno po ověření skutečnosti Ing.Kopincem. – pan Černý má zájem pokácet 4 duby ve stáří asi 100 let. Obec bude souhlasit až po vypracování odborného posudku.
- 8) Krajský úřad Středočeského kraje zrušil platnost ÚR pro výstavbu I. Etapy kanalizace a vodovodu. Dne 8.1.2004 jednal starosta s panem Ottou o postupu a zahájení jednání o projektové dokumentaci pro vodovod a kanalizaci. Projektová dokumentace bude zpracována pro celou obec mimo část v okolí hospody v Černém Volu u pomníku. Vytýčení tras vedení sítí provede Ing. Votoček. Smlouvy budou uzavřeny mezi Obcí a projektantem a geodetem. Termíny:

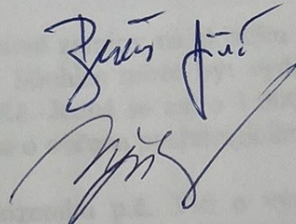
doměření	II/2004
dokumentace pro ÚR	IV/2004
projednání ÚR	VIII/2004
prováděčka	X/2004

Náklady na projektovou dokumentaci – vodovod 125.360,- Kč + DPH
- kanalizace 369.540,- Kč + DPH

Celkové náklady na vodovod 18.146.550,- Kč a kanalizaci 80.887.500,- Kč. K těmto částkám je nutné přičíst částku na úpravy povrchů, která může činit asi 20.000.000,- Kč. Starosta provedl informativní jednání s firmou, která by celou tuto akci zajistila. Rozsah by znamenal vyřízení ÚR a stavebního povolení, výběrového řízení a zajištění stavebních prací. Stavba by byla financována v poměru 60 % nenávratných dotací a 40 % finančních prostředků Obce. Finanční podíl Obce by byl rozdělen mezi jednotlivé investory podle velikosti rozvojových ploch. Část kanalizace I.etapa je smluvně zajištěna u firmy PROCKERT a HYNEK. S touto firmou dojde pouze k úpravě termínu zahájení a dokončení

stavby. Současně zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření smlouvy na výstavbu vodovodního řádu I. etapa.

Zapsal: Michal Pokorný



- 1) Firma Satorra požádala o možnost odvozu vykopaných zemin by byla poměrně pro rekultivaci sklady. Tato požadavky po uzavření smlouvy a částka za km3 bude 100. Kč. O tato možnost požádali i pan Jiří Strach. Jelikož se jedná o záležitost v naší obci, bude mu v této záležitosti vyhověno.
- 2) Obec Stavenice byla přelidněna o odkoupení pozemku p.č. 421/3 k.ú. Stavenice o výměře 94 m². Pozemek musí být rozdělen geometrickým plánem. Tato pozemky bude využito jako přístupová cesta k sousednímu pozemku a bude ve vlastnictví obce.
- 3) Obec byla požádána o zářezání pozemku p.č. 421/3 k.ú. Stavenice do II. změny ÚPSU obce. Mějte obec pozemek využít pro stavbu rodinného domu. Byl upozorněn na skutečnost, že část pozemku bude využita jako obchůzka komunikace.
- 4) Nějaká chatička požádala o možnost zahrnutí chatové kólie v ulicích Ka ková a Hraněčká do II. změny ÚPSU s možností rekultivace chaty na RD.
- 5) Ing. Kočař požádal o doplnění smlouvy o spolupráci s obcí Stavenice v bodě 2.6. o větu, že měřnické sítě budou přivedeny obcí k hranici jeho pozemků. Ing. Kopínek se zmiňuje o tom, že Ing. Kočař byl jím seznámen s faktem, že bude povinen finančně přispět na inženýrské sítě. Tyto záležitosti s ním projedná. Pokud do konce února 2004 nebude Obcí Stavenice zastupitelstvo rozhodnutí o výměně katastrálních hranic obce Hornotčovice a Stavenice, budou pozemky Ing. Kočaře zahrnuty do II. změny ÚPSU. Tyto záležitosti s ním projedná Ing. Kopínek.
- 6) Pan Miroslav Čepela nabídl služby ohledně projednání převodu pozemků p.č. 390, 261/1, 261/2 z ČR na Obec Stavenice. Tyto žádosti bude konzultovat s Ing. Ivanem Brožem.
- 7) Starosta dojednal dohodu s Ing. architektem Pivoňkou o konzultace ohledně výstavby občanské vybavenosti v prostoru u kovárny. Do tohoto areálu navrhl starosta v budoucnu přemístit obecní úřad. S tímto záměrem nesouhlasí Ing. Hrdina z důvodu, že byly investovány do stávajícího obecního úřadu nemalé finanční prostředky na jeho rekonstrukci. Po přestěhování by byly prostory stávajícího obecního úřadu nevyužity. Obecní úřad byl jím napaden, že se s finančními prostředky hospodář neopatrně, jako tyčejší vláda premiéra Špidly. Ing. Ivan Brož konstatoval, že přestěhování lze provést pouze za předpokladu, že obecní úřad bude vlastnit prostory vymezené pro svůj účel.
- 8) Paní Bendelmannová požádala o možnost přemístění autobusové zastávky linky 116 "U Čáslavy" k hranici pozemku paní Švarcové. Zastupitelé souhlasí za podmínky, že zastávka společně s přemístěním budou uloženy paní Rováčkové.
- 9) Starosta informoval o jednání dne 5.2.2004 na ČSL při příležitosti představení projektů výstavby terminálů v části Letiště Sever. Starosta upozornil ředitele ČSL o možnosti jednání s Obcí do poloviny března 2004. V případě, že nebude vyhověno požadavkům, bude se Obec bránit proti jednání ČSL pomocí tisku a televize. Starosta tyto informace z jednání s ČSL bude konzultovat se starostou obce Hornotčovice p. Káskem.



Zápis z porady Obecního zastupitelstva, konané dne 9.2.2004 na OÚ ve Statenicích

Přítomni: p. Michal Pokorný, Bohuslav Mrázek DiS., Ing. Ivan Brož CSc., Ing. Jan Kopinec,
pí. Jana Vyšínová, Ing. Vojtěch Hrdina.

Omluveni: Ing. Jiří Brož

- 1) Firma Santos požádala o možnost odvozu výkopové zeminy na skládku v obci. Tato zemina by byla použita při rekultivaci skládky. Souhlas může být vydán pouze po uzavření smlouvy a částka za 1m³ bude 100,- Kč. Jedná se asi o 1.000 m³. O tuto možnost požádal i pan Jiří Strach. Jelikož se jedná o občana pocházejícího z naší obce, bude mu v této záležitosti vyhověno.
- 2) Obec Statenice byla požádána o odkoupení pozemku p.č. 346 o výměře 94 m². Pozemek musí být rozdělen geometrickým plánem. Část pozemku bude využita jako přístupová cesta k sousednímu pozemku a bude ve vlastnictví obce.
- 3) Obec byla požádána o zařazení pozemku p.č. 421/3 k.ú. Statenice do II. změny ÚPSU obce. Majitel chce pozemek využít pro stavbu rodinného domu. Byl upozorněn na skutečnost, že část pozemku bude využita jako obslužná komunikace.
- 4) Několik chatarů požádalo o možnost zahrnutí chatové kolonie v ulicích Ke kříži a Hraniční do II. změny ÚPSU s možností rekolaudace chat na RD.
- 5) Ing. Kočař požádal o doplnění smlouvy o spolupráci s obcí Statenice v bodě 2.6. o větu, že inženýrské sítě budou přivedeny obcí k hranici jeho pozemků. Ing. Kopinec se zmínil o tom, že Ing. Kočař byl jím seznámen s faktem, že bude povinen finančně přispět na inženýrské sítě. Tuto záležitost s ním projedná. Pokud do konce února 2004 nebude Obci Statenice zasláno rozhodnutí o výměně katastrálních hranic obce Horoměřice a Statenice, budou pozemky Ing. Kočaře zahrnuty do II. změny ÚPSU. Tuto záležitost s ním projedná Ing. Kopinec.
- 6) Pan Miroslav Čepela nabídl služby ohledně projednání převodu pozemků p.č. 390, 261/1, 261/2 z ČR na Obce Statenice. Tyto žádosti bude konzultovat s Ing. Ivanem Brožem.
- 7) Starosta dojednal dohodu s Ing. architektem Pivoňkou o konzultace ohledně výstavby občanské vybavenosti v prostoru u kovárny. Do tohoto areálu navrhl starosta v budoucnu přemístit obecní úřad. S tímto záměrem nesouhlasí Ing. Hrdina z důvodu, že byly investovány do stávajícího obecního úřadu nemalé finanční prostředky na jeho rekonstrukci. Po přestěhování by byly prostory stávajícího obecního úřadu nevyužity. Obecní úřad byl jím napaden, že se s finančními prostředky hospodaří neuváženě, jako nynější vláda premiéra Špidly. Ing. Ivan Brož konstatoval, že přestěhování lze provést pouze za předpokladu, že obecní úřad bude vlastnit prostory vymezené pro svoji činnost.
- 8) Paní Rendelmannová požádala o možnost přemístění autobusové zastávky linky 316 „U Cihelny“ k hranici pozemku paní Švarcové. Zastupitelé souhlasí za podmínky, že náklady spojené s přemístěním budou uhrazeny paní Rendelmannovou
- 9) Starosta informoval o jednání dne 5.2.2004 na ČSL při příležitosti představení projektů výstavby terminálů v části Letiště Sever. Starosta upozornil ředitele ČSL o termínu jednání s Obcemi do poloviny března 2004. V případě, že nebude vyhověno tomuto požadavku, bude se Obec bránit proti jednání ČSL pomocí tisku a televize. Starosta tyto informace z jednání s ČSL bude konzultovat se starostou obce Horoměřice p. Káškem.

- 10) Starosta informoval OZ o jednání dne 27.1.2004 na Krajském úřadě Středočeského kraje u náměstka hejtmána p. Vyšehradského z důvodu dopravní obslužnosti v okolí obce. Jednalo se o přeložku silnice II/240 do prostoru mezi obcemi Lichoceves, Velké Přílepy a v severní části Tuchoměřice. Tato přeložka bude realizována až po schválení trasy obchvatu Prahy, varianta J.
Krajský úřad, odbor dopravy neuvažuje o přemostění v části Černý Vůl. Tato možnost byla nabídnuta Obci Statenice v minulém období. Tím je splněna žádost občanů Černého Vola o nezařazení této stavby do I. změny ÚPSU.
- 11) Starosta informoval členy OZ o nakládání s finančními prostředky Obce. Investiční akcí na letošní rok 2004 bude rekonstrukce veřejného osvětlení podél silnice II/240. V případě potvrzení dotace na rozšíření veřejného osvětlení bude výstavba v ulicích Úvozová, Ke Kulnám a Pod Hájem. Veškeré finanční prostředky budou investovány při výstavbě kanalizace a vodovodu v obci. Ing. Hrdina se vyjádřil k rozpočtu, že částka 640.000,- Kč za odvoz a likvidaci TKO je neúměrná a že v tomto případě nebude souhlasit s rozpočtem na rok 2004. Náklady na svoz TKO v roce 2003 činily 579.604,- Kč. Tato částka je navýšena v rozpočtu pro rok 2004 na 640.000,- z důvodu vstupu ČR do EU k 1.5.2004 což se projeví v sazbě DPH. Tato skutečnost byla Ing. Hrdinovi známa při sestavování rozpočtu na rok 2004.
560.000,- odvoz TKO firmou, s níž je uzavřena smlouva na svoz a likvidaci TKO a částkou 80.000,- Kč za přistavení kontejnerů ve dvou termínech v jarním a podzimním období. Při sestavování rozpočtu mu tato skutečnost byla jasná.
- 12) Starosta uzavřel dohodu s paní Janou Frydrýnovou o projednání projektové dokumentace s DOSS pro výstavbu I. etapy kanalizace a vodovodu.
- 13) Rodina Míčkova podala žádost o úlevu na poplatcích za svoz TKO. OZ tuto žádost zamítlo. OZ navrhlo možnost sociální výpomoci s ohledem na počet nezaopatřených dětí.
- 14) Starosta informoval o uzavření smlouvy se STP o věcném břemenu na pozemky obce dotčenými výstavbou I. etapy plynofikace. Před uzavřením smlouvy o věcném břemenu musí být znaleckým posudkem stanovena cena věcného břemene.
- 15) Starosta informoval OZ o probíhajících jednáních o možnosti výstavby a dotačním programu na kanalizaci a vodovod. Výstavba bude rozdělena do dvou, nebo třech etap. Pokud bude moci obec umístit vodovod a kanalizaci na pozemek manželů Šmahových, budou etapy dvě, v opačném případě tři. I. etapa začala být projednávána pro vydání ÚR a stavební povolení. Tato etapa byla rozšířena o část Černého Vola v ulici Za Cihelnou. Na tuto etapu bude provedeno výběrové řízení, ale musí být dodržena smlouva mezi obcí a firmou Prockert x Hynek. Na I. etapu je přislíbena dotace, která bude využita v případě, že neovlivní dotaci na II. etapu. Projektová dokumentace bude zpracována na celou obec (II. etapa). Podle cenové nabídky budou stanoven podíl investorů a vlastníků pozemků na výstavbu vodovodu a kanalizace přímo úměrný zhodnocených ploch ÚPSU z roku 1997 a I. změna ÚPSU v % náklady, které budou sníženy o přislíbenou dotaci. S jednotlivými investory a majiteli dotčených pozemků budou uzavřeny smlouvy o spolufinancování vodovodu a kanalizace.

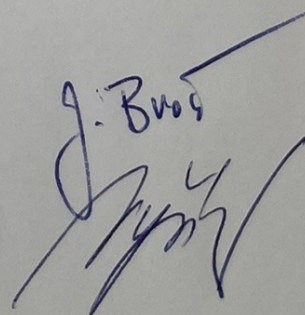
Zapsal: Michal Pokorný

**Zápis z porady Obecního zastupitelstva Obce Statenice,
konané dne 23.2.2004**

Přítomni: p. Michal Pokorný, p.Bohuslav Mrázek DiS., Ing. Vojtěch Hrdina,Ing. Ivan Brož,
Ing. Jiří Brož, pí. Jana Vyšínová, Ing. Jan Kopinec

- 1) Starosta informoval OZ o projednávání smlouvy mezi obcí a firmou Alfa Praha. 12.2.2004 jednal starosta spolu s Ing.Ivanem Brožem s majitelem firmy p.Manghim o podmínkách sepsání smlouvy. ALFA poskytne obci:
 - a) 18.000.000,- Kč ve třech splátkách – 2/04, 2/05 a 11/05
 - b) p.p.č. 162/5 - 4874 m²
p.p.č. 100 - 11,383 m²
 - c) 500.000,- Kč na pořízení nákladů na I.změnu ÚPSU.
 - d) náklady na projektovou dokumentaci vodovodu a kanalizace, která bude vybudována ALFOU. ALFA vybuduje kanalizační a vodovodní řad od místa napojení až ke křižovatce ulic Ke Kašně a Ke Kulnám. Obec daruje firmě ALFA pozemek p.č. 356 - 3327 m². S touto smlouvou nesouhlasí Ing. Hrdina, že v ní není uvedena oprava zámku čp. 1. Ostatní členové OZ preferují výstavbu IS před opravou zámku. Pokud by byl opravován zámek, bylo naznačeno, že by investor snížil finanční prostředky do rozpočtu obce.
- 2) Ing.Kočař byl vyzván starostou, aby do 29.2.2004 předložil rozhodnutí Katastrálního úřadu o výměně hranic mezi Horoměřicemi a Statenicemi. V případě, že toto rozhodnutí nebude obci předloženo, nebudou pozemky ve vlastnictví Ing. Kočaře zahrnuty do I.změny ÚPSU.
- 3) Pan Michal Alexandr byl vyzván starostou, aby při úklidu okolo svého RD nebyl odkládán odpad na veřejné prostranství. Při rekonstrukci plotu okolo RD čp. 18 byla zakryta dopravní značka. Tuto značku požaduje starosta přemístit k okraji mostu přes potok. Pan Alexandr požádal, zda by bylo možné okolo RD čp. 18 vybudovat plné ochranné zábradlí, které by ochránilo fasádu před znečištěním. Tuto možnost prověří Ing.Kopinec.
- 4) Starosta informoval o možnosti členství obce v Dobrovolném svazku obcí Přemyslovské střední Čechy. Tuto nabídku a propozice prostuduje Ing.Jiří Brož a bude informovat OZ o možnosti vstupu do tohoto sdružení.
- 5) Ing. Hrdina upozornil, že informace o záměru obce prodat pozemek ve vlastnictví obce je na vývěskové tabuli špatně formulován. Starosta provede nápravu.
- 6) Smlouva o půjčce mezi obcí a M.Bartoníčkovou – nutné prodloužit platnost smlouvy.

Zapsal: Michal Pokorný



Zápis z porady OZ Statenice, konané dne 15.3.2004

Přítomni: p.M. Pokorný, p.B.Mrázek BiS., Ing.V.Hrdina, Ing.J.Brož, pí.J.Vyšínová
Omluveni: Ing. I.Brož, Ing.J.Kopinec

- 1) Starosta nadnesl úvahu o zřízení funkce stavebního dohledu. Tato funkce by byla zřízena na částečný úvazek a podle potřeby by se mohly rozšiřovat pracovní hodiny. Důvod tohoto kroku starosta zdůvodnil tím, že stavební komise nevykonává svou činnost řádně a v dohledné době se uskuteční výstavba IS a výstavba v rozvojových zónách. Připomínka Ing.Hrdiny, aby se s touto funkcí počítalo v rozpočtu obce.
- 2) Před schvalováním I.změny ÚPSÚ vyzval starosta Ing. Kočaře, aby předložil rozhodnutí Katastrálního úřadu o výměně hranic v katastr. Územích obcí Horoměřic a Statenic. Toto rozhodnutí je podmínkou zařazení pozemků Ing.Kočaře do I.změny ÚPSÚ. Toto rozhodnutí předloženo nebylo, proto starosta informoval zpracovatele architekta Parmu o vyřazení těchto pozemků z I.změny ÚPSÚ. Smlouva podepsaná dne 31.10.2002 je neplatná, protože nejsou v usneseních zastupitelstva projednány dary od společnosti Naděje Kříže a záruka obce zařadit pozemky do I.změny ÚPSÚ.
- 3) V roce 2003 nabídla paní Lívancová možnost rozšíření ulice K Chotolu. Svůj plot by posunula asi o 50cm v délce celého pozemku za to, že by obec vybudovala nové oplocení. O této možnosti bude OZ uvažovat až při budování IS.
- 4) Obecní úřad vstoupil do jednání s panem Čepelou ve věci darovacích smluv v ulici Za Cihelnou.
- 5) Starosta navrhl termín schválení I.změny ÚPSÚ na 24.3.2004
- 6) Informace ohledně smlouvy mezi Obcí a panem Jiřím Šíchou a paní Marií Šíchovou. Tato smlouva byla sepsána mezi majiteli pozemku a starostou Ing. J.Kopincem v roce 2001. Nebyla dosud na OÚ nalezena. Pro vedení IS v pozemku 179/10 není námítka. Souhlas s vedením IS v pozemcích 506/2 manželé Mikovi, 179/15 paní Havrlandová, 177/20 Doc.Ing.Havrland, byly vydány souhlasy všemi účastníky.
- 7) Starosta informoval o jednáních v DSO Přemyslovské Střední Čechy. Byla podána žádost o přejetí do tohoto svazku.

Zapsal: Pokorný M.

Jiří Brož
M. Pokorný

Zápis z porady OZ Statenice, konané dne 30.3.2004

Přítomni : p. M.Pokorný, p. B.Mrázek DiS, Ing.J.Brož,pí Vyšínová,Ing.J.Kopinec
Omluveni : Ing.I. Brož,Ing.V.Hrdina

- 1) Starosta vznesl dotaz na Ing.Kopinec ohledně dohody vedení inženýrských sítí přes pozemek manželů Šichových. Tato dohoda není k nalezení na OÚ. Je nutné provést úředně ověřenou kopii – zařídí starosta
- 2) OZ bylo informováno, že 31.3.2001 bude schvalována I.změna ÚP. Ing. Kopinec se vyjádřil, že mělo být počkáno na výměnu k.ú.Statenic a Horoměřic, aby do změny byly zahrnuty pozemky spol.Naděje Kříže s.r.o.. Z těchto důvodů se zdrží hlasování.
- 3) Starosta informoval o jednání mezi Obcí, CPI a BALLYMORE M o příspěvku na rozvoj obce.Požadavek ze strany obce je finanční záruka na kanalizaci od Kovárny k RD pana Hirnera .Tato částka je v procentním poměru ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví CPI a BALLYMORU.
BALLYMOR – 18,5 %, CPI – 81,5 %
- 4) Od 1.4.2004 nastupuje do pracovního poměru p.Frydrynová. Od 1.7.2004 bude zařazena do pracovního poměru za paní Ing.Makrlíkovou.
Po dobu 3 měsíců bude odměňována podle tabulkového základu. Dále byla navržena odměna pro p.Frydrynovou za inženýrskou činnost pro ÚR na stavbu vodovodu a kanalizace I.etapa ve výši 25.000 ,- Kč.
- 5) Starosta informoval OZ o zahájení výstavby veřejného osvětlení v ulici Pod Hájem. Tuto stavbu bude provádět firma Votava. Náklady na stavbu jsou 85.300 bez DPH.
- 6) Paní Kozáková ze zdravotních důvodů ukončila pracovní poměr (úklid OÚ).Po úvaze byla tato činnost navržena paní Jaroslavě Bohuslavové.
- 7) Starosta informoval OZ o cenových nákladech na osazení čidla měření hluku. Tato částka se pohybuje okolo 1,5 milionu korun, měsíční splátka by činila 15.625,- Kč . OZ tuto možnost zamítlo .
- 8) Starosta informoval OZ o sepsání mandátní smlouvy s firmou ECPA s.r.o. Náplní této smlouvy je podání žádosti o podporu ze Státního fondu životního prostředí na vybudování kanalizace a vodovodu a zajištění výběrového řízení pro výstavbu I.etapy. Přípomínky členů OZ ke smlouvě byly:
 - učinit právní náhled na věcný obsah smlouvy
 - specifikovat odměnu pro ECPA s.r.o.
 - projednat se všemi členy OZIng.Hrdina, Ing.I.Brož

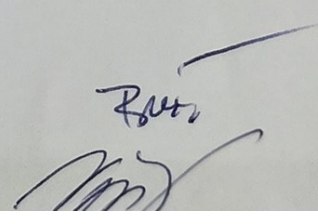
Zapsal : Michal Pokorný

**Zápis z porady OZ Obce Statenice
konané dne 26.4.2004**

Přítomni: p. Pokorný Michal, p. Mrázek Bohuslav DiS., Ing. Brož Jiří, Ing. Brož Ivan,
Ing. Kopinec Jan, pí. Vyšínová Jana, Ing. Hrdina Vojtěch

- 1) Starosta informoval o jednání Sdružení obcí postižených provozem letiště Ruzyně. Od ČSL je přislíbena částka 10.000.000,- Kč pro obce postižené provozem letiště. Tato částka byla rozdělena v poměru postižení jednotlivých obcí provozem letiště. Tento poměr byl dán polohou obcí v hlukových pásmech. Pro obec Statenice tato částka činí 500.000,- Kč a musí být využita pro zlepšení životního prostředí. Dne 15.4.2004 bylo setkání starostů na Letišti Praha-Ruzyně. Během jednání byla podána informace o plánovaném rozvoji letiště. Celková výměra zpevněných ploch bude činit 309 ha a plánovaná retence povrchových vod má být 13.000 m³. Při jednání vznesl starosta tři dotazy na představitele ČSL.
 - a) Proč není hlukové pásmo vyznačeno ve stejném rozsahu i v okolí Horoměřic? Ing. Říhová odpověděla tak, že dráha č.24 je využívána pro starty letadel směr Horoměřice pouze v 30%, což umožňuje dle zákona nevyhlášovat hlukové pásmo.
 - b) Zda je dostatečná retence 13.000 m³ ? Toto množství je dostatečnou rezervou dle dlouhodobých měření a navrhované nové ČOV.
- 2) Starosta a zástupce jednali se společností CPI (SADY II) o uzavření smlouvy o spolupráci. OZ bude jednat o tomto návrhu. Požadavek starosty byl, aby CPI uhradila náklady na výstavbu kanalizační stoky od kovárny k ulici Pod Punčochou. Podíl nákladů činí 81,5 %. 18,5 % hradí firma BALLYMORE.
- 3) Společnost Naděje Kříže požaduje na Obci Statenice úhradu 1.865.000,- Kč za ušlý zisk. Tuto skutečnost starosta konzultoval s odborem vnitřních věcí Krajského úřadu a právníčkou JUDr. Mužíkovou, s níž vypracoval odpověď na požadavek Naděje Kříže.
- 4) Dne 15.4.2004 starosta po návratu z jednání na ČSL vyzval paní Novákovou, aby opustila Obecní úřad. Důvodem bylo, že návštěva nebyla v úřední dny, při telefonátu na OÚ telefon zvedla paní Nováková a používala obecní počítač k odeslání emailové zprávy. Tento spor vznikl ohledně vyvěšení vyhlášky č. 1/2004 k I.změně ÚP. Následující den, 16.4.2004 byla na OÚ kontrola z Krajského úřadu, odboru vnitřních věcí. Z tohoto jednání je zápis.
- 5) Ing. Ladislav Čapek a p. Alena Pokorná podali žádost o pokácení tří přestárých dubů na pozemcích p.č. 315/2, 315/3 a 315/5. Obecní zastupitelstvo dalo souhlas a bude požadovat na majitelích náhradní výsadbu nebo finanční kompenzaci. Kácení stromů může být provedeno pouze v době vegetačního klidu. Při tomto rozhodování se starosta zdržel, pro možnost podjatosti.
- 6) Manželům Dolejškovým bude vyměřena pokuta za pokácení stromů bez povolení ve výši 500,- Kč za kus.
- 7) Nový počítač se kupovat nebude. Do počítače u starosty bude nainstalován pouze Word.
- 8) Pan Vaněk podal žádost o odkoupení pozemku p.č. 268/21 o výměře 436 m². Cena bude stanovena znaleckým posudkem.
Pan Tomek před podepsáním kupní smlouvy musí vypracovat znalecký posudek na p.č. 454/8 v k.ú. Statenice.
- 9) Nábytek do místní knihovny bude použit stávající a bude dokoupena pouze část.
- 10) Kanalizační přípojka pro majitele nemovitostí bude hrazena v poměru, že část na veřejném pozemku bude hradit obec (po oplocení) a část na soukromém pozemku bude hradit vlastník nemovitosti. Náklady na projektovou dokumentaci na přípojku a stavební povolení bude rozděleno ve stejném poměru.

zapsal: Michal Pokorný





Zápis z porady OZ Obce Státnice
konané dne 17.5.2004

Přítomni : p.Pokorný Michal, p.Mrázek Bohuslav DiS, Ing. Brož Jiří, Ing. Brož Ivan,
Ing. Kopinec Jan, pí Vyšínová Jana, Ing. Hrdina Vojtěch

- 1) Pan Vaněk podal žádost o odkoupení pozemku č.p. 268/21 v k.ú. Státnice. Dle úředního odhadu je cena pozemku 49.381,36 Kč. Tato cena je uvedena v inventuře nemovitého majetku obce Státnice, proto může být pozemek prodán pouze za tuto cenu.
- 2) Paní Tarantová a pan Kovács podali žádost o zařazení pozemků do 2. změny ÚP v PK č. 122, 127, 130, 131, 132 v k.ú. Státnice. Rozhodování v této záležitosti se vzdal starosta z důvodu možné podjatosti. Ve zmíněné lokalitě je dle rozhodnutí životního prostředí určen lokální biokoridor.
- 3) Majitel pozemku v územním plánu z roku 1997 označené jako OC1 podal návrh pohledů pro výstavbu rodinných domů. Na toto vyjádření si členové OZ ponechali lhůtu do příští porady OZ.
- 4) Starosta vyzval členy OZ o návrhy pro podepsání smlouvy s BALLYMOREM a CPI. Do příští porady připravit podklady pro návrh jednotlivých smluv.
- 5) Dne 5.5.2004 jednal starosta s projektantem Ottou o dalším postupu projektování výstavby kanalizace a vodovodu.
IV. etapa zahrnuje ulice K Cihelně, Na Kalvárii, U Potoka, Pod Punčochou, Ke Kovárně, Nad Vinicí. V ulici K Cihelně nelze položit do komunikace všechny sítě (vodovod, kanalizace, plyn) a kabely 22KV z důvodu ochranných pásem. Kabely 22KV musí být uloženy mimo těleso komunikace. V ulici Na Kalvárii je skutečná šířka komunikace 3,8 m dle katastrální mapy je šířka komunikace 7m. Starosta požádal p. Ottu o průzkum možnosti vedení trasy kanalizace k domům čp. 63 p. Sedlář a čp. 81 p. Pokorný a dále k rozvojové lokalitě OC1.
- 6) Starosta jednal na Pozemkovém fondu o převodu pozemku p.č. 216/4 do majetku obce.
- 7) Při výměně katastrálních hranic mezi obcemi Velké Přílepy a Státnice v lokalitě Černý Vůl je ve vlastnictví obce Velké Přílepy pozemek p.č. 573 v k.ú. Státnice. OZ Velké Přílepy souhlasí s bezplatným převodem pozemku v k.ú. Státnice. Po převzetí pozemku do vlastnictví obce Státnice požádal pan Ženíšek o zřízení věcného břemene pro vedení inženýrských sítí na tomto pozemku. Výše věcného břemena by se rovnala příspěvku na inženýrské sítě budované obcí. S tímto návrhem OZ nesouhlasí.
- 8) Příspěvek na rozvoj obce od investorů za zhodnocení pozemků byl navržen ve výši 60,- Kč za 1 m², návrh starosty byl 50,- Kč za 1 m². Tyto částky budou poukazovány darem.
- 9) Paní Denisa Jarosilová (Volfová) požádala OZ o stanovisko k výstavbě rodinného domu na svém pozemku, přes který je veden vodovodní řad. OZ souhlasí za podmínky dodržení ochranného pásma vodovodního řadu.
- 10) Starosta předložil návrh mandátní smlouvy mezi Obcí a společností ECPA o zajištění dotací, výběrového řízení pro výstavbu kanalizace a vodovodu I. etapa, I. část, stoka AB, řad B2. Výhrady ke smlouvě měli všichni členové OZ v pasáži cestovné, která není nijak specifikována.

Ing.Hrdina se vyjádřil v tomto znění: za přípravu projektu pro podání žádosti zaplatit 60.000,-Kč je nadhodnocené.

V případě nezískání dotace Obec prodělá částku 60.000,-Kč a na webu jsou nabídky na zajištění dotací a v případě neúspěchu podané žádosti o dotace jsou náklady ze strany obce 1,- Kč.Pokud bude o této smlouvě hlasováno bude proti a složí mandát člena OZ.

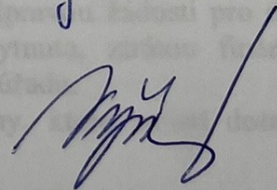
V mírnějším smyslu vystoupil i zástupce starosty p.Mrázek DiS.Smlouvu o technickém dozoru lze podepsat až po přidělení dotace.

11) Starosta požádal o vyjádření členy OZ k placení jízdného vlastního osobního vozidla používaného pro obecní účely. Cestovné bude placeno částkou za km.

12) Starosta přečetl dopis od představitele Sdružení obcí postižených provozem letiště pana Káška o jednání s představiteli ČSL. Provozem letiště je obec zatěžována hlukem a není v ochranném hlukovém pásmu. Je nutné napsat stížnost na Krajskou hygienickou stanici ohledně měření hluku v době kdy letadla startují směrem na obec.

Zapsal : Michal Pokorný

J. Brno



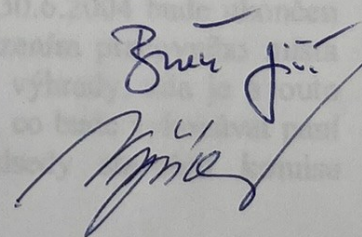
Michal Pokorný

Zápis z porady Obecního zastupitelstva, konaného dne 24.5.2004

Přítomni: p. M.Pokorný, B.Mrázek DiS., Ing.I.Brož, Ing. J. Brož, pí. J.Vyšínová,
Ing.J.Kopinec, Ing. V. Hrdina

- 1) Starosta seznámil členy OZ s návrhem arch.Pivoňky pro vybudování náměstí obce v oblasti Kovárny
 - a) komunikace od RD pana Simmera k mostu přes Únětický potok bude rozšířena v této podobě: - od plotů stávající zastávky bude vybudován chodník, mezi chodníkem a komunikací, která bude vybudována v parametrech dané silničním zákonem, zelený pruh, - autobusová zastávka U Kovárny směr Praha bude přemístěna mezi ulice U Kovárny a Strmá. – Mezi zastavbou a zelenou zónou v rozvojovém území je doporučen most přes Únětický potok z důvodu, že vjezdy do ulic Ke Škole a K Cihelně neodpovídají požadovaným parametrům. – vedle mostu přes Únětický potok bude vybudována lávka pro pěší (Statenická ulice).
- 2) Současná situace Sokola Statenice nemá dobrý vliv na chod této organizace. Provoz občerstvení v areálu hřiště je vnitřní záležitostí Sokola. OZ tuto situaci řešit nebude, i když je vlastníkem všech pozemků v tomto areálu.
- 3) Starosta se informoval na možnost dotací u další firmy. Vstupní částka pro podání žádosti o dotace činí 1.- Kč za práci s tím spojenou a náklady na tiskařské práce asi 12.000,- Kč. Odměna za získání dotace činí 4% z částky získané od státu. Ing. Hrdina upozornil, že částka 60.000,- Kč za náklady spojené s přípravou žádosti pro dotace firmou ECPA jsou v případě, že dotace nebude poskytnuta, ztrátou finančních prostředků svěřených občany Statenic do správy Obecního úřadu.
- 4) Do další porady je nutné oslovit další poradenské firmy, které zajistí dotace na kanalizaci a vodovod.

Zapsal: Michal Pokorný



Zápis z porady Obecního zastupitelstva Obce Statenice, konané dne 7.6.2004

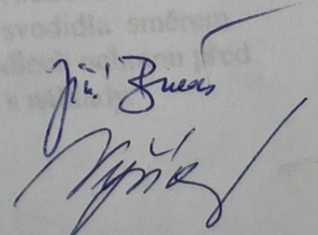
Přítomni: p. M. Pokorný, Ing. Kopinec, Ing. I. Brož, Ing. J. Brož, Ing. Hrdina, pí. Vyšínová
Omluveni: B. Mrázek DiS.

- 1) Starosta informoval členy OZ o jednání s paní Jarosilovou a Volfovou ohledně budoucí výstavby na pozemcích p.p.č. 290/83 , 290/163 a 290/164. Přípomínky ze strany obce jsou k vedení komunikace v této zóně. Výhledově bude komunikace průjezdná nebo na konci této zóny bude otočka.
- 2) Do 10.6.2004 musí obec podat návrh na využití sponzorského daru od ČSL. Tyto finance mohou být použity pouze na účely, které zlepšují životní prostředí. Starostou byly vybrány tyto možnosti :
 - oprava a likvidace černé skládky ve vodoteči p.p.č.339/3 v délce 200 m
 - likvidace černé skládky a obnova vodoteče na p.p.č. 100 v délce 100 m
 - péče o zeleň a vzhled obce dle rozpočtu na rok 2004
 - vybudování odvodňovacího pásu v ulici Úvozová p.p.č. 433 v délce 5 m
- 3) Obci bude poskytnut dar od společnosti CHANCE ve výši 300.000,- Kč. Část těchto financí bude poskytnuta na úpravu komunikace v ulici Skalní
- 4) Paní Mašková požádala OZ o vyjádření k stavbě garáží na svém pozemku. OZ s touto stavbou souhlasí.
- 5) Na den 3.7.2004 starosta naplánoval oficiální představení znaku a vlajky obce k této akci má výhrady Ing. Hrdina. Ing. Kopinec upozornil, že celá akce má být pojata tak, že ji pořádá OZ a nikoliv starosta.
- 6) Z důvodu, že stavební komise nepracuje tak ,jak by měla a 30.6.2004 bude ukončen pracovní poměr s Ing. Makrlíkovou uvažoval starosta se zřízením pracovního místa státní stavební dohled na částečný úvazek. Ing. Hrdina měl výhrady, zda je s touto možností počítáno v rozpočtu a Ing. Kopinec měl připomínku, co bude vykonávat paní Frydrýnová. Ing. Kopinec přislíbil, že bude funkci předsedy stavební komise vykonávat zodpovědněji.
- 7) Starosta požadoval po panu Ottovi celkové zaměření vedení kanalizace a vodovodu, program na spouštění tohoto zaměření stojí 46.000,- Kč, což bylo ihned zamítnuto. Zaměření tras vodovodu a kanalizace bude předáno ve výkresové formě. Náklady na dokumentaci pro stavební povolení 1. etapy činí 15.000,- Kč. Pan Otta nabídl spolupráci při vydávání stavebního povolení s Ing. Koubkovou.
- 8) Starosta navrhl finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč na úpravu staveb v areálu hřiště (palubky). Náklady na práci uhradí Sokol.
- 9) Při jednání s investorem Ballymore starosta navrhl tyto body, které by měly být součástí smlouvy :

- obecní prostory v nově vybudovaném centru budou na obec převedeny bezplatně
- projektová dokumentace Ing. Arch. Pivoňky, která řeší tuto část obce bude součástí smlouvy.
- finanční dar ve výši 3.000.000,- Kč nebo vybudování mateřské školy.

- 10) Oprava a revize výsuvného žebříku bude stát cca 15.000,- Kč. Nikdo neměl připomínky k této investici.
- 11) 24.5.2004 Katastrální úřad rozhodl o výměně hranic mezi obcemi Statenice a Horoměřice. Starosta vyzve Ing. Kočaře o možnosti uplatnění změny využití pozemku ve II. změně ÚP.
- 12) Paní Nováková a manželé Šmahovi napadli OVZ č.1/2004 o I. změně ÚP a usnesení OZ k I. změně ÚP. Tuto záležitost vyřeší starosta s Arch. Parmou a Arch. Bokem – podá informaci OZ.
- 13) Smlouva s firmou, která bude zpracovávat žádosti o dotace, výběrové řízení a technický dozor investora, bude podepsána až po předložení nákladů na jednotlivé akce.
- 14) Cena za pozemek p.č. 454/8, který obec prodává panu Tomkovi činí 1.180,- Kč.
- 15) Byl schválen závěrečný účet obce bez výhrad

Zapsal : Pokorný

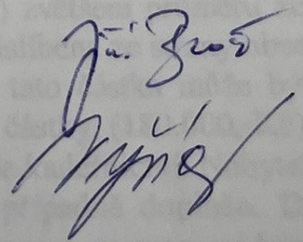


Zápis z porady Obecního zastupitelstva Obce Statenice, konané dne 21.6.2004

Přítomni : p. M. Pokorný , Ing. J. Kopinec, Ing. J. Brož, Ing. V. Hrdina, p. B. Mrázek DiS.
Omluveni: p. J. Vyšínová, Ing. I. Brož

- 1) OZ bylo informováno, že obci bude poskytována právní služba od právníka Michala Pokorného z Prahy 6 – Hanspalka.
Právní konzultace proběhla na smlouvu o podání žádosti o dotace na kanalizaci a vodovod 1. etapa. Smlouvu lze podepsat , ale je nutné upravit cestovné v článku IV. Bod 7 .
- 2) Bylo doporučeno Ing. Hrdinou a Ing. Brožem Jiřím zakoupení počítače do kanceláře starosty.
Starosta vyzval dva zájemce o zaslání cenové nabídky k posouzení finančnímu výboru.
- 3) Byl projednán program zasedání zastupitelstva dne 23.6.2004. Nařízení stavební uzávěry je nutné projednat proč se má vyhlásit.
Po konzultaci s pí. Novákovou z Krajského úřadu lze stavební uzávěru z usnesení vyhodit, ale způsob projedná s JUDr. Duchoněm.
- 4) Starosta informoval o jednání s odborem dopravy a SÚS Kladno o vybudování Chodníku podél komunikace II/ 240. Je dohodnuto, že lze posunout svodidla směrem do silnice a chodník vybudovat na náspu silnice, vybudovat na svodidlech ochranu před zněčištěním oděvů chodců a možnosti zranění při projíždění vozidel s náklady.

Zapsal : Pokorný



Zápis z porady OZ obce Statenice konané dne 15.9.2004

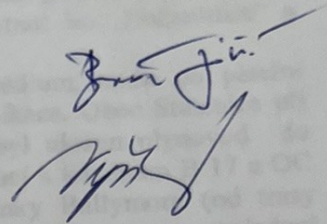
Přítomni: p. M. Pokorný, pí. Vyšínová, Ing. J. Kopinec, Ing. J. Brož, Ing. I. Brož,
Ing. V. Hrdina
Nemoc: B. Mrázek DiS.

1. Starosta informoval členy OZ o průběhu jednání s investorem ohledně výstavby v údolí Únětického potoka. Vyjádření k vydání ÚR bylo napsáno za účasti paní Kumžákové a v textu byly zohledněny regulativy ÚP obce. Součástí výstavby bude i rozšíření komunikace a vybudování chodníku při hranici stávající vozovky.
2. Byla zahájena příprava projektové dokumentace IV. Etapy kanalizace, plynofikace a vodovodu. Tato stavba se týká ulic Nad Vinicí, U Potoka, U Kovárny, Strmá, Pod Punčochou a část kanalizace vede územím fi. Ballymoore. Dokumentace bude zpracována tak, aby stavební povolení bylo vydáno do konce května 2005. Projektovou dokumentaci zpracuje p. Michal Otta.
3. Starosta navrhl možnost zřízení matriky na obecním úřadě. Tato myšlenka byla podpořena všemi členy OZ.
4. V lokalitě SADY II (Jabloňový sad), kterou vlastní CPI Statenice byla předložena dokumentace k ÚR. Vyjádření k dokumentaci je podmíněno sepsáním smlouvy o spolupráci, kterou předložila Obec CPI ke konzultaci. Dne 23.9.2004 bude na OÚ jednání o vedení trasy plynovodu ST v lokalitě „Jabloňový sad“.
5. Starosta informoval všechny členy OZ o finanční ztrátě při výstavbě I. etapy kanalizace a vodovodu. Tato ztráta činí v důsledku zvýšení DPH z 5% na 19% odhadem 2 miliony Kč. Dále informoval, že probíhá řízení o vydání stavebního povolení na I. etapu kanalizace a vodovodu.
6. Starosta navrhl, aby na zasedání OZ byl upraven termín splatnosti poplatků za odvoz TKO. Stávající termín do konce února daného roku celek, nebo polovinu s možností doplatit poplatek v druhé polovině roku změnit na celkovou platbu do konce května příslušného roku.
7. Starosta navrhl, aby práce zaměstnanců Obecního úřadu pro potřeby získávání informací (např. Misys, kopírování apod.) byla zpoplatněna.
8. Při výstavbě vodovodního přivaděče z vodojemu při komunikaci Roztoky – Velké Přílepy obec Statenice požadovala po stavebnících (Jager, atd.) zvětšení průměru ze 100 na 160. Tento rozdíl činil 360.000,- Kč. Tato částka byla přislíbena ze strany obce na odkanalizování RD stavebníků. Starosta byl požádán, zda tato částka může být použita na plynofikaci. OZ souhlasí s uvolněním pouze 1/2 z této částky. (180.000,- Kč).
9. Knihovna na OÚ bude přemístěna ze suterénu do přízemí vedle kadeřnictví. Nábytek pro knihovnu bude použit stávající (dříve pro děti) a bude případně doplněn. Do podkrovních místností je objednan nový nábytek, který bude hrazen ze sponzorských darů ve výši cca 50.000,- Kč.
10. Ze strany pana Martina Valenty došlo k vyasfaltování části cesty před RD pana Petřiny. Tato část byla pro přírodní vsakování povrchových vod ze schodiště na Račana. Po dohodě s paní Smejkalovou obec vybuduje odvod vod přes její pozemek. Po vybudování plotu a koryta bude vyřešen majetkoprávní vztah mezi paní Smejkalovou a obcí Statenice.
11. Díky neúnosné situaci u kontejnerů na tříděný odpad (plasty), dohodl starosta změnu využití kontejnerů na tříděný odpad takto: 2x kontejner na plasty, 1x na papír a 1x na sklo. Z těchto důvodů byl změněn cyklus odvozu tříděného odpadu od 1.9.2004.

12. Starosta informoval o vydání souhlasu ze změnou k.ú. mezi Horoměřicemi a Staticemi Katastrálním úřadem. Obec vstoupí do jednání s Ing. Kočařem za jakých podmínek budou zařazeny jeho pozemky do II. změny ÚPO. OZ navrhlo tyto možnosti:

- a) – finanční dar obci ve výši 3,7 mil. Kč
- b) – oddělení stavebních pozemků v této lokalitě
- c) – les a finanční obnos 400.000,- Kč na rozvoj obce

zapsal: Michal Pokorný



- 1) Starosta informoval zastupitelé a občany s Ing. Kočařem - jako zastupitel obce - o možnosti oddělení pozemků vyhrazených do II. změny ÚPO bude vše souhlasit s Ing. Kočařem.
- 2) Na Obecní úřad vznesl požadavek pan Vondráček ohledně zařazení pozemků p.p.č. 153/10 a 153/1 do II. změny ÚPO. Pozemek 153/10 a část pozemku 153/1 by byly využity na výstavbu rodinných domů a zbytek pozemku 153/1 by byl zalesněn. CPI neměla výhrady.
- 3) Při výstavbě v ulici Za Cihelnou je podmínkou darování části pozemků na rozšíření komunikace. Starosta oběsíl všechny majitele, sly mohly být sepsány darovací smlouvy s tím spíše podmínka pro vydání souhlasu obce k výstavbě v dané lokalitě.
- 4) Při jednání s firmou Ballymore byl starosta vyzván k požadavkům na sepsání smlouvy o spolupráci. Starosta předložil zastupitelům tyto požadavky:
 - příspěvek 450.000,- Kč na II. etapu plynofikace
 - rozšíření průměru plynovodu přes pozemky Ballymore pro II. etapu plynofikace
 - rozšíření stávající komunikace a vybudování chodníku podle nového centru obce
 - dar prostorů v novém centru pro účely obce Statické
 - v případě zřízení pozemků od pana Šilhana vybudování zastřešené školky ve spolupráci s obcí.
- 5) Obec Statické provede návrh smlouvy s CPI Statické. V požadavku bylo, aby byla provedena záhrada ve výši 20 miliónů Kč na pozemky CPI. CPI uvedla, že s tímto požadavkem bude mít problém při získávání úvěru od banky. Technicky bylo stanoveno oznámeno, že lze řešit smlouvou na 20 mil. Kč. Tato varianta zastupitelé schválili.
- 6) Dne 30.9.2004 projevil zájem investoři vybudovat sportovní areál na pozemcích p.p.č. 107/6, 107/5, 108, 95. V ÚPO jsou pozemky vedeny jako zelen a pozemek 107/6 je určen pro sportovní areál. Starosta upozornil, že rozhodující bude stanovisko odřezaně včasně prostředí a pozem zastupitelstva obce Statické
- 7) Zastupitelé učili terrain 12. - 14.11. 2004 pro přístavení kolejničků na veřejně přístupný odpad.
- 8) Starosta předložil návrh smlouvy mezi obcí a p. Ostou na projektovou dokumentaci pro IV. etapu kanalizace a vodovodu. 41.100,- Kč + DPH za kanalizaci, 41.500,- Kč + DPH za vodovod.

2701004g
Zápis ze zasedání OZ obce Statenice
Konané dne 7.10.2004

Přítomni: p. Pokorný, p. Mrázek DiS., Ing. Brož Ivan, Ing. Brož Jiří, Ing. Hrdina, Ing. Kopinec

Omluvena: pí. Vyšínová

- 1) Starosta informoval zastupitele o jednání s Ing. Kočařem – jako protihodnota zařazení pozemků Ing. Kočaře do II. změny ÚPO bude obci poskytnut les „Bažantnice“ a 400.000,- Kč na rozvoj obce.
- 2) Firma CPI Statenice (Jabloňový sad) změnila topné medium, takže do páteřní komunikace nebude uložen plynovod v celé délce komunikace. Obec Statenice při jednání dne 23.9.2004 vznesla požadavek na CPI, aby byl uložen plynovod do komunikace od p.p.č. 216/1 k budoucí křižovatce komunikací k lokalitám B 17 a OC 13. Podmínkou této stavby je, že plynovod přes pozemky Ballymore (od trasy II. etapy) bude zvětšen průměr na požadovanou dimenzi. Tento fakt starosta projednal se zástupci Ballymore. Rozvoj plynofikace obce starosta projedná s Ing. Dvořákem STP dne 18.10.2004.
- 3) Na Obecní úřad vznesl požadavek pan Vondráček ohledně zařazení pozemku p.p.č. 153/10 a 153/1 do II. změny ÚPO. Pozemek 153/10 a část pozemku 153/1 by byly využity na výstavbu rodinných domů a zbytek pozemku 153/1 by byl zalesněn. ~~OV~~ nemělo výhrady.
- 4) Pro výstavbu v ulici Za Cihelnou je podmínkou darování části pozemků na rozšíření komunikace. Starosta obeslal všechny majitele, aby mohly být sepsány darovací smlouvy a tím splněna podmínka pro vydání souhlasu obce k výstavbě v dané lokalitě.
- 5) Při jednání s firmou Ballymore byl starosta vyzván k požadavkům na sepsání smlouvy o spolupráci. Starosta předložil zastupitelům tyto požadavky:
 - příspěvek 450.000,- Kč na II. etapu plynofikace
 - zvětšení průměru plynovodu přes pozemky Ballymore pro II. etapu plynofikace
 - rozšíření stávající komunikace a vybudování chodníku podle nového centra obce
 - dar prostorů v novém centru pro účely obce Statenice
 - v případě získání pozemku od pana Šilhana vybudovat mateřskou školku ve spolupráci s obcí.
- 6) Obec Statenice provedla návrh smlouvy s CPI Statenice. V požadavku bylo, aby byla provedena zástava ve výši 20. milionů Kč na pozemky CPI. CPI uvedla, že s tímto požadavkem bude mít problém při získávání úvěru od banky. Telefonicky bylo starostovi oznámeno, že lze ručit směnkou na 20. mil. Kč. Tuto variantu zastupitelé zamítli.
- 7) Dne 30.9.2004 projevíli zájem investoři vybudovat sportovní areál na pozemcích p.p.č. 107/6, 107/5, 108, 95. V ÚPO jsou pozemky vedeny jako zeleň a pozemek 107/6 je určen pro sportovní areál. Starosta upozornil, že rozhodující bude stanovisko odboru životního prostředí a potom zastupitelstva obce Statenice
- 8) Zastupitelé určili termín 12. – 14.11. 2004 pro přistavení kontejnerů na velkoobjemový odpad.
- 9) Starosta předložil návrh smlouvy mezi obcí a p. Ottou na projektovou dokumentaci pro IV. Etapu kanalizace a vodovodu. 81.100,-Kč + DPH za kanalizaci, 41.500,- Kč + DPH za vodovod.

- 10) Starosta informoval členy OZ o pracovní činnosti předsedy stavební komise Ing. Kopince. Při jednání mezi starostou a Ing. Kopincem byl starosta upozorněn na fakt, že z časového zaneprázdnění lze provádět činnost ve stavební komisi pouze 2 hodiny týdně za strany Ing. Kopince. Tato situace bude vyřešena do konce října 2004. Další fakt ze strany občanů je ten, že v činnosti Ing. Kopince dochází ke střetu zájmů.

Zapsal: Michal Pokorný

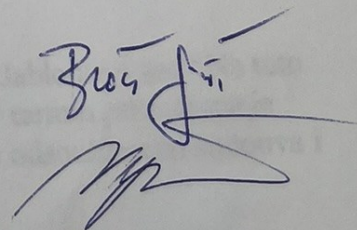
Brázdil
Pokorný

- 2) Na Obecní úřad se obrátil občan s odkoupení pozemků:
- a) pan Hlaváč žádá je přepočítat v komunikaci Pod Poutnicemi, jeho pozemek je nyní vyřešen ve spolupráci s p. Tomáškem s ohledem na špatné umístění vlny.
 - b) pan Králík projevil zájem o odkoupení pozemku 13/1 za účelem výstavby s tímto projektem OZ Státnice souhlasí z důvodu ochranného pásma pro účely hráze.
- 3) Starosta jednal s panem Olovou o vedení inženýrské sítě v lokalitě Na Kalvárii. Problémové místo je křižovatka ulic K. Čihákové a Na Kalvárii se navrženou vlnou sítě. Tato část komunikace nechal starosta vyřešit a zanesl do geometrického plánu skutečné polohy plotů pozemků p.č. 191/20, 191/46, 192/3, 191/16, 191/40. V této části lze vést také kanalizační a inženýrskou síť, že vedoucí bude podél komunikace II/240 do ulice Na Kalvárii a bude spojen sítí sítě sítě sítě. Dále nechal starosta vyřešit pozemek p.č. 191 (Poutnice) a oddělit část pozemku p.č. 96/4 pro vyřešení sítě.
- 4) Starosta informoval o řešení vyřešení ulice Černošice ÚPO a důvodu, že vyřešení není řešeno jako vlna vyřešení ÚPO, je 92, ale k vyřešení komunikace pána. Toto řešení provádí občan vyřešení ulice Na Kalvárii ulice.
- 5) Starosta navrhl odkoupení komunikace se odpadní sítí z vlny sítě sítě sítě. Tento komunikace by nebyl veřejně přístupný. Odpad by dále byl odvážen i od občanů našeho pozemkem. Tento návrh zastupitelstvo akceptovalo.

**Zápis z porady OZ obce Statenice
konané dne 8.11.2004**

Přítomni : p.M.Pokorný,B.Mrázek DiS,Ing. I.Brož,Ing.J.Brož,pí.J.Vyšínová,Ing.V.Hradina,
Ing.J.Kopinec

- 1) Smlouva s CPI Statenice a.s. byla připravena Ing.Kopincem a Ing.Brožem I. Verze ze strany obce byla pozměněna tak,že ze strany obce není akceptovatelná v bodech 7.4 a 7.5 nově navržené smlouvy.Další úpravy provede Ing.Kopinec,Ing.Brož I. se starostou.
- 2) Na Obecní úřad se obrátili občané s odkupem pozemků:
 - a) pan Hirner jenž je přeplocen v komunikaci Pod Punčochou.Tento problém je nutno vyřešit ve spolupráci s p.Tomkem s ohledem na dobré sousedské vztahy.
 - b) pan Králík projevil zájem o odkoupení pozemku 13/1 za dětským hřištěm. S tímto prodejem OZ Statenice nesouhlasí z důvodu ochranného pásma pro dětské hřiště.
- 3) Starosta jednal s panem Ottou o vedení inženýrských sítí v lokalitě Na Kalvárii. Problémové místo je křižovatka ulic K Cihelně a Na Kalvárii se nevejdou všechny sítě. Tuto část komunikace nechal starosta vytýčit a zanést do geometrického plánu skutečné polohy plotů pozemků p.č. 191/20, 191/46, 192/3, 191/10,191/40. V této části lze vést také pouze plyn a kanalizaci s tím, že vodovod bude podél komunikace II/240 do ulice Na Kalvárii a bude ukončen před zúženým místem komunikace. Dále nechal starosta vytýčit hranice pozemku p.č. 100 (Parádnice) a oddělit část pozemku p.č. 96/4 pro vybudované odvodnění.
- 4) Starosta informoval o šetření vyhlášky k I.změně ÚPO z důvodu, že vyhláška není Psána jako změna vyhlášky k ÚPSÚ 1/ 97, ale k novému územnímu plánu.Toto šetření provádí odbor vnitřních věcí na Ministerstvu vnitra.
- 5) Starosta navrhl zakoupení kontejneru na odpad,který je z veřejných prostranství. Tento kontejner by nebyl veřejně přístupný. Odpad by do něho byl odvážen i od občanů naším pracovníkem.Tento návrh zastupitelstvo akceptovalo.



**Zápis z porady OZ obce Statenice
konané dne 8.11.2004**

Přítomní : p.M.Pokorný,B.Mrázek DiS,Ing. I.Brož,Ing.J.Brož,pí.J.Vyšínová,Ing. V.Hradina,
Ing.J.Kopinec

- 1) Smlouva s CPI Statenice a.s. byla připravena Ing.Kopincem a Ing.Brožem I. Verze ze strany obce byla pozměněna tak, že ze strany obce není akceptovatelná v bodech 7.4 a 7.5 nově navržené smlouvy. Další úpravy provede Ing. Kopinec, Ing. Brož I. se starostou.
- 2) Na Obecní úřad se obrátili občané s odkupem pozemků:
 - a) pan Hirner jenž je přeplocen v komunikaci Pod Punčochou. Tento problém je nutno vyřešit ve spolupráci s p. Tomkem s ohledem na dobré sousedské vztahy.
 - b) pan Králík projevil zájem o odkoupení pozemku 13/1 za dětským hřištěm. S tímto prodejem oZ Statenice nesouhlasí z důvodu schváleného pásma pro dětské hřiště.
- 3) Starosta jednal s panem Ottou o vedení inženýrských sítí v lokalitě Na Kalvárii. Problémové místo je křižovatka ulic K Cihelně a Na Kalvárii se nevejdou všechny sítě. Tuto část komunikace nechal starosta vytýčit a zanést do geometrického plánu skutečné polohy plotů pozemků p.č. 191/20, 191/46, 192/3, 191/10, 191/40. V této části lze vést také pouze plyn a kanalizaci s tím, že vodovod bude podél komunikace II/240 do ulice Na Kalvárii a bude ukončen před zúženým místem komunikace. Dále nechal starosta vytýčit hranice pozemku p.č. 100 (Parádnice) a oddělit část pozemku p.č. 96/4 pro vybudované odvodnění.
- 4) Starosta informoval o šetření vyhlášky k I.změně ÚPO z důvodu, že vyhláška není psána jako změna vyhlášky k ÚPSÚ 1/ 97, ale k novému územnímu plánu. Toto šetření provádí odbor vnitřních věcí na Ministerstvu vnitra.
- 5) Starosta navrhl zakoupení kontejneru na odpad, který je z veřejných prostranství. Tento kontejner by nebyl veřejně přístupný. Odpad by do něho byl odvážen i od občanů našim pracovníkem. Tento návrh zastupitelstvo akceptovalo.



**Zápis z porady OZ obce Statenice
konané dne 24.11.2004**

Přítomni : p. M.Pokorný, B.Mrázek DiS, Ing. J.Brož , pí. J.Vyšínová, Ing. V.Hrdina, Ing.
Ing. J.Kopinec

- 1) Starosta informoval OZ o jednání s Ing.Kačurem,ředitelem ČSL a Ing.Říhovou, vedoucí referátu životního prostředí o vyhlášení hlukového pásma v katastru obce a regulaci vod Únětického potoka poldrem v Tuchoměřicích. Ze strany ČSL byl přislíben příspěvek pro sdružení obcí ve výši 10.000.000,- Kč.
- 2) Starosta navrhl upravit OZV obce aby splatnost poplatků za odvoz komunálního odpadu byla do 31.5. každého roku.Toto opatření vzalo OZ na vědomí.Dále bylo jednáno o zvýšení poplatku za odvoz TKO. V připomínkách došlo k návrhu tuto částku zvýšit o DPH (14%).Starosta má tuto možnost prošetřit.
- 3) Starosta informoval o průběhu jednání o vydání stavebního povolení pro I.etapu kanalizace a vodovodu.Obec musí uzavřít smlouvu s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na věcné břemeno pro pozemek p.č. 361/2. Obec měla uzavřít smlouvu i s Lesní správou Nižbor , ale došlo k pochybení ze strany Lesní správy , kde pozemek neplní funkci lesa a tudíž nemusí být uzavřena smlouva.Lesní správa vydá nové vyjádření k I.etapě kanalizace a vodovodu.
- 4) Paní Vondrová vypověděla nájemní smlouvu z nebytových prostor (kadeřnictví) v budově Obecního úřadu.
- 5) OZ projednalo kdo bude zpracovávat II.změnu ÚPO. Došlo ke shodě,že způsob projednání I.změny ÚPO nebyl ze strany zpracovatele proveden na požadované úrovni ,proto budou vyzváni jiní zpracovatelé.
- 6) Z Ministerstva vnitra obdržela obec výzvu k předložení dokladů,týkajících se Projednání I.změny ÚPO a územního plánu z roku 1997.Důvodem je pozastavení účinnosti vyhlášky č.1/2004, kterou se vyhláší závazná část I.změny ÚPO. Tyto doklady musí být v originálech nebo ověřených kopiích. Ohledně doručení těchto listin byl vznesen dotaz od paní Novákové,zda tyto listiny donese starosta 24.11.2004 na MV ČR. Podle zasláního dopisu, který byl určen starostovi a dán na vědomí krajskému úřadu, lze soudit,že došlo k porušení listovního tajemství. Tuto záležitost bude starosta řešit s JUDr.Holubovou.
- 7) Starosta informoval zastupitele o prezentaci projektu“Jabloňový sad“.Na tuto Prezentaci jsou zváni všichni členové OZ. Dohodnutý termín prezentace je 6.12.2004 v 19.00 hodin. Po prezentaci projektu bude odsouhlasena smlouva i souhlas obce ke stavebnímu povolení.

Zapsal: Pokorný M.



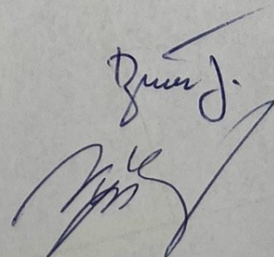
Handwritten signatures:
M. Pokorný
J. Brož

Zápis z porady OZ obce Statenice, konané dne 15.12.2004

Přítomni: p. Pokorný, Ing. Brož Ivan, Ing. Brož Jíří, Ing. Kopinec, p. Mrázek DiS., Ing. Hrdina
Omluveni: pí. Vyšínová

- 1) Ing. Šedivý předložil návrh zástavby pozemku p.č. 184/4. Tento návrh neodpovídá schválenému územnímu plánu obce, jedná se o řadovou výstavbu. Souhlas bude vydán pouze na řadový dvojdům.
- 2) Manželé Poláškoví nemají ve svém vlastnictví část pozemku p.č. 13/39, i když mají celý pozemek zapsaný na listu vlastnictví. Pozemek 13/39 o výměře 1094m² je rozdělen na dva pozemky, 13/39 – 808 m² a 13/3 - 286 m². V geometrickém plánu č. 324 1030-305-83 je pozemek 13/3 označen jako část „D“. Pozemek p.č. 13/3 je ve vlastnictví obce Statenice. Poláškoví tvrdí, že za pozemek zaplatili, ale ten nebyl převeden do jejich vlastnictví. Po zaslání žádosti o převod vlastnictví bude tato záležitost dále řešena. (příloha č.1)
- 3) Starosta informoval OZ o jednání ohledně dopravní situace v Černém Volu z důvodu výluky komunikace Podbaba – Roztoky v období V. – IX. 2005. Na jednání vznesl požadavky monitorovat stav náspu komunikace II/240 a zvýšený dohled policie na bezpečnost silničního provozu v době výluky.
- 4) Při jednání s Ballymore vznesl starosta požadavek na vybudování chodníku i podél rodinného domu Ing. Jerouška a pana Macháčka. Firmy používají i výjezd u pana Simmera.
- 5) OZ projednalo návrh na zástavbu pozemků ALFY PRAHA s.r.o. Základní podmínky k návrhu jsou ve složce ALFA PRAHA s.r.o. Návrhy byly konzultovány s arch. Berčíkem. (příloha č.2)
- 6) Byla určena inventurní a likvidační komise ve složení: předseda B.Mrázek BiS., Ing. Jíří Brož a paní Jana Vyšínová.

Zapsal: Michal Pokorný



Povoleno k výtisku: Ing. J. Brož, přílohy č. 32811-304-83/04 z 31.12.04

Redakční: Ing. J. Brož, tel. 130-291-96

Příloha č. 1



Povoleno stavebním úřadem Velké Přílepy čj. 32811-304-83 km z 313.1983

Předchází geometrický plán 762-130-231-76



Příloha č. 2

Obec Státenice

psč 252 62 p.Horoměřice
IČO: 241679

tel: 220970418
fax: 220971774

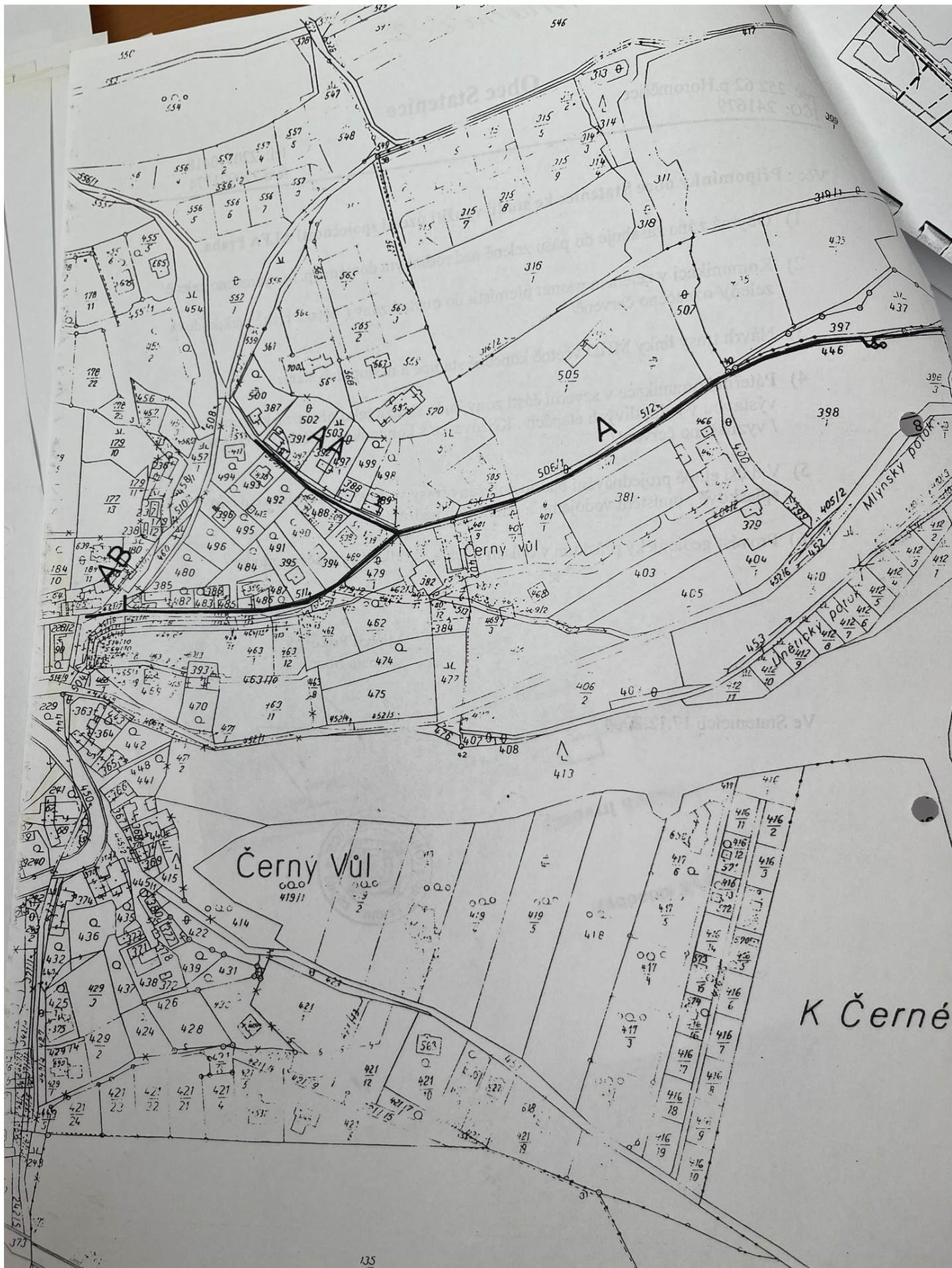
Věc : Přípomínky obce Státenice ke studii využití území společnosti ALFA Praha

- 1) Obytná zóna zasahuje do pásu zeleně nad rodinným domem čp.3 / vyznačeno zeleně/
- 2) Komunikaci v zeleném pásmu přemístit do obytné zóny (dětská hřiště,park,klidová zeleň)/ označeno červeně/
- 3) Návrh trasy linky MHD včetně konečné stanice a nástupních stanic
- 4) Pátevní komunikace v severní části zóny bude sloužit jako obslužná komunikace pro výstavbu v jednotlivých etapách . Křižovatku s komunikací II.č.240 umístit severněji / vyznačeno červeně/
- 5) V další etapě projednávání budou dořešeny trasy vodovodu, kanalizace dešťové i splaškové , umístění vodojemu a retenčních nádrží
- 6) Provést geologický průzkum v oblasti bývalé skládky / vyznačeno modře /

Michal Pokorný
starosta obce

Ve Státenicích 17.12.2004

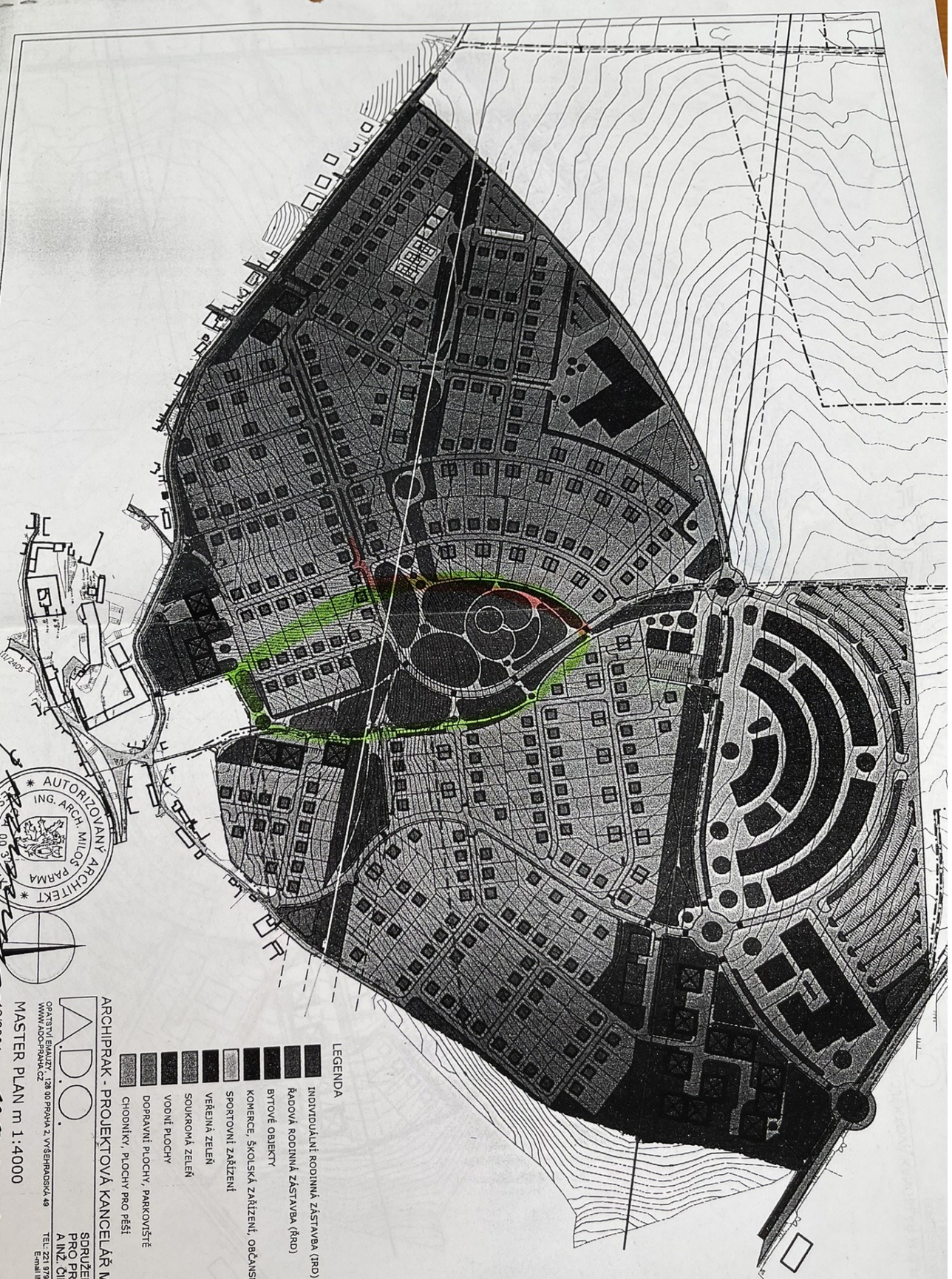




Černý vůl

K Černé





11/2405
 MASTER PLAN m 1:4000

10.12.2004
 10.12.2004

ARCHIPRAK - PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ M. G. PARMÁ
 SDRUŽENÍ KANCELÁŘŮ
 PRO PROJEKTOVOU
 A INŽ. ČINNOST PRAHA
 TEL: 221 979 204, FAX: 221 979 205
 WWW.ADC-PRHAK.CZ
 EMAIL: INFO@ADC-PRHAK.CZ

- LEGENDA**
- INDIVIDUÁLNĚ RODINNÁ ZASTAVBA (IRO)
 - ŘADOVÁ RODINNÁ ZASTAVBA (RRO)
 - BYTOVÉ OBJEKTY
 - KOMERCE, ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ, OBČANSKÁ VYBAVENOST
 - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
 - VEŘEJNÁ ZELEN
 - SOUKROMÁ ZELEN
 - VODNÍ PLOCHY
 - DOPRAVNÍ PLOCHY, PARKOVIŠTĚ
 - CHODNÍKY, PLOCHY PRO PĚŠI