

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 6.11.2019 od 19.00 hodin v budově obecního úřadu Statenická 23.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění
4. Vodovodní studie – smlouva SUNCAD
5. Schválení Pravidel vydávání obecního zpravodaje
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene kNN, úprava TS, p.č. 541/1
7. Příkazní smlouva o zajištění územně plánovací činnosti
8. Architektonická studie Centrum obce
9. Schválení grantové výzvy na rok 2020
10. Záměr směny pozemků v ulici Kralupská – chodník Kralupská
11. Osvětlení vánočního stromu
12. Různé
13. Diskuze a závěr

1/Starostka obce přivítala na zasedání zastupitele a občany obce. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 8, omluven ing. Brož a je usnášeníschopné.

2/Místostarosta Pokorný navrhl přidat do programu body:

12a - Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6021917 Statenice_Skalní p.č. 543-kNN,

12b – Jednací řád kontrolního výboru obce Statenice,

12c – volba člena stavebního výboru

Návrh usnesení č. 97/6.11./19

Zastupitelstvo schvaluje rozšířit program zasedání o bod 12a – Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6021917 Statenice_Skalní p.č. 543-kNN.

Pro: 7 Zdržel se: 1 Proti: 0

Usnesení č. 97/6.11/19 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 98/6.11./19

Zastupitelstvo schvaluje rozšířit program zasedání o bod 12b – Jednací řád kontrolního výboru obce Statenice.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 98/6.11/19 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 99/6.11./19

Zastupitelstvo schvaluje rozšířit program zasedání o bod 12c – volba člena stavebního výboru.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 99/6.11/19 bylo schváleno.

Předsedající dále navrhl zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu ing. Šmardovou a ing. Trachtu.

Návrh usnesení č. 100/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje rozšířený program zasedání, zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu ing. Šmardovou a ing. Trachtu.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 100/6.11/19 bylo schváleno

3/ Kontrola plnění usnesení

Návrh usnesení č. 85/19.9./19

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – č.smlouvy 958/00066001/2019-KL/CAJ/BS, mezi Obcí Statenice a KSÚS o uložení VO do pozemků p.č. 358 a 370 v k.ú. Statenice. Akce „Chodník Statenice – Černý Vůl, III. a IV. etapa“ s výší jednorázové úhrady 4.400,- Kč.Nejasnosti ve smlouvě v bodě 3.2 byly před podpisem odstraněnySmlouva podepsána 21.10.

Návrh usnesení č. 86 /19.9./19

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. „Statenice č. parc 13/16 a 13/57 – kNN IP-12-6015014“.Smlouva podepsána 3.10.

Návrh usnesení č. 87 /19.9./19

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti“ s T-Mobile Czech Republic a.s. o vybudování telekomunikační sítě „Připojení bodů TMCZ 2019 – Statenice“ v pozemcích p.č. 214/30, 363/1, 214/31, 340/4, 340/10 a 340/1 zapsaných na L.V. 10001 v k.ú a obci Statenice. Smlouva podepsána 25.10.

Návrh usnesení č. 88 /19.9./19

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o dílo – kamerový průzkum kanalizace a čištění kanalizace obce Statenice“ se zhotovitelem TvS-centrum Praha, s.r.o., cena díla je 234.092,- Kč včetně DPH, s přílohou smlouvy zakresu obsahu kamerových zkoušek.Smlouva podepsána 3.10., akce probíhá.

Návrh usnesení č. 89/19.9./19

Zastupitelstvo schvaluje úpravu rozpočtu 2019 č. 3 na straně výdajů.Úprava vyvěšena

Návrh usnesení č. 92 /19.9./19

Zastupitelstvo schvaluje záměr realizace projektu „Zušlechtění prostoru prodejny potravin Statenice“ ve výši 432.608,- Kč včetně DPH a záměr financování z výzvy programu „Dobré sousedství“.Zatím nebylo rozhodnuto o přidělení finančních prostředků.

Návrh usnesení č.93 /19.9./19

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek na obnovu pomníku Sv. Juliána ve výši 80.000,- Kč.Smlouva podepsána 25.10.

Návrh usnesení č.94 /19.9./19

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek na stoleté výročí Sokola Statenice výši 60.000,- Kč.Smlouva podepsána 3.10.

Návrh usnesení č.95 /19.9./19

Zastupitelstvo schvaluje finanční rozpočet na výrobu a montáž uvítacích a směrových tabulí ve výši 90.836,- Kč včetně DPH.Jednání probíhají

Návrh usnesení č.96 /19.9./19

Zastupitelstvo obce Statenice rozhodlo o uzavření smlouvy s obcí Lichoceves o provozování a správě veřejného pohřebiště v územním obvodu Lichoceves, místní část Noutonice, k naplnění povinností obce Statenice dle ustanovení § 5 odst. 1 až 3 a § 16 odst. 1 zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce, aby dojednala a uzavřela uvedenou smlouvu s obcí Lichoceves za podmínky, že paušálně sjednané roční výdaje obce Statenice dle smlouvy nepřekročí 60.000,- Kč a obec Lichoceves bude povinna obec Statenice informovat o jejich případném překročení. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo o tom, že obec Statenice doplatí obci Lichoceves za provozování pohřebiště v letech 2017 až 2019 částku v maximální výši 100.000,- Kč. Jednání probíhají

Usnesení č. 66/5.6/19–malování OÚ, faktura uhrazena – 13.6. 2019

Usnesení č. 67/5.6/19 – klimatizace obchod, faktura uhrazena – 24.7. 2019

Usnesení č. 68/5.6/19 – fasáda obchod, faktura uhrazena – 21.8.2019

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Starostka požádala zastupitelstvo, aby se nejprve projednali body programu č. 8 a 7 z časových důvodů hostů.

8/ Pan architekt Brychta seznámil přítomné s důvodem, proč byla vyhlášena soutěž na architektonické návrhy úprav centra obce. Představil 3 oslovené kanceláře: Xtopix architektky, Russina Freia Re:architektky. Vysvětlil rozsah území, které bylo podkladem pro zpracování studie. Do návrhu studie byly použity rozpracované projekty školky, mostu, garáží pro techniku a byla do toho zahrnuta i budova Sokolovny. Zadáním byl návrh OÚ, obchodu, části parku Parádnice a točny autobusu. Vítězná studie by se měla projednat jako územní studie podle stavebního zákona a provést její zaregistrování. Podle ní by měla být dopracován projekt proveditelnosti a etapizace. V dalším období může být provedena realizace projektu dle vypsání jednotlivých dotačních titulů. Výběrová komise doporučila spolupracovat s architektonickou kancelář Re:architekti.

Návrh usnesení č. 101/6.11/19

Zastupitelstvo obce souhlasí s hodnocením a doporučením poroty souběžného zadání architektonických návrhů na „Centrum obce Statenice“, která jako nejlepší vyhodnotila návrh studia Re:architekti. Doporučuje s nimi nadále spolupracovat. Souhlasíme, aby tato studie „Centra obce Statenice“ byla podkladem pro územní studii, pořízenou podle stavebního zákona.

Pro: 7 Zdržel se: 1 Proti: 0

Usnesení č. 101/6.11/19 bylo schváleno.



8 - Centrum
Statenice - Hodnoce

7/ Starostka představila pana ing. Jana Šímu, který by měl s obcí spolupracovat v záležitost územního plánování a územních studií a s vedením obce, případně zastupitelstvem konzultovat jednotlivé postupy nebo stanoviska k územním plánům a studiím i sousedních obcí a nadřízených orgánů.

Návrh usnesení č. 102/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje „Příkazní smlouvu o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení územně plánovacích podkladů nebo územně plánovací dokumentace“.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 102/6.11/19 bylo schváleno.



7 -
Smlouva_Spoluprace

4/ Obec provedla výběrové řízení na „Vodohospodářskou studii obce Statenice“. Byly osloveny tři subjekty. Jeden se ze soutěže odhlásil. Jediným kritériem byla cena za dílo. Firma SUNCAD měla cenovou nabídku nejnižší 584.430,- Kč včetně DPH. Předmětem díla je to, že bude provedeno faktické měření a posouzení nátoku vody do obce a současného odběru vody. Tato měření budou vyhodnocena včetně návrhu dalšího rozvoje vodovodní sítě, vodojemů v obci, výpočty současného a

výhledového stavu. Jako podklad jsou použity současné podklady od provozovatele, pasport vodovodní sítě, projekty investorů Alfa, CPI a budoucího vodojemu v Úholičkách atd. V Čl. VII. Odst. 1 Smlouvy o dílo je nutné upravit část věty „ zpracování variantního návrhu dispozičního a hmotového řešení“, která je nejasná. Před podpisem bude tato část upravena.

Návrh usnesení č. 103/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo „Vodohospodářská studie obce Statenice“ se společností SUNCAD za částku 584 430,- Kč. Zhotovitel je oprávněn fakturovat polovinu ceny z díla po zpracování částí A,B.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 103/6.11/19 bylo schváleno.



4 - Navrh smlouvy
SUNCAD.doc

5/ Starostka seznámila přítomné o požadavku redakční rady o schválení pravidel pro vydávání Zpravodaje Statenic a Černého Vola.

Návrh usnesení č. 104/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje „Pravidla pro vydávání zpravodaje Statenic a Černého Vola“.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 104/6.11/19 bylo schváleno.



5 - Pravidla pro
vydávání Zpravodaje

6/ Místostarosta Pokorný seznámil přítomné o žádosti společnosti ČEZ o uložení kabelu NN do pozemkup.č. 540, který je ve vlastnictví obce. Důvodem je uložení kabelu NN do pozemku p.č. 540. Cena věcného břemene činí 10.000,- Kč. Jedná se o stavbu „Statenice č.p.541/1, ...- kNN, úprava TS,číslo stavby IV-12-6023013“.

Návrh usnesení č. 105/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – IV-12-6023013 Název stavby: Statenice, p.č. 541/1, ... - kNN, úprava TS.

Pro: 7 Zdržel se: 1 Proti: 0

Usnesení č. 105/6.11/19 bylo schváleno.



6 - V.B. 541-1.pdf

9/ Na rok 2019 nebyla vypsána „Grantová výzva“. v současné době je zastupitelstvu předložen „Grantový program obce Statenice na 1. pololetí r. 2020 – výzva“. Celková částka na granty na 1.

pololetí roku 2020 činí 100.000,- Kč. Žádosti o grant lze podávat do 28.2.2020 a podmínky jsou součástí výzvy a budou zveřejněny na stránkách obce.

Návrh usnesení č. 106/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje „Grantový program obce Statenice na 1. pololetí r. 2020 – výzva“ a pro tento účel je vyčleněna částka 100 000,- Kč.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 106/6.11/19 bylo schváleno.



9- Výzva
Grantového prograr

10/ Místostarosta Pokorný seznámil přítomné o probíhajících jednání ohledně převodu pozemků pod stavbou chodník v ulici Kralupská mezi obcí a Středočeským krajem, který zastupuje KSÚS. Tento převod se projednává od roku 2017 a musela být vyzvána nová geodetická firma pro vypracování geometrického plánu. V současné době je na KSÚS zaslán elektronicky návrh žádosti o převodu části pozemků do vlastnictví obce. Tato žádost bude upřesněna KSÚS a oficiální text žádost musí být totožný s usnesením zastupitelstva. O dalším průběhu jednání bude OZ informováno.

OZ bere na vědomí.



10 - 358 - chodník
Kralupská - žádost b

11/Starostka informovala o nákupu nových svítidel na ozdobu „Vánočních stromů“. Stávající svítidla jsou nefunkční a nedůstojná.

12a/Místostarosta Pokorný předložil zastupitelstvu smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ „Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6021917 Statenice_Skalní p.č. 543-kNN“. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena v roce 2018 usnesením č. 390/4.4/18. jedná se o uložení kabelu kNN do pozemku p.č. 540 v k.ú. Statenice – ulice Skalní. Náhrada za věcné břemeno je jednorázová částka 10.000,- Kč.

Nově, pro možnost zjištění v účetnictví, zda byla částka za věcné břemeno obci uhrazena, bude platba za věcné břemeno označena variabilním symbolem ve formě čísla usnesení, kterým byla schválena.

Návrh usnesení č. 107/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6021917 Statenice_Skalní p.č. 543-kNN“.

Pro: 7 Zdržel se: 1 Proti: 0

Usnesení č. 107/6.11/19 bylo schváleno



12 a - V.B. -
služebnost - Skalní p

12b/ Předsedkyně kontrolního výboru ing. Šmardová předložila zastupitelstvu návrh Jednacího řádu kontrolního výboru. Oproti současnému jednacímu řádu dochází k upřesnění v jednotlivých bodech jednacího řádu v souladu se zákonem. Jednací řád z roku 2011 se ruší.

Návrh usnesení č. 108/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje „Jednací řád kontrolního výboru obce Statenice“.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 108/6.11/19 bylo schváleno.



12 b - Jednací řád
KV.docx

12c/V roce 2018 rezignoval činnost ve stavebním výboru p. Vondra. O činnost ve stavebním výboru projevil zájem pracovat ing. Mašek (zastupitel).

Návrh usnesení č. 109/6.11/19

Zastupitelstvo schvaluje ing. Dominika Maška členem stavebního výboru.

Pro: 7 Zdržel se: 1 Proti: 0

Usnesení č. 109/6.11/19 bylo schváleno.

13/ Diskuze

Místostarosta Pokorný informoval o nákupu zimní techniky na odklízení sněhu z chodníků. Jedná se o zametací kartáč s radlicí.

Pan Maxa poděkoval za Sokol o finanční a organizační podporu akce „100 let Sokola“. Byla to po dlouhé době velice povedená sportovní a společenská akce. Starostka poděkovala na oplátku Sokolu.

Starostka informovala o probíhajících jednání o autobusové lince na Suchdol. O dalším průběhu jednání bude informovat.

Pan Vališ informoval, že na vývěsce v Černém Vole (u pomníku) nebylo oznámeno, že bude zasedání zastupitelstva. Vždy se do všech vývěsek program zasedání vyvěšoval. Je možné, že došlo k omylu. Příště bude vše napraveno. Dále vznesl dotaz ohledně ČOV. O stavbě se hovoří už 20 let a nic se neděje. Informaci o jednání s Alfou Praha mu podala starostka obce a o celkovém vývoji jednání okolo stavby vlastní ČOV doplnil místostarosta Pokorný.

Další dotaz byl na stav komunikace Skalní směrem k Roztocké. Obec Velké Přílepy hodlá pozemky pod komunikací prodat, ale nabídnutá cena je pro obec Statenice nepřijatelná. Bylo zadáno zpracování nového znaleckého posudku.

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 20,40hodin.

Ověřovatel: Ing. Šmardová

Ověřovatel: Ing. Trachta

Zapisovatel: dne 11.11.2019 p. Pokorný

Starostka: MgA. Novotná

Vyvěšeno:

Sejmuto: