

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného 29.4. 2020 od 19,00 v knihovně
Obecního úřadu.**

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Smlouva se stavební firmou pro realizaci Kulturního centra „Pod jasany“
5. Nabídka poradenské služby a konzultační činnost v oblasti přípravy a projektování dopravních staveb
6. Nabídka na spolupráci – konzultační činnost – archit. studio re:architekti
7. Omezení tranzitní dopravy II.třídy
8. Budoucí smlouva o věcném břemeni s ČEZ – č. IE-12-6009645/SoBSovB/002
9. Budoucí smlouva o věcném břemeni s ČEZ – č. IV-12-6025879/VB/002
10. Výzva VZMR na stavbu kanalizace a vodovodu v ulicích Za Sokolovnou a Račanská
11. Žádost o neinvestiční dotaci – Přemyslovské střední Čechy
12. Schválení záměru na zadání projektové dokumentace pro stavební povolení na realizaci úprav povrchů komunikací V Lukách a U mlýna, včetně odvodnění, VO a chodníku v části ulice Statenická
13. Statenice – opěrná zeď – ulice Únětická
14. Smlouva s AFRY s.r.o. na dopravní studii
15. Zpracování ÚS na Centrum obce
16. Studie proveditelnosti „Pěšího propojení centra Statenic na Radčana“ - info
18. Projektová dokumentace na opravu komunikace V Lukách – info
19. Inventarizace stromů v obci Statenice - info
20. Různé
21. Diskuze a závěr

1. Zahájení

Starostka pozdravila a zahájila jednání. Přivítala i občany u počítače a poprosila pana Šandu o technické zajištění přenosu. Ten pak vysvětlil možnosti chatu pro lidi, připojené on line. Ing. Brož se účastnil zasedání on line. Hlasování zastupitelů probíhalo jednotlivě vyslovením svého jména a vyjádřením: PRO, PROTI nebo ZDRŽUJI SE.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu.

Starostka informovala, že minulou středu proběhlo pracovní zastupitelstvo, kde byly všechny body podrobně projednány, a proto by mělo mít, vzhledem k aktuální situaci, dnešní jednání rychlý průběh.

Starostka navrhla rozšířit program o bod 20 - Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IE-12-6009024/015, Statenice UL. Za Sokolovnou – obnova NN (materiály přišly nově před jednáním zastupitelstva) Dále upozornila, že administrativní chybou došlo k vypadnutí číslice bodu 17 z programu zasedání, a bude tedy projednán bod 16. a pak rovnou 18.

Návrh usnesení č. 149/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje zařazení bodu 20 do programu - Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IE-12-6009024 /015, Statenice UL. Za Sokolovnou – obnova NN.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 149/29.4/20 bylo schváleno.

Starostka dále navrhla zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu ing. Šmardovou a ing. Trachtu.

Návrh usnesení č. 150/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje rozšířený program zasedání, zapisovatele p. Pokorného, ověřovatele ing. Šmardovou a ing. Trachtu.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 150/29.4/20 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení:

usnesení č. 134/29.1/20

Zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s obcí Horoměřice o výkonu úkolů obecní policie na území obce Statenice uzavřená mezi obcí Horoměřice a obcí Statenice s účinností na 1 rok.

Podepsáno 22.4. – posláno na Kraj.

usnesení č. 135/29.1/20

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.6/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Vyvěšeno 11.3.2020

usnesení č. 136/29.1/20

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Statenice č. 7/2020 o místním poplatku ze psů. **Vyvěšeno 11.3.2020**

usnesení č. 137/29.1/20

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Statenice č. 8/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství **Vyvěšeno 11.3.2020**

usnesení č. 138/29.1/20

Zastupitelstvo schvaluje v rámci příkazní smlouvy s Ing. Janem Šímou, fyzickou osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pořizování územních studií ve správním území obce Statenice a určuje MgA. Apolenu Novotnou, starostku obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořizování územních studií. **Podepsáno 8.4.**

usnesení č. 139/29.1/20

Zastupitelstvo bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci pořízení a zpracování dopravní studie obce Statenice včetně zdůvodnění nabídkové ceny uchazeče AFRY CZ s.r.o. a pověřuje starostku jednáním se společností AFRY CZ s.r.o. o přípravě smlouvy. **Zařazen jako bod 14. tohoto zasedání.**

usnesení č. 140/29.1./20

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dohodu mezi obcemi Lichoceves a Statenicemi o zajištění správy a provozování veřejného pohřebiště s tím, že se upraví článek VI. v posledním odstavci - vypuštěním části odstavce za středníkem začínající „...tím není dotčeno...“ až do konce.

Podepsáno 30.1.2020

usnesení č. 141/29.1/20

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku o uzavření smlouvy o pojištění budov, věcí movitých, odpovědnosti zaměstnanců, elektroniky, strojů a zařízení s pojišťovnou Allianz. **Podepsáno 3.2.2020**

usnesení č. 142/29.1/20

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6014209-1- Statenice-Černý Vůl, přípojka NN, pozemek parc.č. 233-2.

Podepsáno, 15.4. zapsáno Katastrálním úřadem

usnesení č. 143/29.1/20

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č: IE-12-6000948/VB/001 „Statenice-propoj vedení VN, TS a přestavba vedení NN“.

Podepsáno a odesláno 3.4.2020

usnesení č. 144/29.1/20

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009024/015, Statenice ul. Za Sokolovnou – obnova NN.

Zařazen jako bod 20. tohoto zasedání.

usnesení č. 145/29.1./20

Zastupitelstvo obce schvaluje Rámcovou smlouvu o dodávkách zboží s Ing. Ondřejem Falešníkem, IČO: 666 41 225, se sídlem Okružní 575, Velké Přílepy. **Podepsáno 3.2.2020**

usnesení č. 146/29.1./20

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti a přijímá dar pozemků p.č. 251/6, 251/20, 268/49 a 268/63 zapsaných na listu vlastnictví 907.

Podepsaná smlouva u dárce pozemků, neřešeno z důvodu COVID-19

usnesení č. 147/29.1./20

Zastupitelstvo pověřuje Obecní úřad, aby z moci úřední odstranil duplicitní údaje v katastru nemovitostí a učinil patřičné kroky k nápravě těchto údajů. **Probíhá**

usnesení č. 148/29.1./20

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na stavby kanalizačních stok BG, AG3 a vodovodního řádu O5 z „Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty“. **Žádost podána.**

Zastupitelstvo bere kontrolu plnění usnesení na vědomí.

4. Smlouva se stavební firmou pro realizace „Komunitního centra volnočasových aktivit „Pod Jasany“.

Starostka seznámila občany s tím, že se ruší výběrové řízení na dodavatele stavby „Komunitní centrum volnočasových aktivit Pod Jasany“. Důvodem je, že obě firmy, které podaly nabídku (z osmi oslovených) musejí být vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek výzvy. Starostka informovala, že bude vypsáno nové výběrové řízení. Budou osloveny navíc nové firmy. Termín podání nabídek bude do 20.5.2020, předpokládané schválení smlouvy s vítězným stavitelem bude 3.6.2020, což je termín dalšího ZO.

Připomínky pana Brože ke smlouvě ohledně zádržného starostka konzultovala s advokátní kanceláří HKR a informace předala zastupitelům. Poté vyzvala všechny zastupitele, aby vyjádřili svoji vůli. Zastupitelé se vyjádřili k zapracování „zádržného“ do smlouvy s dodavatelem stavby a většina zastupitelů byla pro zapracování „zádržného“ nebo „bankovní záruky“ do smlouvy. Starostka tedy zajistí úpravu smlouvy.

ZO bere na vědomí.

5. Nabídka poradenské služby a konzultační činnost v oblasti přípravy a projektování dopravních staveb

Starostka vysvětlila, že Ing. Syrový v minulosti spolupracoval s architektonickou kanceláří re:architekti a podílel se na dopravním řešení vítězné studie „Centra obce“. Od té doby s ním vedení obce konzultuje stavební projekty a dokumentace dopravní infrastruktury, a je se spoluprací spokojená.

Návrh usnesení č. 151/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje podmínky rámcové spolupráce o poradenských službách a konzultační činnosti v oblasti přípravy a projektování dopravních staveb s Ing. Květoslavem Syrovým, IČ: 08531731.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 151/29.4/20 bylo schváleno.

6. Nabídka na spolupráci – konzultační činnost – architektonické studio re:architekti

Starostka vysvětlila, že architektonická kancelář re:architekti je autorem vítězné studie „Centra obce“ a je přínosem pro obec s nimi občas zkontaktovat nebo připomínkovat urbanistický pohled na jednotlivé dílčí projekty ve Statenicích.

Návrh usnesení č. 152/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje podmínky rámcové spolupráce na poskytování konzultace týkající se architektury, urbanismu a rozvoje obce s architektonickým studiem re:architekti, IČ 05559022.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č.152/29.4/20 bylo schváleno.

7. Omezení tranzitní dopravy II.třídy

Tato aktivita vznikla od zastupitelů obce Velkých Přílep, kteří již loni zadali zpracování dopravní studie na vytyčení nové trasy kamionů jedoucích z Prahy do Kralup a zpět, vedoucí k omezení tranzitní dopravy vozidel, jejichž tonáž je nad 12t, na silnicích II/240 a II/241. Okolní obce, PČR a KSÚS byli již v loňském roce se studií podrobně seznámeni. 4 obce, jedno město a 2 městské části Prahy, které jsou nejvíce postiženy kamionovou dopravou byly vyzvány, aby se rovným dílem 14,3%, což je 67.069,- Kč bez DPH, podíleli na studii finančně.

Návrh usnesení č. 153/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 67.069,- Kč jako podíl obce Statenice na studii „Návrh opatření vedoucí k omezení dálkové tranzitní nákladní dopravy nad 12t“ a projektovou dokumentaci zakazu tranzitu 12t na II/240 a II/241, pořizované obcí Velké Přílepy.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 153/29.4/20 bylo schváleno.

8. Budoucí smlouva o věcném břemeni s ČEZ - č. IE-12-6009645/SoBSoVB/002

Jedná se o přeložku kabelů NN v ulici Ke Kříži uložených v pozemku p.č.421/13, které vlivem výstavby oplocení sousední nemovitosti nejsou nyní uloženy ve veřejném prostoru.

Návrh usnesení č. 154/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009645 /SoBSoVB/002.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 154/29.4/20 bylo schváleno.

9. Budoucí smlouva o věcném břemeni s ČEZ – č. IV-12-6025879/VB/002

Jedná se o napojení a uložení kabelového vedení NN v pozemku 418/2 v k.ú. Statenice, ulice Ke Kříži.

Návrh usnesení č. 155 /29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6025879 /VB/002 Statenice, č.parc. 418/9 - kNN.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 155/29.4/20 bylo schváleno.

10. Výzva VZMR na stavbu kanalizace a vodovodu v ulicích Za Sokolovnou a Račanská

Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele na následující stavbu v souladu se zadávacími podmínkami. Veřejná zakázka řeší výstavbu vodovodu a kanalizace v ulicích Račanská a Za Sokolovnou. Součástí veřejné zakázky je vybudování provizorního vodovodu, přípojek vodovodu a přípojek kanalizace.

Návrh usnesení č.156/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje Výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu. Jedná se o stavby kanalizace AG3, vodovodu O5 v ulici Račanská a stavbu kanalizace BG v ulici Za Sokolovnou, včetně přípojek.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 156/29.4/20 bylo schváleno.

Dále starostka navrhla, aby realizace stavby byla spolufinancována z daru letiště Praha, z programu Žijeme zde společně. Letiště Praha se rozhodlo i v této nepříznivé situaci související s koronavirem výzvu letos vypsát.

Návrh usnesení č. 157/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o spolufinancování výstavby vodovodu a kanalizace v ulicích Za Sokolovnou a Račanská z daru letiště Praha v programu „Žijeme zde společně“ pro rok 2020.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 157/29.4/20 bylo schváleno.

11. Žádost o neinvestiční dotaci – Přemyslovské střední Čechy

Dotace je každoročně používána k financování aktivit Strategie CLLD 2014 – 2020 Obnova země knížat a králů, grant Malý přemyslovský měšec a propagační a režijní činnost MAS.

Návrh usnesení č. 158/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace pro „Přemyslovské střední Čechy“ ve výši 5,- Kč/ obyvatele, což letos činí 7 285,- Kč (1457x5).

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 158/29.4/20 bylo schváleno.

12. Schválení záměru na zadání projektové dokumentace pro stavební povolení na realizaci úprav povrchů komunikací V Lukách a U mlýna, včetně odvodnění, VO a chodníku v části ulice Statenická

Starostka vysvětlila, že je třeba mít připravených dost projektů v podobě projektové dokumentace pro stavební povolení, abychom pak mohli žádat o dotace na jejich realizaci. Vzhledem k tomu, že obec má takových projektů málo, rozhodlo se vedení zpracovat bezpečnější průchodnost obcí v místě, která propojuje obě místní části centra Statenic a Černého vola. Jedná se o zadání zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Projekt bude zpracován včetně přechodu na chodník v ulici Statenické (III. a IV. etapa), odvodnění a veřejného osvětlení. Jedná se o pozemky p.č. 221/38,222 a 368.

Návrh usnesení č. 159 /29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje rozsah stavebního záměru zadání projektové dokumentace na realizaci zpevněných povrchů komunikací V Lukách (od mostku) směr Statenická, který naváže chodníkem v ulici Statenická do ulice U Mlýna a dále rekonstrukcí ulice U Mlýna (až k propustku pod mostem pod komunikací II/240), to vše vč. veřejného osvětlení a odvodnění.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 159/29.4/20 bylo schváleno.

13. Statenice – opěrná zeď – ulice Únětická

Stavba této zdi byla po obci požadována už v minulosti. Na tuto stavbu v roce 2018 zpracoval projekt Ing. Kopinec, ale tento projekt nešel použít a stavební úřad ho schválil jako záměr. Z tohoto důvodu je nutné nechat vypracovat řádnou dokumentaci pro realizaci stavby včetně geologického průzkumu, která by se mohla případně použít pro žádost o dotaci.

Návrh usnesení č. 160/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje zadání projektové dokumentace pro realizaci stavby „Opěrná zeď v ulici Únětická“ společnosti AMMBRA PROJEKT s.r.o., IČ 28980131, za cenu 266.805,- s DPH, dle předložené cenové nabídky.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č.160/29.4/20 bylo schváleno.

14. Smlouva s AFRY s.r.o. na dopravní studii

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu s AFRY CZ s.r.o. , která byla advokátní kanceláří HKR na základě oboustranného jednání upravena tak, aby respektovala situaci způsobenou koronavirem. V současnosti není možné objektivní měření dopravy na silnicích, průjezd vozidel neodpovídá běžnému stavu. Termín začátku jejího plnění se upravuje tak, aby nic nebránilo reálnému plnění po podpisu smlouvy. Ve smlouvě byl upraven dle připomínek zastupitele Maška čl. IX odst. 1, kde došlo k administrativní chybě.

Návrh usnesení č. 161/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo – dopravní studie obce Statenice se společností AFRY CZ s.r.o., IČO: 45306605.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č.161/29.4/20 bylo schváleno.

15. Zpracování ÚS na Centrum obce

Starostka vysvětlila, že v tomto bodě jednáme o zpracování a projednání územní studie „Centra obce“ architektonickou kanceláří re:architekti. Studie centra obce byla vybrána ze tří posuzovaných studií odbornou porotou a doporučena k registraci. Zastupitelstvo již minulý rok schválilo záměr tuto studii nechat zaregistrovat jako Studii územní a pověřilo úřad územního plánování v Černošicích jejím pořízením. To proběhlo, zadání existuje a je třeba schválit další krok, tedy zpracování územní studie, která po projednání dotčenými orgány vyústí v její registraci. Předpokládáme, že budeme moci na tento účel zažádat o dotaci na MAS Přemyslovské střední Čechy.

Návrh usnesení č.162/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku za zpracování a projednání „Územní studie Statenice – Střed“ za částku 276.364,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 1 Proti: 0

Usnesení č.162/29.4/20 bylo schváleno.

16. Studie proveditelnosti „Pěšího propojení centra Statenic na Račan“.

Starostka informovala o zpracování podrobné studie proveditelnosti „Pěšího propojení centra Statenic na Račana“ v hodnotě 55 000,- Kč bez DPH, kterou zadala Ing. K.Syrovému (dopravní ateliér) jako samostatnou zakázku. Studie by měla být dokončena v září 2020.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

18. Projektová dokumentace na opravu komunikace V Lukách.

Starostka zadala zpracování projektové dokumentace na „Opravu místní komunikace V Lukách“ včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu za cenu 86.090,- Kč včetně DPH s termínem dokončení do 10.5. tak, aby mohla být následně její realizace částečně financována z „Fondu obnovy venkova“ vypsaného Středočeským krajem.

Návrh usnesení č. 163/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje spolufinancování realizace projektu „Oprava místní komunikace V Lukách“ z dotace – Fondu obnovy venkova, vypsaného Středočeským krajem.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č.163/29.4/20 bylo schváleno.

19. Inventarizace stromů v obci Statenice

Starostka informovala, že zadala inventarizaci stromů na obecních pozemcích za jednotkovou cenu 170 – 200,- Kč za jeden strom, v hodnotě cca 25 000,-Kč. Tato inventarizace zmapuje zdravotní stav stromů a její součástí bude i návrh péče, kterou obec bude muset financovat, aby předcházela pádu stromů, a tedy i vzniku škodám na obecním, ale i soukromém majetku, včetně ohrožení životů a zdraví občanů. Obec v minulosti do péče o stromy investovala minimálně a je nutné vzhledem ke stále většímu suchu tuto absenci napravit.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

20. IE-12-6009024/015, Statenice ul. Za Sokolovnou – obnova NN.

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby zastupitelstvo projednávalo a schválilo na zasedání 29.1.2020, kdy smlouvu schválilo usnesením č. 144/29.1/20. Při projednávání stavby ale musela projekční kancelář změnit trasu uložení kabelů NN a předložila nový zakres aktuální trasy a novou smlouvu. Text smlouvy ani čísla obecních pozemků, kudy kabely NN povedou, se nemění. Zastupitelstvo musí nejprve revokovat usnesení č.144/29.1/20 a poté nově schválit smlouvu.

Návrh usnesení č. 164/29.4/20

Zastupitelstvo revokuje usnesení č.144/29.1/20

Pro: 8 Zdržel se: 1 Proti: 0

Usnesení č. 164/29.4/20 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 165/29.4/20

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IE-12-6009024/015, Statenice ul. Za Sokolovnou – obnova NN.

Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 165 /29.4/20 bylo schváleno.

21. Různé

1) Místostarosta Šanda vysvětlil rozpočtové opatření č. 6/2020, kde hlavní změnou je promítnutí daně z příjmů právnických osob: obec je plátcem daně a zároveň jejím příjemcem. Byly tedy navýšeny jak příjmy, tak výdaje o tuto částku. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou v nouzovém stavu dle platné legislativy, podle které byla rozšířena její kompetence. Tato změna v rozpočtu byla navržena paní účetní Janouchovou, která na úřad nedávno nastoupila.

2) Herní prvky na dětském hřišti ve Statenicích i Černém Vole budou částečně nahrazeny, částečně přibudou nové. Starostkou byly objednány herní prvky v hodnotě 217 000,- Kč bez DPH, bez

dopadových ploch. Dopadové plochy pravděpodobně zajistí naši techničtí pracovníci (cca 60 tisíc ušetříme).

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 20.15 hodin

Ověřovatel: Ing. Šmardová

Ověřovatel: Ing. Trachta

Zapisovatel: dne 29.4.2020

Michal Pokrný

Starostka: MgA. Apolena Novotná

Vyvěšeno:

Sejmuto: