

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice, konaného 15.6.2022 od 19:00h v obecní knihovně

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Účetní závěrka za rok 2021
5. Schválení závěrečného účtu za rok 2021
6. Elektronická úřední deska
7. Z-Box
8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2022 - školský obvod
9. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu základní školy v obci Únětice
10. Záměr prodeje pozemku p.č. 9/4
11. Záměr směny části pozemku pozemků p.č. 13/14 za část pozemku p.č. 378/1
12. Záměr koupě pozemku p.č. 434
13. Řešení vlastnických vztahů pozemků v ulici Pod Skalou
14. Záměr prodeje stavebního pozemku p.č. 345
15. Záměr prodeje části pozemku 209/1
16. Řešení vlastnických vztahů pozemků v ulici Račanská
17. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6026713
18. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6023013
19. VŘ na PD na rekonstrukci ČSOV Černý Vůl
20. Žádost o dotaci – Parádnice
21. Žádost o dotaci – rekonstrukce veřejného osvětlení
22. Žádost o dotaci – rekonstrukce přechodů pro chodce
23. Výběr žadatele o dotaci pro MŠ na Parádnici
24. Oprava komunikací
25. BUS 356 – prodloužení trasy + nové zastávky
26. Zklidnění dopravy
27. Schválení počtu zastupitelů pro volební období 2022 - 2026
28. Různé
 - a. Kouřové zkoušky
 - b. Roční zpráva o provozování 2021

- c. Rozpočtová opatření č. 2/2022 a 3/2022
 - d. Čištění dešťové kanalizace
 - e. Projektová dokumentace – povrch ulice Ke Kříži
 - f. Kontrolní výbor
 - g. Informace o průběhu jednání obce Statenice s developery
29. Diskuze a závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zastupitelstvo obce Statenice v 19:06 a přivítala všechny přítomné.

Plně on-line zastupitelstvo v současné době není možné. Musí být vždy umožněna fyzická přítomnost veřejnosti za dodržení všech hygienických opatření. To ale nevylučuje, aby někteří členové zastupitelstva byli připojeni distančně za podmínky, že technické parametry spojení umožní těmto zastupitelům v plné míře využívat svá práva (zejm. vyjadřovat se k projednávaným bodům, navrhnout body k projednání a hlasovat).

Přítomni jsou: Trachta, Pokorný, Šanda, Novotná, Šmardová, Maxa

Online: Brož

Nepřítomni: Cechel, Mašek – omluveni

Zastupitelstvo je usnášení schopné, počet přítomných je 7 (z toho je 1 on-line).

Jednání zastupitelstva je přenášeno také formou video streamu.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Paní starostka vysvětlila důvody, proč je třeba přehodit pořadí bodů programu č. 8 a č.9. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu základní školy v obci Únětice musí být již schválena, aby se mohla posléze schválit na to navazující Obecně závazná vyhláška o školském obvodu.

Návrh usnesení č. 351/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje změnu programu zasedání přehozením pořadí bodů 8. a 9. jednání s tím, že se nejprve bude projednávat bod 9. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu základní školy v obci Únětice, a poté bod 8. Obecně závazná vyhláška 1/2022 – školský obvod.

Pro: 7
Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 351/15.06/22 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 352/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje změnu programu zasedání a dále schvaluje jako zapisovatelku zápisu pí. Markovou a jako ověřovatele zápisu pí. Šmardovou a p. Trachtu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 352/15.06/22 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 332/13.04/22

Zastupitelstvo schvaluje žádosti o přidělení grantu na první pololetí roku 2022: Elišce Frkové na „Standardní tance ve Statenicích“ ve výši 7500,- Kč, TJ Sokolu Statenice na „Fotbalovou přípravku a cyklo inline v roce 2022“ ve výši 28 000,- Kč, spolku Koně dětem pro radost na akci „Co tu leze a lítá“ ve výši 10000,- Kč a paní Janě Špičákové na „Velikonoční tancovačku“ ve výši 29000,- Kč. Všechny smlouvy podepsány 29.4.2022

Usnesení č. 333/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje nákup mobilního dopravního hřiště v hodnotě 25.600,- Kč včetně DPH (viz nabídka č. 1, příloha zápisu). Smlouva podepsána 29.4.2022

Usnesení č. 334/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci „Oprava ulice Za Sokolovnou v obci Statenice“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy s vítěznou firmou COMMATEL-Uher, s.r.o., IČ: 27092348, se sídlem Staňkova 44, 149 00 Praha 4, která nabídla nejnižší cenu za popotávané dílo a sice: 2 358 637,- Kč bez DPH. Smlouva podepsána 23.5.2022, realizace zahájena 13.6.2022

Usnesení č. 335/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci „PD Chodník Statenice – Černý Vůl - III. a IV. etapa“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy s vítěznou firmou IROP Olomouc Ing. Jan Rozsival, IČ: 41416481, se sídlem Holická 156/49, 775 00 Olomouc, která nabídla nejnižší cenu za popotávané dílo a sice: 517 493,- Kč vč DPH. Smlouva podepsána 19.4.2022.

Usnesení č. 337/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Memorandum o spolupráci na tvorbě společného spádového území (viz příloha zápisu) a pověřuje starostku jeho podpisem. Smlouva podepsána všemi obcemi, originál zatím nepřišel

Usnesení č. 340/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje aktualizovanou Příkazní smlouvu s poradcem v oblasti veřejného osvětlení Mgr. Štěpánem Hellichem, DiS, IČ: 72637871, se sídlem Zrzavého 1705/2a, 163 00 Praha - Řepy, s hodinovou sazbou 990,- Kč bez DPH. Smlouva podepsána 20.5.2022.

Usnesení č. 342/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr úpravy ochranného pásma vodního zdroje kú Statenice – Horoměřice, které bylo stanoveno rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Praha-západ č.j. Vod.235/2033/84-84-La ze dne 20.10.1984 a pověřuje místostarostu Pokorného prověřením možností tohoto záměru včetně možnosti dopravního napojení při realizaci spolkové základní školy s obcí Horoměřice. Bude požádáno o cenovou nabídku na úpravu ochranného pásma vodního zdroje, podklady předány. Proběhlo místní šetření ohledně dopravního napojení při realizace spolkové základní školy s obcí Horoměřice s p. Syrovým, předložené návrhy se zpracovávají.

Usnesení č. 343/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice volí pro přípravu PD jako technologii vytápění MŠ tepelné čerpadlo země/voda. Byl objednan zpracovatel projektové dokumentace vrtu – firma ARTEG s.r.o.

Usnesení č. 345/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice přijímá dar pozemku p.č. 13/62 o výměře 4 m², zapsaný na LV č.207 pro k.ú. a obec Statenice a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy. 20.5. 2022 podán návrh na vklad.

Usnesení č. 347/13.04/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje žádost o uzavření smlouvy o vzájemném darování části pozemků p.č. 358 a 190/3 vzniklých geometrickým plánem č. 1792-224/2021 mezi obcí Statenice a Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS SK.

Darování pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje Obci Statenice:

- 358/18 o výměře 13 m²
- 358/19 o výměře 200 m²
- 358/20 o výměře 231 m²
- 358/21 o výměře 41 m²

- 358/22 o výměře 185 m²
- 358/23 o výměře 105 m²

Darování pozemku ve vlastnictví Obce Statenice Středočeskému kraji

- 190/6 o výměře 3 m² a účetní hodnotě 1.140,- Kč.

19.4.2022 podklady poslány na Krajský úřad k dalšímu projednání.

Usnesení č. 348/13.04/22

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o prodeji obecního pozemku p.č. 391/24 o výměře 257 m² v k.ú. a obci Statenice, který byl oddělen od pozemku č.391/3 geometrickým plánem č.1788-62/2021, za částku 89.693,- Kč, která byla určena znaleckým posudkem č.71-3718-2021 a pověřuje starostku podpisem smlouvy. 20.5. 2022 podán návrh na vklad.

Usnesení č. 350/13.04/22

Zastupitelstvo ukládá starostce, aby jednala se společností Alfa Praha s.r.o. a společností Horizon Holding, případně dalšími společnostmi o uzavření smlouvy/smluv o spolupráci ve smyslu návrhu Alfa Praha s.r.o. ze dne 22.12.2021, a aby společně se zástupci Alfa Praha s.r.o. zpřesnili a případně upravili jednotlivé body výše uvedeného návrhu tak, aby byly oboustranně akceptovatelné, vymahatelné a závazné. Zastupitelstvo dále ukládá starostce, aby na následujícím zastupitelstvu předložila zprávu o průběhu těchto jednání. Zastupitelstvo si dále vyhrazuje schválení takového návrhu smlouvy o spolupráci před jeho uzavřením. Starostka dnes 15.6.2022 poslala k připomínkám Smlouvu o vodě zastupitelům obce Statenice s právním komentářem a svolala nad tímto bodem pracovní jednání zastupitelstva na den 27.6.2022.

4. Účtení závěrka za rok 2021

Pan místostarosta Šanda popsal účetní závěrku za rok 2021. Shrnul výši příjmů a výdajů po konsolidaci, obec měla o cca 5mio větší příjmy díky výběru daní z příjmu fyzických osob, právnických osob a DPH. Hospodařila s přebytkem téměř 7mio. Nadále uvedl, že obec Statenice prošla přezkoumáním hospodaření s výsledkem – bez výhrad a doporučil bod 4. i bod 5. schválit.

Návrh usnesení č. 353/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje účetní závěrku obce Statenice za rok 2021, která poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Statenice.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 353/15.06/22 bylo schváleno.

5. Schválení závěrečného účtu za rok 2021

Návrh usnesení č. 354/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Závěrečný účet a celoroční hospodaření za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 bez výhrad.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 354/15.06/22 bylo schváleno.

6. Elektronická úřední deska

Pan místostarosta Šanda oslovil v poptávkovém řízení několik společností, které poskytují venkovní elektronickou úřední desku. Zpět se ozvaly dvě společnosti – DigiDay Czech s.r.o. IČ 06078362, se sídlem 1. máje 481/16 Mariánské Hory, 709 00 Ostrava a Galileo Corporation s.r.o., IČ 25448714, se sídlem Březenecká č.p. 4808, 430 04 Chomutov.

Dle cenových nabídek bylo vyhodnoceno, že nejlevnější je venkovní elektronická úřední deska od společnosti DigiDay Czech s.r.o., která desku nabídla za 204 300 Kč bez DPH (Galileo Corporation s.r.o. nabídla 319 500 Kč). Úřednice obecního úřadu si fyzicky vyzkoušely obě desky (desku od společnosti DigiDay Czech s.r.o. lze najít ve Velkých Přílepech a desku od společnosti Galileo Corporation s.r.o. lze najít v Horoměřicích) a obě desky jsou uživatelsky srovnatelné.

Cenová nabídka na pronájem s následným převodem do vlastnictví obce po 24 měsících od společnosti Galileo Corporation s.r.o. na 24 měsíců činí 16 617 Kč bez DPH/měsíc. Společnost DigiDay Czech s.r.o. nabízí pronájem s následným převodem do vlastnictví obce po 24 měsících s jednorázovou jistinou 57 000 Kč bez DPH a následnými 24 splátkami ve výši 6100 Kč bez DPH. Obě společnosti nabídly pronájem s následným převodem po dvou letech bez navýšení.

Venkovní elektronická úřední deska bude umístěna před obchod s potravinami na konečné autobusu č. 356 ještě během léta.

- Výhody elektronické desky doplnila pí Marková:
 - o Není potřeba velká vývěska
 - o Vždy se tam vejde všechno (v květnu/červnu se bojuje s místem, protože musí viset plné verze návrhů závěrečných účtů – vyvěšujeme tři, celkový počet visících stránek je cca 12 + další dokumenty, které se vyvěšují; pak se bojuje s místem v listopadu/prosinci kvůli návrhům rozpočtů – také vyvěšujeme 3, stránek je ale méně)

- Vždy visí kompletní dokumenty (nyní se kromě návrhů závěrečných účtů a návrhů rozpočtů vyvěšuje na fyzickou desku pouze první stránka s informací, že celý dokument je k nahlédnutí na OÚ)
- Visí i to, co má viset jen na úřední desce umožňující dálkový přístup (web) – rozpočtová opatření, schválené závěrečné účty a schválené rozpočty

Návrh usnesení č. 355/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Smlouvu o pronájmu venkovní elektronické úřední desky a následném převodu vlastnického práva se společností DigiDay Czech s.r.o., IČ 06078362 se sídlem 1. máje 481/16 Mariánské Hory, 709 00 Ostrava a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 6
 Proti: 1 (Brož)
 Zdržel se: 0

Usnesení č. 355/15.06/22 bylo schváleno.

7. Z-Box

Paní starostka se rozhodla změnit umístění Z-Boxu z důvodu bezpečnější přístupnosti jak pro obyvatele, tak pro doručovatele zásilek. Navíc v současnosti stíní sklepním prostorám úřadu. Nově bude Z-Box umístěn u obchodu s potravinami na konečné zastávce autobusu linky 356. Zvláštní ujednání je typ Dodatku, v němž se mění jen číslo pozemku z parcelního čísla 5/1 na parcelní číslo 13/4. Záměr pronájmu pozemku by řádně vyvěšen na úřední desce dne 2.5.2022 a sňat z úřední desky dne 18.5.2022

Návrh usnesení č. 356/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Zvláštní ujednání ke Smlouvě pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306 se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9.

Pro: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 1 (Šmardová)

Usnesení č. 356/15.06/22 bylo schváleno.

9. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu základní školy v obci Únětice

Paní starostka uvedla, že obec Únětice nám nabídla možnost spádového území pro první stupeň ZŠ pro školní rok 2022/2023 pro místní část Černý Vůl, což znamená, že k černovolským dětem budou při zápisu přistupovat jako ke svým. Moc si toho vážíme, protože získat jakoukoli spádovost do ZŠ či MŠ je vzhledem k naplněnosti škol v okolí velmi obtížné. Obec Statenice bude s obcí Únětice tuto dohodu uzavírat pro každý školní rok zvlášť v závislosti na kapacitě a zájmu úněticických. Za každé statenické dítě zaplatí obec Statenice 1800,- Kč / měsíc, jak tomu bylo doposud.

Návrh usnesení č. 357/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola, mateřská škola a základní umělecká škola Hnízdo v Úněticích, s obcí Únětice, IČ 00241792, se sídlem Náves 17/4, 252 62 Únětice, pro školní rok 2022/2023.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 357/15.06/22 bylo schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2022 – školský obvod

OVZ říká, že na základě schválené Dohody o vytvoření společného školského obvodu základní školy (viz předchozí bod) je území obce Statenice – místní část Černý Vůl částí školského obvodu Základní školy, mateřské školy a základní umělecké školy Hnízdo v Úněticích, Školní 2/1 Únětice zřízené obcí Únětice.

Návrh usnesení č. 358/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje „Obecně závaznou vyhlášku obce Statenice č. 1/2022, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy“.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 358/15.06/22 bylo schváleno.

10. Záměr prodeje pozemku p.č. 9/4

Podle stavební dokumentace měla postupně stavba 3 vlastníky od roku 1983 paní T., od roku 1999 pan K. a od roku 2000 pan C. a paní B.. Oplocení pozemku bylo provedeno v roce 1987 a oplocení bylo do dnešní doby pouze opravováno. Dům byl postaven v roce 1999 a přístavba garáže a bazénu povolena v roce 2000. Pozemek 9/4, který je předmětem žádosti má výměru 118 m², trvalý travní porost. Pro obec je nevyužitelný, protože rozdíl mezi terénní úrovní ulice K Chotolu a pozemkem 9/4 je od cca 2 m do 0 m u vjezdu k r.d. pana C.. Obec i vlastníci byli vyzváni katastrem k nápravě hranic pozemků.

Zastupitelé vyjádřili nesouhlas s nízkou cenou a následovala debata.

Návrh usnesení č. 359/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 9/4 o výměře cca 118 m² v k.ú. Statenice a obci Statenice předem známému zájemci.

Pro: 4
Proti: 3 (Novotná, Šanda, Trachta)
Zdržel se: 0

Usnesení č. 359/15.06/22 nebylo schváleno.

11. Záměr směny části pozemku pozemků p.č. 13/14 za část pozemku p.č. 378/1

Místostarosta Pokorný představil návrh záměru směny pozemků. Pozemek p.č. 13/14 (62 m²) z větší části zasahuje do ulice U Potoka, a naopak je jeho majitel přeplocený do obecního pozemku p.č. 378/1 (68 m²). Důvody ke směně jsou, aby tak pozemek komunikace přešel do vlastnictví obce.

Starostka uvedla, že pozemky nemají stejnou hodnotu a že ona nevidí důvod k tomu, aby obec tuto směnu uskutečnila, protože není pro obec výhodná. Navrhla naopak, že by obec měla požádat majitele o odkup komunikace a jeho žádost o koupi obecního pozemku řešit pak samostatně.

O slovo se přihlásila přítomná majitelka nově koupeného pozemku p.č. 13/14 a popsala, že ho koupila před pár měsíci s tím, že jí obec tuto přeplocenou část (68 m²) prodá a trvala na tom, aby se tak stalo, protože je tímto uvedena v omyl. Starostka se podivila nad tímto tvrzením a zeptala se přítomné, jak k tomuto došla. Ta odpověděla, že o tom jednala s místostarostou Pokorným, který jí prý řekl, že je obec velmi vstřícná k prodeji obecních pozemků a že to nebude problém.

Starostka majitelku seznámila s legitimním postupem obce o prodeji svého majetku, který podléhá souhlasu zastupitelstva, jež se rozhoduje na základě znaleckých posudků a celkového kontextu individuálně ke každé takové žádosti zvlášť, a to v souladu s řádným hospodařením. Starostka se dále distancovala od tvrzení místostarosty, o kterém nevěděla, a dodala, že má majitelka nárok požádat na část svého pozemku (62 m²), který je součástí komunikace, o tabulkový nájem, ale že není možné si tuto část zaplotit, protože je to veřejná

komunikace. Paní starostka ještě navrhla, že nechá situaci prověřit dopravním expertem, který posoudí význam zaplaceného obecního pozemku ve vztahu k chodníku, který na něj navazuje.

Návrh usnesení č. 360/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr směny částí pozemků p.č. 378/1 o výměře cca 68 m² a p.č. 13/14 o výměře 62 m² v k. ú. Statenice a obci Statenice.

Pro: 2
Proti: 1 (Šmardová)
Zdržel se: 4 (Novotná, Trachta, Maxa, Šanda)

Usnesení č. 360/15.06/22 **nebylo schváleno.**

12. Záměr koupě pozemku p.č. 434

Při jednání ohledně záborů pozemků s jejich vlastníky při opravě zdí a mostu v Černém Vole. Vlastník pozemku p.č. 434 konstatoval, aby si pozemek obec koupila, protože nesousedí s jejími pozemky. Pozemek je pod zvoničkou v Černém Vole. V budoucnu se přes tento pozemek povedou kanalizace a vodovod, které jsou uloženy v mostní konstrukci a jejich přeložení je součástí projektování opravy. Pozemek má výměru 230 m².

Návrh usnesení č. 361/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr koupě pozemku p.č. 434 o výměře 230 m² v k. ú. Statenice a obci Statenice.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 361/15.06/22 **bylo schváleno.**

13. Řešení vlastnických vztahů pozemků v ulici Pod Skalou

Skutečné zaměření hranic pozemků části ulice Pod Skalou. Nový vlastník pozemků p.č. 500 a st. 387 si nechal zaměřit skutečné hranice oploceného pozemku, jedná se o opěrné zdi, které byly postaveny bývalým vlastníkem v 80. letech. Červená hranice je skutečné oplocení pozemku p.č. 500. Je patrné, že má zaplacený částí pozemků obce p.č. 497/2 a 509/1 a část ulice Pod Skalou vede v pozemku p.č. 494, který je zase jiného vlastníka. Narovnání znamená,

že obec odkoupí část pozemku p.č 449 od vlastníka, který je nedoplocený a prodá části pozemků p.č. 497/2 a 509/1 vlastníkovi, který je přeplocený opěrnou zdí.

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí.

14. Záměr prodeje stavebního pozemku p.č. 345

Jedná se o pozemek pod bývalou kolnou na nářadí o výměře 16 m². V minulosti se prodal pozemek p.č. 268/21 a st. 345 nebyl do smlouvy zahrnut. Vlastník pozemku p.č. 268/21 je ochoten pozemek odkoupit. Katastrálním úřadem jsme byli vyzváni k provedení nápravy. Obec byla vyzvána katastrálním úřadem k nápravě.

Návrh usnesení č. 362/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodej pozemku st.345 o výměře 16 m² v k. ú. Statenice a obci Statenice předem známému zájemci.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 362/15.06/22 bylo schváleno.

15. Záměr prodeje části pozemku 209/1

Pozemek 209/1 má přímou hranici s ulicí Nad Vinicí, podle zákresu se jedná o prodej části pozemku p.č. 209/1 asi 45 m². V případě prodeje musí zůstat dostatečná plocha na vybudování výhybny, která je nutná pro zlepšení dopravní obsluhy.

Návrh usnesení č. 363/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 209/1 o výměře cca 45 m² v k. ú. Statenice a obci Statenice předem známému zájemci za cenu v čase a místě obvyklou.

Pro: 2
Proti: 2 (Trachta, Šmardová)
Zdržel se: 3 (Šanda, Maxa, Novotná)

Usnesení č. 363/15.06/22 nebylo schváleno.

16. Řešení vlastnických vztahů pozemků v ulici Račanská

Vlastník pozemku p.č. 153/8 chce na pozemku realizovat stavbu, ale příjezd je úzký a pro stavební techniku nedostačující. 23.5. na místě jsme celou záležitost řešili (zápis). Podle podkladů leží cesta na části pozemku p.p.č. 67/3 a 64/10. Větší část pozemku 64/10 má zaplacenou vlastníkem pozemku p.č. 64/4. Postup pro vyřešení této situace je následující:

- Oslovit spoluvlastníky pozemku p.č. 67/3 o odkup části jejich pozemku pod cestou.
- Po odkupu jednat s vlastníkem pozemku p.č. 64/4 o posunutí oplocení o jeden metr, jak navrhuje žadatelka.

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí.

17. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6026713

Návrh usnesení č. 364/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu se spol. ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6026713 Statenice, Úvozová č. parc. 432 kNN pro kabelové vedení NN v pozemku p.č. 427 v k.ú. a obci Statenice. Hodnota věcného břemene je ve výši 20.000,- Kč.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 364/15.06/22 bylo schváleno.

18. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6023013

Návrh usnesení č. 365/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu se spol. ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6023013/01 Statenice p.č. 541/1 kNN úprava TS pro kabelové vedení NN a úpravu TS v pozemku p.č. 540 v k.ú. a obci Statenice. Hodnota věcného břemene je ve výši 25.200,- Kč.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 365/15.06/22 bylo schváleno.

19. VŘ na PD na rekonstrukci ČSOV Černý Vůl

Paní starostka uvedla, že bylo vypsáno VŘ na PD na rekonstrukci ČSOV Černý Vůl. V reakci na výběrové řízení přišly dvě nabídky:

- Ing. Ľubomír Charvát, IČ 07447981, se sídlem Kolmá 320, 783 14 Hlušovice s nabídkou 209 000,- Kč včetně DPH
- Ing. Jan Rozsival IROP Olomouc, IČ: 41416481, se sídlem Holická 156/49 , 779 00 Olomouc, s nabídkou 427 680,- Kč bez DPH

Poradce obce pro problematiku vodovodů a kanalizace pan Ing. Glogar doporučil podepsat smlouvu s panem Charvátem s tím, že je potřeba aby celý proces navazoval na nový projekt ČOV Statenice, proto byli osloveni i bývalý a současný projektant ČOV projektující pro společnost ALFA PRAHA s.r.o..

Pan zastupitel a zároveň předseda stavebního výboru Ing. Trachta požádal, aby byl průběžně informován o přípravě projektové dokumentace v celém procesu. Starostka s tím souhlasila.

Návrh usnesení č. 366/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí záznam o výběrovém řízení, otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve věci „zhotovení projektové dokumentace pro projekt rekonstrukce, rozšíření ČSOV Černý Vůl v obci Statenice“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy s vítěznou firmou Ing. Ľubomír Charvát, IČ 07447981, se sídlem Kolmá 320, 783 14 Hlušovice.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 366/15.06/22 bylo schváleno.

20. Žádost o dotaci – Parádnice

Pan místostarosta Šanda uvedl, že pro projekt revitalizace bývalé Štěpnice se musí vedení obce držet usnesení zastupitelstva, které podmínilo realizaci tohoto projektu, že bude většinově hrazen z dotace. Vedle žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí chce proto obec ještě žádat o dotaci v rámci grantového programu Středočeského kraje.

Návrh usnesení č. 367/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí na projekt: PARÁDNICE / ŠTĚPNICE návrh obnovy bývalé štěpnice ve Statenicích.

Pro: 6
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Šmardová)

Usnesení č. 367/15.06/22 bylo schváleno.

21. Žádost o dotaci – rekonstrukce veřejného osvětlení

Pan místostarosta Šanda vysvětlil, že obec připravuje projekt rekonstrukce veřejného osvětlení, což znamená, že stávající zdroje nahradí nové LED hlavy a veřejné osvětlení se doplní tam, kde nyní chybí. Současně obec zadá zpracování energetického auditu a aktualizuje pasportizaci veřejného osvětlení, abychom mohli využít dotační titul EFEKT III, zaměřený na úsporu energie. Podání žádosti schvalujeme proto, abychom se nelimitovali čekáním na další zasedání Zastupitelstva obce.

Projekt by se kofinancoval ze dvou dotačních titulů:

- Dotace ze Státního programu na podporu úspor energie – EFEKT III
- Dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova

Předběžná velmi hrubá kalkulace pro rekonstrukci veřejného osvětlení jsou 3 miliony, z čehož cca 1,2 mil. by se financovalo ze Státního programu na podporu úspor energie – EFEKT III a cca 1 mil. by se financoval ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Zbytek nákladů (cca 800 tis. Kč) by obec financovala sama. V jakém rozsahu by se rekonstrukce na základě finančních možností obce nakonec realizovala, by rozhodlo po vyhodnocení schválených dotací až další vedení obce.

Návrh usnesení č. 368/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Státního programu na podporu úspor energie – EFEKT III na projekt: REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – STATENICE.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 368/15.06/22 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 369/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova na projekt: REKONSTRUKCE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – STATENICE.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 369/15.06/22 bylo schváleno.

22. Žádost o dotaci – rekonstrukce přechodů pro chodce

Pan místostarosta Šanda uvedl, že neosvětlené přechody v obci, které chce obec rekonstruovat, jsou na ulici Statenická, a to u restaurace Detaillo a u náměstíčka. Zbylé přechody mají osvětlení řešeno (Kralupská) nebo bude řešeno v rámci připravované PD na Chodník Statenická – Kralupská, který se bude příští rok realizovat.

Návrh usnesení č. 370/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova na projekt: OSVĚTLENÍ PŘECHODŮ PRO CHODCE – přechod křižovatky Statenická x Statenický Mlýn – na ulici Statenická a přechod křižovatky Statenická x U Potoka – na ulici Statenická.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 370/15.06/22 bylo schváleno.

23. Výběr žadatele o dotaci pro MŠ na Parádnicích

Pan místostarosta Šanda uvedl, že kvůli přípravě projektové dokumentace je třeba jednat paralelně s dotační firmou, která bude pak pro realizaci stavby shánět vhodné dotační tituly. Z tohoto důvodu obec provedla poptávkové řízení, ve kterém bylo osloveno více společností – ANIVEL s.r.o. a společnosti WITENDR s.r.o.

Se společností WITENDR, resp. lidmi ze společnosti WITERO, kteří přešli v loňském roce pod WITENDR, jsme spolupracovali jako obce již na několika úspěšných žádostech o dotace. Konkrétně jsme společně získali 1,6 mil. ze Středočeského fondu rozvoje venkova, 1mio na krajské dotaci na drobné vodohospodářské stavby, 2,85. mil z IROP na novou knihovnu a v neposlední řadě tento týden získanou dotaci 1,7 mil. na nový povrch komunikace Za Sokolovnou z MMR.

Společnost WITENDR zároveň úzce spolupracuje například s obcí Horoměřice, kde mají podepsané smlouvy na Dostavbu stávající ZŠ, Revitalizaci brownfieldu zámku, kde vznikne nová přístavba pro budoucí OÚ a jednájí o dalších projektech na chodníky a VO.

Zároveň pan místostarosta Šanda vyžádal seznam referencí (v příloze) získaných dotací na MŠ/ZŠ z kterého je patrná silná erudice v této oblasti.

TDI si zajistí obec sama.

Návrh usnesení č. 371/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje uzavření smlouvy na administraci a podání žádosti o dotaci na MŠ Parádnice se společností WITENDR s.r.o., IČ: 07187041 dle předložené cenové nabídky dodané dne 13.6.2022, vyjma technického dozoru investora stavby, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 371/15.06/22 bylo schváleno.

24. Oprava komunikací

Pan místostarosta Šanda uvedl, že se jedná o položení recyklátu v ulicích Račanská, Slepá, Úvozová, V Hruškovně, Nad Višňovkou a U Potoka o celkové výměře 4.600 m², kde není z nějakého důvodu zatím možné realizovat finální povrch. Recyklát vydrží až 5 let. Vloni už bylo takto realizováno 6 ulic. Obec provedla poptávkové řízení, ve kterém oslovila 5 firem, z čehož 4 firmy poslaly svou nabídku – STRABAG a.s., EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o., Společnost T.A.Q. s.r.o. a Ekotech Hořovice s.r.o. Nejnižší cenu nabídla společnost Ekotech Hořovice, s.r.o., IČ: 27630668, se sídlem Masarykova 161/1, 268 01 Hořovice, a to 1.797.176 Kč bez DPH. Realizace bude probíhat v létě, aby slunce recyklát zapeklo a povrch byl ještě trvalejší.

Na dotaz občana Statenic, proč nerealizujeme finální povrch v ulici Račanská, dále starostka odpověděla, že obec nezadala projektovou dokumentaci z důvodů několika nerozhodnutých faktů – komplikací s návrhy odvodnění, doděláním přípojek v druhé části ulice Račanská a nerozhodnuté realizaci inženýrských sítí projektu ALFA PRAHA s.r.o. Obec proto během léta bude pokládat v této ulici recyklát a průběžně pracuje na přípravách pro projektovou dokumentaci finálního řešení.

Návrh usnesení č. 372/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí záznam o poptávkovém řízení, posouzení a hodnocení nabídek ve věci „Oprava komunikací – Statenice 2022“. Zastupitelstvo obce schvaluje opravu povrchu komunikací v ulicích Račanská, Slepá, Úvozová, V Hruškovně, Nad

Višňovkou a U Potoka o celkové výměře 4.600 m² dle předložené cenové nabídky společnosti Ekotech Hořovice, s.r.o., IČ: 27630668, se sídlem Masarykova 161/1, 268 01 Hořovice, za cenu 1.797.176 Kč bez DPH.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 372/15.06/22 bylo schváleno.

25. BUS 356 – prodloužení trasy + nové zastávky

Paní starostka uvedla, že obec Tuchoměřice přišla s návrhem prodloužení linky 356, což současné vedení Statenic přijalo velmi pozitivně, protože o zřízení dopravního spojení s Tuchoměřicemi jednalo s obcí Tuchoměřice již v roce 2019, ale tenkrát to bylo velmi drahé. Vzhledem k tomu, že díky novému systému financování autobusové dopravy, kterou zavedlo nové vedení Středočeského kraje, obec Tuchoměřice výrazně ušetřila, nabídla obci Statenice prodloužené spoje linky 356 financovat v celé výši. Občané Tuchoměřic využijí trasu do Dejvic nebo s přestupem na Suchdol a my do nákupních center v Tuchoměřicích a na letišti. Obec Statenice proto během léta zrealizuje s využitím práce technických služeb obce 3 prozatímní zastávky – jeden pár v obou směrech u fotbalového hřiště, které budou využívat občané a návštěvníci areálu TJ Sokol a jednu mezi budovou Obecního úřadu a obchodem s potravinami. Prodlouženo bude 15 spojů denně a 1.spoj vyjede v září.

Paní starostka dále uvedla, že autobusová linka 409 funguje a bude zachována i v dalším roce a zdůraznila, že během svého funkčního období je to již druhé výrazné zlepšení veřejné dopravy v obci.

Zastupitelstvo obce Statenice bere na vědomí.

26. Zklidnění dopravy

Paní starostka uvedla, že zklidnění dopravy ve Statenicích je záležitost, které se vedení obce věnuje již 2 roky a popsala krátce tuto historii. Návrhy studie zklidnění v ulici Ke Kulnám prošly 2 zastupitelstvy až k finálnímu návrhu, který je předjednan se KSUZ. Původní podnět na zavedení zóny 30km/h vyšel z doporučení dopravní studie, kterou toto vedení zadalo před 3 lety.

Projekt má dvě fáze, první fáze je především vodorovné dopravní značení na krajských komunikacích – Statenická a Ke Kulnám, kdy se vodící čáry posunou co nejvíce do středu vozovky na minimální šíři danou normou, čímž dojde ke optickému zúžení, které by mělo mít za následek zpomalení dopravy a zároveň bude bezpečnější pro chodce. Pokud nebude opatření dostatečné, realizuje se druhá fáze, což je zavedení zóny 30km/h v centru obce pomocí svíslého značení.

Obec nyní zafinancuje realizaci zatím 1. etapy a KSUS ji bude následně udržovat. Zvažovalo se i umístění radarů, ale odborníky bylo řečeno, že radary není kam umístit, protože jsou tu komunikace klikaté.

Pan místostarosta Šanda oslovil asi 10 firem, včetně těch, se kterými spolupracuje KSUS, některé se omluvily z kapacitních důvodů. Nad rámec 1. etapy bude realizována obnova všech přechodů ve Statenicích. Vodorovné dopravní značení a přechody budou vyvedeny ve stříkaném plastu, který má výrazně delší životnost než barva. Realizace proběhne v průběhu léta.

Návrh usnesení č. 373/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje realizaci vodorovného a svislého dopravního značení pro Fázi 1 projektu Zklidnění dopravy ve Statenicích a obnovu přechodů dle předložené cenové nabídky společnosti Proznak Kladno, s.r.o., IČ: 25066471, se sídlem J. Hory 1494, 272 01, Kladno.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 373/15.06/22 bylo schváleno.

27. Schválení počtu zastupitelů pro volební období 2022 - 2026

Návrh usnesení č. 374/15.06/22

Zastupitelstvo obce Statenice stanovuje počet členů zastupitelstva obce Statenice na volební období 2022 - 2026 na 9 členů.

Pro: 7
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 374/15.06/22 bylo schváleno.

28. Různé

- Občan Statenic požádal o slovo a upozornil na **špatný stav schodů** na Račana a upozornil na jejich fatální roli v pěším propojení s centrem obce. Chtěl, aby bylo v zápise uvedeno, že položil otázku: „Jakým způsobem bude obec pokračovat v rekonstrukci současného nevyhovujícího stavu schodů?“

Paní starostka odpověděla, že doprava v ulici Ke Kulnám a nedostatečný prostor pro chodce z oblasti Račan, kteří se nemohou bezpečně dostat do centra obce, iniciovalo, že se schody vedení již zabývalo, ale nenašlo pro ně rychlé a realizovatelné řešení. Pozemek vrchní části schodů patří společnosti ALFA PRAHA s.r.o. a přilehlá zeď několika jiným vlastníkům.

Pan zastupitel Brož navrhnul vyzvat vlastníka zdi, aby ji opravil a pokud neopraví, může v tomto případě obec investovat do cizího majetku a havarijní stav zdi opravit.

Kouřové zkoušky – obec zadala provozovateli 1.Vhs provedení namátkových kouřových zkoušek, aby se odhalili domy, které mají svedenou dešťovou vodu do kanalizace, odhalení 3 nemovitostí v rámci 3 ulic. Starostka apeluje, že to zatěžuje a prodražuje splaškovou kanalizaci, zabírá to ekvivalenty na ČOV a dále uvedla, že obec tyto zkoušky v létě zopakuje.

Roční zpráva o provozování VaK - 2021 – provozovatel 1.VHS řádně plní své povinnosti vůči obci Statenice

Rozpočtová opatření č. 2/2022 a 3/2022 – popsal pan místostarosta Šanda

RO č.2

RO č.3

Čištění dešťové kanalizace – vedení obce znovu zadá čištění dešťové kanalizace, která byla čištěna již jednou za toto volební období po desítkách letech a pomohlo to, lidem voda již neteče do zahrad

Projektová dokumentace – povrch ulice Ke Kříži – probíhá zadání

Kontrolní výbor – čeká se na vyhotovení zápisu

Informace o průběhu jednání obce Statenice s developery –

Starostka informovala, že Smlouvu o vodě, kterou obdržela od společnosti ALFA PRAHA s.r.o., dnes s připomínkami právního zástupce obce poslala zastupitelům k nastudování – a dne 27.6. proběhne ohledně toho pracovní jednání zastupitelstva. Po něm ji pošleme zpět společně s návrhem dalšího postupu.

Dále informovala, že starostka Úholiček zatím PD k VDJ neposlala, ale že přislíbila, že ji pošle v následujících dnech.

Srovnání propočtu potřeby vody již poradce obce v oblasti vodovodů a kanalizací Ing. Glogar zpracoval a starostka ji pošle společnosti ALFA PRAHA s.r.o.

29. Diskuse a závěr

Veřejné zasedání bylo ukončeno ve 22:35.

Ověřovatel: Miroslava Šmardová

Ověřovatel: Jaroslav Trachta

Zapisovatel: Gabriela Marková

Starostka: MgA. Apolena Novotná