



H.

Kij

2023/2001

SPIS 6

STATENICE

901/2001

KATASTRÁLNÍ ÚŘEDNÍ

POLYKONZMEN

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany :

1. **paní Ing. Danuše Čadská**, bytem Staropramenná 221/25, Praha 5 - Smíchov, rodné číslo : 256102/046
zast. : na základě plné moci ze dne 1.6.2000
Dr. Ing. Jan Kadoun, r.č. 431003/072, bytem Kettnerova 2053, Praha 5 - Stodůlky

2. **paní Ludmila Morrisonová**, bytem Poděbrady III, Kunštátská 1336, rodné číslo : 445302/152
jako prodávající na straně jedné

a

obchodní společnost **ALFA PRAHA s. r. o.**, se sídlem Praha 1, Olivova 7, PSČ : 110 00,
IČO: 25 61 54 67,

zast. : jednatelem společnosti panem **Franco Manghi**, bytem Olivova 7, Praha 1, narozeného dne 16.3.1951
jako kupující na straně druhé

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající paní Ing. Danuše Čadská prohlašuje, že je vlastníci ideální jedné třetiny (1/3) všech nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 630 pro kat. úz. a obec Statenice, okr. Praha západ a na listu vlastnictví č. 428 pro kat. úz. Kamýk u Velkých Přílepep obec Velké Přílepy, okres Praha západ, oba listy vlastnictví jsou vedeny u Katastrálního úřadu Praha - západ.

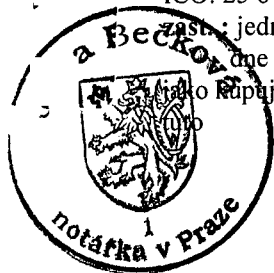
Prodávající paní Ludmila Morrisonová prohlašuje, že je vlastníci ideální jedné třetiny (1/3) všech nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 630 pro kat. úz. a obec Statenice, okr. Praha západ a na listu vlastnictví č. 428 pro kat. úz. Kamýk u Velkých Přílepep obec Velké Přílepy, okres Praha západ, oba listy vlastnictví jsou vedeny u Katastrálního úřadu Praha - západ.

Zbývající jedna třetina (1/3) nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 630 pro kat. úz. a obec Statenice, okr. Praha západ a na listu vlastnictví č. 428 pro kat. úz. Kamýk u Velkých Přílepep obec Velké Přílepy, okres Praha západ, oba listy vlastnictví jsou vedeny u Katastrálního úřadu Praha - západ, je ve vlastnictví paní Marie Divíškové, r.č. 30-62-01/115, bytem Alešova 733, Poděbrady II.

Marie Divíšková v souladu s ustanovením § 140 občanského zákoníku dne 7.11.2000 písemně souhlasila s převodem níže uvedených spoluvlastnických podílů, tj. s převodem spoluvlastnického podílu paní Ing. Danuše Čadské a Ludmily Morrisonové.

Předmětem této smlouvy je převod id. jedné třetiny nemovitostí níže uvedených ve vlastnictví paní Ing. Danuše Čadské a id. jedné třetiny nemovitostí níže uvedených ve vlastnictví paní Ludmily Morrisonové, a to :

objekt bydlení č.p. 256 na pozemku parc.č.st. 28
pozemek parc. č. st. 28 - zastavěná plocha
objekt bydlení č.p. 1 na pozemku parc.č.st. 29/1
pozemek parc. č.st. 29/1 - zastavěná plocha
objekt bydlení č.p. 257 na pozemku parc. č. 29/2
pozemek parc. č.st. 29/2 - zastavěná plocha
objekt bydlení č.p. 255 na pozemku parc.č.st. 29/3
pozemek parc.č.st. 29/3 - zastavěná plocha
pozemek parc.č. 49 - ostatní plocha, těžba surovin
pozemek parc.č. 51 - pastvina



pozemek parc.č. 53 - ostatní plocha
pozemek parc.č. 54 - ostatní plocha, manipulační plocha
pozemek parc.č. 57/1 – zahrada
pozemek parc.č. 121 - ostatní plocha, jiná plocha
pozemek parc.č. 148/2 - ostatní plocha, neplodná
pozemek parc. č. 156/1 - orná půda
pozemek parc. č. 156/2 - ostatní plocha - těžba surovin
pozemek parc. č. 156/3 - orná půda
pozemek parc. č. 157 - ostatní plocha - ostatní komunikace
pozemek parc. č. 159 - ostatní plocha, jiná plocha
pozemek parc. č. 166/1 - vodní plocha, tok přírodní
pozemek parc. č. 201 - pastvina
pozemek parc. č. 208 - ostatní plocha - neplodná
pozemek parc. č. 219 - pastvina
pozemek parc. č. 283/2 - ostatní plocha - neplodná

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK)

pozemek parc. č. 121
pozemek parc. č. 128/1
pozemek parc. č. 162
pozemek parc. č. 168
pozemek parc. č. 207
pozemek parc. č. 347

a dále

předmětem této smlouvy jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha-západ na listu vlastnictví č. 428 pro katastrální území Kamyk u Velkých Přílepech obec Velké Přílepy, okres Praha-západ, a to:

pozemek parc. č. 124 - orná půda

a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK)

pozemek parc. č. 123/2.

II.

1. Prodávající paní Ing. Danuše Čadská a paní Ludmila Morrisonová, každá ideální jednu třetinu (1/3), tedy dvě třetiny (2/3) vzhledem k celku nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, spolu s veškerým zákonným příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými **p r o d á v a j í** jak stojí a leží kupujícímu společnosti ALFA PRAHA s. r. o., zastoupené jednatelem společnosti panem Franco Manghi, která je přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.000.000,-Kč (slovy: čtyřicetmilionů korun českých). Z kupní ceny každé prodávající náleží jedna polovina.

2. Účastníci této smlouvy se po vzájemném projednání dohodli na tom, že způsob a úhrada kupní ceny bude provedena tak, že po provedené legalizaci (ověření podpisů) listiny, a to

- 5 x vyhotovení smlouvy kupní o převodu nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy ze dne 8.11.2000

- 1x návrh na vklad vlastnického práva dle předmětné smlouvy do katastru nemovitostí ze dne 8.11.2000,

uloží do notářské úschovy notářky JUDr. Jany Bečkové, se sídlem notářské kanceláře Na Příkopě 12, Praha 1 (dále jen notář nebo notářka), o čemž bude notářkou sepsán protokol o notářské úschově listin. Notářkou bude dále sepsán protokol o notářské úschově kupní ceny za předmětné nemovitosti.

Protokol o notářské úschově kupní ceny za předmětné nemovitosti bude obsahovat ujednání o složení zálohy ve výši 6.000.000,-Kč (slovy: šestmilionů korun českých) a zbývající části kupní ceny ve výši

34.000.000,-Kč (třicetčtyřimiliony korun českých) do notářské úschovy. Podmínky protokolu o notářské úschově kupní ceny budou následující :

- kupující je povinen do 7 dnů od uložení legalizovaných listin do notářské úschovy notáře podle podmínek protokolu o notářské úschově listin složit ve prospěch prodávajících zálohu ve výši 6.000.000,-Kč (slovy: šestmilionů korun českých), a to do notářské úschovy. O této skutečnosti bude notářka informovat prodávající nebo jejich zplnomocněné zástupce a kupujícího.

- prodávající jsou do 31.12.2000 povinny předložit notáři a kupujícímu výpisy ze shora uvedených listů vlastnictví č.630 a č.428, ze kterých bude vyplývat, že předmětné nemovitosti nejsou žádným způsobem zatíženy a ani není omezeno vlastnické právo prodávajících k nemovitostem, tj. bez jakékoliv poznámky či omezení dispozičních práv a podobně.. V případě, že dojde k předložení předmětných listů vlastnictví po sjednané lhůtě, dojde bez dalšího k prodloužení všech lhůt uvedených v této smlouvě, a to o lhůtu odpovídající takovému prodloužení. V případě, že nedojde k předložení předmětných listů vlastnictví do 30.6.2001, má kupující právo odstoupit od této smlouvy, přičemž notářka vyplatí zaplacenou zálohu společně s úroky ve prospěch kupujícího a zároveň vrátí veškeré deponované listiny z notářské úschovy listin prodávajícímu.

- prodávajícím bude kupní cena po odečtu zákonné daně z převodu nemovitostí vyplacena notářkou do 3 pracovních dnů od předložení stejnopisu nebo úředně ověřené kopie této kupní smlouvy s vyznačeným pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu Praha-západ o povolení vkladu vlastnického práva k ideálním 2/3 vzhledem k celku nemovitostí ve prospěch kupující do katastru nemovitostí a dále předložení příslušných výpisů z listů vlastnictví z katastru nemovitostí, jejichž předmětem budou prodávané nemovitosti, jejichž výlučným vlastníkem bude kupující, přičemž v části CLV dotčených výpisů z listů vlastnictví z katastru nemovitostí nebude váznout žádné omezení vlastnického práva, zejména pak avšak nikoliv výlučně zástavní právo ve prospěch Kreditní banky a.s. Plzeň filiálka Praha pro pohledávku ve výši 70.000.000,-Kč (slovy: sedmdesátmilionů korun českých) ani jiné omezení vlastnického práva k nemovitostem, tj. bez jakékoliv poznámky, záznamu či omezení dispozičních práv apod.

Z notářské úschovy notářka vyplatí pro
paní Ing. Danuši Čadskou částku ve výši 19.000.000,-Kč
(slovy: devatenáctmilionů korun českých)
paní Ludmile Morrisonové částku ve výši 19.000.000,-Kč
(slovy: devatenáctmilionů korun českých).

Úroky vzniklé při úschově náleží prodávajícím.

Zbývající část z celkové kupní ceny ve výši 2.000.000,- Kč odpovídající zákonné dani z převodu nemovitostí podle této kupní smlouvy bude vyplacena podle podmínek protokolu o notářské úschově kupní ceny přímo notářkou z notářské úschovy na účet příslušného finančního úřadu. Prodávající jsou povinny okamžitě předložit notáři platební výměr příslušného finančního úřadu týkající se převodu nemovitostí podle této kupní smlouvy

Podmínky protokolu o notářské úschově listin budou následující :

- v případě, že kupující do 7 dnů od uložení legalizovaných listin do notářské úschovy podle podmínek protokolu o notářské úschově listin nesloží shora uvedenou zálohu ve výši 6.000.000,- Kč, je notářka povinna do 3 dnů od marného uplynutí lhůty vydat deponované listiny pouze prodávajícím nebo oprávněnému zástupci prodávajících tj. Dr. Ing. Janu Kadounovi.

- depozitum předmětných listin a kupní ceny, pokud bude složena záloha, je časově omezeno, a to do 15.1.2001. Po uplynutí lhůty, tj. po 15.1.2001 se listiny :

a) vydají oprávněnému zástupci kupující (jednateli společnosti), a to pouze pokud kupující - za podmínky splnění povinnosti prodávajících předložit notáři do 31.12.2000. předmětné výpisy z listů vlastnictví bez zápisu omezení vlastnického práv jak shora uvedeno - do 15.1.2001 na účet uvedený v protokole o notářské úschově kupní ceny složí zbývající část kupní ceny ve výši 34.000.000,-Kč (slovy: třicetčtyřimiliony korun českých). O této skutečnosti bude notářka písemně informovat prodávající nebo jejich zplnomocněné zástupce.

b) nebude-li do 15.1.2001 - za podmínky splnění povinností prodávajících předložit notáře do 31.12.2000. předmětné výpisy z listů vlastnictví bez zápisu omezení vlastnického práv jak shora uvedeno - připsána částka 34.000.000,-Kč (slovy: třicetčtyřimiliony korun českých) na účet uvedený v protokole o notářské úschově kupní ceny, lze deponované listiny vydat pouze prodávajícím nebo oprávněnému zástupci prodávajících t.j. Dr. Ing. Janu Kadounovi.

c) před uplynutím lhůty do 15.1.2001 lze deponované listiny vydat pouze na základě společné žádosti obou smluvních stran předmětné smlouvy, kromě případu, kdy nebude zaplacená záloha ve výši 6.000.000,-Kč a listiny notářka vydá pouze prodávajícím nebo oprávněnému zástupci prodávajících.

d) v případě, že kupující po poukázání částky 34.000.000,-Kč (slovy: třicetčtyřimiliony korun českých) do notářské úschovy si deponované listiny nevyzvedne do 31.1.2001, budou deponované listiny vydány prodávajícím nebo oprávněnému zástupci prodávajících (Dr. Ing. Jan Kadoun), přičemž zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Prodávajícím bude kupní cena vyplacena jak je uvedeno v tomto článku.

- kupující je povinen do 5 pracovních dnů od převzetí listin z depozita notářky podat návrh na vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Prahu – západ. Pokud kupující podá návrh na povolení vkladu po termínu uvedeném vpředu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení. O podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude kupující informovat písemně prodávající nebo jejich zplnomocněné zástupce.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že pokud kupující neuhradí, při splnění podmínky prodávajících předložit notáře do 31.12.2000 předmětné výpisy z listů vlastnictví, celou kupní cenu v termínu do 15.1.2001 nebo jinak poruší ujednání uvedená v této kupní smlouvě je povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu podle § 544 občanského zákoníku, a to pro paní Ing. Danuši Čadskou ve výši 4.000.000,-Kč (slovy: čtyřimiliony korun českých) a pro paní Ludmilu Morrisonovou ve výši 2.000.000,-Kč (slovy: dvamiliony korun českých). V případě, že prodávajícím vznikne nárok na smluvní pokutu jsou oprávněni si ji ponechat z částky složené jako zálohy podle tohoto článku II., přičemž tuto smluvní pokutu jim notářka vyplatí do 20.1.2001 ze složené zálohy a ve výši jak je vpředu uvedeno.

III.

1. Prodávající prodávají předmět koupě kupujícímu jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 501 občanského zákoníku.

2. Kupující výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil s fyzickým a právním stavem převáděných nemovitostí, s dokumentací, která se k tomu vztahuje, dále prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a kupuje jej jak stojí a leží a přijímá jej do svého vlastnictví.

3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že k fyzickému předání předmětu koupě na základě předávajícího protokolu nedojde. Vklad do katastru nemovitostí má pro kupujícímu účinky předání a převzetí předmětu koupě.

4. V případě, že v souvislosti s touto kupní smlouvou bude nutné zhotovit geometrický plán či plány, zajistí je kupující na své náklady.

IV.

Kupující byl dále seznámen s tím, že nemovitosti, resp. orná půda jsou v pronájmu, resp. je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, a to do 30.9.2002, s Josefem Mrázkem, bytem Praha 4, Štichova 593. Předmětná nájemní smlouva byla uzavřena dne 30.9.1997. Tato nájemní smlouva dána k prostudování kupující, přičemž kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s jejím obsahem a práva a povinnosti z ní vyplývající přebírá. Prodávající jsou povinny poskytnout kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k ukončení trvání nájmu nemovitostí ke dni 31.12.2001.

V.

Prodávající se zavazují zaplatit daň z převodu výše uvedených nemovitostí a kupující se zavazuje zaplatit správní poplatky spojené se zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu Praha-západ, jakož i veškeré náklady na právní pomoc spojenou s prodejem předmětných nemovitostí včetně sepsání této smlouvy a notářské úschovy, avšak pouze do výše 100.000,- Kč.

VI.

Tato smlouva nabyla platnosti dnem podpisu. Vlastnictví prodáváných nemovitostí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha-západ a tímto dnem na něj také přecházejí veškerá práva a povinnosti s prodávanými nemovitostmi spojené. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že podepsáním smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne vkladu do katastru nemovitostí, přičemž prodávající a kupující se výslovně zavazují, že do dne vkladu vlastnického práva do příslušného katastru dle této smlouvy nemovitosti specifikované v jejím čl.I. nezatíží žádnou právní skutečností, úkonem, hypotékou, jakýmkoliv břemeny, závazky, pohledávkou apod. (např. nepoužije nemovitosti jako ručení, nezastaví je apod.), které by zhoršily postavení dotčených nemovitostí, a to pod sankcí absolutní neplatnosti toho kterého právního úkonu.

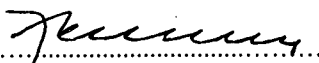
VIII.


Na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha - západ pro kat. území a obec Statenice a pro kat. úz. Kamýk u Velkých Přílep obec Velké Přílepy vklad pro společnost ALFA PRAHA s. r. o., se sídlem Praha 1, Olivova 7, PSČ : 110 00, IČO: 25 61 54 67, a to podle této smlouvy.

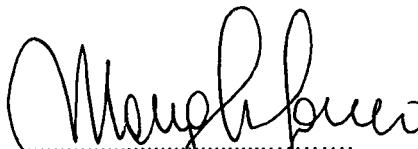
IX.

Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 8. listopadu 2000


.....
Ing. Danuše Čadská
zast.: Dr. Ing. Janem Kadounem
prodávající


.....
Ludmila Morrisonová
Prodávající


.....
ALFA PRAHA s. r. o.
kupující

Běžné číslo ověřovací knihy: OV - 2345 až 2364/2000

Ověřuji, že Franco Manghi, nar. 16.3.1951—

bytem Praha 1, Olivova 7-----

Ludmila Morrisonová, r.č. 445302/152-----

bytem Poděbrady III, Kunštátská 1336-----

Ing. Jan Kadoun, r.č. 431003/072-----

bytem Praha 5, Kettnerova 2053/18-----

jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou, notářkou,
dnešního dne vlastnoručně podepsal.

V Praze dne: 8.11.2000

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

Petra Hanušová
notářská tajemnice
pověřená notářkou
Janou Bečkovou



Katastrální úřad v Praze západ
Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. *147-2001/2001*.....

Vklad práva povolen rozhodnutím

nemovitosti dne *1.6.2001*.....

Právní jednání vkladu vzájemky

dne *10.11.2001*.....

V Praze dne *1.6.2001*.....

JUDr. Miroslav LEVÁČKA

odd. právních vztahů



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná Ing. Danuše ČADSKÁ, nar. 2.11.1925, bytem Staropramenná 221/25, 150 00 Praha 5 - Smíchov, r.č. 25 61 02/046, tímto

z m o c ň u j i

firmu Dr. Ing. Jan Kadoun-ECOEXPLAIN, IČO: 48 02 04 51, s místem podnikání Staropramenná 221/25, 150 00 Praha 5-Smíchov a tím pana Dr. Ing. Jan Kadoun, r.č. 43-10-03/072, bytem Kettnerova 2053, Praha 5-Stodůlky a dále zaměstnance firmy JUDr. Josefa BUKÁČKA, r.č. 50-08-28/036, bytem Bellušova 1820/39, Praha 5-Stodůlky a Františka HŘEBÍKA, r.č. 40-11-05/136, bytem Hradištka 155, 252 09 Praha západ, k zcela samostatnému zastupování ve všech úkonech souvisejících s prodejem nebo pronájmem mého spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/3 u nemovitosti v kat.ú.z. Kamýk u Velkých Přílepech obec Velké Přílepy a v kat. ú.z. a obci Statenice, včetně uzavření kupní či kupních smluv, nájemní či nájemních smluv. Jedná se o prodej nebo pronájem následujících nemovitosti, včetně součástí a příslušenství, kde jsem spoluvlastnicí ideální 1/3, a to:

a) v kat.ú.z. Kamýk u Velkých Přílepech obec Velké Přílepy - pozemek p.č. 124 a dále pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK) parc. č. 82/1, 82/3 a 123/2.

b) v kat.ú.z. a obec Statenice - č.p.1 se st.parc.č. 29/1, č.p. 256 se st. parc. č. 28, č.p.257 se st. parc.č. st. 29/2, č.p. 255 se st. parc.č. 29/3 a p.p.č. 49, 51, 53, 54, 57/1, 100, 107/5, 107/6, 107/8, 107/9, 107/10, 113/1, 121, 148/2, 156/1, 156/2, 156/3, 157, 159, 162/2, 162/3, 166/1, 201, 208, 219, 283/2, 315/1, a dále pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK) p.č. 94, 95, 121 (část), 128/1, 148 (část), 162, 168, 207, 292/1 a 347.

Dále je zplnomocňuji i pro návazné řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Při prodeji nemovitostí určí kupní cenu zástupce a já s ní bezvýhrad souhlasím neboť jsme o tomto dohodnutí.

Rovněž jmenované zplnomocňuji k zastupování a jednání před právníckými a fyzickými osobami ve věci shora uvedené.

V těchto případech jsou oprávněni sjednávat veškeré podmínky těchto právních úkonů, podepisovat všechny listiny, zápisy, podání a jiné písemnosti, přijímat a kvitovat peníze a jiné hodnoty, zakročovat o úřední souhlas, resp. úřední nebo soudní schválení, přijímat veškerá doporučení, i když by se měla státí do vlastních rukou, podávat námítky, jakož i opravné prostředky všeho druhu, tytéž opět brát zpět, uzavírat dohody a smíry soudní i mimosoudní, sjednávat smlouvy jakéhokoliv druhu, konat platby všeho druhu a vůbec opatřit vše, čeho si tyto věci vyžadují, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc platí i pro přijímání plnění z těchto smluv vyplývajících, včetně finančního plnění.


Jmenovaní provádí úkony, jednají a podepisují každý zcela samostatně.

Písemnosti jmenovaní žádají zasílat na adresu :

ECOEXPLAIN, Staropramenná 221/25, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

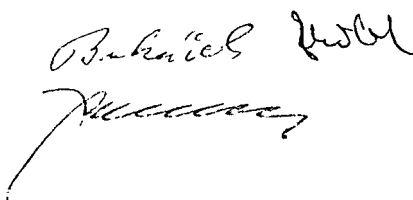
Tato plná moc platí na dobu neomezenou. Mé zájmy a zájmy zástupců nejsou v rozporu.

V Praze dne 1.června 2000


Ing. Danuše ČADSKÁ

Zplnomocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 6.6.2000



Podle ověřovací knihy poř. č. 1028/2000
 vlastnoručně podepsal - uzal podpis za svůj vlastní
Zuzana Heroutová
 jméno a příjmení
 r.č. (dat. nar.) 15.6.1946
 trvalý pobyt Kotv. Hájekova ul. 101/1
 jehož totožnost byla zjištěna podle:
PI - 02 42 88
 Správní poplatek zaplacen ve výši: 1000 Kč

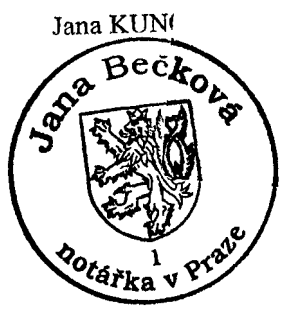


Odbor občansko správní Obč. m.č. Praha 5
 Dne: 1. 8. 2000
Zuzana HEROUTOVÁ

OVĚŘUJÍCÍ ZA OBSAH,
 SPRÁVNOST A PRAVOST
 ÚDAJŮ V LISTINĚ
 NEODPOVÍDÁ.

Podle ověřovací knihy poř. č. 4131/2000
 tento úplný - částečný opis - kopie,
 obsahující 2 listů-archů
 souhlasí doslovně s prvoписem
 -ověřeným opisem - kopií
 obsahující 2 listů-archů
 Správní poplatek zaplacen ve výši: 40 Kč

Odbor občansko správní Obč. m.č. Praha 5
 Dne: 1. 8. 2000



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 55028

Den zápisu: 3. října 1997

Obchodní firma: ALFA PRAHA s.r.o.

Sídlo: Praha 1, Olivova 1398/7

Identifikační číslo: 25 61 54 67

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

-pronájem bytových, nebytových prostor a nemovitostí bez poskytování jiných než základních služeb

Statutární orgán:

Franco Manghi
Praha 1, Olivova 7
nar. 16.3.1951

Způsob jednání za společnost: Jednatel jedná jménem společnosti navenek samostatně. Podepisování se děje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí jednatel svůj podpis uvedený na podpisovém vzoru.

Společníci:

Franco Manghi
Praha 1, Olivova 7
Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100 %
nar. 16.3.1951

Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

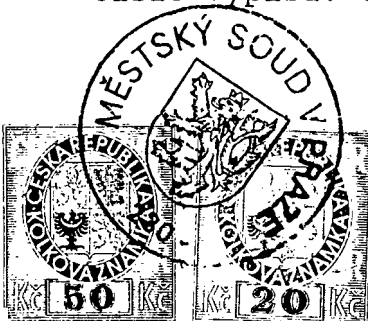
Městský soud v Praze

Datum: 29. května 2001

Číslo výpisu: 83535/2001



Vyhotovil: Benešová



Podle ověřovací knihy poř.č. 3383/2001

tento úřadní přední opis, kopie,
obsahuje listů stran, archů

souhlasně s prvopisem-
-ověřenými kopíř
obsahuje listů stran, archů

Správní poplatek zaplacen ve výši 20 Kč

Úřad Městská část Praha 5, občasné občanské správní

Dne: 28. 5. 2001



Jana KUNOVÁ

ka-2023/2001



Katastrální úřad Praha - západ

P.O.Box 83

Pod sídlištěm čp. 1800/9

18212 P R A H A 8-Kobylisy

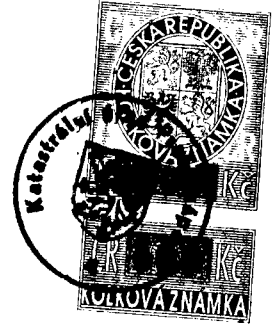
Katastrální úřad Praha - západ

Došlo: 10-05-2001

Č.j.: Útvar:

Počet listů: Přílohy: 5

V Praze dne 8.listopadu 2000



Navrhovatelé :

1. paní Ing. Danuše Č a d s k á , bytem Staropramenná 221/25, Praha 5 - Smíchov, rodné číslo : 256102/046, zast. : na základě plné moci ze dne 1.6.2000

Dr. Ing. Jan Kadoun, r.č. 431003/072, bytem Kettnerova 2053, Praha 5 - Stodůlky

2. paní Ludmila M o r r i s o n o v á , bytem Poděbrady III, Kunštátská 1336, rodné číslo : 445302/152

obchodní společnost ALFA PRAHA s. r. o., se sídlem Praha 1, Olivova 7, PSČ : 110 00, IČO: 25 61 54 67, zast. : jednatelem společnosti panem Franco Manghi, bytem Olivova 7, Praha 1, narozeného dne 16.3.1951

Navrhovatelé předkládají 5x kupní smlouvu sepsanou dne 7.11. 2000 mezi paní Ing. Danuší Čadskou, bytem Staropramenná 221/25, Praha 5 - Smíchov, r.č. 256102/046, zast. : na základě plné moci ze dne 1.6.2000, Dr. Ing. Janem Kadounem, r.č. 431003/072, bytem Kettnerova 2053, Praha 5 – Stodůlky, paní Ludmilou Morrisonovou, bytem Poděbrady III, Kunštátská 1336, r.č. 445302/152, na straně jedné jako prodávajícími a obchodní společností ALFA PRAHA s. r. o., se sídlem Praha 1, Olivova 7, PSČ : 110 00, IČO: 25 61 54 67, zast. : jednatelem společnosti panem Franco Manghi, bytem Olivova 7, Praha 1, narozeného dne 16.3.1951, na straně druhé jako kupujícími.

Předmětem kupní smlouvy je převod id. jedné třetiny nemovitostí níže uvedených ve vlastnictví paní Ing. Danuše Čadské a id. jedné třetiny nemovitostí níže uvedených ve vlastnictví paní Ludmily Morrisonové, a to :

- objekt bydlení č.p. 256 na pozemku parc.č.st. 28
- pozemek parc. č. st. 28 - zastavěná plocha
- objekt bydlení č.p. 1 na pozemku parc.č.st. 29/1
- pozemek parc. č.st. 29/1 - zastavěná plocha
- objekt bydlení č.p. 257 na pozemku parc. č. 29/2
- pozemek parc. č.st. 29/2 - zastavěná plocha
- objekt bydlení č.p. 255 na pozemku parc.č.st. 29/3
- pozemek parc.č.st. 29/3 - zastavěná plocha
- pozemek parc.č. 49 - ostatní plocha, těžba surovin
- pozemek parc.č. 51 - pastvina
- pozemek parc.č. 53 - ostatní plocha
- pozemek parc.č. 54 - ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc.č. 57/1 – zahrada
- pozemek parc.č. 121 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc.č. 148/2 - ostatní plocha, neplodná
- pozemek parc. č. 156/1 - orná půda
- pozemek parc. č. 156/2 - ostatní plocha - těžba surovin
- pozemek parc. č. 156/3 - orná půda
- pozemek parc. č. 157 - ostatní plocha - ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 159 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 166/1 - vodní plocha, tok přírodní
- pozemek parc. č. 201 - pastvina
- pozemek parc. č. 208 - ostatní plocha - neplodná
- pozemek parc. č. 219 - pastvina
- pozemek parc. č. 283/2 - ostatní plocha - neplodná

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK)
pozemek parc. č. 121

pozemek parc. č. 128/1
pozemek parc. č. 162
pozemek parc. č. 168
pozemek parc. č. 207
pozemek parc. č. 347
a dále

předmětem kupní smlouvy jsou nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha-západ na listu vlastnictví č. 428 pro katastrální území Kamýk u Velkých Přílepy obec Velké Přílepy, okres Praha-západ, a to:

pozemek parc. č. 124 - orná půda

a pozemek ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK)

pozemek parc. č. 123/2.

V příloze dále předkládám další listiny potřebné pro vklad do katastru nemovitostí.

V souvislosti s výše citovanou kupní smlouvou

n a v r h u j e m e,

aby bylo zahájeno řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, a aby váš Katastrální úřad rozhodl, že vklad vlastnického práva k nemovitostem na základě shora uvedené kupní smlouvy se povoluje.

Přílohy:

- 5x kupní smlouvy ze dne 8.11.2000
- 1x ověřený výpis z obchodního rejstříku kupujícího
- 1x vzdání se předkupního práva – paní Marie Diviškové
- vylepený kolek 500,-Kč

Podpis navrhovatelů :

Ludmila Lisová

Maryška

Běžné číslo ověřovací knihy: OV - 2345 až 2364/2000

Ověřuji, že Franco Manghi, nar. 16.3.1951—

bytem Praha 1, Olivova 7-----

Ludmila Morrisonová, r.č. 445302/152-----

bytem Poděbrady III, Kunštátská 1336-----

jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou, notářkou,
dnešního dne vlastnoručně podepsal.

V Praze dne: 8.11.2000

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

Petra Hanušová
notářská tajemnice
pověřená notářkou
Janou Bečkovou



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 186151231011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 21.06.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.