

TAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy

tel.: 220 931 015 fax: 220 930 165

Spis. zn.: Výst.360/09-KU

Dne: 21.9.2009

Čj.:

Archiv: Stat.-Jabl.sad odstr.zeminy

Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová

e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Obec Statenice, okr. Praha-západ	
Došlo dne:	30. 09. 2009
čj.:	Y88
Příl.:	

ROZHODNUTÍ NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba

Odstranění uložené zeminy z lokality Jabloňový sad

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 249/3, 250/1, 251/9, 251/10, 251/12, 251/13, 252, 253, 255, 517, 518, 519 v katastrálním území Statenice, jejímž vlastníkem je

CPI - Statenice,a.s., IČ 27123065, Václavské náměstí č.p. 1601/47, Nové Město, 110 00 Praha 1

(dále jen "vlastník stavby"), je prováděna nebo provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem anebo v rozporu s ním a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

nařizuje

vlastníkovi stavby:

1. odstranění uložené zeminy z pozemků parc.č. 256/12, 256/11, 256/10, 256/9, 256/8, 256/7, 256/6, 256/5, 256/4, 256/3, 256/2, 255/1 a 255 v katastrálním území Statenice
2. uvést pozemky parc.č. 519, 518, 517, 253, 252, 249/3, 251/10, 251/9, 250/1a na nich uloženou zeminu a materiál do souladu s povolením č.j. 1393/07-Km vydaného dne 4.7.2007 na stavbu „Terénní úpravy Jabloňový sad Statenice pro I.etapu výstavby včetně ukládky materiálu pro úpravu terénu a skryvku ornice na částech pozemků parc.č. 519, 518, 517, 253, 252, 249/3, 251/10, 251/9, 250/1 a skládka ornice na p.p.k. 262/2 v katastrálním území Statenice a ověřenou projektovou dokumentací

II. Podle § 130 odst. 1 stavebního zákona

ukládá

vlastníkovi stavby povinnost předložit návrh postupu prací při přesunu a odstraňování zeminy, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

III. Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

ukládá

vlastníkovi stavby povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy tisíc korun, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí přiloženou složenkou.

IV. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
2. Do doby než dojde k odstranění materiálu, bude předložen Městské, u úřadu Černošice odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny přesný popis rozsahu uložené zeminy v lokalitě Jabloňový sad včetně popisu mocnosti a zákresu pozemků kam bude materiál dočasně uložen do jeho odvezení.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženým materiálem nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Stavební úřad vyhověl námitkám podaným při ústním jednání dne 2.4.2009:

VIA MAGNA o.s. uvádí - Návrh občanského sdružení VIA MAGNA, o. s. IČO 22693777 se sídlem Ke Kříži 247, 252 62 Statenice, v rámci zahájeného řízení a ústního jednání dne 2.4.2009, ve věci odstranění skládky zeminy z lokality Jabloňový sad, vedeného pod č.j. Výst.360/09-KU ze dne 25.2.2009.

Návrh je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1) a odst. 2) písm. g), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v němž se mj. uvádí – citujeme: odst. 2. písm. g) „Ochrana přírody a krajiny podle tohoto zákona se zajišťuje zejména spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny“.

Občanské sdružení navrhuje odstranění skládky zeminy z lokality Jabloňový sad z následujících důvodů:

1) V rozhodnutí, kterým se povolují terénní úpravy Jabloňový sad Statenice pro 1. etapu výstavby včetně ukládky materiálu pro úpravu terénu a skryvku ornice č.j.Výst.1393/07-Km ze dne 4.7.2007, se uvádějí pozemky parc. č. 519, 518, 517, 253, 252, 249/3, 251/9, 251/10, 250/1, a skládky ornice na parc. č. 262/2 v k.ú. Statenice. Zemina, kamení s příměsí odpadu, to vše bylo navezeno i na pozemky parc. č. 256/2 ,/3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, /11, 251/7, 264/1, 262/,3/4, 255, 251/11,/12,/13, které v předmětném rozhodnutí o povolení terénních úprav nejsou uvedeny. Mimo jiné v lokalitě, na kterou se vztahuje povolení terénních úprav, jsou v katastrální mapě uvedeny pod číslem 251/7 dva různé pozemky na různých místech. Investor by měl tuto nejednoznačnost řešit s katastrálním úřadem.

2) Předmětem rozhodnutí povolení terénních úprav není zemní val ani protipovodňový poldr. Poldr není uveden dokonce ani v územním rozhodnutí o umístění stavby č.j.Výst.328/1-2436/02-Km ze dne 13.11.2002, o který se ve svém rozhodnutí o povolení terénních úprav Stavební úřad Velké Přílepy opírá. Provádění zemního valu a poldru je v rozporu s vydaným povolením na terénní úpravy. K provádění poldru by nejdříve muselo dojít ke změně územního rozhodnutí o umístění stavby, což se nestalo.

Samotný zemní val, jak je v projektové dokumentaci k terénním úpravám zakreslen a jak jej nyní projednává Odbor životního prostředí Městského úřadu Černošice v rámci žádosti investora o souhlas se zásahem do krajinného rázu, s uvažovanou výškou cca 5 m, a to v době, kdy na místo valu je již navezeno značné množství zeminy a kamení s příměsí odpadu na několikametrovou navážku, je v rozporu s územním rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výst. 328/1-2436/02-Km ze dne 13.11.2002. V projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí je uvedena výška zemního valu 3,5 metrů a ve vlastní lokalitě jsou do valu navrženy garáže. V každém případě v územním rozhodnutí je výška valu uvažována od úrovně rostlého terénu. V neposlední řadě val jako takový, není vůbec předmětem povolených terénních úprav. Povolení je vydáno pouze pro I. etapu výstavby, jejíž součástí val rozhodně není.

V projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výst. 328/1-2436/02-Km ze dne 13.11.2002 jsou vyznačeny etapy I, II, III, IV. To znamená, že činnost prováděná mimo vyznačenou I. etapu je v rozporu s povolením terénních úprav, což dokládají i parcelní čísla (viz odst.1).

3) Předmětem rozhodnutí o povolení terénních úprav byla podél silnice II. tř. deponie, dle projektové dokumentace pouze v místě pozemku parc. č. 519 , popř. parc. č. 518, nikoliv však deponie v podobě dlouhého valu podél sinice tak, jak je nyní zemina a kamení s příměsí odpadu v tomto místě navezena.

4) Množství navezené zeminy a kamení s příměsí odpadu je tak značné a je takového rozsahu, že nelze v žádném případě akceptovat , že jde o zeminu určenou k dorovnání terénu. Navíc, v územním rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výst. 328/1-2436/02-Km ze dne 13.11.2002 je zdůrazněno, že se počítá se zasazením

bytových domů do původního terénu. Nikoliv tedy, že by se na neuhnutnou - neválcovanou navážku tak značného množství materiálu, mělo počítat s umístěním bytových domů se 770 bytovými jednotkami.

5) Navezená zemina a kamení s příměsí odpadu ohrožuje majetek, zdraví a život lidí z důvodů vysoké pravděpodobnosti sesutí značného množství zeminy a kamení s příměsí odpadu, ohrožuje životní prostředí, mění zásadním způsobem krajinný ráz.

Na pravděpodobnost sesutí upozorňuje i Česká inspekce životního prostředí ve svém dopise č.j.:ČIŽP/10/KON/0813574.025/08/RMS ze dne 18.12.2008.

6) Dále upozorňujeme na skutečnost, že v blízkosti se nachází prameniště vody, hygienické pásmo ochrany vodního zdroje I. stupně, dále 2. změnou územního plánu obce Statenice je v těsné blízkosti navážky uvažován vodojem a proto činnost investora není v souladu se záměry obce Statenice.

Závěr: Ze všech výše uvedených důvodů a vzhledem k tomu, že se jedná o tak enormní množství zeminy, kamení i odpadu a činnost investora je v rozporu nejen s rozhodnutím o povolení terénních úprav č.j. Výst.1393/07-Km ze dne 4.7.2007, ale i v rozporu s územním rozhodnutím o umístění stavby č.j. Výst. 328/1-2436/02-Km ze dne 13.11.2002, občanské sdružení VIA MAGNA, o. s. navrhuje vydání rozhodnutí o odstranění veškerého navezeného materiálu.

Stavební úřad nevyhověl námitkám podaným při ústním jednání dne 2.4.2009

VIA MAGNA o.s. - Dále občanské sdružení navrhuje rozšíření řízení o odstranění skládky zeminy a kamení s příměsí odpadu z lokality Jabloňový sad o pozemky parc. č. 256/2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, /11, 251/7, 264/1, 262/, /3, /4 k. ú. Statenice neuvedené v oznámení o zahájení řízení o odstranění skládky č.j.:Výst. 360/09-KU ze dne 25.2.2009, které jsou rovněž značným množstvím zeminy, kamení i odpadu zavezeny

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CPI - Statenice,a.s., Václavské náměstí č.p. 1601/47, Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavba je prováděna bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 25.2.2009 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 2.4.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při projednání nebyl zástupce CPI – Statenice a.s. schopen doložit rozsah deponií a na kterých pozemcích je zemina uložena. Patrně to nebylo ani z šetření v terénu. Stavební úřad proto po vlastníku stavby požadoval doplnění dokladů potřebných ke stanovení rozsahu terénních úprav – deponie zeminy: 1. zaměření deponie zemin s návazností na pozemky tak, aby bylo jasné, na kterých pozemcích je deponie umístěna – zaměření oprávněným geodetem do 30.4.2009, 2. bude dodržena výzva stavebního úřadu, aby bylo zabezpečeno zamezení vstupu a vjezdu na pozemky do 15 dnů ode dne dnešního jednání, 3. doložit návrh (projektovou dokumentaci) na řešení uvedeného území dle parcelních čísel do 15.6.2009. CPI – Statenice a.s. provedlo zabezpečení vjezdů a osadilo výstražné značky zákaz vstupu okolo celé lokality. Dne 11.5.2009 společnost ADMIJA s.r.o., firma provádějící stavbu pro CPI – Statenice a.s. doplnila zaměření lokality Jabloňový sad. Dne 18.5.2009 zaslali dodatek k geodetickému zaměření – lokalita Jabloňový sad. Správní orgán při kontrole souladu uložení zeminy a povolených rozsahů deponií zjistil, že zemina je uložena na pozemcích neuvedených v rozhodnutí o povolení Terénních úprav. Dne 11.5.2009 správní orgán obdržel vyjádření České inspekce životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství, ve kterém uvádí, že obdržela dne 17.4.2009 od společnosti ADMIJA výsledky rozborů koncentrací škodlivin v zeminách stanovených podle přílohy č.9 k zákonu o odpadech. Z rozborů vyplynulo, že sledované škodliviny v zeminách nepřekročily limity stanovené přílohou č.9 k zákonu o odpadech. Na zeminy využívané k terénním úpravám v Jabloňovém sadu se nevztahuje zákon o odpadech. Dne 17.6.2009 se na stavební úřad ve Velkých Přílepech dostavil Milan Ščuka ze společnosti ADMIJA s.r.o. s projektantem. Předložili návrh řešení přesunu zeminy v lokalitě Jabloňový sad. Návrh nebyl akceptovatelný a bylo dohodnuto, že návrh přepracují a dostaví se s novým návrhem do konce července. Neučinili tak a ani vlastníci stavby nepožádali podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a tak stavební úřad vlastníku stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nařídil odstranění stavby.

Podle § 79 odst. 5 správního řádu povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou uloží správní orgán účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Vyhláška č. 520/2005 Sb. stanoví výši paušální částky nákladů řízení a výši paušální částky nákladů řízení ve zvláště složitých případech nebo byl-li přibrán znalec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska dotčených orgánů:

ČIŽP OI PRAHA, OOH – K jednání na OÚ Velké Přílepy ve věci „Odstranění skládky zeminy z lokality Jabloňový sad“ dne 2.4.2009: ČIŽP požaduje, aby k navážené zemině byly doloženy rozborů vypracované podle př.č. 9 k zákonu č.9/2009 Sb., pro posouzení zda se jedná o odpady zeminy vyjmuté z účinnosti zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Doložit tyto rozborů na vědomí požaduje i ČIŽP OI PRAHA,OOH - Požadavek byl splněn. Dne 11.5.2009 správní orgán obdržel vyjádření České inspekce životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství, ve kterém uvádí, že obdržela dne 17.4.2009 od společnosti ADMIJA s.r.o. výsledky rozborů koncentrací škodlivin v zeminách pro lokalitu Jabloňový sad stanovených podle přílohy č.9 k zákonu o odpadech. Z rozborů vyplynulo, že sledované škodliviny v zeminách nepřekročily limity stanovené přílohou č.9 k zákonu o odpadech. Na zeminy využívané k terénním úpravám v Jabloňovém sadu se nevztahuje zákon o odpadech a nakládání se zeminami je v kompetenci stavebního úřadu.

Městský úřad Černošice odbor životního prostředí, odd. odpadů – požadujeme provést rozborů dle přílohy č.9 k zákonu č.185/2001 Sb. o odpadech platném znění akreditovanou laboratoří. Dále požadujeme zaměření a terén uvést do souladu s PD. – Požadavkům dotčeného orgánu bylo vyhověno. Rozborů byly provedeny a doloženy na ČIŽP OI PRAHA,OOH. Zaměření bylo doloženo a stavební úřad nařídil uvedení do souladu s projektovou dokumentací v tomto rozhodnutí.

Městský úřad Černošice odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny – Vzhledem k tomu, že orgán ochrany přírody nikdy nesouhlasil s uložením materiálu na dotčených pozemcích, požaduje úplné jeho odstranění na niveletu původního terénu. Do doby než dojde k odstranění materiálu požaduje OŽP orgán ochrany přírody předložit přesný popis včetně zakresu na pozemky kam bude materiál dočasně uložen do jeho odvezení včetně popisu mocností. TÚ provedeny v souladu v ÚR. – Podmínky byl zahrnutý do rozhodnutí o odstranění stavby v bod č.2 a č.6 v části IV rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Statenice, Obec Horoměřice, Alena Fajnorová, Jana Česalová, Miroslav Česal, Jana Brabcová, Ing. Ladislav Chundela, Jaroslav Čtvrtník, Monika Doubravová, VIA MAGNA o.s.

Během řízení došlo ke změně vlastníků pozemků:

Miroslav Čepela byl vzat jako účastník řízení jako vlastník pozemku p.p.k. 249/1, který byl prodán CPI – Statenice a.s., novým vlastníkem je CPI – Statenice a.s.

Bohumila Klírová, Ing. Renáta Herzmanová byly vzaty jako účastníci řízení jako vlastníci pozemku parc.č. 522, který byl prodán Fajnorová Alena, novým vlastníkem je Fajnorová Alena

Anna Gančíková, Jan Frizovič byli vzati jako účastníci řízení jako vlastníci pozemku parc.č. 523, který byl prodán Fajnorová Alena, novým vlastníkem je Fajnorová Alena

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad vyhověl námitkám podaným při ústním jednání dne 2.4.2009:

VIA MAGNA o.s. uvádí - Návrh občanského sdružení VIA MAGNA, o. s. IČO 22693777 se sídlem Ke Kříži 247, 252 62 Statenice, v rámci zahájeného řízení a ústního jednání dne 2.4.2009, ve věci odstranění skládky zeminy z lokality Jabloňový sad, vedeného pod č.j. Výst.360/09-KU ze dne 25.2.2009.

Návrh je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1) a odst. 2) písm. g), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v němž se mj. uvádí – citujeme: odst. 2. písm. g) „Ochrana přírody a krajiny podle tohoto zákona se zajišťuje zejména spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny“.

Občanské sdružení navrhuje odstranění skládky zeminy z lokality Jabloňový sad z následujících důvodů:
1) V rozhodnutí, kterým se povolují terénní úpravy Jabloňový sad Statenice pro 1. etapu výstavby včetně ukládky materiálu pro úpravu terénu a skryvku ornice č.j. Výst.1393/07-Km ze dne 4.7.2007, se uvádějí pozemky parc. č. 519, 518, 517, 253, 252, 249/3, 251/9, 251/10, 250/1, a skládky ornice na parc. č. 262/2 v k.ú. Statenice.

Zemina, kamení s příměsí odpadu, to vše bylo navedeno i na pozemky parc. č. 256/2 ,/3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, /11, 251/7, 264/1, 262/,3/,4, 255, 251/11/,12/,13, které v předmětném rozhodnutí o povolení terénních úprav nejsou uvedeny. Mimo jiné v lokalitě, na kterou se vztahuje povolení terénních úprav, jsou v katastrální mapě uvedeny pod číslem 251/7 dva různé pozemky na různých místech. Investor by

měl tuto nejednoznačnost řešit s katastrálním úřadem.

2) Předmětem rozhodnutí povolení terénních úprav není zemní val ani protipovodňový poldr. Poldr není uveden dokonce ani v územním rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výst. 328/1-2436/02-Km ze dne 13.11.2002, o který se ve svém rozhodnutí o povolení terénních úprav Stavební úřad Velké Přílepy opírá. Provádění zemního valu a poldru je v rozporu s vydaným povolením na terénní úpravy. K provádění poldru by nejdříve muselo dojít ke změně územního rozhodnutí o umístění stavby, což se nestalo.

Samotný zemní val, jak je v projektové dokumentaci k terénním úpravám zakreslen a jak jej nyní projednává Odbor životního prostředí Městského úřadu Černošice v rámci žádosti investora o souhlas se zásahem do krajinného rázu, s uvažovanou výškou cca 5 m, a to v době, kdy na místo valu je již navezeno značné množství zeminy a kamení s příměsí odpadu na několikametrovou navážku, je v rozporu s územním rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výst. 328/1-2436/02-Km ze dne 13.11.2002. V projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí je uvedena výška zemního valu 3,5 metrů a ve vlastní lokalitě jsou do valu navrženy garáže. V každém případě v územním rozhodnutí je výška valu uvažována od úrovně rostlého terénu. V neposlední řadě val jako takový, není vůbec předmětem povolených terénních úprav. Povolení je vydáno pouze pro I. etapu výstavby, jejíž součástí val rozhodně není.

V projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výst. 328/1-2436/02-Km ze dne 13.11.2002 jsou vyznačeny etapy I, II, III, IV. To znamená, že činnost prováděná mimo vyznačenou I. etapu je v rozporu s povolením terénních úprav, což dokládají i parcelní čísla (viz odst.1).

3) Předmětem rozhodnutí o povolení terénních úprav byla podél silnice II. tř. deponie, dle projektové dokumentace pouze v místě pozemku parc. č. 519 , popř. parc. č. 518, nikoliv však deponie v podobě dlouhého valu podél silnice tak, jak je nyní zemina a kamení s příměsí odpadu v tomto místě navezena.

4) Množství navezené zeminy a kamení s příměsí odpadu je tak značné a je takového rozsahu, že nelze v žádném případě akceptovat , že jde o zeminu určenou k dorovnání terénu. Navíc, v územním rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výst. 328/1-2436/02-Km ze dne 13.11.2002 je zdůrazněno, že se počítá se zasazením bytových domů do původního terénu. Nikoliv tedy, že by se na neuhutněnou - neválcovanou navážku tak značného množství materiálu, mělo počítat s umístěním bytových domů se 770 bytovými jednotkami.

5) Navezená zemina a kamení s příměsí odpadu ohrožuje majetek zdraví a život lidí z důvodů vysoké pravděpodobnosti sesutí značného množství zeminy a kamení s příměsí odpadu, ohrožuje životní prostředí, mění zásadním způsobem krajinný ráz.

Na pravděpodobnost sesutí upozorňuje i Česká inspekce životního prostředí ve svém dopise č.j. ČIŽP/10/KON/0813574.025/08/RMS ze dne 18.12.2008.

6) Dále upozorňujeme na skutečnost, že v blízkosti se nachází prameniště vody, hygienické pásmo ochrany vodního zdroje I. stupně, dále 2. změnou územního plánu obce Statenice je v těsné blízkosti navážky uvažován vodojem a proto činnost investora není v souladu se záměry obce Statenice.

Závěr: Ze všech výše uvedených důvodů a vzhledem k tomu, že se jedná o tak enormní množství zeminy, kamení i odpadu a činnost investora je v rozporu nejen s rozhodnutím o povolení terénních úprav č.j. Výst. 1393/07-Km ze dne 4.7.2007, ale i v rozporu s územním rozhodnutím o umístění stavby č.j. Výst. 328/1-2436/02-Km ze dne 13.11.2002, občanské sdružení VIA MAGNA, o. s. navrhuje vydání rozhodnutí o odstranění veškerého navezeného materiálu.

Stavební úřad nařídil v části I. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vlastníkovi stavby: odstranění uložené zeminy z pozemků parc.č. 256/12, 256/11, 256/10, 256/9, 256/8, 256/7, 256/6, 256/5, 256/4, 256/3, 256/2, 255/1 a 255 v katastrálním území Statenice a uvést pozemky parc.č. 519, 518, 517, 253, 252, 249/3, 251/10, 251/9, 250/1a na nich uloženou zeminu a materiál do souladu s povolením č.j. 1393/07-Km vydaného dne 4.7.2007 na stavbu „ Terénní úpravy Jabloňový sad Statenice pro I.etapu výstavby včetně ukládky materiálu pro úpravu terénu a skryvku ornice na částech pozemků parc.č. 519, 518, 517, 253, 252, 249/3, 251/10, 251/9, 250/1 a skládka ornice na p.p.k. 262/2 v katastrálním území Statečnice a ověřenou projektovou dokumentací.

Stavební úřad nevyhověl námitkám podaným při ústním jednání dne 2.4.2009

VIA MAGNA o.s. - Dále občanské sdružení navrhuje rozšíření řízení o odstranění skládky zeminy a kamení s příměsí odpadu z lokality Jabloňový sad o pozemky parc. č. 256/2, /3, /4, /5, /6, /7, /8, /9, /10, /11, 251/7, 264/1, 262/, /3, /4 k. ú. Statenice neuvedené v oznámení o zahájení řízení o odstranění skládky č.j. Výst.360/09-KU ze dne 25.2.2009, které jsou rovněž značným množstvím zeminy, kamení i odpadu zavezeny

Stavební úřad ze zaměření rozsahu navezené zeminy a dalších dokladů nezjistil, že by byla zemina uložena i na dalších pozemcích, jak uvádí občanské sdružení VIA MAGNA o.s. Z těchto důvodů zamítl námitku občanské sdružení VIA MAGNA o.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V případech hodných zvláštního zřetele lze výši paušální částky nákladů řízení na požádání snížit.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Ing. Dana Kuchařová
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

CPI - Statenice, a.s., Václavské náměstí č.p. 1601/47, Nové Město, 110 00 Praha 1

Obec Statenice, Statenice 23, 252 62 Horoměřice

Obec Horoměřice, Velvarská č.p. 100, 252 62 Horoměřice

Alena Fajnorová, Návazná 916/19, 165 00 Praha 6

Jana Česalová, Velvarská č.p. 125, 252 62 Horoměřice

Miroslav Česal, Zelená č.p. 496, 252 62 Horoměřice

Jana Brabcová, Velvarská č.p. 125, 252 62 Horoměřice

Ing. Ladislav Chundela, Libušská č.p. 225/51, Písnice, 144 00 Praha 4

Jaroslav Čtvrtník, Máchova č.p. 686, 252 64 Velké Přílepy

Monika Doubravová, V Březinkách č.p. 165, Nebušice, 164 00 Praha 619

VIA MAGNA o.s., Ke Kříži č.p. 247, Statenice, 252 62 Horoměřice

dotčené orgány

Městský úřad Černošice odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice - odbor dopravy, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Správa a údržba silnic Kladno příspěv. org., Železárenská č.p. 1566, 272 01 Kladno 1

ČIŽP OI PRAHA, OOH, Wolkerova 11/40, 160 00 Praha 6

Odstráňování státek - rozli. 24

Geosense geoportál



VÝPIS PARCEL

PARCELA	VÝMĚRA	DRUH	VYUŽITÍ	LV	VLASTNÍK
13 parcel	101272 m ²				
KN 251/10	11683 m ²	ovoc. sad		961	Statenice Property Development, a.s., IČO: 27123065
KN 517	7549 m ²	ovoc. sad		961	Statenice Property Development, a.s., IČO: 27123065
KN 252	4050 m ²	ovoc. sad		961	Statenice Property Development, a.s., IČO: 27123065
KN 250/1	7012 m ²	ovoc. sad		961	Statenice Property Development, a.s., IČO: 27123065
KN 518	18393 m ²	ovoc. sad		961	Statenice Property Development, a.s., IČO: 27123065
KN 249/3	5796 m ²	ovoc. sad		961	Statenice Property Development, a.s., IČO: 27123065
KN 519	15482 m ²	ovoc. sad		961	Statenice Property Development, a.s., IČO: 27123065
KN 253	10511 m ²	ovoc. sad		961	Statenice Property Development, a.s., IČO: 27123065
KN 251/9	5815 m ²	ovoc. sad		961	Statenice Property Development, a.s., IČO: 27123065
KN 262/2	3286 m ²	ovoc. sad		961	Statenice Property Development, a.s., IČO: 27123065
KN 255	11419 m ²	ovoc. sad		961	Statenice Property Development, a.s., IČO: 27123065
KN 251/12	240 m ²	zahrada		961	Statenice Property Development, a.s., IČO: 27123065
KN 251/13	36 m ²	zahrada		961	Statenice Property Development, a.s., IČO: 27123065