

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 19.12.2018 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu Statenická 23**

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Cenová nabídka Plánování a obnovy kanalizací a vodovodů – pan Glogar
4. Návrh rozpočtu 2019
5. Pravidla rozpočtového provizoria
6. Smlouva o dílo – účetní
7. Směrnice GDPR o ochraně osobních údajů
8. Správa webových stránek
9. Koupě a dar pozemků, informace o koupě pozemků
10. Poplatek za sběr a svoz komunálního odpadu na rok 2019
11. Odborná analýza územního plánu
12. Diskuze a závěr

**1/** Starostka obce přivítala na zasedání zastupitele a občany obce. Omluven ze zasedání je p. Maxa. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 8 a je usnášeníschopné.

**2/** Za zapisovatele je navržen p. Pokorný a ověřovatele zápisu pí. Šmardová a p. Cechel.

Návrh usnesení č. 17/19.12/18

Zastupitelstvo zvolilo za zapisovatele p. Pokorného a ověřovatele zápisu pí. Šmardovou a p. Cechela.

Pro: 8    Zdržel se: 0    Proti: 0

Usnesení č. 17/19.12/18 bylo schváleno

Starostka navrhla rozšířit program zasedání o bod 11a – určení svatebního dne a pověřeného zastupitele.

Návrh usnesení č. 18/19.12/18

Zastupitelstvo souhlasí s rozšířením programu zasedání o bod 11a.

Pro: 8    Zdržel se: 0    Proti: 0

Usnesení č.18/19.12/18 bylo schváleno

Návrh usnesení č.19/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje rozšířený program zasedání zastupitelstva.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 19/19.12/18 bylo schváleno

**3/** Na zasedání vystoupil zástupce firmy, která pro obec zpracovala „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizace“. Tato záležitost byla už projednávána minulým vedením obce. Obec musí vytvářet dostatečné finanční prostředky pro obnovu vodovodů a kanalizací, což je doporučeno MZE všem obcím. Tyto prostředky lze vytvářet úpravou ceny vodného a stočného. V diskuzi bylo zmíněno, aby byli odhaleni černí odběratelé vody a i ti, kteří vypouští odpadní vody do kanalizační stoky, aniž by za to platili. P. Pokorný požádal provozovatele o seznam občanů, kteří platí vodné i stočné v jednotlivých ulicích. Dále je nutno prověřit likvidaci dešťových vod, aby nebyly svedeny do splaškové kanalizace z jednotlivých nemovitostí.

Návrh usnesení č. 20/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací“

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č.20/19.12/18 bylo schváleno

**4/** Návrh rozpočtu na rok 2019 byl řádně vyvěšen a projednán ve finančním výboru za účasti vedení obce. Před zasedáním byly jednotlivé „š“ rozpočtu projednány s pí. Šmardovou a p. Maškem. Přítomným vše vysvětlili p. Šanda, p. Cechel a investiční akce p. Pokorný.

Návrh usnesení č. 21/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na rok 2019 jako schodkový, přičemž příjmy jsou 25.457.000,- Kč, výdaje 29.314.000,- Kč, schodek 3.857.000,- Kč, který bude hrazen z vlastních zdrojů bez výhrad.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č.21/19.12/18 bylo schváleno.

**5/** Zastupitelstvo projednalo pravidla rozpočtového provizoria, jak má obec hospodařit s finančními prostředky do doby, než bude schválen rozpočet na příslušný rok.

Návrh usnesení č. 22/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje „Pravidla rozpočtového provizoria“, dle kterých bude Obec hospodařit do schválení rozpočtu na daný rok.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č.22/19.12/18 bylo schváleno

**6/** Bývalá účetní ze zdravotních důvodů nemohla vykonávat účetnictví pro obec. Po vzájemné dohodě byla smlouva ukončena výpovědí ze strany obce. Nový účetní pracuje

zatím tak, že každý měsíc zašle fakturu. Smlouva mezi obcí a účetní firmou se projednává, tak je tento bod stažen ze zasedání.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

**7/** Podle nařízení Evropského parlamentu a rady z roku 2016 účinné od 25.5.2018 musí se obec řídit nařízením GDPR o ochraně osobních údajů. Starostka vysvětlila v základních bodech, čeho se toto nařízení týká. Všichni zaměstnanci budou poučeny podle tohoto nařízení.

Návrh usnesení č. 23/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje směrnici GDPR o ochraně osobních údajů.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 23/19.12./18 bylo schváleno.

**8/** Občané, ale i někteří zastupitelé nebyli spokojeni s webem a se správcem webových stránek obce. Zastupitelstvo projednalo nabídku společnosti Galileo Corporacion. Uzavřením této smlouvy dojde i k výrazným úsporám finančních nákladů a přehlednosti webových stránek a v těchto nákladech je zahrnuta i grafika webových stránek.

Návrh usnesení č. 24/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku na vytvoření a správu webových stránek.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 24/19.12/18 bylo schváleno.

**9/ A/** Vlastník nabídl odkup pozemků v jeho vlastnictví a jedná se o pozemky pod komunikacemi. Obec nechala zpracovat znalecký posudek č. 113-3416-2018 na cenu v čase a místě obvyklou a jedná se o pozemky, 13/38 o výměře 120 m<sup>2</sup>, (35.426,- Kč) ulice Pod Strání, 273/1 o výměře 202 m<sup>2</sup>, (59.634,- Kč), 273/11 o výměře 77 m<sup>2</sup>, (22.732,- Kč) oba v ulici Pod Višňovkou.

Návrh usnesení č. 25/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků p.č. 13/38 o výměře 120 m<sup>2</sup>, p.č. 273/1 o výměře 202 m<sup>2</sup> a 273/11 o výměře 77 m<sup>2</sup> za celkovou částku 117.792,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 25/19.12/18 bylo schváleno.

Vlastník pozemku p.č. 288/19 o výměře 14 m<sup>2</sup> nabídl tento pozemek obci jako dar.

Návrh usnesení č. 26/19.12./18

Zastupitelstvo přijímá dar pozemku p.č. 288/19 a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 26/19.12/18 bylo schváleno.

**B/** Již několik let probíhají jednání mezi obcí a vlastníky pozemků p.č. 221/20, 221/16, 221/38, 391/20 a stavby mostku. Podmínka obce byla, aby byla vyřešena majetkově skutečná trasa ulice V Lukách a potom Obec převezme do svého vlastnictví patřičné pozemky. Na všechny pozemky p.č. 221/20, 221/16, 221/38 a stavbu mostku byl zpracován znalecký posudek č. 122-3425-2018 na cenu obvyklou v místě a čase a na pozemek p.č. 391/20 znalecký posudek č. 131-3433-2018 na cenu obvyklou v místě a čase. Obec kupuje od vlastníků pozemek p.č. 221/20 o výměře 320 m<sup>2</sup> (100. 604,- Kč) a stavbu mostku (93.550,- Kč).

Návrh usnesení č. 27/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku p.č. 221/20 a stavbu mostku za celkovou částku 194.154,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 27/19.12/18 bylo schváleno.

Při diskuzi došlo k upřesnění vlastnických vztahů a stavba mostku je v jiném vlastnictví a proto zastupitelstvo revokuje usnesení č. 27/19.12/18.

Návrh usnesení č. 28/19.12/18

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 27/19.12/18.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 28/19.12/18 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 29/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku p.č. 221/20 o výměře 320 m<sup>2</sup> za částku 100.604,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 29/19.12/18 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 30/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemků p.č. 221/16 o výměře 58m<sup>2</sup>, 221/38 o výměře 62 m<sup>2</sup>, 391/20 o výměře 27 m<sup>2</sup> a stavbu mostku, která je na pozemku p.č, 391/20 za celkovou částku 134.727,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 30/19.12/18 bylo schváleno.

C/ Obec požádala o odkup pozemku p.č. 398/3, který je ve vlastnictví České republiky a hospodařit s ním může Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který odsouhlasil přímý prodej pozemku Obci za částku 25.000,- Kč. Tento pozemek je součástí stavby ČOV.

Návrh usnesení č.31/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje odkup pozemku p.č. 398/3 od České republiky za částku 25.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0

Usnesení č. 31/19.12/18 bylo schváleno.

D/ P. Pokorný informoval přítomné o jednotlivých jednáních o nákupu pozemků

- Pozemky pod chodníkem v ulici Kralupská musí být ve vlastnictví Obce a je dohoda s KSÚS, že dojde ke vzájemné směně pozemků. Geometrický plán vypracovaný pro směnné smlouvy byl geodetické firmě několikrát vrácen z Katastrálního úřadu. Zpracování geometrického plánu bylo zadáno jiné firmě.
- Obec požádala o převod pozemku p.č. 236/1 do svého vlastnictví na kterém je naprojektován chodník. Pozemkový fond může Obci vydat pouze pozemek, který není dotčen dopravní stavbou. Byla požádána geodetická kancelář o rozdělení pozemku.
- Probíhají jednání se zástupcem vlastníka pozemků okolo fotbalového hřiště o výši ceny.

10/ Poplatek za TKO na rok 2019

#### **Příloha č.3 k OZV č. 1/2017**

**o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

Rozúčtování nákladů obce na sběr a svoz komunálního odpadu na osobu za rok 2018.

Celkové náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za kalendářní rok 2018:  
**1.198.489,- Kč.**

-----  
Počet osob s pobytem na území obce dle § 10b odst. 1 /a zák. č. 565/1990 Sb.: **1 393**

Počet staveb určených k individuální rekreaci, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba dle § 10b odst. 1/b zák. č. 565/1990 Sb : **158**

Počet rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba dle § 10b odst. 1/b zák. č. 565/1990 Sb: **143**

**Počet povinných poplatníků celkem: 1 694**

Náklady na sběr a svoz komunálního odpadu na 1 poplatníka v roce 2018: **707,50 Kč**  
-----

### Sazbu poplatku pro rok 2019 tvoří:

a/ částka až 250,- Kč za poplatníka a kalendářní rok schválená zastupitelstvem stanovená částka.

b/ částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu až 750,- Kč za poplatníka a kalendářní rok dle předloženého rozúčtování nákladů roku 2018 je vypočtená částka 708,- Kč.

Návrh usnesení č.32/19.12/18

Zastupitelstvo obce schvaluje místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2019 ve výši 700,- Kč.

Pro: 8    Zdržel se: 0    Proti: 0

Usnesení č. 32/19.12/18 bylo schváleno.

**11/** Starostka informovala, že se rozhodla zadat odbornou analýzu územního plánu obce a zdůvodnila to tím, že v zastupitelstvu jsou 3 zastupitelé z minulého volebního období a z toho 2 byli proti územnímu plánu (p. Cechel a p. Pokorný) z poměrně zásadních důvodů. Jelikož má za Obec a její nejlepší zájem plnou zodpovědnost a dostávají se k ní odborně zdůvodněné pochybnosti na některé části nového územního plánu, chce znát danou situaci a možná rizika pro obec a rovněž ujasnit si, nakolik je případně vhodná změna územního plánu. Územní plán je pro obec zásadním dokumentem tvořící její budoucnost na dlouhá desetiletí dopředu. V tomto duchu vystoupila z veřejnosti obyvatelka obce paní Volková, která v emotivním projevu zdůraznila význam územního plánu pro obec s tím, že by nelitovala jakýchkoli finančních prostředků v zájmu nalezení nejlepšího zájmu obce. Do diskuse se zapojili i další občané. P. Mašek a pí. Šmardová chtěli znát rozsah analýzy, a čeho se analýza bude konkrétně týkat. Odpověď byla starostky byla ta, že se jedná o analýzu mající za cíl nezávislým odborníkem posoudit tematické okruhy územního plánu jako je vlastní ČOV, vodojem, ochranná pásma letiště Praha a další, před jejichž řešením vedení obce stojí a v blízké době bude muset učinit vážná rozhodnutí. Analýza bude sloužit pro tato rozhodnutí jako podklad. Zastupitelé a občané budou s výsledky odborné analýzy podrobně seznámeni.

Návrh usnesení č. 33/19.12/18

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce zajistit odbornou analýzu územního plánu obce schváleného předchozím zastupitelstvem obce pod č.j. OOP 01/2018 jako usnesením č. 410/6.6/18 ze dne 6.6. 2018 opatřením obecné povahy, za účelem posouzení, nakolik je toto v souladu se zájmy obce. Starostka je oprávněna za tímto účelem zvolit jí zvoleného dodavatele garantujícího nezávislost a uzavřít s ním příslušnou smlouvu s tím, že výše odměny ze strany obce je limitována částkou 150.000,- Kč bez DPH.

Pro: 6    Zdržel se: 2 (pí. Šmardová, p. Mašek)    Proti: 0

Usnesení č. 33/19.12/18 bylo schváleno

**11a/** Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo, že svatebním dnem v obci je úterý a pověřeným zastupitelem je starostka obce MgA. Apolena Novotná.

Návrh usnesení č. 34/19.12/18

Zastupitelstvo schvaluje, že svatebním dnem je úterý a pověřeným zastupitelem je MgA Apolena Novotná.

Pro: 8    Zdržel se: 0    Proti: 0

Usnesení č. 34/19.12/18 bylo schváleno

**12/** Starostka informovala zastupitelstvo, že dne 10.12.2018 zřídila komisi pro právní poradenství a legislativu, rozhodnutí bylo vyvěšeno dne 14.12.2018. Komise je dvoučlenná, jejím předsedou je manžel starostky JUDr. Petr Novotný a členem Petr Mlích. Komise bude pracovat bezplatně a bude sloužit jako poradní orgán starostky. Následně se zastupitelstvu představil předseda komise JUDr. Novotný.

Starostka informovala zastupitelstvo, že nebyla prodloužena pracovní smlouva s pracovnící obecního úřadu paní [redacted] jejíž pracovní poměr s obcí končí k datu 31.12.2018. Informovala, že paní [redacted] byla nabídnuta mimořádná odměna, kterou odmítla. Obec od ledna přijme novou pracovníci, o čemž bude zastupitelstvo následně informováno.

Starostka dále informovala zastupitelstvo, že bude přijat nový technický pracovník k podpoře pana Josefa Louna, p. Michal Pokorný ml.

## **12. Diskuse**

Následovala krátká diskuse.

## **13. Závěr**

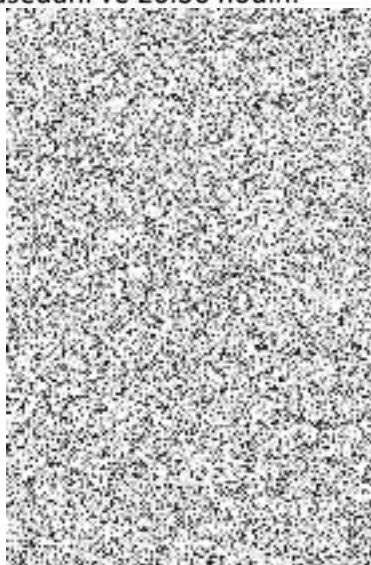
Starostka ukončila veřejné zasedání ve 20.30 hodin.

Ověřovatel: Ing. Šmardová

Ověřovatel: Ing. Cechel

Zapisovatel: p. Pokorný

Starostka: MgA Novotná



19. 12. 2018 - protokol o hlasování zastupitelů č. 1.

Zasedání zastupitelstva dne

USNESENÍ č.	17/19.12/18		18/19.12/18		19/19.12/18		20/19.12/18		21/19.12/18		22/19.12/18		23/19.12/18	
	pro	proti	pro	proti	pro	proti	pro	proti	pro	proti	pro	proti	pro	proti
Ing. Brož	X		X		X		X		X		X		X	
Ing. Cechel	X		X		X		X		X		X		X	
Mgr. Maxa														
Ing. Mašek	X		X		X		X		X		X		X	
MgA. Novotná	X		X		X		X		X		X		X	
p. Pokorný	X		X		X		X		X		X		X	
p. Šanda	X		X		X		X		X		X		X	
Ing. Šmardová	X		X		X		X		X		X		X	
Ing. Trachta	X		X		X		X		X		X		X	
poměr hlasů	8	0	8	0	8	0	8	0	8	0	8	0	8	0
schváleno	ANO		ANO		ANO		ANO		ANO		ANO		ANO	
zpracováno														

USNESENÍ č.	24/19.12/18		25/19.12/18		26/19.12/18		27/19.12/18		28/19.12/18		29/19.12/18		30/19.12/18	
	pro	proti	pro	proti	pro	proti	pro	proti	pro	proti	pro	proti	pro	proti
Ing. Brož	X		X		X		X		X		X		X	
Ing. Cechel	X		X		X		X		X		X		X	
Mgr. Maxa														
Ing. Mašek	X		X		X		X		X		X		X	
MgA. Novotná	X		X		X		X		X		X		X	
p. Pokorný	X		X		X		X		X		X		X	
p. Šanda	X		X		X		X		X		X		X	
Ing. Šmardová	X		X		X		X		X		X		X	
Ing. Trachta	X		X		X		X		X		X		X	
poměr hlasů	8	0	8	0	8	0	8	0	8	0	8	0	8	0
schváleno	ANO		ANO		ANO		ANO		ANO		ANO		ANO	
zpracováno														



ověřili:



zapsal:



Zasedání zastupitelstva dne 19. 12. 18 - protokol o hlasování zastupitelů č. 2.

USNESENÍ č.	31/19.12.18		32/19.12.18		33/19.12.18		34/19.12.18					
	pro	proti	pro	proti	pro	proti	pro	proti	pro	proti	zdržel	proti
Ing. Brož	x		x		x		x		x			
Ing. Cechel	x		x		x		x		x			
Mgr. Maxa												
Ing. Mašek	x		x		x		x		x			
MgA. Novotná	x		x		x		x		x			
p. Pokorný	x		x		x		x		x			
p. Šanda	x		x		x		x		x			
Ing. Šmardová	x		x		x		x		x			
ing. Trachta	x		x		x		x		x			
poměr hlasů	9	0	8	0	6	2	8	0	8	0		
schváleno	ANO											
zpracováno	ANO											

USNESENÍ č.												
	pro	proti	pro	proti	pro	proti	pro	proti	pro	proti	zdržel	proti
Ing. Brož												
Ing. Cechel												
Mgr. Maxa												
Ing. Mašek												
MgA. Novotná												
p. Pokorný												
p. Šanda												
Ing. Šmardová												
ing. Trachta												
poměr hlasů												
schváleno												
zpracováno												



zapsal

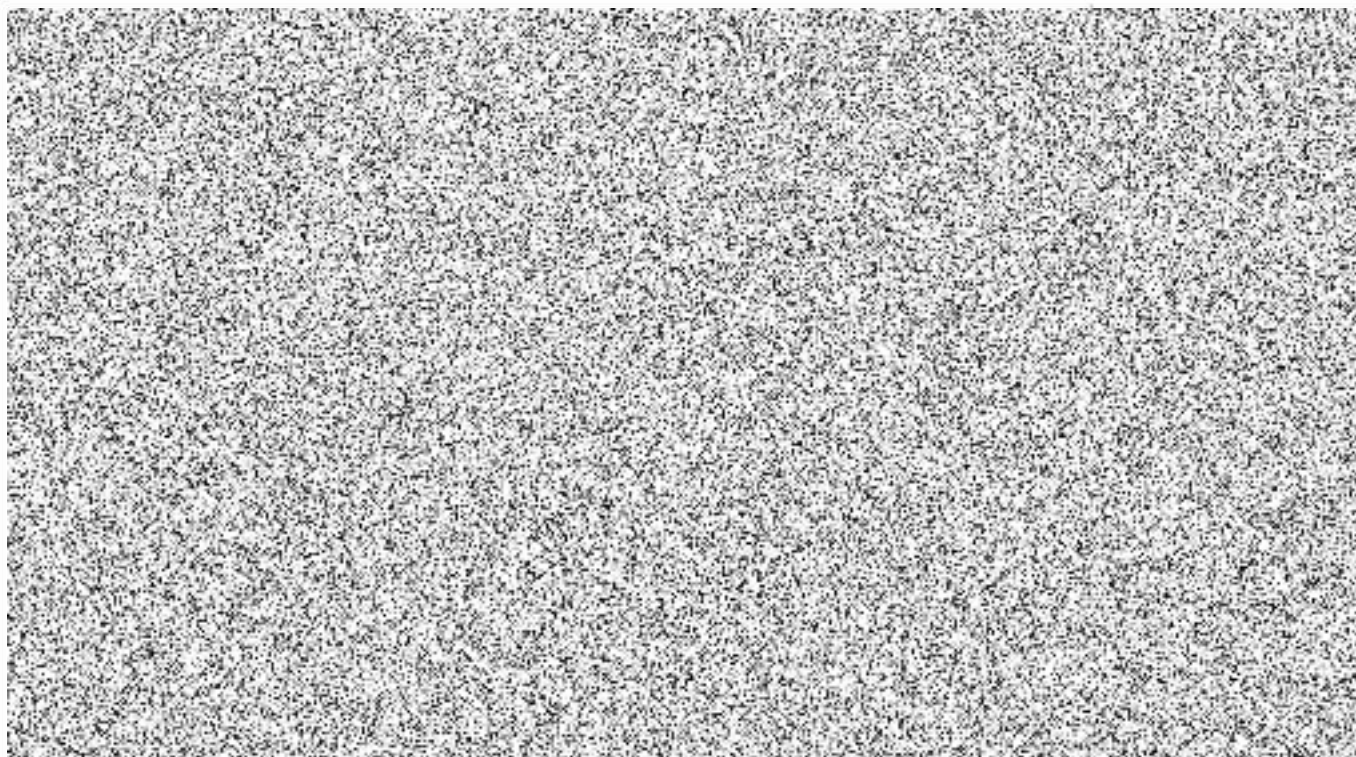


ověřili

**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva  
obce Statenice dne 19.12.2018**

Novotná Apolena MgA.		
Šanda Miroslav		
Pokorný Michal		
Šmardová Miroslava Ing.		
Trachta Jaroslav Ing.		
Mašek Dominik Ing. Mgr.		
Maxa Matěj Mgr.		
Brož Ivan Ing. CSc., MBA		
Cechel Jakub Ing.		

**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva  
obce Statenice dne 19.12.2018**



## Zajištění zpracování Plánu financování obnovy kanalizací (dále jen „PFO“) pro obec Statenice

### Předmět plnění:

1. Zpracování PFO v oblasti majetku dle vybraných údajů z majetkové evidence za rok 2017 (dále jen „VÚME“) – rozdělení na stokovou síť, stavby, technologie
  - Nastavení rozdělení hodnot kanalizací na stokovou síť a čerpací stanice (stavba a technologie), vodovodní síť (stavby a technologie).

Předpokládají se min. 2 pracovní jednání nad výše uvedeným se současným provozovatelem.

2. Zpracování tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací
  - Na základě určení a odsouhlasení výpočtu teoretické doby životnosti majetku (v členění na stokovou, vodovodní síť, stavby, technologie).
3. Určení již investovaných prostředků na obnovu, které jsou včetně přehledu akcí obnovy součástí PFO
  - Nadefinování akcí, které měly charakter obnovy, určení jejich finanční výše z účetních dokladů.
  - Nadefinování akcí, které by měly být součástí obnovy v horizontu 10 let.

Předpokládá se min. 1 pracovní jednání nad výše uvedeným se zástupci obce.

4. Zpracování důvodových zpráv pro radu obce a zastupitelstvo obce a účast na daných jednáních
5. Zpracování odpovědi na dopis z Ministerstva zemědělství České republiky

### Nabídková cena:

- Ad 1.) 10.000,- Kč bez DPH.
- Ad 2.) 10.000,- Kč bez DPH.
- Ad 3.) 10.000,- Kč bez DPH.
- Ad 4.) 7.000,- Kč bez DPH.
- Ad 5.) 2.000,- Kč bez DPH.

### Termín zpracování:

Body 1 až 3 do 20 pracovních dnů od odsouhlasení objednávky. Body 4 a 5 dle pokynu objednatele.

### Kontakt:

Ing. Jaroslav Glogar  
J2V services spol. s r.o.  
K. H. Máchy 1323, 277 11 Neratovice  
Mobil: + 420 602 117 106  
E-mail: [J2vservices@seznam.cz](mailto:J2vservices@seznam.cz); [glogkopr@gmail.com](mailto:glogkopr@gmail.com)

Digitálně  
podepsal Jaroslav  
Glogar  
Datum:  
2018.09.03  
15:31:33 +02'00'

**PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ – AKTUALIZACE**  
**(dle § 13 odst. 3 a přílohy č. 18 vyhlášky č. 448/2017 Sb., kterou se provádí**  
**zákon č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů)**

**1. Vlastník kanalizace:**

Obchodní firma nebo název: obec Statenice  
Sídlo: Statenice 23, 252 62 Statenice  
Identifikační číslo: 00241679  
Statutární orgán: Ing. Miroslava Šmardová, starostka obce

**2. Provozovatel kanalizace:**

Obchodní firma nebo název: 1. Vodohospodářská společnost s.r.o.  
Sídlo: Kladenská 132, 252 64 Velké Přílepy  
Identifikační číslo: 47551917  
Statutární orgán: Ing. Martin Aleš, jednatel společnosti

**3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku**

vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy podle § 8 odst. 2 zákona:

V souladu s provozní smlouvou čl. 6 odst. 4. provozní smlouvy ze dne 21.6.2006 obnovu, modernizaci a rozšířenou reprodukci majetku svěřeného vlastníkem do správy provozovateli zajišťuje vlastník.

V následující tabulce plánu financování obnovy (viz bod č. 4) jsou uvedené kumulované údaje pro tyto části kanalizace pro veřejnou potřebu (v závorce je uvedeno číslo dle vybraných údajů z majetkové evidence):

Vodovodní síť:

Vodovod Statenice 2105-755346-00241679-1/1

Kanalizační síť:

Kanalizace Statenice 2105-755346-00241679-3/1

**Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – obec Statenice  
aktualizace**

**4. Tabulka plánu financování obnovy kanalizací:**

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majtkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve VÚME (v mil. Kč na 2 desetinná místa)	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace Finančních prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa						
						2019	2020	2021	2022	2023	2024 - 2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	Vodovody: příváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	30,20	16,99	66,41	10,65	+	0,46	0,46	0,47	0,48	0,49	2,51
3						++						
4						+						
5	Úpravná vody + zdroje bez úpravy					++						
6	Kanalizace: příváděcí stoky + stoková síť	40,79	9,51	81,44	7,85	+	0,33	0,34	0,35	0,36	0,37	1,90
7						++	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,87
8						+						
9	Čistírna odpadních vod					++						
10	Vodovody celkem	30,20					0,46	0,46	0,47	0,48	0,49	2,51
11	Kanalizace celkem	40,79					0,50	0,51	0,52	0,53	0,54	2,77
12	CELKEM	70,99					0,96	0,98	0,99	1,01	1,03	5,28
13	Celkem řádky 2, 4, 6, 8 +					+	0,78	0,80	0,82	0,84	0,86	4,41
14	Celkem řádky 3, 5, 7, 9 + +					++	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,87

**Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – obec Statenice  
aktualizace**

**5. Pravidla k vyplnění tabulky podle bodu 4**

(pravidla pro zpracování tabulky plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací):

Plán financování obnovy kanalizací byl zpracován v souladu s postupem a metodikou specifikovanou v příloze č. 18 vyhlášky č. 448/2017, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a navazuje na schválený plán financování obnovy ze dne 3. 2. 2014.

**6. Komentář k plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací**

s popisem postupu při zpracování, včetně použitého způsobu vyhodnocení stavu tohoto majetku, odůvodnění výše položek finančních prostředků získaných z vodného a stočného a ostatních ve vazbě na sociální, environmentální a ekonomické důsledky.

Vyhodnocení stavu majetku bylo provedeno zejména s ohledem na předpokládanou dobu životnosti, podle frekvence poruch, a především s přihlédnutím ke skutečnosti, že podstatná část vodovod a kanalizací byla uvedena do provozu v roce 2007. Údaj o „životnosti“ pro vodovodní síť a kanalizační síť vyčíslen jako vážený průměr dílčích životností.

<b>Části kanalizace</b>	<b>Životnost</b>
Kanalizace síť	90
Vodovodní síť	80

Stáří kanalizační sítě:

<b>Rok kolaudace</b>	<b>Délka kanalizace v m</b>	<b>Stáří kanalizace v letech</b>
2007	4 584	11
2010	1 465	8
2015	1 403	3
2016	395	2

Stáří vodovodní sítě:

<b>Rok kolaudace</b>	<b>Délka kanalizace v m</b>	<b>Stáří kanalizace v letech</b>
1960	663	58
1998	1389	20
2001	736	17
2007	3905	11
2009	391	9
2010	1313	8
2012	898	6
2014	82	4
2015	1014	3
2017	257	1

Životnost a opotřebení kanalizační sítě:

Teoretická životnost kanalizační sítě je 90 let. Průměrné stáří majetku je 8,56 let. Průměrné opotřebení vzhledem k životnosti bylo vypočteno váženým průměrem na 9,51 % (stáří majetku/životnost).

Životnost a opotřebení vodovodní sítě:

Teoretická životnost vodovodní sítě je 80 let. Průměrné stáří majetku je 13,59 let. Průměrné opotřebení vzhledem k životnosti bylo vypočteno váženým průměrem na 16,99 % (stáří majetku/životnost).

Výpočet teoretické doby akumulace prostředků:

Teoretická doba akumulace prostředků = (teoretická životnost \* (100 % - opotřebení v %)) / 100

Kanalizační síť:  $(90 * (100 - 9,51)) / 100 = 81,44$  let

Vodovodní síť:  $(80 * (100 - 16,99)) / 100 = 66,41$  let

## **Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – obec Statenice aktualizace**

### Výpočet roční potřeby prostředků na obnovu:

Hodnota uvedeného majetku v reprodukční pořizovací ceně pro kanalizační síť je 40,79 mil. Kč.

Hodnota uvedeného majetku v reprodukční pořizovací ceně pro vodovodní síť je 30,20 mil. Kč.

Hodnota majetku byla stanovena dle příslušné metodiky pro ocenění VH infrastruktury a byla určena dle Metodického pokynu MZe Čj.: 401/2010-15000).

Roční potřeba prostředků = celková hodnota majetku / teoretická doba akumulace prostředků

Kanalizační síť = 0,501 mil. Kč;

Vodovodní síť = 0,455 mil. Kč;

Na základě výše uvedeného výpočtu byla stanovena roční výše prostředků na obnovu kanalizační sítě ve výši 0,501 mil. Kč a vodovodní sítě ve výši 0,455 mil. Kč.

V roce 2017 byly prostředky na obnovu kanalizací ve výši 327 325 Kč a vodovodů ve výši 569 880 Kč. Z výše uvedeného vyplývá, že u kanalizace chybí zdroje na obnovu ve výši 173 675 Kč. Chybějící zdroje na obnovu se musí řešit navýšením položky v kalkulaci ceny pro stočné nebo se musí tvořit zdroje na obnovu z finančních prostředků ostatních – jedná se o jiné finanční prostředky než získané z vodného a stočného - např. dotace, zdroje z příjmů obce, úvěry atd.

V roce 2017 bylo množství odpadní vody vyfakturované 46 800 m<sup>3</sup>. Pokud by chybějící zdroje na obnovu byly přeneseny do ceny pro stočné, jednalo by se o jednorázové navýšení stočného o 3,71 Kč/m<sup>3</sup>, což činí meziroční navýšení ceny pro stočné o cca 9 %.

U vodovodů měl vlastník v roce 2017 výši zdrojů na obnovu v souladu s roční potřebou prostředků.

Podrobnosti bilance plánovaných výdajů na obnovu jednotlivých částí vodovodů a kanalizací jsou uvedené v příloze tohoto plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací. V časovém období 2019 až 2028 bude obnova zaměřená především na čerpací stanice odpadních vod, které představují nejvyšší provozní riziko z hlediska zajištění plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod stokovou sítí k čištění na ČOV. Další oblastí obnovy bude výměna původních částí vodovodu z roku 1960.

Jedná se o orientační bilanční plán, který bude pro každý rok aktualizován dle reálného technického stavu dílčích částí vodovodů a kanalizace. Sestavená plánovaná bilance použití vytvořených zdrojů na obnovu je vyrovnaná, každý rok se plánuje využití ročního objemu vytvořených finančních prostředků. Pokud by došlo k přebytku, potom přebytek zdrojů bude tvořit účelovou rezervu pro budoucí obnovu vodovodu a kanalizace.

Vlastník schvaluje každoroční tvorbu finančních prostředků z příjmů obce na potřebu obnovy vodovodů a kanalizací.

### **7. Doklady k realizaci plánu financování obnovy**

Kanalizací a vodovodů v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří porovnání podle § 36 odst. 5 zákona a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

### **8. Doklad o schválení plánu financování obnovy kanalizací statutárním orgánem vlastníka.**

Aktualizace č. 1 plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací byl schválen Zastupitelstvem obce Statenice dne ..... č. usnesení .....

### **9. Podpis vlastníka:**



**Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – obec Statenice  
aktualizace**

**Příloha:**

Kanalizační síť	Hodnota (mil. Kč)	% opotřebení	Teoretická doba akumulac	Délka potrubí (km)	Finanční prostředky na obnovu kanalizací (mil. Kč)					
					2019	2020	2021	2022	2023	2024- 2028
Kanalizační síť součet bez DPH včetně inflace					0,50	0,51	0,52	0,53	0,54	2,77
Kanalizační síť součet bez DPH a bez vlivu inflace (c.u. 2018)	40,79	9,51	81,44	7,85	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	2,51
<b>Kanalizace Statenice</b>	<b>40,79</b>			<b>7,85</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>2,51</b>
2105-755346-00241679-3/1										
Výměna čerpadel Hidrostal na hlavní ČSOV					0,25					
Rekonstrukce ČSOV Keltská						0,50				
Výměna česlí					0,25		0,30			
Obnova kanalizace							0,20	0,30	0,50	2,51
Obnova šachtic							0,20			

Vodovodní síť	Hodnota (mil. Kč)	% opotřebení	Teoretická doba akumulac	Délka potrubí (km)	Finanční prostředky na obnovu vodovodů (mil. Kč)					
					2019	2020	2021	2022	2023	2024- 2028
Vodovodní síť součet bez DPH včetně inflace					0,46	0,46	0,47	0,48	0,49	2,51
Vodovodní síť součet bez DPH a bez vlivu inflace (c.u. 2018)	30,20	16,99	66,41	10,65	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	2,28
<b>Vodovod Statenice</b>	<b>30,20</b>			<b>10,65</b>	<b>0,46</b>	<b>0,46</b>	<b>0,46</b>	<b>0,46</b>	<b>0,46</b>	<b>2,28</b>
2105-755346-00241679-1/1										
Obnova vodovodů					0,26	0,26	0,46	0,46	0,46	2,28
Výměna vdoměrů					0,20	0,20				

## T - PŘÍJMOVÁ

Daňové příjmy			
Paragraf	Položka	Účelové označení	Kč
	1111	Daň z příjmu fyzických osob placená plátcí	4 400 000
	1112	Daň z příjmu fyzických osob placená poplatníky	100 000
	1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou	350 000
	1121	Daň z příjmu právnických osob	3 600 000
	1211	Daň z přidané hodnoty	8 000 000
	1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	10 000
	1340	Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	1 100 000
	1341	Poplatek ze psů	80 000
	1343	Poplatek z veřejného prostranství	7 000
	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	1 000
	1361	Správní poplatky	12 000
	1511	Daň z nemovitých věcí	700 000
	4112	Neinvestiční transfery ze SR - souhrnný dotační vztah	250 000
	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery se státního rozpočtu - aktivní politika zaměstnanosti	50 000
<b>Daňové příjmy celkem</b>			<b>18 660 000</b>

Nedaňové příjmy			
Paragraf	Položka	Účelové označení	Kč
2310		Pitná voda - provozovatelé sítě	525 000
3349		Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků - Zpravodaj inzerce	20 000
3639		Komunální služby a územní rozvoj - prodej, pronájem, věcná břemena, příspěvky na infrastrukturu, dotace na Kulturní domeček	4 600 000
3725		Využívání a zneškodňování komunálních odpadů - Ekocom, Regios	250 000
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek - přestupky	2 000
6171		Činnost místní správy - dar Letiště	1 000 000
6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací - připsané úroky	400 000
<b>Nedaňové příjmy celkem</b>			<b>6 797 000</b>

<b>Příjmy celkem</b>			<b>25 457 000</b>
----------------------	--	--	-------------------

## ČÁST - VÝDAJOVÁ

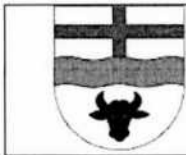
Výdaje			
Paragraf	Položka	Účelové označení	Kč
1014		Zvláštní veterinární péče - psí útulek	27 000
2219		Ostatní záležitosti pozemních komunikací - místní komunikace, chodníky, přechody, projekty	3 200 000
2221		Provoz veřejné silniční dopravy - ROPID	740 000
2310		Pitná voda - projekty, stavby	1 900 000
2321		Odvádění a čištění odpadních vod - opravy, měření odpadních vod	4 300 000
3111		Předškolní zařízení - finanční příspěvek MŠ, projektová dokumentace	1 000 000
3314		Knihovnické činnosti - knihovna	150 000
3319		Ostatní záležitosti kultury - přednášky, semináře, výstavy, soutěže, besídky, setkání občanů	200 000
3349		Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků - web, zpravodaj	250 000
3399		Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků - plesy, poutě, posvícení, oslavy, vítání občánků, jubilea	300 000
3419		Ostatní tělovýchovná činnost - příspěvek Sokolu	20 000
3421		Využití volného času dětí a mládeže - kroužky, dětské akce, dětská hřiště	200 000
3631		Veřejné osvětlení	1 500 000
3632		Pohřebnictví - hřbitov Únětice	16 000
3639		Komunální služby a územní rozvoj - nákup pozemků, kulturní domeček	5 000 000
3721		Sběr a svoz nebezpečných odpadů	30 000
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	1 300 000
3725		Využívání a zneškodňování komunálních odpadů - tříděný odpad	700 000
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň - úklidové a pomocné práce	3 000 000
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek - přestupková komise	30 000
5512		Požární ochrana - hasiči Roztoky	20 000
6112		Zastupitelstva obcí	2 500 000
6171		Činnost místní správy	3 000 000
6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 000
<b>celkem</b>			<b>29 384 000</b>

<b>Výdaje celkem</b>	<b>29 384 000</b>
<b>běžné</b>	<b>20 054 000</b>
<b>kapitálové</b>	<b>9 330 000</b>

<b>Příjmy celkem</b>	<b>25 457 000</b>
<b>Výdaje celkem</b>	<b>29 384 000</b>
<b>Rozdíl rozpočtu</b>	<b>-3 927 000</b>

### Investice 2019

2219 komunikace		
	Račanská oprava	800.000
	Skalní - výhybna	300.000
	Únětická - opěrná zeď	200.000
	Pod Višňovkou+Statenická: odvodnění	250.000
	Za Sokolovnou	780.000
	projekty	800.000
		<b>3.130.000</b>
2310 vodovod	O6/0 - schody	800.000
	O5 - Račanská	1.100.000
		<b>1.900.000</b>
2321 kanalizace	BG - Za Sokolovnou	1.800.000
	AG3 - Račanská	2.500.000
		<b>4.300.000</b>
celkem		<b>9.330.000</b>



## Zápis z jednání č. 1

**Datum konání:** 29.11.2018

**Místo konání:** kancelář starosty obce

**Přítomní členové finančního výboru:** Ing. Jakub Cechel, Ing. Martin Vakoč, Ing. Tomáš Hanáček

**Omluveni:** n.a.

**Hosté:** Michal Pokorný, Miroslav Šanda, MgA. Apolena Novotná

**Čas jednání:** 18:00 – 19:45

### Program jednání:

1. Projednání Návrhu rozpočtu obce Statenice na rok 2019
2. Různé:

### Průběh jednání:

Jednání výboru zahájil předseda finančního výboru Ing. Cechel  
Předseda finančního výboru přítomné seznámil s programem jednání.

#### **1. Projednání Návrhu rozpočtu obce Statenice na rok 2019**

- Členům FV byl návrh rozpočtu k připomínkám zaslán v minulém týdnu
- místostarosté obce p. Pokorný a p. Šanda detailně seznámili členy FV s návrhem rozpočtu na rok 2019, způsobu přípravy a jeho východiscích
- Plánované kapitoly rozpočtu na straně příjmů i výdajů byly detailně prodiskutovávány
- Návrhy na úpravu rozpočtu ze strany FV byly pouze v části Kapitálové výdaje a na místě do návrhu zapracovány

#### **2. Různé**

- V tomto bodě nebyly navrženy žádné body

### Úkoly vyplývající z jednání finančního výboru:

nebyly stanoveny

**Termín dalšího jednání FV:** Leden 2019 – datum a čas bude upřesněn

### Usnesení finančního výboru:

#### **Usnesení výboru č. 1**

Finanční výbor schvaluje návrh rozpočtu obce Statenice na rok 2019

Pro: 3 Zdržel se: 0 Proti: 0



Ve Statenicích 29.11.2018

Zapsal: Ing. Jakub Cechel

.....  
Ing. Jakub Cechel

.....  
Ing. Martin Vakoč

.....  
Ing. Tomáš Hanáček

Zasláno: všem členům FV + vedení obce Statenice

## Pravidla rozpočtového provizoria Obce Statenice

Obec Statenice bude v době do schválení rozpočtu hospodařit dle těchto pravidel:

1. Rozpočtové provizorium se stanoví ve výši schváleného rozpočtu předchozího roku a závazným ukazatelem jsou paragrafy platné rozpočtové skladby.
2. Rozpočtové provizorium platí do doby schválení rozpočtu.
3. Během platnosti rozpočtového provizoria budou také hrazeny výdaje na již započaté investiční a smluvně podložené akce z minulého roku.
4. Během platnosti rozpočtového provizoria je možno uhradit i výdaje na mimořádné havarijní situace.
5. Měsíční výdaje nesmí překročit 1/12 výdajů rozpočtu schváleného pro předchozí rozpočtový rok

Návrh usnesení: č. 22/19.12/18

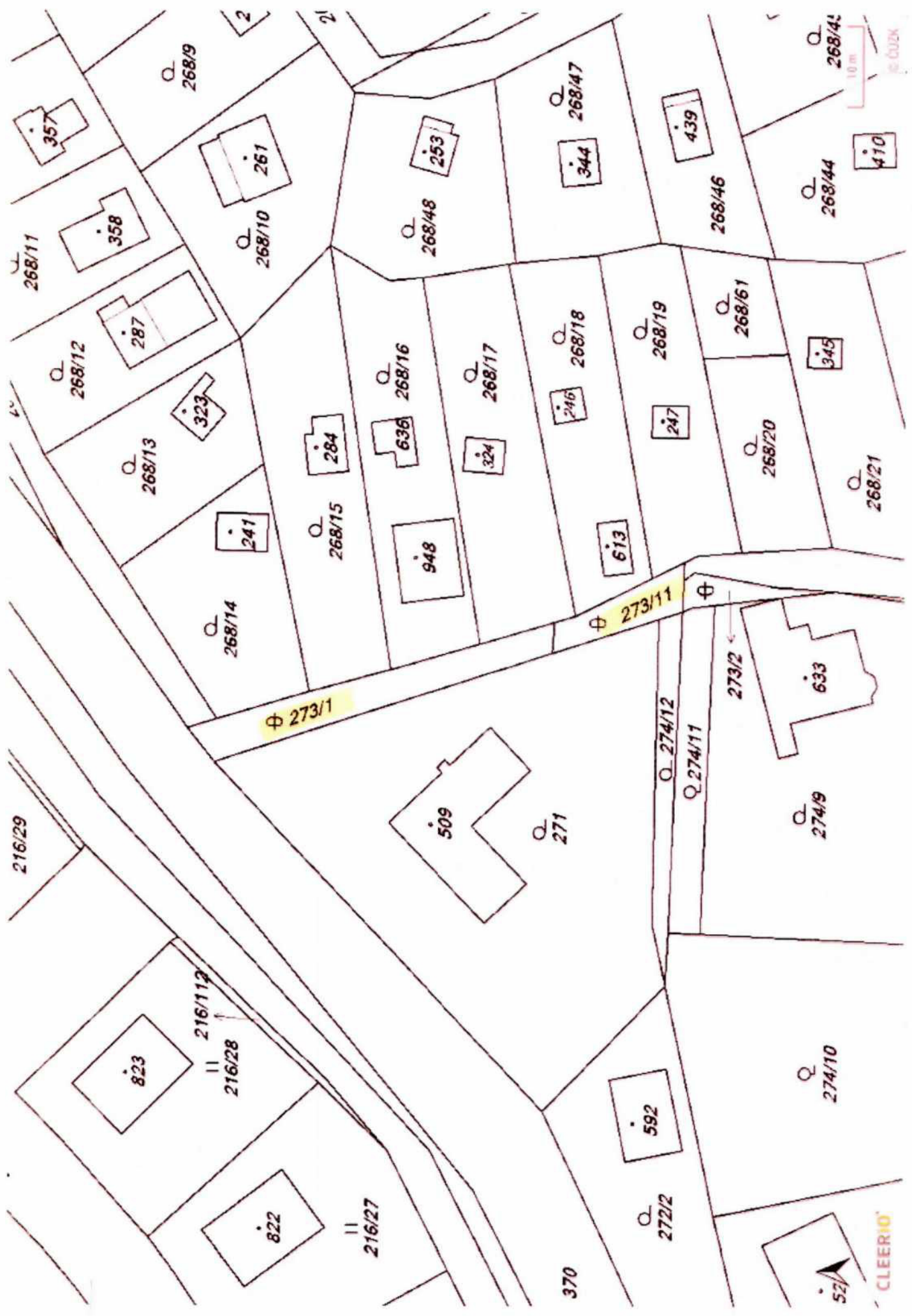
Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje „Pravidla rozpočtového provizoria“, dle kterých bude Obec hospodařit do schválení rozpočtu na daný rok.

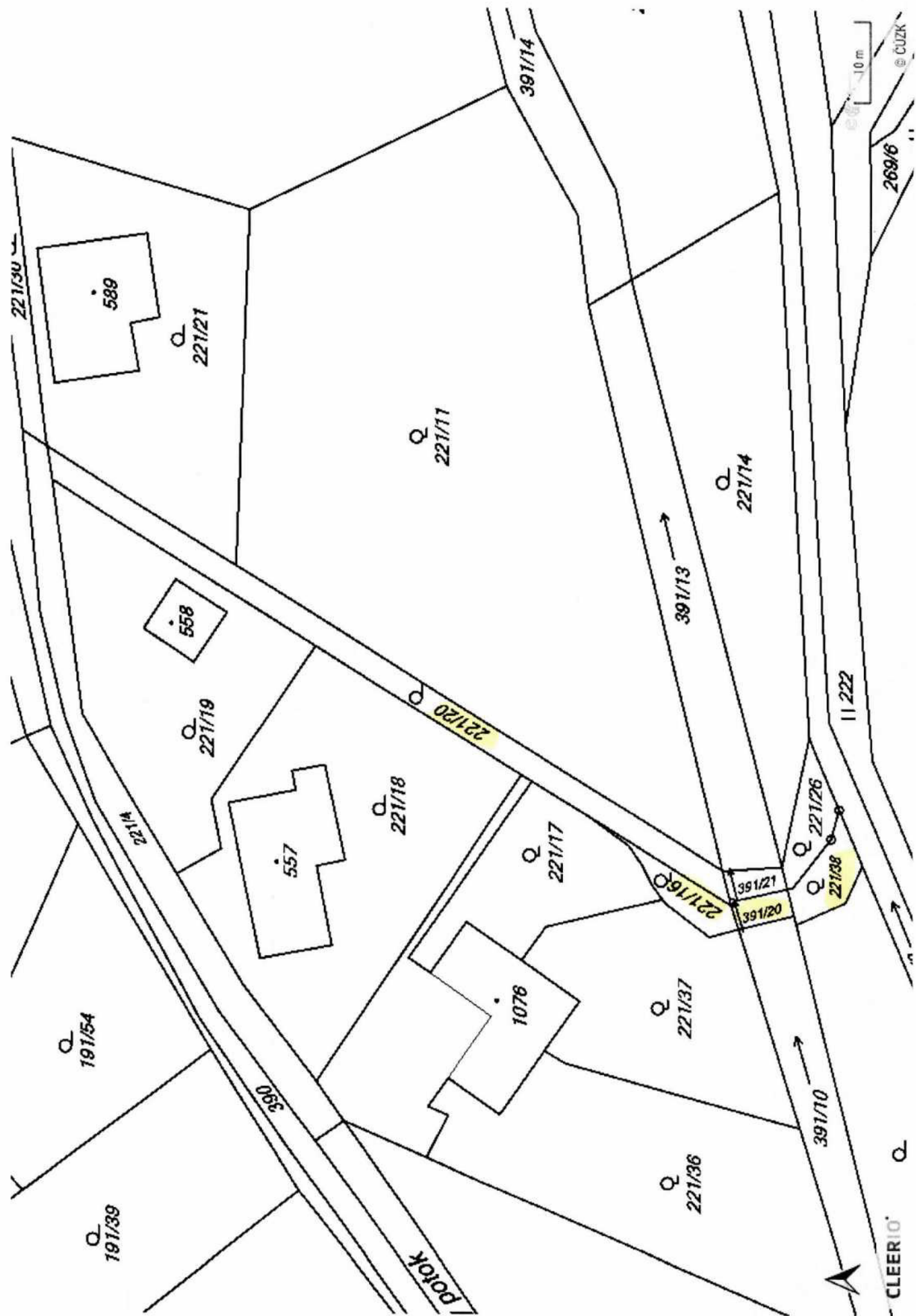
-----  
Michal Pokorný  
místostarosta

-----  
Mgr. Apolena Novotná  
starostka









106-107<sup>23</sup>

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
 RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
 ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY  
 RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO  
 ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



26760/S/2018-HMSO

OBEC STATENICE  
 Statenická 23  
 25262 Statenice

VÁŠ DOPIS ZN.:  
 PŘIJATO DNE:  
 NAŠE Č.J.: UZSVM/S/17464/2018-HMSO  
 VYŘIZUJE: Malečková Veronika, Ing.  
 ÚTVAR: 2031  
 TELEFON: +420 225 776 859  
 E-MAIL: Veronika.Maleckova@uzsvm.cz  
 DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
 DATUM: 26. 9. 2018

**Statenice – pozemek p. p. č 398/3**

Vážení,

s odvoláním na Vaši žádost o odkoupení pozemku p. p. č. 398/3 v k.ú. Statenice Vám sdělujeme, že ve vnitřním schvalovacím procesu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) byl odsouhlasen přímý prodej předmětného pozemku do vlastnictví obce Statenice za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 25.000,- Kč. Na základě Vašeho dopisu ze dne 11. 6. 2018 došlo vzhledem k druhu a zařazení pozemku k přecenění pozemku.

Žádáme Vás tímto o zaslání kopie usnesení zastupitelstva obce, kterým bylo schváleno nabytí majetku do vlastnictví obce Statenice za výše uvedenou cenu.

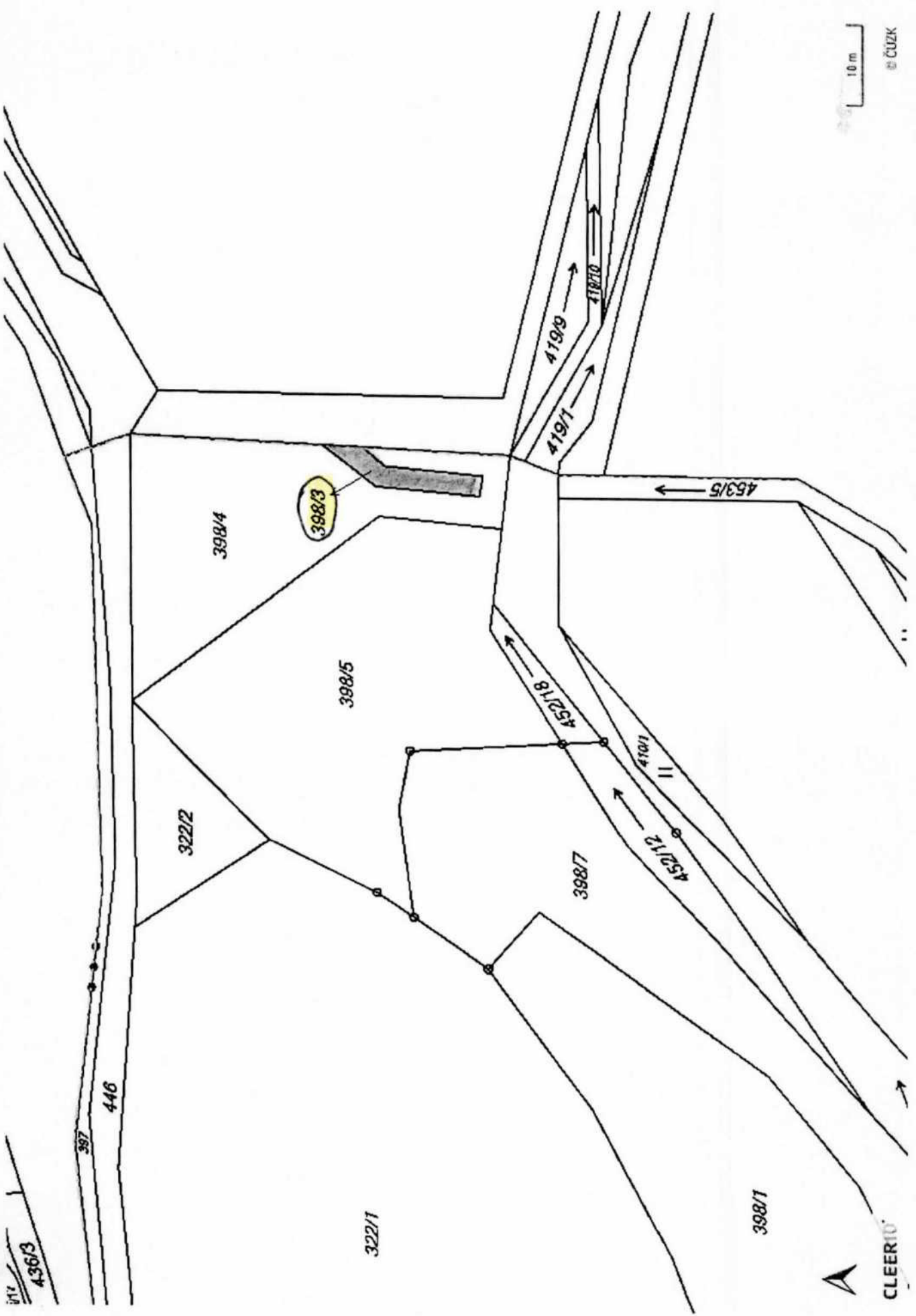
Po obdržení listiny bude ze strany ÚZSVM přistoupeno k sepsání kupní smlouvy, která Vám bude zaslána k podpisu.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



RNDr. Miroslav Šimon  
 ředitel odboru  
 Hospodaření s majetkem státu



10 m  
© CÜZK

A  
CLEER10

**Příloha č.3 k OZV č. 1/2017**

**o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

Rozúčtování nákladů obce na sběr a svoz komunálního odpadu na osobu za rok 2018.

Celkové náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za kalendářní rok 2018:  
**1.198.489,- Kč.**

---

Počet osob s pobytem na území obce dle § 10b odst. 1 /a zák. č. 565/1990 Sb.: **1 393**

Počet staveb určených k individuální rekreaci, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba dle § 10b odst. 1/b zák. č. 565/1990 Sb : **158**

Počet rodinných domů, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba dle § 10b odst. 1/b zák. č. 565/1990 Sb: **143**

**Počet povinných poplatníků celkem: 1 694**

Náklady na sběr a svoz komunálního odpadu na 1 poplatníka v roce 2018: **707,50 Kč**

---

**Sazbu poplatku pro rok 2019 tvoří:**

a/ částka až 250,- Kč za poplatníka a kalendářní rok schválená zastupitelstvem stanovená částka.

b/ částka stanovená na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu až 750,- Kč za poplatníka a kalendářní rok dle předloženého rozúčtování nákladů roku 2018

vypočtená částka 708,- Kč.

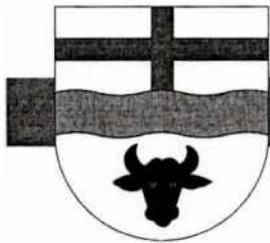
**Zastupitelstvo obce schvaluje místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 700,- Kč**

**Schváleno usnesení č. 32/19.12/18**

Ve Statenicích 19.12. 2018

Zpracoval: Pokorný





OBEC

STATENICE

✉ Obecní úřad Statenice ☎ 220970418 [mistostarosta@statenice.cz](mailto:mistostarosta@statenice.cz), IČ:241679

## POZVÁNKA NA ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE STATENICE DNE 19.12.2018 V 18,00 V BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU

### Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Cenová nabídka Plánování a obnovy kanalizací a vodovodů
4. Návrh rozpočtu 2019
5. Pravidla rozpočtového provizoria
6. Smlouva o dílo – účetní
7. Směrnice GDPR o ochraně osobních údajů
8. Správa webových stránek
9. Koupě a dar pozemků, informace o koupě pozemků
10. Poplatek za sběr a svoz komunálního odpadu na rok 2019
11. Odborná analýza územního plánu
12. Diskuze a závěr

*Vyříděno: 16.1.2019  
Sejmulo 24.1.2019*

MgA Apolena Novotná  
starostka obce