

**Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 27.2.2017 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu Statenice, Statenická 23**

**Program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Postup obce v řešení likvidace odpadních vod
5. Výsledek výběrového řízení na dodavatele „Výstavba chodníku Kralupská v obci Statenice“
6. Schválení výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava pomníku ve Statenicích“
7. Kupní smlouvy
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

**Zahájení**

Starostka zahájila zasedání v 18. hodin a přivítala zastupitele a občany. Konstatovala, že zastupitelstvo v počtu 7 zastupitelů je usnášeníschopné. Pověřila zastupitele Mrázka, aby řídil dnešní zasedání a pořídil zápis. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Ing. Kopince a Ing. Brože.

**2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Návrh usnesení č. 295/27.2/17

Zastupitelstvo schvaluje program veřejného zasedání a schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Kopince a Ing. Brože.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 295/27.2/17 bylo schváleno

Zastupitel Cechel byl přítomen od 18.05 hodin.

**3. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání**

Byla zveřejněna směrnice upravující vztahy mezi obcí a investory při uzavírání plánovacích smluv dle usnesení 276/20.12/16? Odpověď starostky: Upravená verze je na webových stránkách obce.

Byla podepsána směnná smlouva na oddělené části pozemků p.č. 190/1 (vlastník Obec Statenice) a p.č. 190/2 díl B (vlastníci bratři [redacted] v k.ú. Statenice s doplatkem obci ve výši Kč 52.840,- dle usnesení č. 292/20.12.16? Odpověď starostky: ano byla dne 5.1.2017.

Byla podepsána směnná smlouva na oddělené části pozemků nové p.č. 105/15 (vlastníci [redacted] a nové p.č. 348/6 (vlastník Obec Statenice v k.ú. Statenice dle usnesení č. 268/9.11/16? Odpověď starostky: ano byla dne 6.2.2017

Byla podepsána kupní smlouva s T.J. Sokol Statenice na oddělenou část pozemku nové p.č. 105/13 v k.ú. Statenice za částku 1.000,- Kč dle usnesení č. 239/29.8/16? Odpověď starostky: ano byla dne 6.2.2017

Zastupitelé berou informaci na vědomí

#### **4. Postup obce v řešení likvidace odpadních vod**

V souladu s usnesením obecního zastupitelstva č. 285/20.12/16 připravil zastupitel Ing. Jan Sládek podklady (zastupitelé obdrželi zvlášť) pro rozhodnutí o variantě odkanalizování obce Statenice – varianty jsou dvě a to spoluúčast obce Statenice na intenzifikaci ČOV Roztoky nebo vlastní ČOV Statenice. V podkladech pro rozhodování je porovnáváno několik hledisek:

- Potřeba kanalizačních ekvivalentů obce Statenice s ohledem na předpokládaný rozvoj obce
- Investiční náklady obou variant
- Vyvolané náklady při volbě varianty
- Možnosti financování obou variant
- Možnosti získání dotace
- Výše a transparentnost kalkulace stočného
- Podíl na řízení a správě investice
- Termín realizace
- Ostatní

Zastupitel Pokorný vznesl dotaz kdo jednal s Úněticemi o vlastní ČOV. Když zvednou ruku pro vlastní ČOV starostka, místostarosta, zastupitel Sládek a zastupitel Kopinec zvedne ruku také.

Zastupitel Sládek: informoval o jednáních, která osobně vedl se starostou obce Únětice o svém závazku, že obec Únětice bude vždy informována o našem postupu s ČOV, zhodnotil možnosti financování ČOV a 12. etapy výstavby kanalizace v obci, připomněl kladná vyjádření DOSS k vlastní ČOV, zdůraznil čistotu vody z rekonstruované ČOV Tuchoměřice a také vysvětlil některé okolnosti, které vedly k doporučení přijmout usnesení o stavbě vlastní ČOV.

Zastupitel Cechel zhodnotil ekonomickou výhodnost do investice na vlastní ČOV

Pan  rekonstrukce ČOV Roztoky může znamenat skryté vady a tím pádem vícenáklady

Po diskuzi bylo navrženo níže uvedené usnesení:

**Návrh usnesení č. 296/27.2/17**

**Zastupitelstvo schvaluje odkanalizování obce Statenice výstavbou vlastní čistírny odpadních vod.**

**Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 296/27.2/17 bylo schváleno**

Při rozhodnutí o výstavbě vlastní ČOV, je nezbytné vyřešit získání vhodných pozemků nákupem od současných vlastníků. Jedná se o pozemky v části obce Černý Vůl p.č.398/4 a část pozemku p.č.398/5 v k.ú. Statenice

Starostka uvedla bod tím, že Alfa Praha nebude čekat na rozhodnutí obce ve věci koupi pozemků pod ČOV a má připravené smlouvy o smlouvě budoucí kupní projednané s vlastníky pozemků p.č. 398/4 a 398/5 v k.ú. Statenice a předpokládá uzavření smluv v nejbližší době.

Zastupitel Sládek zdůraznil důležitost a korektnost jednat s Alfou Praha a následně s vlastníky pozemků p.č. 398/4 a 398/5 v k.ú. Statenice. Připomněl, že cena za pozemky je více než desetinasobně dražší než je odhad ceny v čase a místě obvyklé.

Zastupitel Cechel trvá na svém názoru, že obec musí koupit pozemky ihned do svého vlastnictví.

Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení

#### Návrh usnesení č. 297/27.2/17

Zastupitelstvo ukládá starostce jednat se zastupiteli společnosti Alfa Praha ve věci nákupu pozemků p.č. 398/4 a 398/5 v k.ú. Statenice s cílem nabytí tyto pozemky do vlastnictví obce, včetně vypracování odůvodnění nákupu těchto pozemků a včetně právního posouzení odůvodnění vzhledem k výši ceny za m<sup>2</sup> uvedených pozemků.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 297/27.2/17 bylo schváleno

#### 5.Výsledek výběrového řízení na dodavatele „Výstavba chodníku Kralupská v obci Statenice“

1. února 2017 od 10.30 hodin proběhlo na obecním úřadě výběrové řízení na stavební práce – zakázka malého rozsahu s názvem „Výstavba chodníku Kralupská v obci Statenice“. Ve lhůtě pro podání nabídek dorazilo celkem šest nabídek. Po zhodnocení nabídek a posouzení kvalifikace byly došlé nabídky bodově ohodnoceny, přičemž výsledkem hodnocení byla ekonomicky nejvýhodnější nabídka spol. Buldix s.r.o.. Hodnotící komise jednomyslně doporučuje zadavateli zadat veřejnou zakázku tomuto uchazeči.

Výstavba chodníku Kralupská v obci Statenice - výběrové řízení dne 1.2.2017

název uchazeče	sídlo	IČ	Kč bez DPH	Kč vč DPH	realizace
Chládek & Tintěra, a.s.	Nerudova 1022/16, Litoměřice	62743881	1 892 556,47	2 289 993,33	9 týdnů
Tost.cz, s.r.o.	Habrek 8. Ledec nad Sázavou	25956019	2 050 000,00	2 480 000,00	8 týdnů
Froněk, s.r.o.	Zátíší 2488, Rakovník	47534630	2 178 371,41	2 635 829,41	8 týdnů
PV Stavby, s.r.o.	Na Žvahově 198/8, Praha 5	04165667	1 837 702,00	2 223 620,00	8 týdnů
Buldix, s.r.o.	K Lučinám 2469/21, Praha 3	24204811	1 679 455,48	2 032 141,13	7 týdnů
Štrabag, a.s.	Na Bělidle 198/21, Praha 5	60838744	1 807 736,40	2 187 361,04	5 týdnů

všechny nabídky došly 1.2.2017

Zpracovala Šmardová

ve Statenicích 1.2.2017

Po diskuzi bylo navrženo níže uvedené usnesení

#### Návrh usnesení č. 298/27.2/17

Zastupitelé obce Statenice schvalují dle doporučení hodnotící komise, zadat veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výstavba chodníku Kralupská v obci Statenice“ uchazeči Buldix s.r.o., IČ: 24204811, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku v souladu se zadávací dokumentací a s nabídkovou cenou 2,032.141,13- Kč včetně DPH. Zastupitelé obce pověřují starostku k podpisu Rozhodnutí zadavatele o přidělení zakázky a následně k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 298/27.2/17 bylo schváleno

#### 6.Schválení výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava pomníku ve Statenicích“

Obec Statenice na základě své žádosti z ledna 2016 získala dotaci od Ministerstva obrany z programu „Zachování a obnova historických hodnot“ na neinvestiční akci s názvem „Statenice-oprava pomníku obětem světových válek“ ve výši 236.000,-Kč, přičemž vlastní zdroje obce musí činit minimálně 92.000,- Kč. Předpokládaná hodnota zakázky je 272.000,- Kč bez DPH. V rozpočtu je s tímto výdajem počítáno. Termín realizace je do 30.11.2017.

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a v souladu se Směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu obce Statenice

#### 1. DRUH A NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka na služby s názvem

„STATENICE - OPRAVA POMNÍKU OBĚTEM SVĚTOVÝCH VÁLEK“

#### 2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE A KONTAKTNÍ OSOBY

Název	Obec Statenice
Adresa	Statenická 23, 252 62 Horoměřice
Identifikační číslo	00241679
Obec	--
Zastupitel	Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou
Kontaktní osoba	Ing. Miroslava Šmardová
Telefon	607 079 154
E-mail	starosta@statenice.cz

#### 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky je poskytnutí služeb blíže specifikovaných touto zadávací dokumentací.

Podrobný technický popis ve formě Restaurátorského záměru, včetně položkového rozpočtu, je uveden v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

Pokud zadávací dokumentace či technická dokumentace obsahují informace o určitých obchodních názvech nebo odkazy na obchodní firmy nebo označení původu apod., není nutné toto v nabídce dodržet, účastník to při zpracování nabídky bude chápat pouze jako vymezení standardu kvality.

3.2 Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele - obec Statenice.

3.3 Doba plnění veřejné zakázky:

- Předpokládaný termín zahájení plnění je 1.4.2017
- Předpokládaný/nejzazší termín ukončení plnění je 31.7.2017

#### 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 272.000,- Kč bez DPH (slovy: dvěstěsedmdesátdvakorunčeských)

#### 5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikační požadavky pro tuto veřejnou zakázku stanovil zadavatel následovně.

Kvalifikaci splňuje dodavatel, který prokáže:

- základní způsobilost
- profesní způsobilost
- technickou kvalifikaci

Dokumenty nabídky, které vyžadují podpis osoby s právem jednat za dodavatele, musí být doloženy v originále. Tyto originály budou podepsány statutárním orgánem právnické osoby, nebo jinou osobou oprávněnou za dodavatele jednat (např. na základě plné moci, originál plné moci musí být součástí nabídky).

#### 5.1 Základní způsobilost prokáže dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základní způsobilosti dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, které je **přílohou č. 2** této zadávací dokumentace (ZD).

#### 5.2 Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který doloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost – uchazeč předloží platné **povolení k restaurování vydané Ministerstvem kultury ČR v souladu s ust. § 14a zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to minimálně v rozsahu specializace: 2b – Nepolychromovaná sochařská umělecká díla z kamene dle třídíku specializací přílohy č. 1 uvedeného zákona, případně rovnocenný doklad osvědčující odbornou způsobilost ve shodném rozsahu vydaný v rámci EU.**

Doklady prokazující profesní způsobilosti je možné předložit v prosté kopii.

#### 5.3 Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který doloží:

Seznam minimálně 3 zakázek stejného či obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních 5 let, v minimální výši 300.000,- Kč bez DPH za jednu zakázku.

Seznam referenčních zakázek bude předložen ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení doloží dodavatel v originále a bude obsahovat název zakázky, stručný popis, datum a místo realizace, finanční hodnotu zakázky a kontaktní osobu objednatele, u které je možné údaje ověřit.

#### 5.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiných osob prokázat profesní způsobilost podle odst. 5.2 písm. a) této zadávací dokumentace.

**Uchazeč předloží čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti zdárně v plné kvalitě a v daném termínu zakázku realizovat.**

#### 6. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu částkou v Kč za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací.

Další požadavky:

- a) Pro předložení nabídkové ceny dodavatel použije a vyplní formulář nabídkové ceny v Kč, který je součástí **přílohy č. 1 ZD - Krycího listu**.
- b) Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná a její překročení je možné pouze při splnění podmínek této zadávací dokumentace.
- c) Uvedená celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavateli vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky.
- d) Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, **kteřý tvořít přílohu č. 3 ZD**

Nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny, a to ve výši odpovídající navýšení těchto sazeb.

#### 7. POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ NABÍDKY

Dodavatel musí v nabídce předložit následující:

- a) **KRYCÍ LIST NABÍDKY:** Dodavatel použije **přílohu č. 1 ZD - Krycí list nabídky**. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele, nejvýše přípustná nabídková cena zpracovaná dle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za dodavatele jednat. Krycí list předloží dodavatel v originále.
- b) **NÁVRH SMLOUVY:** Dodavatel použije návrh smlouvy o dílo, **kteřý tvořít přílohu č. 4 ZD**, podepsaný oprávněnou osobou za dodavatele jednat, a to v originále).
- c) **POLOŽKOVÝ ROZPOČET:** Podepsaný oprávněnou osobou za dodavatele jednat, doloží dodavatel v originále.
- d) **DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI** dle odst. 5 zadávací dokumentace.

#### 8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny**.

Hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude

vybrána nabídka účastníka, který zadavateli nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V tomto pořadí budou dále nabídky posouzeny z hlediska splnění všech požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci.

#### 9. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 10.1 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

- 10.2 Nabídka musí být předložena v českém jazyce. Cizojazyčné doklady musí být předloženy současně s překladem do českého jazyka.
- 10.3 Dodavatel bere na vědomí, že veřejnému zadavateli plyne zákonná povinnost zveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně změn a všech jejích dodatků a dále povinnost zveřejnit výši skutečně uhrazené ceny po splnění smlouvy.
- 10.4 Dodavatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených se zpracováním a doručením svých nabídek. Zadavatel si ponechává obdržené nabídky jako doklad o průběhu výběrových řízení.
- 10.5 Dodavatel je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů od termínu pro podání nabídek.
- 10.6 Nabídky budou pevně svázané a zabezpečeny proti manipulaci.
- 10.7 Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou.
- 10.8 Nabídky nesmí obsahovat přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 10.9 Dodavatel předloží **kopii platné pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na částku min. 2.000.000,- Kč
- 10.10 Zadavatel si dále vyhrazuje právo:
- zrušit tuto veřejnou zakázku i bez udání důvodu,
  - možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení plnění zakázky s ohledem na ukončení výběrového řízení a na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod,
  - dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zakázky,
  - vyloučit ze soutěže nabídky, které nesplňují požadavky zadávací dokumentace,
  - vyžádat od dodavatele písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny a požádat o vysvětlení informací uvedených v nabídce, případně jejich doplnění,
  - vyžádat od dodavatele doplnění kvalifikace,
  - nevracet dodavatelům předložené nabídky,
  - nevybrat žádnou z předložených nabídek.

## 10. DODATEČNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Žádost o dodatečné informace k zadávací dokumentaci je možno doručit pouze písemně, a to na e-mailovou adresu: starosta@statenice.cz

Dodavatel může zažádat o dodatečné informace nejpozději 4 pracovní dny před termínem pro podání nabídek.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou vždy odeslány do 2 pracovních dnů a budou zveřejněny na profilu zadavatele a internetových stránkách zadavatele.

~~Prohlídka místa plnění se uskuteční dne ..... v ..... hodin.~~ Sraz uchazečů je v uvedený den a čas v budově Obecního úřadu Statenice na adrese Statenická 23. Kontaktní osobou pro prohlídku místa je Miroslava Šmardová, starostka, tel. 607079154.

## 11. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku lze podat nejpozději do ..... do ..... hodin.

Nabídka musí být doručena na níže uvedenou adresu poštou nebo osobně v úředních hodinách, které jsou

- v pondělí a ve středu od 08:00 hod do 12:00 hod a od 14:00 hod do 17:00 hod,

Adresa pro podání nabídek: Statenice  
Statenická 23  
252 62 Horoměřice

Nabídku dodavatel předloží 1 x v písemné formě v originále a 1x v kopii, v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem nebo podpisem na přelepu a opatřené identifikačními údaji dodavatele a viditelně označené nápisem:

**NEOTVÍRAT – NABÍDKA - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „STATENICE - OPRAVA POMNÍKU OBĚTEM SVĚTOVÝCH VÁLEK“**

## 12. DATUM A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Nabídky budou otevřeny dne ..... v ..... hodin v sídle zadavatele. Uchazeči jsou oprávněni se otevírání obálek zúčastnit. Za každého uchazeče se může zúčastnit pouze jedna osoba. V případě, že zúčastněná osoba nebude statutárním zástupcem uchazeče, musí předložit plnou moc k otevírání obálek podepsanou statutárním zástupcem. Tato plná moc je předkládána v originále.

## 13. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace - základní způsobilost

Příloha č. 3 - Podrobný popis zakázky, ~~Restaurační záměr a položkový rozpočet~~

Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo

V ..... dne .....

.....  
Ing. Miroslava Šmardová, starostka

**Návrh usnesení č. 299/27.2/17**

**Zastupitelstvo schvaluje výzvu na veřejnou zakázku malého rozsahu „Statenice-oprava pomníku obětem světových válek“.**

**Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 299/27.2/17 bylo schváleno**

## 7.Kupní smlouvy

Jedná se o právní narovnání dlouhodobého stavu v užívání části obecních pozemků v ulici Úvozová tak jak bylo zastupitelům předloženo ke schválení záměru na veřejném zasedání 9.11.2016. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce 11.11.2016. Cena v místě a čase obvyklá za prodávané pozemky byla stanovena znaleckým posudkem v celkové výši 77.000,- Kč.

## **KUPNÍ SMLOUVA**

**o převodu vlastnictví k nemovitosti**

**Obec Statenice**

Statenická 23, Statenice, 252 62

IČ: 00241679

Zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou



(dále také jen „prodávající“)

a

Ing. H. S.



Rodné číslo: [REDACTED]

(dále také jen „kupující“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti (dále také jen „smlouva“):

I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

#### Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 242/16** o výměře **16m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý travní porost zapsané na **LV č.10001** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále také jen „**předmět koupě**“).

Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 372/4** o výměře **104m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na **LV č.10001** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Z tohoto pozemku byl oddělen geometrickým plánem č. 1532-170/2016, vyhotoveným panem Ing. Václavem Hejdou, zeměměřičká kancelář, Žitavského 1/489, 156 00 Praha 5, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Hejdou dne 20.9.2016 pod číslem 97/2016 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 26.9.2016, pozemek označený **parc.č. 372/4 část b** o výměře **95m<sup>2</sup>** (dále také jen „**předmět koupě**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 449/1** o výměře **333m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na **LV č.10001** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Z tohoto pozemku byl oddělen geometrickým plánem č. 1532-170/2016, vyhotoveným panem Ing. Václavem Hejdou, zeměměřičká kancelář, Žitavského 1/489, 156 00 Praha 5, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Hejdou dne 20.9.2016 pod číslem 97/2016 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 26.9.2016, pozemek označený **parc.č. 449/1 část a** o výměře **9m<sup>2</sup>** (dále také jen „**předmět koupě**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

#### Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu a kupující tento předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí **77000,- Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc korun českých).

2. Kupní cenu kupující uhradí v plné výši bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu **51-2228780217/0100** nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne, kdy kupující podepíše tuto smlouvu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na uvedený účet prodávajícího.
3. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den následující po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a to na účet uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok prodávajícího na náhradu škody.
4. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy tím není dotčen. Kupující dále prohlašuje, a svým podpisem potvrzuje, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky.

## V.

### Náklady na prodej předmětu koupě

1. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Vladimíra Knopa ze dne 13.12.2016 č. T 82/1853/2016, který určil obvyklou cenu předmětu koupě.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku, tj. **částku ve výši 1200Kč**, zaplatí kupující prodávajícímu ve lhůtě a na účet dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Jestliže kupující neuhradí náklady v souladu s předchozí větou, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Ustanovení čl. IV. odst. 4 věta druhá a třetí této smlouvy se pro případ odstoupení od smlouvy použijí obdobně.

## VI.

### Prohlášení smluvních stran

1. Proávajícímu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, zástavní práva či věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

## VII.

### Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.
2. Proávající předá kupujícímu 2x stejnopisů této smlouvy, kopii znaleckého posudku a připravený návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí kupní cenu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy a uhradí náklady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy mu prodávající předá dokumenty dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí popřípadě další poplatky spojené s převodem předmětu koupě dle této smlouvy uhradí v plné výši kupující.
5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy o převodu nemovitosti nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě proběhne nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VIII.

### Platnost kupní smlouvy

1. Záměr prodávajícího prodat předmět koupě, specifikovaný v čl. II této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn dne 11.11.2016 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Statenice.
2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválen dne ..... usnesením zastupitelstva obce Statenice č. .... Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení smlouvy připojí kupující k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Stejnopis kupní smlouvy určený pro kupujícího a stejnopis určený pro potřeby návrhu na vklad vlastnického práva předá prodávající kupujícímu spolu s dalšími dokumenty ve lhůtě dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinností uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne .....

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslava Šmardová

starostka

\_\_\_\_\_  
H.S.

### Doložka

Potvrzují, ve smyslu § 41 zákona č.

128/2000 Sb., o obcích, že byly

splněny podmínky pro platnost

tohoto právního jednání.

Ve Statenicích dne .....

## Obec Statenice

Ing. Miroslava Šmardová, starostka

### Návrh usnesení č. 300/27.2/17

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 242/16 o výměře 16 m<sup>2</sup>, oddělených částí dvou obecních pozemků p.č. 372/4 o výměře 95 m<sup>2</sup> a p.č. 449/1 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Statenice za celkovou částku 77.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 300/27.2/17 bylo schváleno

### Druhá kupní smlouva

Jedná se o právní narovnání stavu v užívání části obecního pozemku v ul. U Mlýna pozemku p.č. 367 v k.ú. Statenice. Část tohoto pozemku o výměře 36 m<sup>2</sup> je zastavěna rodinným domem a vlastníci si požádali o narovnání tohoto stavu. Záměr byl řádně zveřejněn dne 14.11.2016. Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena dle znaleckého posudku ve výši 31.370 Kč.

Zastupitel Cechel: proč prodáváme pozemky lidem, kteří nemají trvalý pobyt ve Statenicích za tyto ceny?  
Zastupitel Sládek sdělil, že dříve se prodávalo za účetní ceny

## KUPNÍ SMLOUVA

### o převodu vlastnictví k nemovitosti

#### Obec Statenice

Statenická 23, Statenice, 252 62  
IČ: 00241679  
Zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou  
(dále také jen „prodávající“)  
a

**M. T.**

Amurské 

Rodné číslo:

(dále také jen „kupující“)

a

**V. M.**



Rodné číslo:

(dále také jen „kupující“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti (dále také jen „smlouva“):

I.

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupující vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujících předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

**Předmět koupě**

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 367** o výměře **245m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatní plocha** zapsaného na **LV č.10001** pro katastrální Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. **Předmětem koupě** dle této smlouvy je **pozemek parc.č. 367 díl b o výměře 36 m<sup>2</sup>** v k.ú. Statenice, který vzniká oddělení na základě geometrického plánu č. 1528-24/2016 vyhotoveného Geoservis Praha, s.r.o., se sídlem Trhanovské nám. 299/4, 102 00 Praha 10, ověřeného dne ..... Ing. Michaelem Skořepou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem pod č. ...., potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, dne ..... (geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy) dále jen „**předmět koupě**“).

III.

**Shodný projev vůle**

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícím a kupující tento předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupují.

IV.

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí **31.370,-Kč** (slovy: třicetjedna tisíc třístasedmdesát korun českých).
2. Kupní cenu kupující uhradí společně a nerozdílně v plné výši bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu **51-2228780217/0100** nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne, kdy kupující podepíše tuto smlouvu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na uvedený účet prodávajícího.
3. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, jsou kupující povinni prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den následující po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a to na účet uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok prodávajícího na náhradu škody.
4. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy tím není dotčen. Kupující dále prohlašují, a svým podpisem potvrzují, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky.

V.

**Náklady na prodej předmětu koupě**

1. Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Vladimíra Knopa ze dne 27.1.2016 č. T78/1849/2016, který určil obvyklou cenu předmětu koupě. Prodávající uhradil znalci za vypracování znaleckého posudku částku 1200Kč.
2. V souladu se zákonným opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že **náklady na vypracování znaleckého posudku v celkové výši 1200,-Kč zaplatí kupující společně a nerozdílně prodávajícímu ve lhůtě a na účet dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy**. Jestliže kupující neuhradí náklady v souladu s předchozí větou, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Ustanovení čl. IV. odst. 4 věta druhá a třetí této smlouvy se pro případ odstoupení od smlouvy použijí obdobně.

VI.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávajícím není známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, zástavní práva či věcná břemena.
2. Kupující prohlašují, že je jim znám stav předmětu koupě a v tomto stavu jej bez výhrad kupují.

### VII.

#### Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabydou předmět koupě do svého podílového vlastnictví, a to každý jednou ideální polovinou, vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.
2. Prodávající předá kupujícím 3x stejnopisů této smlouvy, kopii znaleckého posudku a připravený návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí kupní cenu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy a uhradí náklady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají kupující, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy jim prodávající předá dokumenty dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí popřípadě další poplatky spojené s převodem předmětu koupě dle této smlouvy uhradí v plné výši kupující.
5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy o převodu nemovitosti nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících podle této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě proběhne nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy prodávající vyzve kupující k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VIII.

#### Platnost kupní smlouvy

1. Záměr prodávajícího prodat předmět koupě, specifikovaný v čl. II této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn dne 14.11.2016 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Statenice.
2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II této smlouvy kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválen dne 14.11.2016 usnesením zastupitelstva obce Statenice 14/16. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení smlouvy připojí kupující k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících. Stejnopis kupní smlouvy určený pro kupující a stejnopis určený pro potřeby návrhu na vklad vlastnického práva předá prodávající kupujícím spolu s dalšími dokumenty ve lhůtě dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínky, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne

---

Ing. Miroslava Šmardová  
starostka

---

M. T.

---

V. M.

#### **Doložka**

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č.  
128/2000 Sb., o obcích, že byly  
splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního jednání.

Ve Statenicích dne

---

#### **Obec Statenice**

Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Zastupitel Cechel rozvinul diskuzi o nízké ceně za prodávané obecní pozemky oproti tržním cenám v k.ú. Statenice, zdůraznil, že nezohledňujeme trvalý pobyt žadatelů.

Zastupitel Sládek uvedl, že se jedná o malé části obecních pozemků, které jsou historicky přeplocené a užívané, nejedná se o stavební pozemky s tržní hodnotou k výstavbě rodinného domu. Tento systém byl v minulosti obecním zastupitelstvem schválen.

Po diskuzi bylo navrženo toto usnesení

**Návrh usnesení č. 301/27.2/17**

**Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na prodej části obecního pozemku p.č. 367 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Statenice za částku 31.370,- Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.**

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 301/27.2/17 bylo schváleno**

#### **8. Různé**

## 9. Diskuze

Zastupitel Cechel sdělil, že webové stránky obce jsou nepřehledné, a že některé informace jsou nedohledatelné (např. zápisy zastupitelstva). Dále požaduje současný harmonogram postupu nového územního plánu obce Statenice. Starostka odpověděla, že v březnovém Zpravodaji Static a Černého Vola budou informace o pořizování ÚP Statenice.

Pan [redacted] uvedl své postřehy ke stavbě ČOV. Informoval o ochranném pásmu vodního zdroje v oblasti plánované ČOV Statenice. Starostka odpověděla, že jsme si toho vědomi.

Pan Zeman se zeptal, kdy budou bio kontejnery v ul. Keltská? Odpověď starostky: od 1.4.2017 budou na svém místě.

## 10. Závěr

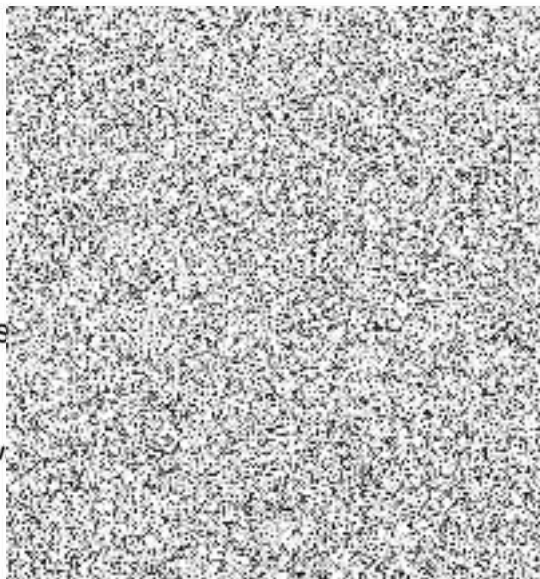
Starostka ukončila veřejné zasedání v 20.05 hodin.

Ověřovatel: Ing. Jiří Brož

Ověřovatel: Ing. Jan Kopinec

Zapisovatel: Bohuslav Mrázek, DiS

Starostka: Ing. Miroslava Šmardov

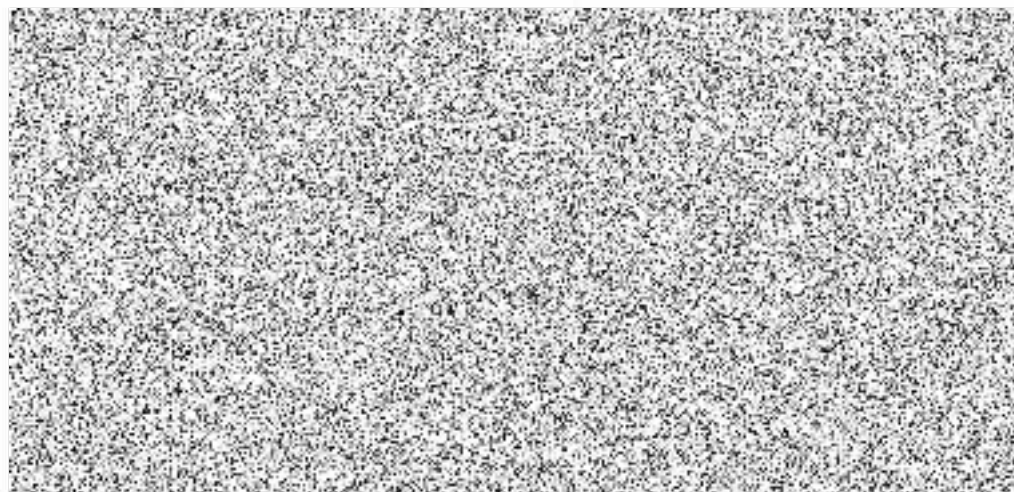


*Kopírováno 6. 1. 2014*



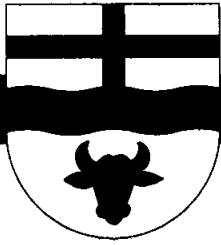


**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva  
obce Statenice dne 27.2.2017**



**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva  
obce Statenice dne 27.2.2017**

Ing. Miroslava Šmardová.....  
Ing. Jan Kopinec.....  
Ing. Jiří Brož .....  
Ing. Jan Sládek.....  
Michal Pokorný.....  
Petr Vondra.....  
Jan Nyklas.....  
Bohuslav Mrázek, Dis.....  
Ing. Jakub Cechel.....



OBEC

STATENICE

✉ Obec Statenice ☎ 220970418 [info@statenice.cz](mailto:info@statenice.cz), IČ:241679

**POZVÁNKA NA VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ÚŘADU ZASTUPITELSTVA  
OBCE STATENICE DNE 27.2.2017 V 18.00 HODIN V BUDOVĚ OBECNÍHO  
ÚŘADU, STATENICKÁ 23**

**Program:**

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Postup obce v řešení likvidace odpadních vod
5. Výsledek výběrového řízení na dodavatele „Výstavba chodníku Kralupská v obci Statenice“
6. Schválení výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava pomníku ve Statenicích“
7. Kupní smlouvy
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

**Ing. Miroslava Šmardová  
starostka**