

Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 9.11.2016 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu Statenice, Statenická 23

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Výsledek výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace III. a IV. etapy výstavby chodníků
5. Zadání zpracování výběrového řízení na dodavatele stavby „Chodník Kralupská“ společnosti Profesionální servis
6. Zadání výběrového řízení na dodavatele „Chodník Kralupská“
7. Schválení zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro akci „Statenice-12. etapa vodovod a kanalizace“
8. Schválení zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro akci „Bezpečný průchod Pod Hájem“
9. Změna cen vodného a stočného od 1.7.2016
10. Memorandum o společném postupu při intenzifikaci ČOV Roztoky
11. Smlouva o využití kapacity ČOV Roztoky
12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti č. IV-12-6019964-1 (ul. U Potoka)
13. Obecně závazná vyhláška obce Statenice č.1/2016 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
14. Obecně závazná vyhláška obce Statenice č.2/2016 o nočním klidu
15. Obecně závazná vyhláška obce Statenice č.3/2016, kterou se stanovují podmínky pro pořádání veřejně přístupných sportovních a kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku
16. Rozpočtové opatření
17. Kupní smlouvy
18. Pozemky v obci ke koupi
19. Vyhlášení záměru (ul. Úvozová)
20. Zrušení kulturní komise
21. Různé
22. Diskuze
23. Závěr

1.Zahájení

Starostka zahájila zasedání v 18. hodin a přivítala zastupitele a občany. Konstatovala, že zastupitelstvo v počtu 6 zastupitelů je usnášení schopné. Pověřila zastupitele Mrázka, aby řídil dnešní zasedání a pořídil zápis. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Ing. Kopince a Ing. Brože.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Zastupitel Mrázek navrhl doplnit do bodu 21. Různé bod 21.a Směnná smlouva na oddělené části obecních pozemků p.č. 348/2 v k.ú. Statenice za oddělené části soukromých pozemků p.č. 105/3 a st.4 v k.ú. Statenice v ul. Pod Hájem

Návrh usnesení č. 249/9.11/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 21.a do programu veřejného zasedání.

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 249/9.11/16 bylo schváleno

Zastupitel Mrázek navrhl doplnit do bodu 21. Různé bod 21.b Záměr prodeje a pronájmu oddělených částí obecního pozemku p.č. 367 v k.ú. Statenice (ul. U Mlýna).

Návrh usnesení č. 250/9.11/16

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 21.b do programu veřejného zasedání.

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 250/9.11/16 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 251/9.11/16

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program veřejného zasedání a schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Kopince a Ing. Brože.

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 251/9.11/16 bylo schváleno

3.Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání

Byla podepsána Kupní smlouva s paní. I.Š. na oddělené části obecních pozemků p.č. 360/1 (6m2) a p.č. 340/2 (17 m2) v ul. Nad Vinicí za částku Kč 8.100,- dle usnesení č. 237/29.8/16?

Odpověď starostky: Ano byla dne 26.10.2016

Byla podepsána Smlouva o poskytování poradenských služeb se společností Accon managers & partners, s.r.o. na akci „Chodník Kralupská“ dle usnesení č.241/29.8/16?

Odpověď starostky: Ano byla dne 21.9.2016

Byla podepsána Dohoda společném postupu s paní A.B. dle usnesení č. 243/29.8/16?

Odpověď starostky: Ano byla dne 14.10.2016

Byla podepsána Darovací smlouva mezi obcí Statenice a firmou FCC Regios, a.s ve výši Kč 5.000,- dle usnesení č.245/29.8/16?

Odpověď starostky: Ano byla dne 30.8.2016

Byla podepsána Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV.-12-6005296/003 s ČEZ Distribuce a.s. dle usnesení č. 247/29.8/16?

Odpověď starostky: Ano byla dne 17.9.2016

Zastupitelé berou informace na vědomí

4.Výsledek výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace III. a IV. etapy výstavby chodníků

Na minulém veřejném zasedání dne 29.8.16 zastupitelé schválili zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace III. a IV. etapy výstavby chodníků. Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace byla zveřejněna 13.9.2016. Bylo řádně vyvěšeno na úřední desce a osloveno 10 firem. Obec obdržela dvě nabídky. Ve lhůtě pro podání nabídek dorazila nabídka od firmy APS Projekt Praha, s.r.o., druhá nabídka od firmy Ing. Jana Břicháčová dorazila po lhůtě pro podání nabídek, z tohoto důvodu byla vyřazena.

Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 3.10.2016. Hodnotící komise doporučuje zadat veřejnou zakázku jedinému uchazeči APS Projekt Praha s.r.o. Protokol otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslán zastupitelům zvlášť.

(Příloha k bodu č.4)

Návrh usnesení č.252/9.11/16

Zastupitelé obce Statenice schvalují dle oznámení hodnotící komise, nabídku jediného uchazeče firmu APS Projekt Praha, s.r.o., IČ 28393627. Vybraný uchazeč předložil nabídku v souladu se zadávací dokumentací a s nabídkovou cenou Kč 895.400,- včetně DPH. Zastupitelé obce pověřují starostku k podpisu Rozhodnutí zadavatele o přidělení zakázky a následně k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 252/9.11/16 bylo schváleno

5.Zadání zpracování výběrového řízení na dodavatele stavby „Chodník Kralupská“ společnosti Profesionální servis

Na veřejné zasedání v 18.15 hod. dorazil zastupitel Jan Nyklas

Na veřejném zasedání 18.4.2016 byl schválen poskytovatel odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátora zadávacích řízení v obci Statenice. Profesionální servis byl pověřen výkonem zadavatelských činností na zpracování projektové dokumentaci na akci III. a IV. etapy výstavby chodníků, toto je druhá zakázka.

Návrh usnesení č. 253/9.11/16

Zastupitelstvo souhlasí se zadáním zpracování výběrového řízení na dodavatele stavby „Chodník Kralupská“ společnosti Profesionální servis.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 253/9.11/16 bylo schváleno

6. Zadání výběrového řízení na dodavatele stavby „Chodník Kralupská“

Jedná se o Výzvu a zadávací dokumentaci, Kvalifikační dokumentaci a Smlouvu o dílo.

PŘÍLOHA k bodu č. 6

Návrh usnesení č. 254/9.11/16

Zastupitelstvo souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele stavby „Výstavba chodníku Kralupská v obci Statenice“ v souladu s předloženými podklady.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 254/9.11/16 bylo schváleno

7. Schválení zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro akci „Statenice-12. etapa vodovod a kanalizace“

Tato etapa zahrnuje opravu stávajících veřejných vodovodních řadů, na místo starých litinových s malou kapacitou, nové vodovodní řady, které jsou navrženy pro zásobování stávající zástavby kanalizační stoky a kanalizační výtlaky, které jsou navrženy pro odkanalizování stávající zástavby. Vodovod je v celkové délce 1.870 m, kanalizace v délce 1928 m. Součástí stavby bude i zrušení stávajících vodovodních řadů v délce 562 m. Předpokládané náklady stavby jsou vyčísleny na Kč 24 milionů + DPH.

Oslovili jsme tři firmy na základě územního rozhodnutí a projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí. Cenově nejvýhodnější byla nabídka firmy Michal Otta a to za cenu Kč 175.450,- vč. DPH. Na druhém místě byla nabídka firmy Jaroslav Dusil Aqua-Gas za cenu Kč 225.665,- vč. DPH a na třetím místě nabídka firmy Ateliér M1 architekti s.r.o. za cenu Kč 248.050,- vč. DPH

Návrh usnesení č. 255/9.11/16

Zastupitelstvo schvaluje firmu Michal Otta jako zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro akci „Statenice-12. etapa vodovod a kanalizace“ za cenu Kč 175.450,- vč. DPH.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 255/9.11/16 bylo schváleno

8.Schválení zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro akci „Bezpečný průchod Pod Hájem

Jedná se o V.etapu výstavby chodníků v obci. Cílem stavby je nový chodník podél stávající komunikace III/2405 – ulice Pod Hájem a Statenická, úprava tvaru komunikace navazující na autobusovou zastávku, svislé dopravní značení a zatrubnění příkopu v délce 28 m.

Byly osloveny tři firmy na základě územního rozhodnutí a projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí. Cenově nejvýhodnější byla nabídka firmy APS Projekt Praha s.r.o. a to za cenu Kč 180.290,- vč. DPH. Na druhém místě byla nabídka od firmy Four Horses s.r.o. za cenu Kč 211.750,- vč. DPH a na třetím místě nabídka firmy Fáber Project, s.r.o. za cenu Kč 235.950,- vč. DPH.

Návrh usnesení č. 256/9.11/16

Zastupitelstvo schvaluje firmu APS Projekt Praha s.r.o. jako zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro akci „Bezpečný průchod Pod Hájem“ za cenu Kč 180.290,- vč. DPH.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.256/9.11/16 bylo schváleno

9.Změna cen vodného a stočného od 1.7.2016

Po diskuzi bylo navrženo níže uvedené usnesení

Návrh usnesení č.257/9.11/16

Zastupitelstvo

- **Neschvaluje zvýšené vodné a stočné od 1.7.2016**
- **Žádá provozovatele, aby navýšení pokryl z vlastních kalkulovaných zdrojů**
- **Pověřuje zastupitele Ing. Jana Sládka k jednání s provozovatelem 1.VHS**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 257/9.11/16 bylo schváleno

10. Memorandum o společném postupu při intenzifikaci ČOV Roztoky

Na veřejné zasedání dorazil v 18.53 hod. zastupitel Michal Pokorný

Memorandum

o společném postupu při intenzifikaci ČOV Roztoky

Město Roztoky

Sídlo: Nám. 5. Května 2, 252 63 Roztoky

Statutární zástupce: Jan Jakob, starosta města Roztoky

IČO: 00241326

DIČ: CZ00241326

a

Městská část Praha-Suchdol

Sídlo: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol

Statutární zástupce: Ing. Petr Hejl, starosta městské části Praha – Suchdol

IČO: 00231231

DIČ: CZ00231231

a

Obec Statenice

Sídlo: Statenice 23, 252 62 Horoměřice

Statutární zástupce: Ing. Miroslava Šmardová, starostka obce Statenice

IČO: 00241679

a

Obec Únětice

Sídlo: Náves 17/4, 257 62 Únětice

Statutární zástupce: Ing. Vladimír Vytiska, starosta obce Únětice

IČO:00241792

dále jen „Smluvní strany“ a „Napojené obce“

deklarují společně následující:

1. Smluvní strany mají společný záměr na intenzifikaci ČOV Roztoky za účelem odvedení odpadních vod ze svého území.
2. Investorem a vlastníkem ČOV Roztoky bude město Roztoky. Bude-li Smluvními stranami uzavřena následná smlouva konkretizující povinnosti smluvních stran při přípravě a realizaci intenzifikace ČOV Roztoky Městská část Praha – Suchdol, obce Statenice a Únětice přispějí městu Roztoky na náklady na intenzifikaci ČOV Roztoky, přičemž investiční příspěvky budou vypočteny jako podíl na celkových nákladech na intenzifikaci ČOV Roztoky, od kterých budou odečteny dotace obdržené na přípravu a realizaci ČOV Roztoky; tento podíl bude odpovídat podílům současné a navýšené kapacity ČOV Roztoky využitě městem Roztoky, Městskou částí Praha – Suchdol,

obcemi Statenice a Únětice na celkově navýšené kapacitě ČOV Rostoky. Smluvní strany se shodly na tom, že VUAB nebude přispívat na náklady na intenzifikaci ČOV Rostoky.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že ČOV Rostoky tvoří jeden technicky funkční celek s průmyslovou ČOV (dále jen „PČOV“) ve vlastnictví společnosti VUAB Pharma, a.s. (dále jen „VUAB“) a to tak, že kalové hospodářství na zpracování a strojní odvodnění kalu, které majetkově náleží VUAB, je provozně společné pro ČOV Rostoky a PČOV. Dále dochází k dočišťování průmyslových odpadních vod VUAB v ČOV Rostoky.

4. Další příprava a následná realizace intenzifikace ČOV Rostoky je blíže specifikována ve výstupech studie „Intenzifikace ČOV Rostoky“, která je k dispozici všem Smluvním stranám.

5. Pro napojené obce se předpokládá následující využití navýšení kapacity, která vyplyne z intenzifikace ČOV Rostoky:

Obec	Současná rezervovaná kapacita [EO]	Výhledová požadovaná kapacita [EO]	Požadavek navýšení navíc [EO]
Rostoky	9 000	12 000	3 000
MČ Suchdol	3 500	7 300	3 800
Statenice	1 300	4 800	3 500
Únětice	800	1 200	400
VUAB	7 000	7 000	-
Celkem	21 600	32 300	10 700

6. Smluvní strany se zavazují spolupracovat při přípravě smlouvy o společném postupu při přípravě a realizaci intenzifikace ČOV Rostoky, která podrobně rozvede ustanovení tohoto memoranda. Smlouva o společném postupu závazně stanoví využití rozšířené kapacity vyplývající z intenzifikace ČOV Rostoky včetně výpočtu požadovaného investičního podílu Smluvních stran.

7. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí při přípravě záměru intenzifikace ČOV Rostoky tak, jak tento záměr vyplývá z předchozích odstavců a to tak, aby smlouva o společném postupu mohla být schválena do konce roku 2016. V souladu s tímto závazkem bude vytvořena pracovní skupina pro další přípravu ČOV Rostoky, do které každá ze smluvních stran bude nominovat svého zástupce. Činnost pracovní skupiny bude koordinovat město Rostoky.

8. Toto memorandum bylo schváleno zastupitelstvem:

- Města Rostoky na jeho zasedání dne č. usnesení,
- Městské části Praha – Suchdol na jeho zasedání dne č. usnesení,
- obce Statenice na jeho zasedání dne č. usnesení

- obce Únětice na jeho zasedání dne č. usnesení

Příloha: Rámcový harmonogram přípravy a realizace ČOV Roztoky

V dne

.....
Jan Jakob,
starosta města Roztoky

.....
Ing. Petr Hejl,
starosta městské části Praha – Suchdol

.....
Ing. Miroslava Šmardová,
starostka obce Statenice

.....
Ing. Vladimír Vytiska,
starosta obce Únětice

Dne 1.11..2016 starostka obce odeslala na zastupitelstvo Města Roztoky připomínky k Memorandu o společné postupu při intenzifikaci ČOV Roztoky.



OBEC

STATENICE

Město Roztoky

nám. 5. května 2

252 63 Roztoky

Zastupitelstvo města Roztoky

Ve Statenicích 27.10.2016

Věc: Memorandum o společném postupu při intenzifikaci ČOV Roztoky (dále jen Memorandum)

Vážení zastupitelé,

Z rozhodnutí zastupitelstva obec Statenice v tuto chvíli nemůže obec přistoupit k podepsání Memoranda o společném postupu při intenzifikaci ČOV Roztoky (dále jen Memorandum) z následujících důvodů:

1. Jediná diskutovaná verze Studie proveditelnosti intenzifikace ČOV Roztoky je z června 2016 - Studii po zpracování připomínek jednotlivých obcí, na kterou se Memorandum odvolává, bohužel dosud nemáme.
2. V této fázi žádáme o sdělení, zda se změnila výše hrubého odhadu nákladů na intenzifikaci ČOV Roztoky v rozdělení na rekonstrukci stávající ČOV a navýšení kapacity ČOV.
3. Prosíme o upřesnění rovnou do Memoranda do kdy je Intenzifikace ČOV Roztoky realizovatelná.
4. Z textu Memoranda není zřejmé, jakým podílem by se každý účastník měl na Intenzifikaci ČOV Roztoky podílet, což je pro rozhodování zastupitelů nezbytné.
5. V návaznosti na aktuálně prověřená platná ÚR vydaná pro území obce Statenice vyplývá potřeba obce Statenice zajistit územní rozvoj pro 6000 EO, žádáme tedy o alokování **minimálně 6000 EO na intenzifikované ČOV Roztoky.**
6. Obec by měla hospodařit s péčí svědomitého hospodáře, a proto nemůže investovat značné sumy do majetku jiné obce, aniž by nad ním měla jakoukoliv kontrolu a potenciální vliv.
7. Souhlasíme s tím že VUAB nebude přispívat na zvýšení kapacity ČOV Roztoky, ale trváme na tom, aby participovali svým dílem na rekonstrukci již stávající ČOV (v případě, že se Intenzifikace nebude vůbec týkat rekonstrukce stávajícího stavu ČOV berte toto jak bezpředmětné).

Děkuji

S přátelským pozdravem

Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Zastupitel Jan Kopinec komentoval klady a zápory vlastní ČOV

Zastupitel Michal Pokorný přidal svůj komentář k postoji obce Únětice k naší plánované ČOV

Zastupitelé se domluvili, že k situaci ohledně ČOV Roztoky/ČOV Statenice bude svoláno mimořádné veřejné zasedání, termín bude oznámen.

Návrh usnesení č. 258/9.11/16

Zastupitelstvo přerušuje jednání o Memorandu a požaduje odpověď na dopis starostky zastupitelstvu Města Roztoky.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 258/9.11/16 bylo schváleno

11.Smlouva o využití kapacity ČOV Roztoky

Předmětem této trojstranné Smlouvy mezi VUAB Pharma a.s., Městem Roztoky a Obcí Statenice je právo využívat část kapacity zařízení MČOV v rozsahu 500 kanalizačních ekvivalentů, a to z kapacity v rozsahu 35% z celkové kapacity MČOV, kterou je VUAB oprávněna využívat na základě čl. 5.1. Smlouvy uzavřené mezi VUAB a městem Roztoky. Obec se zavazuje za tuto uvolněnou kapacitu hradit VUAB pravidelné platby (podnájemné). Město Roztoky projevuje s výše uvedeným postupem svůj souhlas. Starostka informovala, že představitel spol. VUAB Tomáš Neumajer sdělil dne 4.11.2016 mailem, že uvedená cena 600,-/rok za EO je neadekvátní a podhodnocená. Další vývoj v této záležitosti nelze zatím předjímat.

Smlouva o využití kapacity ČOV Roztoky

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „**Smlouva**“)

1. VUAB Pharma a.s.

se sídlem Roztoky, Vltavská 53, PSČ 252 63, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B., vložka 3036,

IČO: 630 78 180

DIČ: CZ63078180

jednající Ing. Janem Menglerem, CSc., generálním ředitelem a předsedou představenstva

(dále jen „**VUAB**“)

a

2. Obec Statenice,

se sídlem úřadu Statenice 23, Horoměřice, PSČ: 262 62

IČO: 00241679

jednající Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

(dále jen „**Obec**“)

za účasti

3. Město Roztoky

se sídlem: Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ: 00241610

zastoupené Janem Jakobem, starostou

(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE:

- (A) Město a VUAB uzavřely dne 1. dubna 2014 *Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací a ČOV o jejich vzájemných právech a povinnostech týkající se vodohospodářského majetku v katastru města Roztoky*. (dále jen „**Dohoda**“);
- (B) Město je mimo jiné vlastníkem městské čistírny odpadních vod (dále jen „**MČOV**“). MČOV slouží jak pro čištění komunálních vod Města, tak rovněž pro dočišťování průmyslových odpadních vod od VUAB. Provozovatelem MČOV je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 490 99 451, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50 (dále jen „**SČVK**“);
- (C) VUAB je vlastníkem průmyslové čistírny odpadních vod zajišťujících 1. stupeň čištění průmyslových odpadních vod, které produkuje VUAB a dále rovněž čištění malé části komunálních odpadních vod produkovaných Městem (dále jen „**PČOV**“). Provozovatelem PČOV je taktéž SČVK;
- (D) MČOV a PČOV tvoří jeden technický funkční celek. Na kanalizační systém Města je napojen další systém kanalizací okolních obcí vč. obce Statenice. V předávacích místech je množství předané odpadní vody zjišťováno měřidly. VUAB a Město se v Dohodě zavázaly zajistit technické a provozní podmínky umožňující řádné provozování obou ČOV a připojených kanalizací vč. zajištění dostatečné kapacity čištění odpadních vod;
- (E) VUAB je na základě Dohody oprávněna využívat zařízení MČOV v rozsahu maximálně 35% z celkové kapacity MČOV, která je 20 tisíc EO, což odpovídá počtu až 7 tisíc EO. Za toto využívání hradí Městu nájemné a hradí poměrně i provozní náklady vzniklé provozovateli MČOV dle poměru skutečného znečištění, a to v podobě nájemného;
- (F) VUAB kapacitu uvedenou v bodě E/ výše v maximálním rozsahu nevyužívá a tato kapacita je z technického hlediska dále využitelná.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. VUAB poskytuje na základě této Smlouvy Obci právo využívat část kapacity zařízení MČOV v rozsahu 500 EO, a to z kapacity v rozsahu 35% z celkové kapacity MČOV, kterou je VUAB oprávněna využívat na základě čl. 5.1. Smlouvy uzavřené mezi VUAB a Městem. Obec se zavazuje za tuto uvolněnou kapacitu hradit VUAB pravidelné platby (podnájemné). Město projevuje s výše uvedeným postupem svůj souhlas.

Článek II.

Cena a platební podmínky

1. Obec je povinna VUAB hradit za realizaci předmětu Smlouvy cenu ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých) za jednoho EO ročně. K celkové ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Cena bude hrazena Obcí na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené VUAB, a to jednou ročně. Obec je povinna nejpozději do 15 prosince každého roku připravit pro VUAB přehled napojených EO, jejichž počet je podkladem pro výpočet celkové ceny určené jako násobek počtu obyvatel a ceny určené v čl. II odst. 1 výše.
3. Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Obec oprávněna vrátit ji ve lhůtě splatnosti VUAB s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti této faktury a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Obci.
5. Faktura se vždy platí bezhotovostním převodem na účet druhé smluvní strany. Faktura se pro účely této smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Obce ve prospěch účtu VUAB.

Článek III.

Trvání Smlouvy a její ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 3. 2024. Trvání Smlouvy je podřízeno délce trvání Dohody, která připouští možnost jejího dalšího prodloužení. Dojde-li k prodloužení Dohody (automatické prodloužení o 2 roky), dojde i k prodloužení trvání Smlouvy, a to obdobným postupem, tedy pokud jedna ze smluvních stran neprojeví vůli nejpozději 6 měsíců před jejím ukončením ji neprodloužit, prodloužuje se její platnost vždy automaticky o další 2 roky.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Obce a VUAB.
3. VUAB je oprávněna Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 12 měsíců a začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena Obci.
4. Obec je oprávněna Smlouvu vypovědět v případě, že VUAB poruší povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy, zejména tím, že neumožní využití příslušné kapacity v rámci MČOV. Výpovědní doba činí 30 dní a začíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek VUAB poskytovat volnou kapacitu MČOV v souladu s čl. I odst. 1 výše, ke které se zavázal.
6. Jestliže by postupem VUAB vznikla Obci škoda, je VUAB povinen včas jej na tuto skutečnost upozornit a současně je VUAB povinna nahradit případné škody, které by Obci mohly vzniknout, případně jsou obě strany povinny navrhnout konkrétní opatření, která je třeba učinit k jejímu odvrácení.
7. Důvodem zániku Smlouvy je také zánik oprávnění VUAB ve smyslu čl. 5.1 Dohody.
8. Strany mohou také od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo z důvodů, které předpokládá ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
9. Odstoupení či výpověď Smlouvy se netýká nároku na smluvní pokutu a na náhradu škody v plné výši vzniklé porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Článek IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
3. Pokud vzniknou přílohy specifikující související kanalizace a předávací místa, tyto se v případě jejich budoucích technických úprav a změn budou vzájemnou dohodou stran průběžně aktualizovat a stávají se součástí Smlouvy ke dni jejich schválení.
4. Uplynutím výpovědní lhůty nebo doby trvání končí platnost a závaznost této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že si poskytnou součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti dalšího provozování a užívání vodohospodářského majetku po skončení doby trvání této Smlouvy v dané lokalitě.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
6. Neplatnost či nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení této Smlouvy nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a smluvní strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, jehož znění se bude co nejvíce blížit vůli smluvních stran vyjádřené v původním neplatném ustanovení tak, aby účel a podstata této dohody byly zachovány.
7. Uveřejnění této Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí Obec.

Text Smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce Statenice dne..... 2016

Text Smlouvy byl schválen zastupitelstvem města Rostoky dne..... 2016

V : dne2016

V : dne2016

VUAB Pharma a.s.

Ing. Jan Mengler, CSc.

předseda představenstva

Obec Statenice

Ing. Miroslava Šmardová

starostka

V : dne2016

Město Roztoky

Jan Jakob

starosta

Zastupitelstvo bere informace na vědomí

12.Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti č. IV-12-6019964-1 (ul. U Potoka)

Jedná se o kabelový distribuční rozvod NN /nová pojistková jističí skříň/ k pozemku p.č. 13/17 přes obecní pozemek p.č. 393/2 v k.ú. Statenice – ul. U Potoka za jednorázovou úhradu Kč 10.000,-. O této smlouvě jsme již jednali 30.5.2016 na veřejném zasedání zastupitelstva s výsledkem odložení podpisu této smlouvy a pověřením starostky jednat s paní B. (usnesení č. 212/30.5/16). Na základě tohoto usnesení byla po jednání podepsána s paní B. „Dohoda o společném postupu“ dle usnesení č. 243/29.8/16 ze dne 29.8.2016.

Starostka osloví projektanta plánované přípojky na pozemek p.č. 13/17 a vyzve ho k dodání správného zákresu do katastrální mapy.

Po diskuzi bylo navrženo níže uvedené usnesení

Návrh usnesení č. 259/9.11/16

Zastupitelstvo odkládá „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6019964-1“ s ČEZ Distribuce a.s. než bude naplněna Dohoda o společném postupu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 259/9.11/16 bylo schváleno

13.Obecně závazná vyhláška obce Statenice č.1/2016 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Dne 1.10.2016 nabyl účinnosti zákon č.204/2015 Sb., který mimo jiné novelizuje i ustanovení paragrafu 47 zákona o přestupcích. Doba nočního klidu je jasně vymezené od 22.00 do 06.00 hodiny a obec může v OZV stanovit výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou. Obecní úřad již nemá oprávnění povolovat mimořádné výjimky z porušování nočního klidu. Novelizace zákona je důsledkem rozhodnutí Ústavního soudu, který jednoznačně hájí veřejný zájem, jakým je nerušený odpočinek v noční době. Stanovení výjimek v OZV je natolik určité, že lidé v obci mohou předvídat a připravit si na možné rušení nočního klidu, a zákon to takto umožňuje. Ústavní soud ve svém nálezu ze dne 7.6.2016 judikoval, že :“ Veřejný zájem, jaký je nerušený odpočinek v noční době, má být zájmem na udržení místních tradic a na upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity, převážen toliko ve výjimečných případech. Tyto výjimečné případy, kdy se doba nočního klidu stanoví jako kratší nebo žádná, je třeba vymezit natolik určitě, aby lidé v obci žijící mohli počít a rozložení potenciálně probdělých nocí v roce předvídat.“ Zákonem chráněný zájem na ochraně nočního klidu má přednost před konáním narychlo svolaných akcí či oslav, neboť lidé žijící v obci se na tyto akce nemohou předem připravit. Starostka na doporučení ministerstva vnitra rozvrhla naše dosud dvě platné OZV na tři nové OZV viz tento a následující body.

Obec Statenice

Obecně závazná vyhláška obce Statenice č. 1/2016

k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Zastupitelstvo obce Statenice se na svém zasedání dne usnesením č. usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. a) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Předmět a cíl

- 1) Předmětem této obecně závazné vyhlášky je zákaz používání hlučných strojů a zařízení v nevhodnou denní dobu, používání zábavní pyrotechniky mimo povolenou dobu a omezení provozní doby pohostinských zařízení, neboť se jedná o činnosti, které by mohly narušit veřejný pořádek v obci nebo být v rozporu s dobrými mravy, ochranou bezpečnosti, zdraví a majetku.
- 2) Cílem této obecně závazné vyhlášky je zabezpečení veřejného pořádku v širších dimenzích, do nichž spadá právo občanů na ochranu soukromí, nerušené užívání jejich domovů, dobré soužití, uspokojení jejich oprávněných zájmů a potřeb.

Čl. 2

Regulace hlučných činností v nevhodnou denní dobu

Každý je povinen zdržet se o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu od 11:00 do 15:00 veškerých činností spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, například sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil a křovinořezů, vrtacích kladiv, apod.

Čl. 3

Zákaz používání zábavní pyrotechniky

- 1) Za účelem zajištění veřejného pořádku v obci a pokojného soužití občanů je používání zábavní pyrotechniky na území obce zakázáno.
- 2) V noci ze dne 31. prosince na 1. ledna každého roku toto omezení neplatí.

Čl. 4

Regulace provozní doby pohostinských zařízení

- 1) Z důvodu zachování nočního klidu a dodržování veřejného pořádku se provozní doba pohostinských zařízení na území obce Statenice stanovuje takto:
 - a) počátek provozní doby denně nejdříve v 8.00 hodin,
 - b) konec provozní doby od neděle do čtvrtka nejpozději ve 23.00 hodin, v pátek a v sobotu nejpozději ve 24.00 hodin.
- 2) V noci ze dne 31. prosince na 1. ledna každého roku uvedená omezení provozní doby hostinských zařízení neplatí.
- 3) Provozní doba předzahrádek pohostinských zařízení se stanovuje takto:
 - a) počátek provozní doby denně nejdříve v 8.00 hodin,
 - b) konec provozní doby denně nejpozději ve 23.00 hodin.

Čl. 5

Zrušovací ustanovení

Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší Obecně závazná vyhláška obce Statenice č. 3/2012 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku ze dne 14.5.2012 a Obecně závazná vyhláška č. 4/2013, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/2012 ze dne 17.6.2013

Čl. 5

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

.....
Bohuslav Mrázek, DiS.
místostarosta

.....
Ing. Miroslava Šmardová
starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Návrh usnesení č. 260/9.11/16

Zastupitelstvo obce se usneslo vydat Obecně závaznou vyhlášku obce Statenice č.1/2016 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.260 /9.11/16 bylo schváleno

14.Obecně závazná vyhláška obce Statenice č.2/2016 o nočním klidu

Zastupitel Pokorný uvedl, že tato vyhláška neúměrně omezuje zábavu v obci

Obec Statenice

Obecně závazná vyhláška obce Statenice č. 2/2016,

o nočním klidu

Zastupitelstvo obce Statenice se na svém zasedání dne usnesením č. usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou než stanoví zákon.

Čl. 2

Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny.¹

Čl. 3

Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou

1) Doba nočního klidu se nevymezuje:

a) v noci z 31. prosince na 1. ledna;

b) v době konání těchto tradičních slavností:

- *Masopust (únor)*
- *Pálení čarodějnic (duben)*
- *Sousedské posezení (září)*

2) Informace o konkrétním termínu konání akcí uvedených v odst. 1 této obecně závazné vyhlášky bude zveřejněna obecním úřadem na úřední desce minimálně 5 dnů před datem konání.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

.....
Bohuslav Mrázek, DiS.

místostarosta

.....
Ing. Miroslava Šmardová

starostka

¹ dle ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,

Návrh usnesení č.261/9.11/16

Zastupitelstvo obce se usneslo vydat Obecně závaznou vyhlášku obce Statenice č.2/2016 o nočním klidu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č.261/9.11/16 bylo schváleno

Z veřejného zasedání v 19.40 hodin odešel zastupitel Ing. Jakub Cechel

15.Obecně závazná vyhláška obce Statenice č.3/2016, kterou se stanovují podmínky pro pořádání veřejně přístupných sportovních a kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

Obec Statenice

**Obecně závazná vyhláška obce Statenice č. 3/2016,
kterou se stanovují podmínky pro pořádání veřejně přístupných sportovních a kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku**

Zastupitelstvo obce Statenice se na svém zasedání dne usnesením č. usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. a) a b) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Předmět obecně závazné vyhlášky

Předmětem této obecně závazné vyhlášky (dále jen „vyhláška“) je v rámci zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, stanovit podmínky pro pořádání veřejně přístupných kulturních, sportovních a jiných společenských akcí v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku.

Čl. 2

Vymezení pojmů

1. Činností, která by mohla narušit veřejný pořádek na území obce, se pro účely této vyhlášky rozumí pořádání veřejně přístupných sportovních a kulturních podniků včetně jiných společenských akcí spojených zejména s produkcí živé nebo reprodukované hudby na veřejném prostranství a na dalších veřejně přístupných místech (dále jen „podnik“).
2. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.¹⁾

Čl. 3

Podmínky pro pořádání podniku

Podmínky uvedené v čl. 2 odst. 1 lze pořádat na území obce za následujících podmínek:

- a) Organizátor podniku oznámí konání podniku Obecnímu úřadu Statenice, a to nejpozději 7 dnů před jeho konáním. V oznámení musí být uvedeno:
 - jméno, příjmení, bydliště (jeli organizátorem podniku fyzická osoba), název a sídlo (jeli organizátorem podniku právnická osoba), včetně označení fyzické osoby oprávněné za ni jednat,
 -

¹ § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- označení druhu podniku, dobu a místo konání včetně údaje o jeho počátku a ukončení,
 - předpokládaný počet účastníků tohoto podniku,
 - počet osob zajišťujících pořadatelskou službu a způsob jejich označení,
 - údaje o osobě pověřené pořadatelem k osobní spolupráci s orgány veřejné moci, pokud pořadatel podniku tuto osobu určí,
 - označení vlastníka nemovitosti, kde se má podnik konat, doložený jeho písemným souhlasem s konáním podniku,
 - lhůtu, ve které zajistí úklid místa konání podniku a způsob tohoto úklidu, jde-li o místa, která nejsou určena a zařízena pro pořádání uvedených podniků,
 - způsob zajištění obecných povinností při nakládání s odpady vzniklými při pořádání akce¹⁾,
 - způsob zajištění podmínek stanovených zvláštními právními předpisy v oblasti požární ochrany²⁾.
- b) Organizátor podniku je povinen řádně zajistit pořadatelskou službu, tj. zajistit dostatečný počet způsobilých a náležitě poučených osob k zabezpečení pokojného průběhu a ukončení akce.
 - c) Organizátor podniku je povinen zajistit úklid místa konání podniku, je-li místem konání podniku veřejné prostranství a to nejpozději do konce dne následujícího po skončení podniku.
 - d) Podnik je možné konat pouze na veřejném prostranství k tomuto účelu vhodném na základě předchozího souhlasu vlastníka.

¹ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

² zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

.....
Bohuslav Mrázek, DiS.

místostarosta

.....
Ing. Miroslava Šmardová

starostka

Návrh usnesení č. 262/9.11/16

Zastupitelstvo obce se usneslo vydat Obecně závaznou vyhlášku obce Statenice č.3/2016, kterou se stanovují podmínky pro pořádání veřejně přístupných sportovních a kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č.262 /9.11/16 bylo schváleno

16.Rozpočtové opatření

Podklad byl zastupitelům zaslán zvlášť.

Tímto rozpočtovým opatřením se upravuje navýšení příjmů o částku 1.729.314,60 Kč. Důvodem navýšení jsou vyšší příjmy jak daňové tak nedaňové. Na straně výdajů došlo k navýšení o částku 221.739,45 Kč přičemž nejvýraznější navýšení proběhlo v položce mateřské školy, kde jsme platili neinvestiční transfer za přijaté děti do MŠ Úholičky ve školním roce 2015/2016 v souladu s uzavřenou smlouvou (162.000,- Kč). Příjmová část rozpočtu převýšila výdajovou část proto zbývající prostředky byly převedeny do financování (na ZBÚ). Uvedeným rozpočtovým opatření č.3 se zabýval dne 8.11.2016 finanční výbor a doporučil toto schválit.

(Příloha k bodu 16)

Návrh usnesení č. 263/9.11/16

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č.3/2016

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 263/9.11/16 bylo schváleno

17.Kupní smlouvy

Zastupitelstvo dne 2.3.2016 svým usnesením č. 176/2.3/16 schválilo prodej obecního majetku 2 podzemních vodojemů a technický domek s AT stanicí na pozemcích p.č. 290/91 a st. 402 v k.ú. Statenice za částku 1.000,- Kč manželům H. Vzhledem k tomu že došlo k textové úpravě kupní smlouvy předkládáme nové znění ke schválení. Tato smlouva nepředpokládá vložení vlastnictví majetku do katastru nemovitostí, protože se jedná o likvidovaný nepotřebný majetek.

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovité věci

Obec Statenice

Se sídlem: Statenická 23, 252 62 Horoměřice

IČ: 002 41 679

Bankovní spojení: [REDACTED]

Příjmový účet: [REDACTED]

Zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

(dále také jen „Prodávající“)

a

Manželé

Ing. M.H.

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

a

I.H.

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

(dále také jen „Kupující“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- a) stavby bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, postavené na pozemku st. č. parc. 402 v katastrálním území Statenice, obec Statenice, budova není zapsána na LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále také jen „Předmět koupě 1“).
- b) dvou podzemních vodojemů nacházejících se na pozemcích č. parc. St. 402 a 290/91 v katastrálním území Statenice, obec Statenice (dále také jen „Předmět koupě 2“).

(„Předmět převodu 1“ a „Předmět převodu 2“ společně i jako „Předmět koupě“)

1.2 Pozemky parc.č. st. 402 a parc.č. 290/1 v katastrální území a obci Statenice zapsané na LV č. 744 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ jsou ve vlastnictví Kupujících.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě uvedený v článku I. této Smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, za podmínek v této Smlouvě stanovených Kupujícím a Kupující tento Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupují .

III.

Převod práv a povinností

- 3.1 Prodávající dále prohlašuje, že je držitelkou veškerých práv a povinností vyplývajících pro ni jako pro stavebníka z Rozhodnutí vodoprávního úřadu MěÚ Černošice č.j. MUCE 10343/2014 OZP/V/Kut-R ze dne 24.2.2014 o povolení k odstranění stavby vodního díla (dále také jen „**Povolení k odstranění stavby**“).
- 3.2 Prodávající tímto převádí Kupujícím veškerá práva a povinnosti vyplývající pro něj, jako pro stavebníka z Povolení k odstranění stavby a Kupující veškerá taková práva a povinnosti vyplývající z Povolení k odstranění stavby od Prodávající přijímají.
- 3.3 Na základě této Smlouvy vstupují Kupující k datu účinnosti postoupení dle předchozího odstavce namísto Prodávající v plném rozsahu do postoupených práv a povinností stavebníka vyplývajících z Povolení k odstranění stavby.
- 3.4 O převodu práv a povinností z Povolení k odstranění stavby sepsaly Smluvní strany současně s uzavřením této Smlouvy souhlasné prohlášení pro účely oznámení změny stavebníka příslušnému stavebnímu úřadu. Toto souhlasné prohlášení je přílohou č. 1 Smlouvy. Toto oznámení o změně stavebníka jsou Kupující oprávněni učinit až poté, kdy se postoupení práv a povinností z Povolení k odstranění stavby stane účinným.

IV.

Kupní cena a její splatnost

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu koupě činí celkem **1000,- Kč** (slovy: tisícikorunčeských), tj. za Předmět koupě 1 činí 500,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a za Předmět koupě 2 činí 500,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 4.2 Kupující se zavazují uhradit kupní cenu Prodávající na účet Prodávající, vedený u [REDACTED], č.ú.[REDACTED], a to do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 4.3 Pro případ prodlení s řádnou úhradou kupní ceny dle odst. 4. 1 tohoto článku, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit .
- 4.4 Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující se zavazují uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, tzn., že Kupující jakožto nabyvatelé vlastnického práva k nemovité věci jsou poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí v souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Prodávající jakožto převodce nebude figurovat jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

Prohlášení smluvních stran

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem.
- 5.2 Prodávající prohlašuje, že usnesením zastupitelstva obce Statenice č. 160/27.1/16 ze dne 27. 1. 2016 byl Předmět koupě označen za nepotřebný majetek ve smyslu § 38 odst. 2, z.č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a to se záměrem převést na jiného vlastníka i veškerá práva a povinnosti vyplývající pro něj, jako pro stavebníka, z Rozhodnutí vodoprávního úřadu MěÚ Černošice č.j. MUCE 10343/2014 OZP/V/Kut-R ze dne 24. 2. 2014. Usnesení zastupitelstva obce Statenice č. 160/27.1/16 ze dne 27. 1. 2016 je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 5.3 Kupující prohlašují, že jim je znám stav Předmětu koupě, účel převodu a v tomto stavu jej bez výhrad kupují.

VI.

Další ujednání

- 6.1 Kupující nabudou do společného jmění manželů Předmět koupě ke dni, kdy tato Smlouva nabude platnosti a účinnosti.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí Předmětu koupě proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Prodávající vyzve Kupující k fyzickému předání a převzetí Předmětu koupě. Současně s fyzickým předáním a převzetím Předmětu koupě přechází na Kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu koupě

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Prodej Předmětu koupě uvedeného v čl. I. této smlouvy Kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen dne [REDACTED] usnesením zastupitelstva obce Statenice č. [REDACTED]. Usnesení zastupitelstva obce Statenice je přílohou č. 3 této Smlouvy. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

- 7.2 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží Kupující i Prodávající. Na všech vyhotoveních Smlouvy budou podpisy účastníků úředně ověřeny.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze Smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze Smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze Smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
- 7.4 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodné, vážné a pravé vůli Smluvních stran, kteří ji uzavřeli bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto Smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem Smlouvy připojují své podpisy.
- 7.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Přílohy:

1. *Souhlasné prohlášení Smluvních stran o převodu práv a povinností ze dne [REDACTED]*
2. *Usnesení zastupitelstva obce Statenice č. 160/27.1/16 ze dne 27. 1. 2016*
3. *Usnesení zastupitelstva obce Statenice č. [REDACTED] ze dne [REDACTED]*

Ve Statenicích dne:

Ve Statenicích dne:

Prodávající:

Kupující:

Obec Statenice

Ing. Miroslava Šmardová

Ing. M. H.

I. H.

Doložka

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č.

128/2000 Sb., o obcích, že byly

splněny podmínky pro platnost

tohoto právního úkonu.

Ve Statenicích dne:

.....
Ing. Miroslava Šmardová,

starostka obce Statenice

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

Obec Statenice

Se sídlem: Statenická 23, 252 62 Horoměřice

IČ: 002 41 679

Zastoupené Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

(dále jen „Stavebník 1“)

a

Ing. M.H.

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

a

I.H.

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

(dále jen „Stavebník 2“)

tímto souhlasně prohlašují,

že si bezúplatně postoupily veškerá práva a povinnosti vyplývajících pro Stavebníka 1 z rozhodnutí vodoprávního úřadu MěÚ Černošice č.j. MUCE 10343/2014 OZP/V/Kut-R ze dne 24.2.2014 o povolení k odstranění stavby vodního díla objektu vodárny [434] a dvou podzemních vodojemů [435] na pozemcích č. parc. st. 402 a 290/91, kat. ú. Statenice, v kraji Středočeském, okrese Praha – západ ke sp. zn.: S-MUCE 52930/2013 OZP/V/Kut, které nabylo právní moci dne 13. 3. 2014. Stavebník 2 je tak právním nástupcem Stavebníka 1 jako stavebníka shora specifikovaného odstranění stavby vodního díla a nositelem veškerých práv a povinností ze stavebního povolení, které s ním souvisejí.

Ve Statenicích dne:

.....

Obec Statenice.

Ing. Miroslava Šmardová

Starostka

Ve Statenicích dne:

.....

Ing. M.H.

.....

I.H.

Návrh usnesení č. 264/9.11/16

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 176/2.3/16.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 264/9.11/16 bylo schváleno

Návrh usnesení č.265 /9.11/16

Zastupitelstvo souhlasí s prodejem obecního majetku 2 podzemních vodojemů a technický domek s AT stanicí na pozemcích p.č. 290/91 a st. 402 v k.ú. Statenice za částku 1.000,- Kč. Pověřuje starostku podpisem Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovité věci a podpisem Souhlasného prohlášení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 265/9.11/16 bylo schváleno

Zastupitelstvo na svém veřejném zasedání dne 30.5.2016 odložilo uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 292/2 o výměře 830 m² za částku 500.000,- Kč, protože se jedná o částku vyšší než je v místě a čase obvyklá za předmětný pozemek. Pověřilo starostku dalším jednáním s vlastníky nemovitostí v ulicích K Punčoše a V Hruškovně. Starostka zorganizovala společné jednání vlastníků nemovitostí a požádala o finanční dar, kterým by přispěli na nákup pozemku, který je klíčový k zajištění průjezdnosti v celé této lokalitě. Většina z 20 oslovených vlastníků nemovitostí souhlasila s uzavřením Darovací smlouvy na minimální částku 5.000,- Kč. Uzavírání smluv a zasilání darů probíhá průběžně, starostka bude informovat o aktuálním stavu. Ke dni konání zasedání zastupitelstva byly uzavřeny darovací smlouvy s devíti vlastníky nemovitostí na souhrnnou částku Kč 52.000,-. Připravuje se uzavření dalších smluv. Odůvodnění nezbytnosti zakoupení pozemku p.č. 292/2 o výměře 830 m² v k.ú. Statenice obcí: Pozemek je pro obec strategicky důležitý, protože jím prochází komunikace Pod Punčochou, pozemkem vede vodovodní řad zásobující oblast Chotola, pozemek je rozložen na vjezd do dvou veřejně přístupných účelových komunikací K Punčoše a V Hruškovně. Současný vlastník uvažuje o bezpodmínečném a rychlém prodeji pozemku jako celku. Proto obec rozhodla o jeho získání do svého vlastnictví.

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovitosti

M.B.

nar.



(dále také jen „prodávající“)

a

H. B.

nar.



(dále také jen „**prodávající**“)

a

Obec Statenice

Statenická 23, Statenice, 252 62

IČ: 00241679

Zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou

(dále také jen „**kupující**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě

Prodávající jsou vlastníky pozemku **parcelní číslo 292/2** o výměře **830 m²** (orná půda) zapsaného na **LV č. 860** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního

úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále také jen „**předmět koupě**“).

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu a kupující tento předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí **500.000,- Kč** vč. DPH (slovy: pětsettisíc korun českých).
2. Kupní cenu kupující uhradí v plné výši bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne, kdy kupující podepíše tuto smlouvu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na uvedený účet prodávajícího.
3. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den následující po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a to na účet uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok prodávajícího na náhradu škody.
4. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy tím není dotčen. Kupující dále prohlašuje, a svým podpisem potvrzuje, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky.

V.

Náklady na prodej předmětu koupě

1. Prodávající je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávajícímu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, zástavní práva či věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí popřípadě další poplatky spojené s převodem předmětu koupě dle této smlouvy uhradí v plné výši kupující.
4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy o převodu nemovitosti nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

6. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě proběhne nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Platnost kupní smlouvy

1. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválen dne usnesením zastupitelstva obce Statenice č. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení smlouvy připojí kupující k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učinění při jednání o této smlouvě

ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne

M B

Ing. Miroslava Šmardová

H B

Návrh usnesení č. 266/9.11/16

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek p.č. 292/2 o výměře 830 m² v k.ú. Statenice za částku 500.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 266/9.11/16

18.Pozemky v obci ke koupi

Zastupitelé obdrželi mailem dne 26.8. seznam soukromých pozemků kde by bylo pro obec vhodné tyto pozemky vlastnit z různých důvodů. Nejčastěji jde o pozemky pod místními komunikacemi, často v nich vedou nebo jsou plánované inženýrské sítě (vodovod, kanalizace). Některé pozemky jsou již v řešení u jiných je řešení vzdálenější. Zastupitelé mají možnost vyjádřit se k navrženým pozemkům, seznam lze kdykoliv aktualizovat. Tabulka byla zaslána zastupitelům a nebude s opatrností zveřejněna.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

19.Vyhlášení záměru (ul.Úvozová)

Paní H.S. dlouhodobě usiluje o narovnání vlastnického práva k užívaným pozemkům v ul. Úvozová. Pozemky jsou historicky zaplacené a teprve po vyřešení vlastnických vztahů s panem J. je možné

přistoupit k postupnému narovnávání těchto starých záležitostí. Prostřednictvím svého právníka paní S. požádala o koupi obecního pozemku p.č. 242/16 o výměře 16 m², části obecního pozemku p.č. 372/4 o výměře 95 m² a části obecního pozemku p.č. 449/1 o výměře 9 m². Prostor komunikace ve vlastnictví obce zůstává zabezpečen.

(Příloha k bodu 19)

Návrh usnesení č. 267/9.11/16

Zastupitelstvo schvaluje záměr obce Statenice prodat obecní pozemek p.č. 242/16 o výměře 16 m² a části obecního pozemku p.č. 372/4 o výměře 95 m² a části obecního pozemku p.č. 449/1 o výměře 9 m² vše v k.ú. Statenice za cenu v místě a čase obvyklou předem známému zájemci. .

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 267/9.11/16 bylo schváleno

20.Zrušení kulturní komise

Po dohodě s předsedou kulturní komise, který se již nechce angažovat v kultuře obce, rozhodla starostka o zrušení kulturní komise. Veškeré kulturní a společenské záležitosti v obci organizuje a zajišťuje paní Jana Špičáková, která tuto činnost vykonává dobře a bude finančně ohodnocena.

Zastupitel Pokorný nesouhlasí, aby komise byla zrušena s ohledem minulých aktivit zastupitele Jana Nyklase, který byl předsedou komise. Zastupitel Jan Nyklas se vyjádřil, že v současné době je pracovní vytížen a funkci předsedy komise nemůže vykonávat tak jak v minulosti, je ochoten občas pomoci. Zastupitel Nyklas si přeje, aby paní Jana Špičáková za svou činnost byla finančně ohodnocena.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí

21.Různé

21.a Směnná smlouva na oddělené části obecních pozemků p.č. 348/2 v k.ú. Statenice za oddělené části soukromých pozemků p.č. 105/3 a st.4 v k.ú. Statenice v ul. Pod Hájem

Na minulém veřejném zasedání dne 29.8.2016 zastupitelé schválili svým usnesením č. 238/29.8/16 záměr směny výše uvedených pozemků. Záměr byl řádně zveřejněn dne 5.9.2016 a je bez připomínek. Jedná se o pozemky v ul. Pod Hájem, které jsou pod plánovanou výstavbou chodníků – Bezpečný průchod Pod Hájem, oddělení kopíruje současný stav oplocení a znamená narovnání vlastnických práv k užívání pozemků.

SMĚNNÁ SMLOUVA

Obec Statenice

se sídlem: Statenice 23, 252 62 Horoměřice

IČ: 00241679

Jejíž jménem jedná Ing. Miroslava Šmardová, starostka

(dále také jen „**první směřující**“)

a

J.Ď.

RČ:

bytem:



a

M.Ď.

RČ:

bytem:



(dále také jen „**druzí směřující**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto směnnou smlouvu (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prvního směňujícího převést na druhé směňující vlastnické právo k níže uvedenému

pozemku a závazku druhého směňujícího převést na prvního směňujícího vlastnické právo k níže uvedenému pozemku.

II.

Předmět směny

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 348, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. První směňující prohlašuje, že na základě geometrického plánu č. 1534-30/2016 vyhotoveného společností Geoservis Praha s.r.o. ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michaelem Skořepou dne a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne, byl z pozemku parc. č. 348 oddělen pozemek parc. č. 348/6 o výměře 12 m². Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Druzí směňující prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemků parc. č. 105/3 a st. 4, zapsaných na LV č. 186 pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to každý jednou ideální polovinou.
4. Druzí směňující prohlašují, že na základě geometrického plánu č. 1534-30/2016 vyhotoveného společností Geoservis Praha s.r.o. ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michaelem Skořepou dne a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne, byl z pozemku parc. č. 105/3 a z pozemku st. 4 byl oddělen pozemek parc.č. 105/15 o výměře 15 m². Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Shodný projev vůle

1. První směňující směňuje pozemek parc. č. 348/6 specifikovaný v čl. II. bodu 2. této smlouvy za pozemek druhých směňujících parc. č. 105/15, specifikovaný v čl. II. bodu 4. této smlouvy, a přijímá pozemek druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví.
2. Druzí směňující směňují pozemek parc. č. 105/15, specifikovaný v čl. II. bodu 4. této smlouvy za pozemek prvního směňujícího parc. č. 348/6, specifikovaný v čl. II. bodu 2. této smlouvy, a přijímá pozemek prvního směňujícího do svého podílového spoluvlastnictví, a to každý jednou ideální polovinou.
3. Smluvní strany prohlašují, že ceny směnovaných pozemků jsou stejné. Cena pozemku ve vlastnictví prvního směňujícího parc. č. 348/6, specifikovaného v čl. II. bodu 2. této smlouvy, činí 1000,- Kč (slovy jedentisíckorun). Cena pozemku ve vlastnictví druhého směňujícího parc. č. 105/15, specifikovaného v čl. II. bodu 4. této smlouvy, činí rovněž

1000,- Kč (slovy jedentisíckorun). Žádná smluvní strana nemá nárok na doplatek ceny směřovaných pozemků.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této směnné smlouvy na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani předkupní práva jiných osob. Směřované pozemky nemají ani žádné jiné právní nebo faktické vady.
2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směřovaných pozemků.
3. Smluvní strany prohlašují, že od podpisu této smlouvy žádným způsobem nezmění právní ani fyzický stav směřovaných pozemků, zejména je nezatíží žádnými právy jakékoliv jiné osoby, neomezí vlastnické ani užívací právo, nezřídí žádné věcné břemeno či zástavní právo ani žádnou jinou právní povinnost.

V.

Nabytí vlastnického práva

8. Smluvní strany nabývají vlastnictví k předmětu směny vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15-ti dnů ode dne podepsání této směnné smlouvy oběma smluvními stranami první směňující a předá kopii návrhu na vklad potvrzenou Katastrálním úřadem o převzetí druhému směňujícímu do jednoho týdne po převzetí.
10. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první směňující.
11. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové směnné smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
13. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy.
14. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, tedy obou pozemků, je první směňující, a to jako převodce pozemku parc.č. 348/6 a jako nabyvatel pozemku parc.č. 105/15.

VI.

Platnost směnné smlouvy

2. Záměr prvního směňujícího směřovat pozemek parc. č. 348/6, specifikovaný v čl. II. bodu 2. této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

zveřejněn dne 5.9.2016 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Statenice.

3. Směna pozemku parc. č. 348/6, specifikovaného v čl. II. bodu 2. této smlouvy byla v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválena dne usnesením zastupitelstva obce Statenice č. První směřující rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží první a druhí směřující, 1 vyhotovení smlouvy připojí první směřující k návrhu na vklad vlastnického práva od katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv se smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínky, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne [doplnit]

Obec Statenice

Ing. Miroslava Šmardová starostka

J.Đ.

M.Đ.

Doložka

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č.

128/2000 Sb., o obcích, že byly
splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Ve Statenicích dne [REDACTED]

Obec Statenice

Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Návrh usnesení č. 268/9.11/16

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením směnné smlouvy na nově vzniklé pozemky p.č. 348/6 o výměře 12 m² za pozemek 105/15 o výměře 15 m² přičemž ceny směňovaných pozemků jsou stejné 1000,- Kč a pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 268/9.11/16 bylo schváleno

21.b Záměr prodeje a pronájmu oddělených částí obecního pozemku p.č. 367 v k.ú. Statenice (ul. U Mlýna).

Dne 17.8.2016 podala žádost paní T. o koupi o části obecního pozemku p.č. 367 v k.ú. Statenice, kde určitou plochu zabírá stavba RD a další část oplocená zahrada. Předložený GP naznačil, že v bodě 104 dochází k takovému zúžení obecního pozemku, že obec nemůže na prodej všech uvažovaných částí obecního pozemku přistoupit. Daným územím je uložen zkolaudovaný vodovod a je zde projektovaná 12. etapa kanalizace. Ve skutečnosti takové zúžení tam není, protože sousední nemovitost st. 67 je umístěna jinak než je zakresl. katastrální mapy. Dokud nebudou vzájemné vazby narovnány nelze souhlasit s prodejem částí pozemků s označením 367 díl C a 367 díl E. Souhlasit lze pouze s prodejem části pozemku pod RD s označením 367 díl B. Ostatní díly C a E navrhuje pouze pronajmout.

(Příloha k bodu 21.b)

Návrh usnesení č. 269/9.11/16

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodat oddělenou část obecního pozemku p.č. 367 díl B v k.ú. Statenice o výměře 36 m² a pronájmem oddělených částí obecního pozemku p.č. 367 díl C a E o celkové výměře 42 m².

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 269/9.11/16 bylo schváleno

22. Diskuze

Dotazy občanů:

Jak to vypadá s hernou v areálu Agrivep? Odpověď: herna je v provozu v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 3/2012 obce Statenice.

Dojde k posílení autobusové linky č.316? Odpověď: ano, společnost Ropid zkušebně posílí linku 316 o dva autobusy, které budou ve špičkách doplňovat současné spoje, takže se zkrátí interval mezi spoji.

Majitel pozemků v lokalitě Chotol vyzval zastupitele, aby se chovali korektně k zařazení jeho pozemků do nového územního plánu obce, zdůvodňoval své požadavky. Jeho tvrzení doplnil zastupitel Pokorný.

Občanka informovala zastupitele o zpracování projektové dokumentace přeložky II/240 a představila svůj návrh na řešení nájezdu na přeložku z komunikace na Lichoceves.

23.Závěr

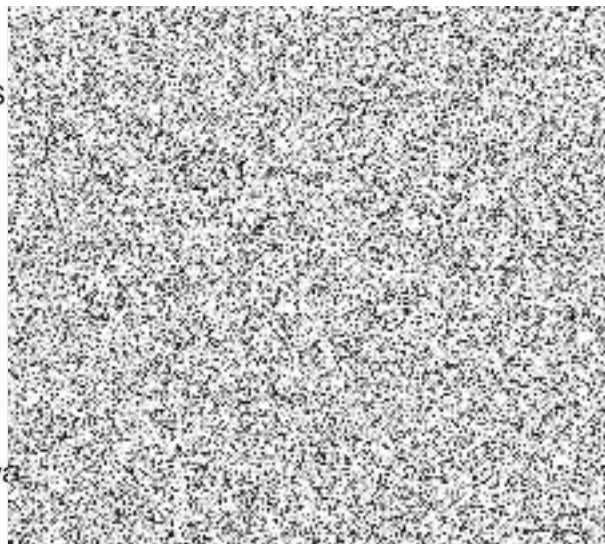
Starostka ukončila veřejné zasedání v 21.05 hodin.

Zapisovatel: Bohuslav Mrázek, DiS

Ověřovatel: Ing. Jiří Brož

Ověřovatel: Ing. Jan Kopinec

Starostka: Ing. Miroslava Šmardová



Příloha k bodu 4

Název veřejné zakázky:	„PD chodník Statenice – Černý Vůl – III. a IV. etapa“
Číslo veřejné zakázky:	---
Druh zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu na služby

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ NABÍDEK

Sepsaný dne 3. října 2016 při otevírání obálek s nabídkami podanými v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby, zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon), s názvem „PD chodník Statenice – Černý Vůl – III. a IV. etapa“.

1 Zadavatel

Obec Statenice

IČ: 002 41 679

se sídlem Statenická 23, Statenice, 252 62 Horoměřice

zastoupené Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou obce

2 Veřejná zakázka

Veřejná zakázka s názvem „PD chodník Statenice – Černý Vůl – III. a IV. etapa“ byla zahájena dne 13. 9. 2016 zveřejněním zadávací dokumentace na úřední desce zadavatele a zároveň odesláním výzvy k podání nabídky společně se zadávací dokumentací uchazečům.

Z hlediska hodnoty veřejné zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Zakázka je zadávána:

- ✓ mimo režim zákona, avšak analogicky s využitím postupů a pravidel v zákoně uvedených,
- ✓ v souladu se směrnicí zadavatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

3 Hodnotící komise

Na základě rozhodnutí zadavatele má hodnotící komise plnit rovněž funkci komise pro otevírání obálek.

Hodnotící komise byla přítomna ve složení:

1. Ing. Miroslava Šmardová
2. Ing. Jan Sládek
3. Ing. Pavel Tomek
4. Kateřina Novotná
5. Mgr. Miloš Podlipný

Komise se sešla v plném počtu 5 členů a je tak usnášení schopná.

4 Jednání komise

Jednání komise bylo zahájeno 3. října 2016 v 10:30 hodin.

Na začátku jednání podepsali členové komise prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti a provedli volbu předsedy a místopředsedy komise.

Předsedou komise byl zvolen: **Ing. Miroslava Šmardová**

Místopředsedou komise byl zvolen: Ing. Jan Sládek

Členové komise byli seznámeni se zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu na služby, zadávané mimo režim zákona, s názvem „PD chodník Statenice – Černý Vůl- III. a IV. etapa“.

5 Otevírání obálek

5.1 Zástupci uchazečů

V průběhu otevírání nebyl přítomen žádný zástupce uchazeče.

5.2 Seznam předložených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány následující nabídky uchazečů:

Pořadové číslo	Uchazeč	Datum a čas podání nabídky
1	APS Projekt Praha s.r.o. IČ: 28393627 Praha 9, Pískovcová 732/16, PSČ 190 00	3. 9. 2016 09:31

5.3 Otvírání obálek s nabídkami

Komise pro otevírání obálek přistoupila k otevírání obálek s nabídkami v tom pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny a zapsány do seznamu nabídek, který tvoří nedílnou součást tohoto protokolu.

Nabídka č. 1

Obchodní firma APS Projekt Praha s.r.o.
Právní forma společnost s ručením omezeným
IČ 283 93 627
Sídlo Praha 9, Pískovcová 732/16, PSČ 190 00
Adresa pro doručování: Mezilesní 1051//16, 142 00 Praha 4
Statutární zástupce Ing. Petr Dražan, Ing. arch. Pavel Dražan

Obálka s nabídkou byla doručena uzavřená a řádně označená.

Nabídka je zpracována v českém jazyce ANO ~~NE~~

Nabídka je podepsaná oprávněnou osobou

ANO ~~NE~~

Nabídková cena

740.000,- Kč bez DPH

Komise po otevření obálek rozhodla následovně:

**Nabídka se po otevření obálky s nabídkou nevyřazuje a
postupuje se do hodnocení.**

Hlasování:

PRO – 5

PROTI – 0

Otevírání obálek s nabídkami bylo ukončeno dne 3. října 2016 v 10:45 hod..

6 Hodnocení

Hodnocení nabídek bezprostředně navázalo na otevírání obálek. V průběhu hodnocení bylo nejprve provedeno posouzení kvalifikace a následně vlastní hodnocení nabídek.

6.1 Posouzení kvalifikace

Hodnotící komise provedla nejprve posouzení kvalifikace. Posouzení kvalifikace bylo provedeno analogicky k ustanovením, zákona číslo 137/2006 Sb., veřejných zakázkách (dále jen „zákon“). Při posouzení kvalifikace bylo posuzováno prokázání splnění kvalifikace z hlediska požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Výsledky posouzení kvalifikace

1. APS Projekt Praha s.r.o.

- A. základní kvalifikační předpoklady - **SPLŇUJE**
- čestné prohlášení dle předloženého vzoru – OBSAHUJE – SPLŇUJE
- B. profesní kvalifikační předpoklady – **SPLŇUJE**
- výpis z obchodního rejstříku – OBSAHUJE – SPLŇUJE
 - doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list) – OBSAHUJE – SPLŇUJE
 - osvědčení o autorizaci – OBSAHUJE – SPLŇUJE
- C. technické kvalifikační předpoklady - **SPLŇUJE**
- seznam projektových prací provedených za posledních 3 roky – OBSAHUJE – SPLŇUJE
 - osvědčení objednatelů o řádném plnění nejméně 3 zakázek – OBSAHUJE – SPLŇUJE
- D. obsahuje čestné prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti.

Nabídka dále obsahuje:

- podepsaný návrh smlouvy o dílo
- čestné prohlášení o subdodavatelích (Ing. Z. Fiedler – 30% podílu plnění subdodávky)
- čestné prohlášení subdodavatele o akceptaci podílet se na veřejné zakázce

Uchazeč prokázal splnění kvalifikace a vyhověl požadavkům specifikovaným zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Po podrobném prostudování a posouzení nabídky konstatovala hodnotící komise, že nabídka splňuje podmínky dané zadavatelem a vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel obdržel nabídku jediného uchazeče, nebude analogicky k ustanovení § 79 odst. 6 zákona provádět hodnocení. Komise provedla prověření souladu provedeného hodnocení se Směrnicí o zadávání VZMR zadavatele, z čehož vyplynulo, že tato směrnice nepodmiňuje výběr z více uchazečů.

Nabídka jediného uchazeče	
Název uchazeče:	APS Projekt Praha s.r.o.
nabídková cena	740.000,- Kč bez DPH

Všichni členové komise se jednomyslně shodli na průběhu hodnocení.

**Hodnotící komise doporučuje zadavateli zadat veřejnou zakázku jedinému uchazeči
APS Projekt Praha s.r.o.**

Hlasování:

PRO – 5

PROTI – 0

Jednání hodnotící komise bylo ukončeno dne 3. října 2016 v 12:15 hod..

Ve Statinicích dne 3. října 2016

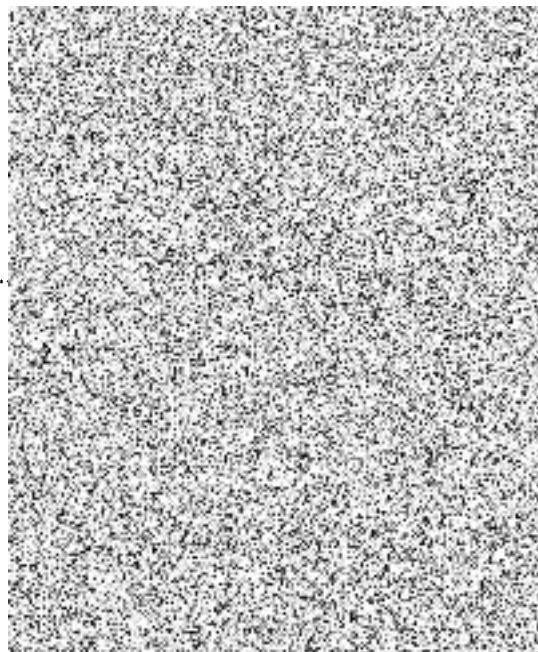
Ing. Miroslava Šmardová – předseda komise

Ing. Jan Sládek – místopředseda komise

Ing. Pavel Tomek – člen komise

Mgr. Miloš Podlipný – člen komise

Kateřina Novotná – člen komise



Príloha k bodu 6.

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané
ve smyslu § 27 a § 30 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)
mimo režim zákona

Název zakázky	„Výstavba chodníku Kralupská v obci Statenice“
Druh zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
Zadavatel	Obec Statenice IČ: 00 241679 zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou obce

Osoba pověřená k výkonu zadavatelských činností

Profesionální Servis s. r. o.

kancelář Kostelní Hlavno 12, 294 76 Kostelní Hlavno

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Nesplnění zadávacích podmínek povede k vyloučení uchazeče.

Obsah kvalifikační dokumentace

1	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	3
1.1	Obecně k prokázání splnění kvalifikace	3
1.2	Podmínky splnění kvalifikace	3
1.3	Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele	3
1.4	Prokazování kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně	4
1.5	Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob	4
1.6	Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	4
1.7	Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů	4
2	Postup zadavatele při posouzení kvalifikace	5
3	Základní a profesní kvalifikační předpoklady	5
3.1	Základní kvalifikační předpoklady	5
3.2	Profesní kvalifikační předpoklady	5
3.3	Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů	6
4	Technické kvalifikační předpoklady	6
4.1	Vymezení minimální úrovně technických kvalifikačních předpokladů	6
5	Ekonomické a finanční předpoklady.....	7
5.1	Rozsah požadovaných informací a dokladů	7
5.2	Pojištění dodavatele.....	7
6	Předložené doklady	7
7	Pravost a stáří dokladů	7
8	Změny v kvalifikaci.....	8
9	Posouzení kvalifikace.....	8
10	Nesplnění kvalifikace	8

1 Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče (dodavatele) v rámci tohoto zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikace.

1.1 Obecně k prokázání splnění kvalifikace

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci. Podrobná specifikace těchto požadavků je uvedena v této kvalifikační dokumentaci.

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče v otevřeném řízení.

1.2 Podmínky splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů a
- d) technických kvalifikačních předpokladů.

1.3 Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence.

Uchazeč v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám, subdodavatelům. Uchazeč uvede seznam předpokládaných subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu zakázky v objemu vyšším než 10% z celkového finančního objemu stavby a všech subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů.

Seznam bude obsahovat název (obchodní jméno) subdodavatele, základní identifikační údaje, rozsah jeho oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se subdodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavateli,

předloží v nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

1.4 Prokazování kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu v rozsahu předloženého výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v plném rozsahu. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů, předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a splnění technických kvalifikačních předpokladů musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

1.5 Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob

Pokud nevyplývá ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s přípojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána nestanoví jinak.

1.6 Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů zákona využít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce. Uchazeč tento výpis předloží v prosté kopii.

1.7 Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů

Uchazeč může k prokázání kvalifikačních předpokladů využít certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů, ne staršího 1 rok ode dne vydání a platného k poslednímu dni prokázání kvalifikace k této veřejné zakázce. Tento doklad bude doložen v prosté kopii.

2 Postup zadavatele při posouzení kvalifikace

Zadavatel, resp. zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise, posoudí prokázání kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků zadavatele stanovených v souladu se zákonem. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, musí být zadavatelem vyloučen z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedeným důvodem.

3 Základní a profesní kvalifikační předpoklady

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč splní kvalifikační předpoklady pokud:

a) **nebyl** v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

b) **nemá** v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

c) **nemá** v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

d) **nemá** v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e) **není** v likvidaci, **nebylo** proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, **nebyla** vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Písm.	Kvalifikační předpoklad
a)	Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
b)	Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
c)	Osvědčení o autorizaci (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro pozemní stavby.

3.3 Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů následovně:

1. kvalifikační předpoklady uvedené v čl. 3.1 – Základní kvalifikační předpoklady
 - a. předložením čestného prohlášením, jehož vzor je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 3.
2. kvalifikační předpoklady uvedené v čl. 3.2 - Profesní kvalifikační předpoklady uvedené
 - a. pod písmenem a) – předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence,
 - b. pod písmenem b) – předložením prosté kopie dokladů o oprávnění k podnikání (živnostenské listy) pokrývajících předmět veřejné zakázky,
 - c. pod písmenem c) – předložením prosté kopie osvědčení a současně čestné prohlášení ohledně vztahu fyzické osoby prokazující kvalifikaci k uchazeči.

4 Technické kvalifikační předpoklady

Písm.	Kvalifikační předpoklad
a)	seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 3 roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,
b)	seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,
c)	osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací,

4.1 Vymezení minimální úrovně technických kvalifikačních předpokladů

Zadavatel vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky stanoví minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů následovně:

Z informací a dokladů předložených dodavatelem musí být zřejmé, že:

- a) kvalifikační předpoklady uvedené v čl. 4 písm. a) – předložením čestného prohlášení, ze kterého bude vyplývat, že uchazeč v posledních 3 letech uchazeč realizoval alespoň 3 zakázky charakteru obdobného s touto veřejnou zakázkou. Každá z uvedených zakázek musí být ve finančním objemu minimálně 2.000.000,- Kč bez DPH nebo ekvivalentu této částky v cizí měně. Seznam významných zakázek bude obsahovat uvedení identifikace objednatele a kontaktní osoby objednatele, včetně kontaktních údajů této osoby, na nichž je možné plnění zakázky a její kvality ověřit. Přílohou čestného prohlášení bude ke každé doložené zakázce potvrzení osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, které bude obsahovat kontaktní údaje osoby, u které je možné skutečnosti uvedené v potvrzení objednatelů ověřit.
- b) kvalifikační předpoklady uvedené v čl. 4 písm. b) – předložením seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o za-

městnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Z předloženého seznamu bude zřejmá osoba hlavního stavbyvedoucího po celou dobu stavby.

- c) kvalifikační předpoklady uvedené v čl. 4 písm. c) – předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, přičemž osoba hlavního stavbyvedoucího bude držitelem osvědčení o autorizaci (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro pozemní stavby. Osoba hlavního stavbyvedoucího předloží vlastnoručně podepsané čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat praxe v pozici hlavního stavbyvedoucího nejméně 10 let.

5 Ekonomické a finanční předpoklady

5.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů

K prokázání splnění ekonomických a finančních předpokladů uchazeče pro plnění této veřejné zakázky zadavatel požaduje předložit **čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku** (viz. příloha č. 4 ZD).

5.2 Pojištění dodavatele

Dodavatel jako součást nabídky předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem jakožto dodavatelem třetí osobě. Pojistná smlouva musí být sjednána ke krytí škod, které mohou vzniknout v průběhu výstavby. Pokud není uchazeč z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobenými shora zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady (např. pojistným certifikátem vystaveným pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem), pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

Z informací a dokladů předložených dodavatelem musí být zřejmé, že:

- uchazeč má uzavřenu platnou a nejpozději k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností,
- pojistná částka (limit pojistného plnění) je ve výši min. CZK 3 milionů Kč nebo ekvivalentu této částky v cizí měně.

6 Předložené doklady

Uchazeč předloží prosté kopie dokladů prokazujících **splnění kvalifikace. Zadavatel může požadovat před uzavřením smlouvy o dílo předložení originálů dokladů.**

7 Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté (neověřené) kopii.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních

dnů. Posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, je poslední den lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může požadovat, aby uchazeč, se kterým by měla být uzavřena smlouva, předložil před uzavřením smlouvy na základě písemné výzvy zadavatele originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nepředloží-li tento uchazeč požadované doklady, pak tímto jednáním neposkytne uchazeč zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy a zadavatel bude v takovém případě postupovat obdobně podle ustanovení § 124 odst. 2 zákona.

8 Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Povinnost podle shora uvedeného odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

9 Posouzení kvalifikace

Veřejný zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu s ustanoveními Zákona (dále jen „posouzení kvalifikace“). V otevřeném řízení může kvalifikaci posoudit hodnotící komise, stanoví-li tak veřejný zadavatel.

Veřejný zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené veřejným zadavatelem.

O posouzení kvalifikace sepíše komise protokol, ve kterém uvede identifikační údaje dodavatelů, jejichž kvalifikace byla posuzována, seznam dodavatelů, kteří prokázali splnění kvalifikace, a seznam dodavatelů, kteří splnění kvalifikace neprokázali, spolu s uvedením důvodu. Protokol podepisují všichni přítomní členové komise.

Zastává-li člen komise odlišný názor od názoru většiny, uvede se v protokolu tento odlišný názor s odůvodněním.

Veřejný zadavatel je povinen bezodkladně po posouzení kvalifikace umožnit všem dodavatelům, jejichž kvalifikace byla posuzována, nahlédnout do protokolu o posouzení kvalifikace a umožnit pořídit si z něj výpis nebo jeho opis.

10 Nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, bude veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

„Výstavba chodníku Kralupská v obci Statenice“

Číslo pozemku	Podle katastrálního úřadu	Podle katastrálního úřadu	Podle katastrálního úřadu	Podle katastrálního úřadu
1	1234/1	1234/1	1234/1	1234/1
2	1234/2	1234/2	1234/2	1234/2
3	1234/3	1234/3	1234/3	1234/3
4	1234/4	1234/4	1234/4	1234/4
5	1234/5	1234/5	1234/5	1234/5
6	1234/6	1234/6	1234/6	1234/6
7	1234/7	1234/7	1234/7	1234/7
8	1234/8	1234/8	1234/8	1234/8
9	1234/9	1234/9	1234/9	1234/9
10	1234/10	1234/10	1234/10	1234/10
11	1234/11	1234/11	1234/11	1234/11
12	1234/12	1234/12	1234/12	1234/12
13	1234/13	1234/13	1234/13	1234/13
14	1234/14	1234/14	1234/14	1234/14
15	1234/15	1234/15	1234/15	1234/15
16	1234/16	1234/16	1234/16	1234/16
17	1234/17	1234/17	1234/17	1234/17
18	1234/18	1234/18	1234/18	1234/18
19	1234/19	1234/19	1234/19	1234/19
20	1234/20	1234/20	1234/20	1234/20
21	1234/21	1234/21	1234/21	1234/21
22	1234/22	1234/22	1234/22	1234/22
23	1234/23	1234/23	1234/23	1234/23
24	1234/24	1234/24	1234/24	1234/24
25	1234/25	1234/25	1234/25	1234/25
26	1234/26	1234/26	1234/26	1234/26
27	1234/27	1234/27	1234/27	1234/27
28	1234/28	1234/28	1234/28	1234/28
29	1234/29	1234/29	1234/29	1234/29
30	1234/30	1234/30	1234/30	1234/30
31	1234/31	1234/31	1234/31	1234/31
32	1234/32	1234/32	1234/32	1234/32
33	1234/33	1234/33	1234/33	1234/33
34	1234/34	1234/34	1234/34	1234/34
35	1234/35	1234/35	1234/35	1234/35
36	1234/36	1234/36	1234/36	1234/36
37	1234/37	1234/37	1234/37	1234/37
38	1234/38	1234/38	1234/38	1234/38
39	1234/39	1234/39	1234/39	1234/39
40	1234/40	1234/40	1234/40	1234/40
41	1234/41	1234/41	1234/41	1234/41
42	1234/42	1234/42	1234/42	1234/42
43	1234/43	1234/43	1234/43	1234/43
44	1234/44	1234/44	1234/44	1234/44
45	1234/45	1234/45	1234/45	1234/45
46	1234/46	1234/46	1234/46	1234/46
47	1234/47	1234/47	1234/47	1234/47
48	1234/48	1234/48	1234/48	1234/48
49	1234/49	1234/49	1234/49	1234/49
50	1234/50	1234/50	1234/50	1234/50
51	1234/51	1234/51	1234/51	1234/51
52	1234/52	1234/52	1234/52	1234/52
53	1234/53	1234/53	1234/53	1234/53
54	1234/54	1234/54	1234/54	1234/54
55	1234/55	1234/55	1234/55	1234/55
56	1234/56	1234/56	1234/56	1234/56
57	1234/57	1234/57	1234/57	1234/57
58	1234/58	1234/58	1234/58	1234/58
59	1234/59	1234/59	1234/59	1234/59
60	1234/60	1234/60	1234/60	1234/60
61	1234/61	1234/61	1234/61	1234/61
62	1234/62	1234/62	1234/62	1234/62
63	1234/63	1234/63	1234/63	1234/63
64	1234/64	1234/64	1234/64	1234/64
65	1234/65	1234/65	1234/65	1234/65
66	1234/66	1234/66	1234/66	1234/66
67	1234/67	1234/67	1234/67	1234/67
68	1234/68	1234/68	1234/68	1234/68
69	1234/69	1234/69	1234/69	1234/69
70	1234/70	1234/70	1234/70	1234/70
71	1234/71	1234/71	1234/71	1234/71
72	1234/72	1234/72	1234/72	1234/72
73	1234/73	1234/73	1234/73	1234/73
74	1234/74	1234/74	1234/74	1234/74
75	1234/75	1234/75	1234/75	1234/75
76	1234/76	1234/76	1234/76	1234/76
77	1234/77	1234/77	1234/77	1234/77
78	1234/78	1234/78	1234/78	1234/78
79	1234/79	1234/79	1234/79	1234/79
80	1234/80	1234/80	1234/80	1234/80
81	1234/81	1234/81	1234/81	1234/81
82	1234/82	1234/82	1234/82	1234/82
83	1234/83	1234/83	1234/83	1234/83
84	1234/84	1234/84	1234/84	1234/84
85	1234/85	1234/85	1234/85	1234/85
86	1234/86	1234/86	1234/86	1234/86
87	1234/87	1234/87	1234/87	1234/87
88	1234/88	1234/88	1234/88	1234/88
89	1234/89	1234/89	1234/89	1234/89
90	1234/90	1234/90	1234/90	1234/90
91	1234/91	1234/91	1234/91	1234/91
92	1234/92	1234/92	1234/92	1234/92
93	1234/93	1234/93	1234/93	1234/93
94	1234/94	1234/94	1234/94	1234/94
95	1234/95	1234/95	1234/95	1234/95
96	1234/96	1234/96	1234/96	1234/96
97	1234/97	1234/97	1234/97	1234/97
98	1234/98	1234/98	1234/98	1234/98
99	1234/99	1234/99	1234/99	1234/99
100	1234/100	1234/100	1234/100	1234/100

Příloha k bodu 6.

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

(dále jen zákon)

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou mimo režim zákona a v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek obce Statenice

„Výstavba chodníku Kralupská v obci Statenice“

Zadavatel veřejné zakázky

Obec Statenice

zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou obce

Osoba pověřená k výkonu zadavatelských činností

Profesionální Servis s. r. o.

kancelář: Kostelní Hlavno 12, 294 76 Kostelní Hlavno

zastoupená Jindřichem Hlavatým, jednatelem společnosti

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Nesplnění zadávacích podmínek povede k vyloučení uchazeče.

Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD)

1	Údaje o zadavateli	4
1.1	Zadavatel	4
1.2	Osoba pověřená k výkonu zadavatelských činností	4
2	Údaje o uchazeči	5
3	Údaje o zadávací dokumentaci	5
3.1	Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci	5
3.2	Závaznost požadavků zadavatele	6
3.3	Dodatečné informace k zadávací dokumentaci	6
4	Informace o podání nabídky	7
4.1	Zadávací lhůta	8
4.2	Prohlídka místa plnění	8
4.3	Lhůta pro podání nabídek	8
4.4	Adresa pro podání nabídek	8
5	Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami	9
5.1	Datum a místo pro otevírání obálek s nabídkami	9
5.2	Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami	9
5.3	Nabídky podané po lhůtě	9
6	Charakteristika veřejné zakázky	9
6.1	Název veřejné zakázky	9
6.2	Podrobné vymezení předmětu zakázky	9
6.2.1	Základní popis předmětu zakázky	9
6.2.2	Podrobný popis předmětu zakázky	9
6.2.3	Související činnost a podmínky pro provádění díla	9
6.2.4	Kvalitativní parametry	10
6.3	Zatřídění zakázky dle kódu CPV	11
6.4	Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky	11
6.5	Místo plnění zakázky	11
6.6	Doba plnění zakázky	11
6.6.1	Zahájení prací	11
6.6.2	Harmonogram díla	11
6.6.3	Požadované dokončení díla	Chyba! Záložka není definována.
7	Požadavky na prokázání kvalifikace	11
8	Způsob zpracování nabídkové ceny	11
8.1	Podmínky pro překročení a snížení nabídkové ceny	12
8.2	Platební podmínky	12
8.3	Návrh smlouvy o dílo	12
9	Další zadávací podmínky zadavatele	14

10	Způsob hodnocení nabídek.....	14
11	Výběr nejvhodnější nabídky.....	15
12	Varianty nabídky.....	17
13	Zrušení zadávacího řízení.....	17

Přílohy (pouze v elektronické podobě):

1. Kvalifikační dokumentace
2. Vzor titulního listu nabídky
3. Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
4. Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
5. Vzor seznamu a prohlášení
6. Výkaz výměr
7. Návrh smlouvy o dílo (SoD)
8. Projektová dokumentace

1 Údaje o zadavateli

1.1 Zadavatel

Název: **Obec Statenice**
Sídlo: Statenická 23, Statenice, 252 62 Horoměřice
IČ: **00241679**

Statutární zástupce zadavatele:

Ing. Miroslava Šmardová – starostka obce
tel. 220 970 418

1.2 Osoba pověřená k výkonu zadavatelských činností

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení

Název **Profesionální servis s. r. o.**
Kancelář Kostelní Hlavno 12, PSČ 294 76
IČ **276 55 717**
DIČ CZ27655717

Kontaktní osoba:

Mgr. Miloš Podlipný
telefon 315 559 982
fax 315 559 986

2 Údaje o uchazeči

Uchazeč je povinen ve své nabídce uvést své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

- ✓ Obchodní firma nebo název
- ✓ Sídlo, zápis v OR
- ✓ Právní forma
- ✓ Identifikační číslo (IČ) a daňové identifikační číslo (DIČ), bylo-li přiděleno
- ✓ Jména a příjmení statutárního orgánu, členů statutárního orgánu
- ✓ Jiné fyzické osoby oprávněné jednat za, nebo jménem právnické osoby
- ✓ Kontaktní spojení
 - telefon,
 - fax,
 - e-mail

Fyzické osoby:

- ✓ Jméno, příjmení, případně obchodní firma
- ✓ Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště
- ✓ Identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno
- ✓ Kontaktní spojení
 - telefon,
 - fax,
 - e-mail

Uchazeč uvede identifikační údaje formou **Krycího listu** nabídky, jež tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, a který bude tvořit titulní list nabídky.

3 Údaje o zadávací dokumentaci

Zakázka je zadávána v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona, jakožto zakázka malého rozsahu, mimo rámce zákona a řídí se směrnicí zadavatele pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel má v úmyslu financovat zakázku prostřednictvím podpory ze Státního fondu dopravní infrastruktury, řídí se zadávání zakázky rovněž Metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014-2020.

Zadavatel při zpracování zadávací dokumentace využívá pro popis některých postupů, stavů a situací analogii se zákonem. Pokud je tak někde uveden odkaz na ustanovení zákona, jedná se o analogické využití ustanovení zákona.

3.1 Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá uchazeče, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku. Námitku proti skutečnostem upraveným v zadávací dokumentaci lze podat nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče, že jakékoliv námitky, směřující proti skutečnostem obsaženým v zadávací dokumentaci, resp. skutečnostem, o kterých se uchazeč mohl dozvědět při studiu zadávací dokumentace, podané později než ve lhůtě 3 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek, zadavatel zásadně posoudí jako nedůvodné. Zadavatel každou takto opožděně podanou námitku posoudí jednoznačně jako nedůvodnou, a přitom účelovou snahu uchazeče o poškození ostatních uchazečů.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

3.2 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Upozornění:

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3.3 Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci na základě písemné žádosti (poštou nebo osobním doručením) zasláné na adresu sídla osoby pověřené výkonem zadavatelských činností či e-mailem na e-mailovou adresu verejnezakazky@pro-ser.cz. Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci musí být v českém jazyce. Zadavatel odešle dodatečné informace o zadávací dokumentaci písemně (e-mailem, faxem) nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.

Žádost o dodatečné informace musí být doručena osobě pověřené výkonem zadavatelských činností nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Znění žádosti o dodatečné informace a vlastní dodatečné informace odešle zadavatel všem dodavatelům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta nebo kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace a bude zveřejněna na úřední desce zadavatele.

4 Informace o podání nabídky

Každý dodavatel může podat pouze 1 nabídku.

Nabídky se podávají písemně, v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, dle níže uvedeného vzoru.

Název uchazeče
adresa uchazeče
IČ

Veřejná zakázka malého rozsahu
„Výstavba chodníku Kralupská v obci Statenice“
NEOTEVÍRAT PŘED LHŮTOU PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Obec Statenice
Statenická 23
Statenice
252 62 Horoměřice

Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Nabídka musí být datována a na „titulním listu“ podepsána uchazečem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci), příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Z důvodu ochrany oprávněných zájmů uchazečů požaduje zadavatel, aby uchazeč podal svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání kvalifikace). Nabídka musí být vhodným způsobem zabezpečena (např. sešita) proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak budou tyto přílohy neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče.

Každá nabídka bude předána zadavateli **ve dvou písemných vyhotoveních** – v jednom originále a jedné kopii, a **v jednom elektronickém vyhotovení** ve formátu MS WORD, MS EXCEL nebo PDF.

Originál nabídky bude označen na krycím listu nabídky (titulní list) slovem „**originál**“ a kopie nabídky bude na krycím listu nabídky slovem „**kopie**“.

Kopie nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky, z čehož pouze v originálním vyhotovení je třeba doložit požadované doklady v originále nebo úředně ověřené kopii.

Elektronické vyhotovení nabídky bude obsahovat zejména nabídkovou část (titulní list, návrh smlouvy, cenovou nabídku, přehled subdodavatelů, časový a finanční harmonogram). V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

4.1 Zadávací lhůta

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je povinen předložit dokumenty požadované touto zadávací dokumentací v platnosti po celou dobu běhu zadávací lhůty.

4.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je stanovena na den 2016 v hod, sraz účastníků bude před vchodem budovy obecního úřadu tj. Statenice, Statenická 23.

4.3 Lhůta pro podání nabídek

Všechny nabídky musí být doručeny **do.... 2016 do ... hod**, tedy do skončení lhůty pro podání nabídek.

4.4 Adresa pro podání nabídek

Místem pro podání nabídky je sídlo zadavatele na adrese:

Obec Statenice
Statenická 23
252 62 Horoměřice

Nabídky je možné podat osobně nebo je možné zaslat je na adresu zadavatele prostřednictvím držitele poštovní licence.

Osobně je možné nabídky podat:

- v pondělí a ve středu od 08:00 hod do 12:00 hod a od 14:00 hod do 17:00 hod,

Mimo uvedenou dobu nemusí být nabídka přijata.

Nabídky podané osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence musí být podány tak, aby nabídky byly na uvedenou adresu doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotvírá, pozdní podání nabídky oznámí zadavatel bezodkladně příslušnému uchazeči.

5 Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami

5.1 Datum a místo pro otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v budově Obecního úřadu Statenice, Statenická 23.

5.2 Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit kromě zástupců zadavatele a pověřené osoby všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, max. 1 osoba za uchazeče na základě plné moci, nejde-li o statutární orgán nebo člena statutárního orgánu uchazeče.

5.3 Nabídky podané po lhůtě

Nabídky, které budou podány po lhůtě pro podání nabídek, zadavatel neotevře. Tyto nabídky si ponechá a uchazeče bezodkladně písemně vyrozumí, že jeho nabídka byla podána po lhůtě pro podání nabídek.

6 Charakteristika veřejné zakázky

6.1 Název veřejné zakázky

Výstavba chodníku Kralupská v obci Statenice

6.2 Podrobné vymezení předmětu zakázky

6.2.1 Základní popis předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba veřejně přístupného chodníku v ulici Kralupská v obci Statenice, tak jak je uvedeno v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

6.2.2 Podrobný popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového chodníku podél komunikace II/240. Součástí je také vybudování nového přechodu pro chodce včetně osvětlení, opěrné zdi podél nového chodníku. Povrchové odvodnění vozovky je řešeno pomocí betonové žlabovky a napojení tohoto odvodnění a napojení do stávajícího propustku. Stávající povrchy budou vybourány a odstraněny včetně podkladních vrstev. Terén bude do úrovně zemní pláň dorovnán pomocí zemních prací proveden podle ČSN736133. Bližší specifikace je popsána v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr vypracované Ing. Zdeňkem Fiedlerem.

6.2.3 Související činnost a podmínky pro provádění díla

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti

související s realizací stavby a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

Dodavatel je především povinen:

- **zajistit případné** pronájmy pozemků a zábery veřejného prostranství;
- zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí během provádění stavby;
- zajistit ostrahu stavby a staveniště;
- zajistit **bezpečnost při provádění stavby** ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí;
- vlastní realizaci předmětu zakázky bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit **čištění komunikací** dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- provést všechny **zkoušky, revize** a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- **předat prohlášení o shodě** na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- provést a předat zadavateli **dokumentaci skutečného provedení**, a to ve dvou vyhotoveních + 1 digitální; a příp. další doklady potřebné k ukončení díla a jeho dokladování vůči poskytovateli dotace, případně dalším úřadům a institucím v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami poskytovatele dotace;
- provést celkový **úklid stavby** a dotčeného okolí, provést **likvidaci zařízení staveniště** do jednoho týdne od ukončení stavby;
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.

6.2.4 Kvalitativní parametry

Dílo musí být v souladu s platnými právními předpisy ČR a EU, případně technickými platnými normami (ČSN, ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Pokud projektová zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. V tom případě uchazeč v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené zadávací dokumentací.

6.3 Zatřídění zakázky dle kódu CPV

Název:

stavební práce

kód CPV: 45000000-7

6.4 Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí Kč (slovy korun českých) bez DPH.

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky je zadavatelem stanovena jako maximální a její překročení je důvodem k vyřazení nabídky.

6.5 Místo plnění zakázky

Místem plnění je Středočeský kraj – obec Statenice, část obce Černý Vůl.

6.5.1 Zahájení prací

Dílo bude zahájeno neprodleně po uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem předáním staveniště. Smlouva o dílo bude uzavřena s vybraným uchazečem do 14 dnů od oznámení výběru nejvhodnější nabídky.

6.5.2 Harmonogram díla

Součástí nabídky uchazeče bude harmonogram prací.

7 Požadavky na prokázání kvalifikace

Veškeré požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče jsou uvedeny v „Kvalifikační dokumentaci“, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

8 Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v české měně. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného výkazu výměr (příloha č. 6 této zadávací dokumentace) zadávací dokumentace. Ocenění jednotlivých činností je třeba provést pro uvedený rozsah prací a předpokládaný časový harmonogram. Jakékoliv zásahy uchazečů do výkazu výměr a

soupisu prací a dodávek jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné, uchazeči jsou povinni ocenit všechny položky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

Cena musí zahrnovat náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti uvedené v čl. III odst. 2 této ZD a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci této veřejné zakázky. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací.

Zadavatel s uchazečem (dodavatelem) se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby uchazeč (dodavatel) vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se uchazeč (dodavatel) během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit zadavateli.

8.1 Podmínky pro překročení a snížení nabídkové ceny

Nabídková cena:

- a) může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- b) nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Zadavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených zadavatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

Celková nabídková cena díla vybraného uchazeče bude cenou maximální, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Vybraný uchazeč nebude oprávněn účtovat za prováděné práce na plnění veřejné zakázky žádné vícenáklady a to ani v případě nárůstu cen. Tato rizika nese vybraný uchazeč. Pokud by vybraný uchazeč v nabídce cokoliv opomněl nebo uvedl cenu za položku nižší, vzniká vybranému uchazeči nárok pouze na cenu, kterou uvedl v nabídce. Vybraný uchazeč nese plné riziko správnosti a úplnosti předložené nabídky a plné riziko, že v cenách uvedených v nabídce lze dílo realizovat.

8.2 Platební podmínky

Platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo.

8.3 Návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy o dílo obsahuje zadavatelem stanovené obchodní i platební podmínky. Návrh vlastnoručně podepsaný osobou jednající jménem nebo za uchazeče bude součástí nabídky uchazeče. Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy obsažený v příloze zadávací dokumentace je

závazný.

Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat, mimo údajů označených „doplňí uchazeč“.

V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy;

- a) časový harmonogram prací;
- b) oceněný výkaz výměr.

Návrh smlouvy o dílo včetně všech jejich příloh bude do nabídky předložen v tištěné i elektronické podobě. V obou verzích musí být shodný.

9 Další zadávací podmínky zadavatele

- 1) Nabídka se podává v jednom originálním vyhotovení, v jedné kopii a el. podobě (viz. čl. 4 ZD) . Nabídka bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky.
- 2) Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 3) Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení uchazeče, podepsané statutárním orgánem uchazeče či jinou oprávněnou osobou, o počtu stran nabídky.
- 4) Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 6) Uchazeč specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavatelům. Tyto dodávky bude v seznamu subdodavatelů specifikovat věcně i finančně včetně uvedení % podílu plnění jednotlivými subdodavateli a rovněž uvede identifikační údaje každého případného subdodavatele. Současně ve své nabídce uchazeč předloží smlouvu uzavřenou s každým subdodavatelem nebo prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadované smlouvě nebo prohlášení zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu, dále uvede svoji připravenost podílet se na plnění veřejné zakázky jako subdodavatel uchazeče.
 - a. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavatel), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Toto prohlášení musí být podepsané statutárním orgánem uchazeče či jinou oprávněnou osobou.
 - b. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že změna subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po vzájemné dohodě se zadavatelem.
- 7) Uchazeč si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Zadavatel si vyhrazuje právo na zpřesnění či doplnění podmínek zadávacího řízení v případech, kdy zjistí sám anebo prostřednictvím dotazu dodavatele, že jím poskytnuté zadávací podmínky nejsou jednoznačné, že připouští vícery výklad, popř. že potřebují upřesnit.
- 9) Nesplnění podmínek zadavatele ze strany uchazeče (s výhradou doporučujících ustanovení) povede k jeho vyloučení z účasti pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.
- 10) Zadavatel zveřejní veškeré dodatečné informace, rozhodnutí a oznámení na úřední desce zadavatele, v takovém případě je rozhodnutí nebo oznámení zadavatele považováno za doručené okamžikem uveřejnění.

10 Způsob hodnocení nabídek

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými dodavateli a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami, budou posouzeny a hodnoceny.

Nabídka bude hodnocena dle ekonomické výhodnosti. V rámci hodnocení budou využita následující dílčí kritéria:

- | | |
|------------------------------|-----|
| 1) Výše nabídkové ceny | 70% |
| 2) Délka realizace v týdnech | 30% |

Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech, jejich součet je celkem 100 % (tj. 100 bodů).

Nejnižší nabídková cena získává 70 bodů a nejkratší délka realizace získá 30 bodů.

Výsledný počet bodů dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ je stanoven jako podíl nejlepší hodnoty, ze všech hodnocených nabídek k hodnocené hodnotě vynásobený váhou hodnotícího kritéria. Získané body budou zaokrouhlovány na 2 desetinná místa.

Výsledný počet bodů dílčího hodnotícího kritéria „Délka realizace“ je stanoven jako podíl nejlepší hodnoty, ze všech hodnocených nabídek k hodnocené hodnotě vynásobený váhou hodnotícího kritéria. Získané body budou zaokrouhlovány na 2 desetinná místa.

Celkový počet dosažených bodů je součtem získaných bodů jednotlivých dílčích kritérií.

Jako nejvhodnější zadavatel vyhodnotí nabídku s největším celkovým počtem dosažených bodů.

11 Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel zveřejní oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na úřední desce zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se tak považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění.

12 Jistota

12.1 Obecná ustanovení

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytli jistotu. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

12.2 Výše jistoty

Výše jistoty je stanovena na částku **100.000,- Kč**.

12.3 Poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet

Peněžní částka bude složena na účet č....., **variabilní symbol = IČ dodavatele**, v nabídce bude doložena kopie dokladu o převodu finančních prostředků. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání

nabídek.

12.4 Poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky je doložení originálu nebo ověřené kopie dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, který musí být zadavateli doručen nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je povinen zajistit platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění za podmínek stanovených v § 41 zákona.

Dle § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

13 Bankovní záruky

13.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5% ceny díla bez DPH** platnou po celou dobu realizace díla. Tuto bankovní záruku doloží vybraný dodavatel nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží vybraný zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

Objednatel uvolní bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek.

Nesplnění povinnosti předložit bankovní záruku za provedení díla v příslušné výši nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo bude zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 124 odst. 2 zákona.

13.2 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli **bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % ceny díla bez DPH**, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na stavební část díla. Tuto bankovní záruku doloží vybraný zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla. V případě nepředání této bankovní záruky, nebude převjímací a předávací protokol ze strany objednatele potvrzen.

Objednatel uvolní bankovní záruku nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční lhůty na stavební část díla.

Bankovní záruku doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

14 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

15 Zrušení zadávacího řízení

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu, a to do okamžiku vyhlášení vítěze veřejné zakázky.

Ve Štátnicích 2016

Ing. Miroslava Šmardová, v.r.
starostka obce

Vyvěšeno dne: 2016

Návrh rozpočtového opatření č. 3 / 2016

zpracováno: 1.11.2016
strana: 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	0000	1111	000	2 400 000,00	189 109,54	2 589 109,54	Daň z příjmů fyz. osob ze záv. činnosti a funkčních po
2)	000000000	0000	0000	1112	000	310 000,00	648 877,86	958 877,86	Daň z příjmů fyz. osob ze sam. výděl. činnosti
3)	000000000	0000	0000	1121	000	2 500 000,00	45 406,76	2 545 406,76	Daň z příjmů právnických osob
4)	000000000	0000	0000	1334	000	1 000,00	27 863,00	28 863,00	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fo
5)	000000000	0000	0000	1340	000	850 000,00	170 000,00	1 020 000,00	Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, p
6)	000000000	0000	0000	1341	000	71 000,00	6 224,00	77 224,00	Poplatek ze psů
7)	000000000	0000	0000	1345	000	1 000,00	4 864,00	5 864,00	Poplatek z ubytovací kapacity
8)	000000000	0000	0000	1351	000	40 000,00	5 738,18	45 738,18	Odvod z loterií a podobných her kromě z výher hrac.
9)	000000000	0000	0000	1355	000	40 000,00	494 399,26	534 399,26	Odvod z výherních hracích přístrojů
10)	000000000	0000	0000	1361	000	10 000,00	5 030,00	15 030,00	Správní poplatky
11)	000098193	0000	0000	4111	000	0,00	20 200,00	20 200,00	Neinvest. příj. transfery z všeob. pokl. správy stát. rozpo
		Paragraf	0000	celkem:		6 223 000,00	1 617 712,60	7 840 712,60	*
12)	000000000	0000	2310	2321	000	✖ 3 450 000,00	-3 450 000,00	0,00	Přijaté neinvestiční dary
		Paragraf	2310	celkem:		3 450 000,00	-3 450 000,00	0,00	Pitná voda
13)	000000000	0000	2321	2324	000	0,00	46 472,00	46 472,00	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady
		Paragraf	2321	celkem:		0,00	46 472,00	46 472,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání
14)	000000000	0000	3349	2111	000	20 000,00	9 725,00	29 725,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
		Paragraf	3349	celkem:		20 000,00	9 725,00	29 725,00	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků
15)	000000000	0000	3639	2119	000	30 000,00	35 000,00	65 000,00	Příjmy z vlastní činnosti jinde nespecifikované(dále j.
16)	000000000	0000	3639	2139	000	66 000,00	1 000,00	67 000,00	Příjmy z pronájmu majetku j.n.
17)	000000000	0000	3639	3111	000	113 000,00	19 405,00	132 405,00	Příjmy z prodeje pozemků
		Paragraf	3639	celkem:		209 000,00	55 405,00	264 405,00	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezař
18)	000000000	0000	6171	2321	000	1 250 000,00	✖ 3 450 000,00	4 700 000,00	Přijaté neinvestiční dary
		Paragraf	6171	celkem:		1 250 000,00	3 450 000,00	4 700 000,00	Činnost místní správy
		Org: 0000	celkem:			11 152 000,00	1 729 314,60	12 881 314,60	
PŘÍJMY celkem						11 152 000,00	1 729 314,60	12 881 314,60	

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
19)	000000000	0000	2321	5169	000	50 000,00	-11 142,00	38 858,00	Nákup ostatních služeb
		Paragraf	2321	celkem:		50 000,00	-11 142,00	38 858,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání
20)	000000000	0000	3111	5321	000	15 000,00	147 000,00	162 000,00	Neinvestiční transfery obcím
		Paragraf	3111	celkem:		15 000,00	147 000,00	162 000,00	Mateřské školy
21)	000000000	0000	3319	5021	000	6 000,00	15 422,63	21 422,63	Ostatní osobní výdaje
		Paragraf	3319	celkem:		6 000,00	15 422,63	21 422,63	Ostatní záležitosti kultury
22)	000000000	0000	3349	5136	000	30 000,00	38 380,82	68 380,82	Knihy, učební pomůcky a tisk
		Paragraf	3349	celkem:		30 000,00	38 380,82	68 380,82	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků
23)	000000000	0000	5311	5169	000	0,00	14 520,00	14 520,00	Základní běžný účet územ. samospr. celků
		Paragraf	5311	celkem:		0,00	14 520,00	14 520,00	Bezpečnost a veřejný pořádek
24)	000098193	0000	6115	5021	000	0,00	4 318,00	4 318,00	Ostatní osobní výdaje
25)	000098193	0000	6115	5168	000	0,00	1 258,00	1 258,00	Zprac. dat a služby souvis. s inform. a komunik. technol
26)	000098193	0000	6115	5175	000	0,00	840,00	840,00	Pohoštění
		Paragraf	6115	celkem:		0,00	6 416,00	6 416,00	Volby do zastupitelstev územních samospráv
		Org: 0000	celkem:			101 000,00	210 597,45	311 597,45	
27)	000000000	0002	2321	5169	000	11 142,00	11 142,00	22 284,00	Nákup ostatních služeb
		Paragraf	2321	celkem:		11 142,00	11 142,00	22 284,00	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání
		Org: 0002	celkem:			11 142,00	11 142,00	22 284,00	
VÝDAJE celkem						112 142,00	221 739,45	333 881,45	

FINANCOVÁNÍ

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
28)	000000000	0000	0000	8115	000	3 044 100,00	-1 507 575,15	1 536 524,85	Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtec
		Paragraf	0000	celkem:		3 044 100,00	-1 507 575,15	1 536 524,85	*
		Org: 0000	celkem:			3 044 100,00	-1 507 575,15	1 536 524,85	
FINANCOVÁNÍ celkem						3 044 100,00	-1 507 575,15	1 536 524,85	

Návrh rozpočtového opatření č. 3 / 2016

zpracováno: 1.11.2016
strana: 2

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 3/2016

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Zpracoval: Z.Šturzová dne: 1.11.2016

MGR. ING. TOMÁŠ VÍTEK

advokát

osvědčení České advokátní komory číslo 10729
sídlo Praha 7, Argentinská 783/18, PSČ 170 00, IČO: 71333118
e-mail: info@akvitek.cz; ID datové schránky: 4rufxzi

I.

Žadatelka je vlastníkem pozemku parc. č. st. 267, jehož součástí je budova č.p. 192, parc. č. st. 413, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, parc. č. 242/4, parc. č. 249/4, parc. č. 249/13, parc. č. 250/5, parc. č. 371/6, obec Statenice, k.ú. Statenice, to vše zapsáno na LV č. 421 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

II.

Žadatelka má zájem o koupi níže specifikovaných pozemků ve vlastnictví obce Statenice, resp. částí těchto pozemků:

- 1.) pozemek parc. č. 242/16 o výměře 16 m², druh pozemku: trvalý travní porost, obec Statenice, k.ú. Statenice, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ,
- 2.) část pozemku parc. č. 372/4 o výměře 95 m² (v geometrickém plánu označenou písmenem b), druh pozemku: ostatní plocha, obec Statenice, k.ú. Statenice, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ,
- 3.) část pozemku parc. č. 449/1 o výměře 9 m² (v geometrickém plánu označenou písmenem a), druh pozemku: ostatní plocha, obec Statenice, k.ú. Statenice, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

(dále jen „Pozemky ve vlastnictví obce“).

III.

Žadatelka si tímto dovoluje zdvořile požádat o vyslovení souhlasu s prodejem Pozemků ve vlastnictví obce.

Děkuji.

S pozdravem

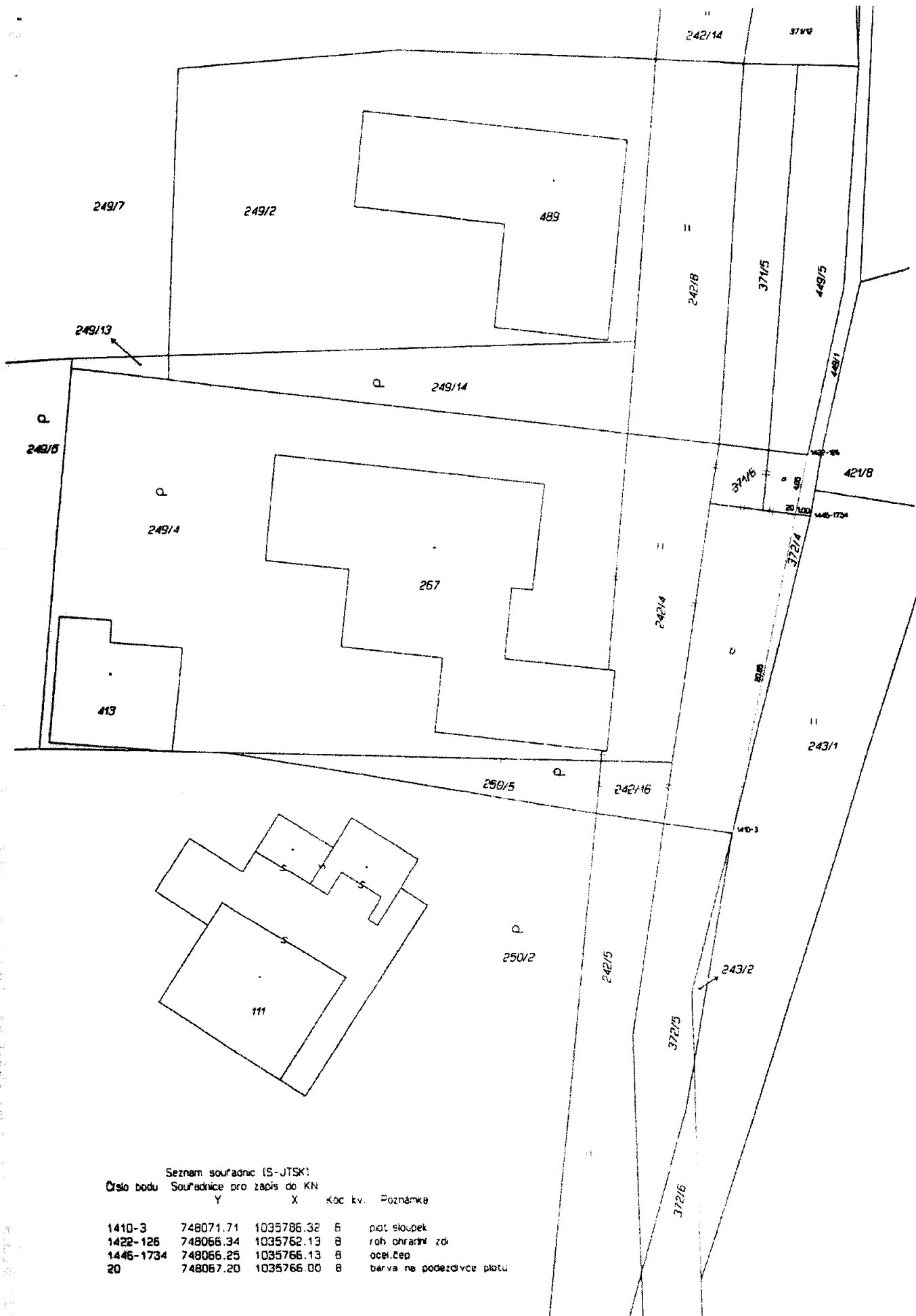
Elektronicky podepsal(a) Mgr.Ing. Tomáš
Vítek
Datum: 2016.10.06 08:56:40 CEST

Mgr. Ing. Tomáš Vítek
advokát

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku podle Ústřední evid. listů	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu	
242/4		88	travní p.	zaniklá													
242/16		16	travní p.	zaniklá													
249/4	5	30	zahradka	249/4	7	94	zahradka			0	249-4	421	5	30	celá		
											242-4	421		88	celá		
											242-16	10001		16	celá		
											250-5	421		40	celá		
											371-6	421		16	celá		
											372-4	10001		95	b		
											449-1	10001		9	a		
														7	94		
250/5		40	zahradka	zaniklá													
371/6		16	ostat.pl. jiná pl.	zaniklá													
372/4	1	04	ostat.pl. ostat.kom.	372/4		9	ostat.pl. ostat.kom.			0	372-4	10001		9			
449/1	3	33	ostat.pl. jiná pl.	449/1	3	24	ostat.pl. jiná pl.			0	449-1	10001		3	24		
		11				27											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednotčená evidencí			ha	m ²		zjednotčená evidencí			ha	m ²	
249/4		22614	6	90							
		21010	1	04							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemku		Geometrický plán vypracován podle úředního vzoru	Geometrický plán vypracován podle úředního vzoru
Vyhotořitel: ING. VÁCLAV HEJDA ZEMĚMĚRČSKÁ KANCELÁŘ Žitavského 1449, 196 00 Praha 5 Zbraslav TEL. 60630450, vhejda@centrum.cz		Ing. Václav Hejda	
Číslo plánu: 1532-170/2016		409.95	
Okres: Praha-západ		97/2016	
Obec: Státnice		Číslo:	
Katastrální území: Státnice		Tento geometrický plán je vypracován podle úředního vzoru a obsahuje všechny údaje potřebné k provedení změn hranic pozemků.	
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 9-7/44		Tento geometrický plán je vypracován podle úředního vzoru a obsahuje všechny údaje potřebné k provedení změn hranic pozemků.	
Doporučení: Všechny údaje v tomto plánu byly ověřeny měřeními a měřeními v terénu a jejich přesnost je zajištěna. K této mapě nejsou přiloženy žádné výkresy.		Tento geometrický plán je vypracován podle úředního vzoru a obsahuje všechny údaje potřebné k provedení změn hranic pozemků.	
plot.sloupky, barva na podezdívkách plotů			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

1410-3	748071.71	1035786.32	6	pat. sloupek
1422-126	748066.34	1035762.13	8	roh ohradní zd.
1446-1734	748066.25	1035766.13	8	ocel. čep
20	748067.20	1035766.00	8	barva na podezdívce platu

Příloha k bodu 21.b

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidenci	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
240 367 st.69	3	78	zahrada ostat.pl. ostat.komunikace zast.pl.	240 367 st.69	3	75	zahrada ostat.pl. ostat.komunikace zast.pl.	č.p.106 rod.dům	0 0 0	240	252	3	75	
	2	45			2	09				367	10001	2	09	
	72				1	11				240 367 st.69	252 10001 252	3 36 72		
	6	95			6	95					1	11		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
240		23756	3	75							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Michael Skořepa		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1830/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: _____ Číslo: _____		Dne: _____ Číslo: _____		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geoservis Praha s.r.o. Trhanovské náměstí 299/4 Praha 10, 102 00 tel.603 841 835 - IČ: 27093182		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1528-24/2016					
Okres: Praha-západ					
Obec: Statenice					
Kat. území: Statenice					
Mapový list: Kralupy and Vltavou 9-7/44					
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi					

Q
231/1

Q
231/5

368

Q
241

70/3

70/2

67

3,80

3,45

2,30

3,35

1,58

5,6

0,43

0,89

0,35

0,43

0,74

4,23

10

3,20

b

|| 3,97 1445-1444

70/1

367

69

5,67

5,54

68

1445-1403 1 2
0,35 0,56

1445-1407

4,00

0,79

16

a

4,50

18

0,58

15

1445-1447

Q
240

Q
239/1

Q
239/2

||
237

**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 9.11. 2016**

Ing. Miroslava Šmardová.....

Ing. Jan Kopinec.....

Ing. Jiří Brož

Ing. Jan Sládek.....

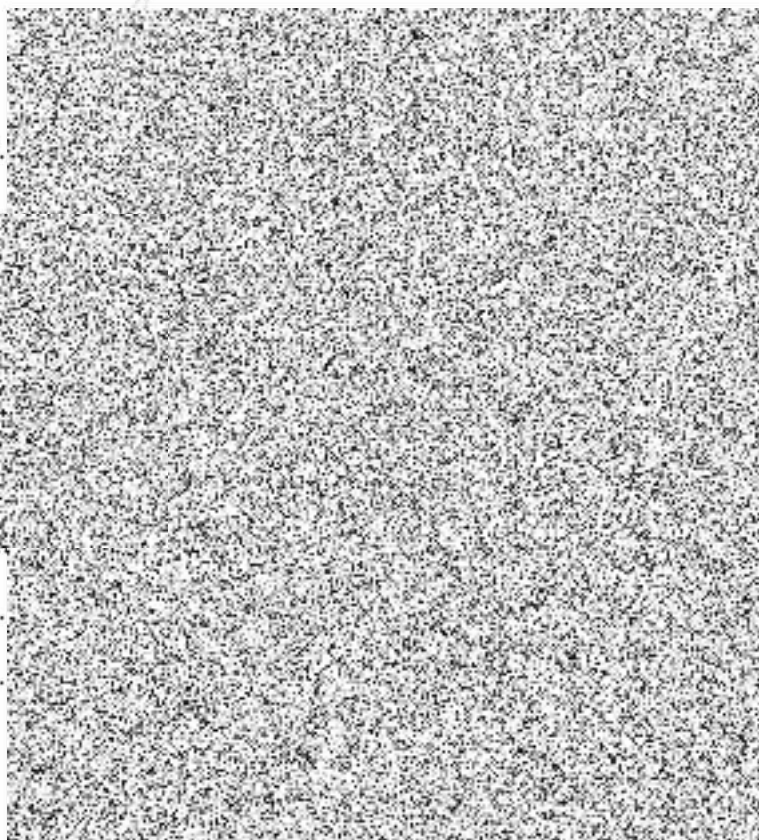
Michal Pokorný.....

Petr Vondra.....

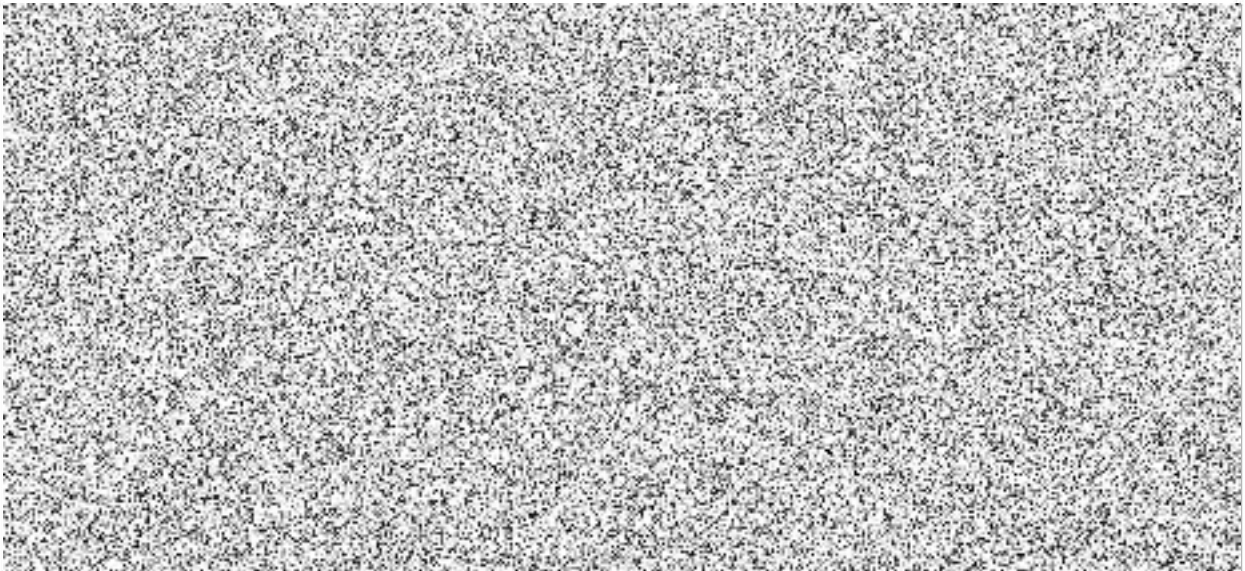
Jan Nyklas.....

Bohuslav Mrázek, Dis.....

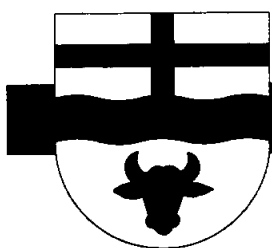
Ing. Jakub Cechel.....



**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 9.11. 2016**



444



OBEC

STATENICE

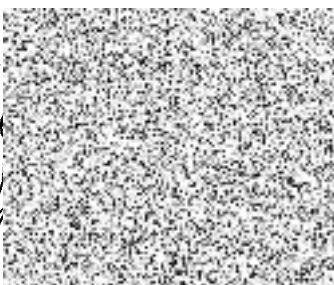
☒ Obec Statenice ☎ 220970418 info@statenice.cz, IČ:241679

**POZVÁNKA NA VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ÚŘADU ZASTUPITELSTVA
OBCE STATENICE DNE 9.11.2016 V 18.00 HODIN V BUDOVĚ OBECNÍHO
ÚŘADU, STATENICKÁ 23**

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Výsledek výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace III. a IV. etapy výstavby chodníků
5. Zadání zpracování výběrového řízení na dodavatele stavby „Chodník Kralupská“ společnosti Profesionální servis
6. Zadání výběrového řízení na dodavatele „Chodník Kralupská“
7. Schválení zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro akci „Statenice-12. etapa vodovod a kanalizace“
8. Schválení zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro akci „Bezpečný průchod Pod Hájem“
9. Změna cen vodného a stočného od 1.7.2016
10. Memorandum o společném postupu při intenzifikaci ČOV Roztoky
11. Smlouva o využití kapacity ČOV Roztoky
12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-sloužebnosti č. IV-12-6019964-1 (ul. U Potoka)
13. Obecně závazná vyhláška obce Statenice č.1/2016 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
14. Obecně závazná vyhláška obce Statenice č.2/2016 o nočním klidu
15. Obecně závazná vyhláška obce Statenice č.3/2016, kterou se stanovují podmínky pro pořádání veřejně přístupných sportovních a kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku
16. Rozpočtové opatření
17. Kupní smlouvy
18. Pozemky v obci ke koupi
19. Vyhlášení záměru (ul. Úvozová)
20. Zrušení kulturní komise
21. Různé
22. Diskuze
23. Závěr

Ing. Miroslava Šmardová
starostka



*Vyříděno: A. M. 2016
10. 11. 2016*