

Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 30.05.2016 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu Statenice, Statenická 23

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2015
5. Schválení závěrečného účtu DSO Od Okoře k Vltavě za rok 2015
6. Kupní smlouvy
 - p.č. 292/2 o výměře 830 m2 v k.ú. Statenice
 - p.č. 113/1 o výměře 8.410 m2, p.č.113/2 o výměře 1.094 m2, p.č.140/12 o výměře 2.245 m2, p.č.286 o výměře 781 m2, p.č.294/1 o výměře 1.511 m2, p.č.315/1 o výměře 76 m2 vše v k.ú. Statenice
 - oddělená část p.č. 185/2 o výměře 96 m2 v k.ú. Statenice
7. Směnná smlouva - oddělené části pozemku p.č. 190/1 a 190/2 v k.ú. Statenice
8. Záměr obce prodat oddělené části pozemků p.č. 340/2 a 360/1 o celkové výměře 23 m2 v k.ú. Statenice
9. Obecně závazná vyhláška Obce Statenice č.1/2016 o místním poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 762/2016-SML se spol. Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, Praha 5
11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6019242/01 s ČEZ Distribuce a.s.
12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6019964_1 s ČEZ Distribuce a.s.
13. Zrušení DSO „Řešení odpadních vod Statenice-Únětice-Roztoky“ s likvidací
14. Standard veřejného osvětlení obce Statenice
15. Plán rozvoje obce Statenice
16. Zpráva o činnosti obce Statenice
17. Výsledky výběrových řízení
18. Různé
19. Diskuze
20. Závěr

1.Zahájení

Starostka zahájila zasedání v 18. hodin a přivítala zastupitele a občany. Konstatovala, že zastupitelstvo v počtu 8 zastupitelů je usnášení schopné. Pověřila zastupitele Mrázka, aby řídil dnešní zasedání a pořídil zápis. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Ing. Kopince a Ing. Brože.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č. 200/30.5/16

Zastupitelstvo schvaluje program veřejného zasedání a schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Kopince a Ing. Brože.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 200/30.5/16 bylo schváleno

3.Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání

Byla podepsána Rámcová příkazní smlouva s firmou Profesionální servis, s.r.o. na poskytovatele odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátora zadávacích řízení v obci Statenice?

Odpověď starostky: ano byla, 2.5.2016

Byla podepsána „Smlouva o dílo“ se spol. Mmcité+a.s., Bílovice ohledně obnovy sportovního hřiště ve Statenicích?

Odpověď starostky: Ano byla, 9.5.2016

Byla podepsána Kupní smlouva ohledně pozemku p.č. 13/29 s manželi [redacted]?

Odpověď starostky: Ano byla, 9.5.2016

Byla podepsána Kupní smlouva ohledně pozemku p.č. 349/3 a 349/4 s p. [redacted]

Odpověď starostky: Ano byla, 29.4.2016

Byla podepsána Smlouva o poskytování služeb s ing. Peroutkou?

Odpověď starostky :doposud nebyla

Zastupitel Pokorný: Požaduje přidat do budoucna k výše uvedenému čísla usnesení.

Zastupitelé berou informace na vědomí

4.Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce za rok 2015

Podklady byly zastupitelům zaslány a zastupitelé byli vyzváni na pracovních schůzkách, aby dotazy a připomínky předložili písemně, aby mohly být kompetentně zpracovány odpovědi s účastí finančního výboru.

Veškeré podklady k účetní závěrce a k závěrečnému účtu za rok 2015 byly projednány finančním výborem dne 21.3.2016 a následně 24.5.2016.

Závěrečný účet včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Statenice za rok 2015 byl řádně vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce Statenice.

Protokol o schvalování účetní závěrky roku 2015

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje v souladu s ust. § 4 odst. 8 písm. w) zák. č. 563/1991 Sb, o účetnictví, v platném znění, ust. § 84 ods. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s § 11 vyhlášky č. 220/2013 Sb., v platném znění, účetní závěrku roku 2015.

Obec: Statenice
IČ: 00241679
Právní forma jednotky: územně samosprávný celek
Datum rozhodování: 30.05.2016

Členové zastupitelstva obce vycházeli při schvalování účetní závěrky z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2015 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát.

Účetnictví za rok 2015 poskytuje věrný a pravdivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky (obce). Výsledkem hospodaření obce za rok 2015 je zisk 3.712.430,25 Kč.

Záznam o hlasování:

Schvalující orgán – zastupitelé obce Statenice:

Podpis

Ing. Miroslava Šmardová

Bohuslav Mrázek, DiS.

Michal Pokorný

Petr Vondra

Ing. Jan Sládek

Jan Nyklas

Jakub Cechel

Ing. Jiří Brož

Ing. Jan Kopinec

Členové ne/připojují písemné zdůvodnění.

Účetní závěrka za rok 2015 byla schválena dne 30.5.2016 usnesením č.

Návrh usnesení č. 201 /30.5/16

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce za rok 2015 ve znění předloženého protokolu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 201 /30.5/16 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 202 /30.5/16

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce za rok 2015 s výhradou ve smyslu „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Statenice za rok 2015“ přičemž jako nápravu ukládá důslednou kontrolu vzájemných vazeb v účetnictví obce zvláště ve vztahu k pohledávkám z hlavní činnosti.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. 202 /30.5/16 bylo přijato

Návrh usnesení č. 203 /30.5/16

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby kontrolou hospodaření obce za rok 2016 byl pověřen Krajský úřad Středočeského kraje.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 203/30.5/16 bylo přijato

Zastupitel Pokorný: Zdržel se hlasování, protože vedení obce uhradilo faktury za studii dopravního řešení okolo OÚ, která byla zpracována v roce 2013 a studii lávky v Brčkolech, která má vydané pravomocné ÚR.

5. Schválení závěrečného účtu DSO Od Okoře k Vltavě za rok 2015

Závěrečný účet byl řádně vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce Statenice, nebyly žádné připomínky. Příjmy: 113.178,04,- Kč a výdaji: 138.126,00 Kč.

Hlavním výdajem bylo podrobná geografická prognóza obcí za cenu 81.000,- Kč.

Závěrečný účet svazku obcí OD Okoře k Vltavě za rok 2015

(podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů)

Údaje o organizaci:

identifikační číslo 70822344
název Svazek obcí Od Okoře k Vltavě
ulice, č.p. Pražská 162
obec Velké Přílepy
PSC 252 64

Členy svazku jsou tyto obce:

Velké Přílepy
Tursko
Svrkyně
Holubice
Lichoceves
Libčice
Statenice
Úholičky
Okoř

Obsah závěrečného účtu:

1. Plnění rozpočtu příjmů a výdajů za rok 2015
2. Stavby a obraty na bankovním účtu
3. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení
4. Fondy účetní jednotky
5. Hospodářská činnost
6. Hospodaření příspěvkových organizací
7. Majetek
8. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním veřejným rozpočtům
9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

1. Plnění rozpočtu příjmů a výdajů za rok 2015

Rozpočet obce byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 18.12.2014.

Schválený rozpočet Svazku obcí Od okoře k Vltavě byl upravován v průběhu roku třikrát.

Příjmy jsou tvořeny transfery z členských obcí.

Svazek obcí pořídil podrobnou demografickou prognózu pro spádové území vymezené obcemi

za cenu 81 000Kč. Dalšími výdaji jsou výdaje na zajištění ekonomické a administrativní agendy.

Příjmy /vKč/	Schválený rozpočet	Rozpoč. změny	po	Výsledek k 31.12.2015
Daňové příjmy	0,-	0,-		0,-
Nedaňové příjmy	25 010,-	25 010,-		8,04
Přijaté transfery	120 000,-	120 000,-		113 170,-
Příjem celkem	145 010,-	145 010,-		113 178,04

Výdaje /v Kč/	Schválený rozpočet	Rozpoč. změny	po	Výsledek k 31.12.2015
Běžné výdaje	151 700,-	151 700,-		138 126,-
Výdaje celkem	151 700,-	151 700,-		138 126,-

Podrobný přehled příjmu a výdajů, včetně plnění rozpočtové skladby je ve Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí /FIN 2-12M/

2. Stavy a obraty na bankovním účtu

Číslo bankovního účtu	Počáteční stav k 1.1.2015	Obrat MD	Obrat Dal	Konečný stav k 1.1.2015
165147377/0300	70 702,65	114 913,94	139 082,-	46 534,59
181439265/0300	1 081,52	0,10	780,-	301,62

3. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení

Výsledkem hospodaření DSO za rok 2015 je ztráta ve výši Kč 24 947,96Kč.

<i>Výnosy celkem</i>	113 178,04
<i>Náklady celkem</i>	138 126,00
<i>Výsledek hospodaření</i>	- 24 947,96

4. Fondy účetní jednotky

Svazek obcí Od Okoře k Vltavě netvoří žádné peněžní fondy.

5. Hospodářská činnost

Svazek obcí Od Okoře k Vltavě neprovozuje hospodářskou činnost.

6. Hospodaření příspěvkových organizací

Svazek obcí Od Okoře k Vltavě nemá zřízené žádné příspěvkové organizace.

7. Majetek

Inventarizace byla provedena k 31.12.2015. Při inventarizaci nebyly zjištěny žádné rozdíly.

Majetek svazku obcí k 31.12.2015

drobný dlouhodobý nehmotný majetek	11 326,00
drobný dlouhodobý hmotný majetek	113 664,00

8. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním veřejným rozpočtům

Svazek obcí neměl v roce 2015 žádné závazky ke státnímu rozpočtu.

Vztahy mezi obcemi a krajem jsou vypořádány.

9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Dílčí přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 26. října 2015 a konečné přezkoumání za rok 2015 dne 19. února 2016 v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Bylo vykonáno na úřadě územního celku, Pražská 162, Velké Přílepy. Při přezkoumání hospodaření **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření Svazku obcí za rok 2015 je přílohou k závěrečnému účtu.

Přílohy: jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě Tursko

1. sestava plnění FIN 2-12M za měsíc 12/2015
2. rozvaha za období 12/2015
3. zpráva o auditu přezkoumání za rok 2015 + INVENTARIZACE ZPRÁVA
4. Závěrečný účet za rok 2015 z programu KEO
5. Příloha

Ve Velkých Přílepech: 1.3.2016

Zpracovala: Libuše Tydlitátová, účetní

Schválila: Věra Čermáková, předsedkyně



Vyvěšeno:

33. 2016

Sejmuto:

Návrh usnesení č. 204/30.5/16

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet DSO Od Okoře k Vltavě za rok 2015 bez výhrad.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 204 /30.5/16 bylo přijato

6.Kupní smlouvy

Jedná se o pozemek p.č. 292/2 o výměře 830 m2 v k.ú. Statenice v majetku manželů B. Pozemek se nachází v horní části ul. Pod Punčochou a je v něm uloženo vodovodní potrubí. Manželé B. výrazně snížili cenu za pozemek, který je pro obec pro obnovu komunikace důležitý. Tento letitý problém chce obec vyřešit odkupem pozemku za Kč 500.000,-.

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovitosti

M. B.

(dále také jen „prodávající“)

a

H. B.

(dále také jen „prodávající“)

a

Obec Statenice

Statenická 23, Statenice, 252 62

IČ: 00241679

Zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou

(dále také jen „kupující“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti (dále také jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Návrh usnesení č. 205/30.5/16

Zastupitelstvo odkládá uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 292/2 o výměře 830 m² v k.ú. Statenice za částku Kč 500.000,-. Zastupitelstvo pověřuje starostku dalším jednáním s vlastníky nemovitostí v ul. K Punčoše a V Hruškovně.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 205/30.5/16 bylo přijato

Další kupní smlouva jsou na pozemky pana K. v k.ú. Statenice. Po ročním jednání bylo domluveno, že obec koupí pozemky p.č. 113/1 o výměře 8.410 m², p.č.113/2 o výměře 1.094 m², p.č.140/12 o výměře 2.245 m², p.č.286 o výměře 781 m², p.č.294/1 o výměře 1.511 m², p.č.315/1 o výměře 76 m² vše v k.ú. Statenice za cenu Kč 705.850,-.

Pozemky se nachází v různých částech obce. O jejich důležitosti není pochyb. Pan K. navrhl prodej všech uvedených pozemků, ale pouze v rámci jedné kupní smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

pan Ing. J.K.

bytem

na straně jedné, dále jako „prodávající“

a

na straně druhé, dále jako „kupující“

prodávající, kupující, jsou dále samostatně označováni též jen jako „strana“ a společně pak jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich, uzavírají v souladu s ustanoveními § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je podle vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnictví č. 630 pro katastrální území 755346 Statenice výlučným vlastníkem

parcelní číslo 113/1 o výměře 8 410 m² trvalý travní porost

VIII.

Platnost kupní smlouvy

1. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II této smlouvy kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválen dne usnesením zastupitelstva obce Statenice č. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení smlouvy připojí kupující k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne

M.B.

Ing. Miroslava Šmardová

H.B.

VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávajícímu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, zástavní práva či věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí popřípadě další poplatky spojené s převodem předmětu koupě dle této smlouvy uhradí v plné výši kupující.
4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy o převodu nemovitosti nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě proběhne nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II.

Předmět koupě

Prodávající jsou vlastníky pozemku **parcelní číslo 292/2** o výměře **830 m²** (orná půda) zapsaného na **LV č. 860** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále také jen „**předmět koupě**“).

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu a kupující tento předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí **500.000,- Kč** vč. DPH (slovy: pětsettisíc korun českých).
2. Kupní cenu kupující uhradí v plné výši bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne, kdy kupující podepíše tuto smlouvu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na uvedený účet prodávajícího.
3. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den následující po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a to na účet uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok prodávajícího na náhradu škody.
4. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy tím není dotčen. Kupující dále prohlašuje, a svým podpisem potvrzuje, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky.

V.

Náklady na prodej předmětu koupě

1. Prodávající je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinen uhradit **daň z nabytí nemovitých věcí**.

parcelní číslo 113/2 o výměře 1 094 m² trvalý travní porost

parcelní číslo 140/12 o výměře 2 245 m² orná půda

parcelní číslo 286 o výměře 781 m² trvalý travní porost

parcelní číslo 294/1 o výměře 1 511 m² ovocný sad

parcelní číslo 315/1 o výměře 76 m² lesní pozemek

to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 630 pro katastrální území Statenice a obec Statenice,

II.

Prodávající prodává předmět prodeje podle článku 1. Této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 705.850,-,-Kč, (slovy sedmsetpěttisícosemsetpadesátkorunčeských), za níž kupující tyto pozemky podle čl. I od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupující dohodnutou kupní zaplatil prodávajícímu při podpisu této smlouvy. Kupující svým podpisem této smlouvy uhrazení kupní ceny potvrzuje.

Prodávající a kupující se dohodli, že se neuzije § 2129 občanského zákoníku.

IV.

5. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, vydaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „KÚ-KP“) s právními účinky ke dni podání písemného návrhu o povolení vkladu u příslušného katastrálního úřadu a tímto dnem také na kupující přecházejí veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, jakož i veškerá práva s kupovanými nemovitostmi spojená.

6. KÚ-KP na základě svého rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy provede v katastru nemovitostí výmaz vkladu vlastnického práva pro prodávajícího a zápis vkladu vlastnického práva pro kupující k předmětu koupě.

7. V případě zjištění odstranitelných nedostatků návrhu v řízení u KÚ-KP o povolení vkladu práva podle této kupní smlouvy se obě smluvní strany zavazují učinit bezodkladně a ve vzájemné shodě všechny potřebné kroky k nápravě vadného stavu.

8. Při zamítnutí návrhu v řízení u KÚ-KP o povolení vkladu práva podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí KÚ-KP.

V.

Účastníci této smlouvy potvrzují, že daň z nabytí nemovitostí na základě této kupní smlouvy hradí prodávající.

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, který je splatný při podání návrhu na zápis vkladem.

VI.

Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí na listy vlastnictví vedené u KÚ-KP.

Účastníci této smlouvy žádají, aby dle této smlouvy byl proveden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na novém listu vlastnictví tento vklad:

V části ALV vlastnictví pro

.....

c) Na LV č. 630 pro katastrální území 755346 Statenice pozemky

parcelní číslo 113/1 o výměře 8 410 m² trvalý travní porost

parcelní číslo 113/2 o výměře 1 094 m² trvalý travní porost

parcelní číslo 140/12 o výměře 2 245 m² orná půda

parcelní číslo 286 o výměře 781 m² trvalý travní porost

parcelní číslo 294/1 o výměře 1 511 m² ovocný sad

parcelní číslo 315/1 o výměře 76 m² lesní pozemek

to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 630 pro katastrální území Statenice a obec Statenice ,

a dále

d)

Takže..... se stane 100 % vlastníkem pozemků

parcelní číslo 113/1 o výměře 8 410 m² trvalý travní porost

parcelní číslo 113/2 o výměře 1 094 m² trvalý travní porost

parcelní číslo 140/12 o výměře 2 245 m² orná půda

parcelní číslo 286 o výměře 781 m² trvalý travní porost

parcelní číslo 294/1 o výměře 1 511 m² ovocný sad

parcelní číslo 315/1 o výměře 76 m² lesní pozemek

uvedených na LV č. 630 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice a obec Statenice

V části BLV tato kupní smlouva

Ostatní části LV beze změn

VII.

7) Jakékoliv změny této kupní smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu obou smluvních stran.

8) Práva a povinnosti smluvních stran, neupravené v této kupní smlouvě, se řídí ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

9) Tato kupní smlouva nabývá platnosti a obligačně-právních účinků dnem podpisu smluvních stran.

10) Prodávající se zavazuje předat kupující a kupující se zavazuje převzít předmět koupě ve stavu, který odpovídá stavu, v jakém se nacházel ke dni uzavření této smlouvy.

11) Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy jeden stejnopis bez ověřených podpisů obdrží prodávající a jeden kupující, třetí stejnopis s úředně ověřenými podpisy předloží účastníci smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu společně s písemným podáním návrhu na vklad.

12) Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho obě smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne.....

.....

Návrh usnesení č. 206 /30.5/16

Zastupitelstvo souhlasí s kupní smlouvou na pozemky p.č. 113/1 o výměře 8.410 m², p.č.113/2 o výměře 1.094 m², p.č.140/12 o výměře 2.245 m², p.č.286 o výměře 781 m², p.č.294/1 o výměře 1.511 m², p.č.315/1 o výměře 76 m² vše v k.ú. Statenice za cenu Kč 705.850,-. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy za předpokladu, že majitel pozemku p.č. 108 v k.ú. Statenice umožní právo průchodu a pojezdu.

Pro: 5 Proti: 3 Zdržel se: 0

Usnesení č. 206 /30.5/16 bylo přijato

Zastupitel Pokorný: hlasoval proti a dále uvedl:

pozemky v současné době nemají přednostně pro obec důležitý význam-obec měla koupit pozemky pro vlastní ČOV. Myslím si, že došlo při projednávání ke střetu zájmů ing. Kopince a OZ o tom nebylo informováno před projednáním tohoto bodu.

Další kupní smlouva je na pozemek p.č. 185/2 o výměře 151 m² v k.ú. Statenice v majetku manželů M. Jedná se o oddělenou část 96 m², která připadne obci Statenice na výstavbu chodníku Kralupská za Kč 1.000,-

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovitosti

B.M.

nar.

(dále také jen „**prodávající**“)

a

L.M.

nar.

(dále také jen „**prodávající**“)

a

Obec Statenice

Statenická 23, Statenice, 252 62

IČ: 00241679

Zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou

(dále také jen „**kupující**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě

1. Prodávající jsou vlastníky pozemku parcelní číslo 185/2 o výměře 151m² (trvalý travní porost), zapsaného na LV č. 1199 pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. Kupující prohlašuje, že na základě geometrického plánu č. 1510-18/2016 vyhotoveného Geoservisem Praha s r.o., Trhanovského nám. 299/4, Praha 10, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michaelem Skořepou dne, a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne byl z pozemku parc. č. 185/2 oddělen pozemek **parc. č. 185/3 o výměře 96 m²**, druh pozemku trvalý travní porost. (dále také jen „**předmět koupě**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodávají předmět koupě uvedený v článku II. odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu a kupující tento předmět koupě,

včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

5. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí **1000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých).
6. Kupní cenu kupující uhradí v plné výši bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne, kdy kupující podepíše tuto smlouvu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na uvedený účet prodávajícího.
7. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den následující po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a to na účet uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok prodávajícího na náhradu škody.
8. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy tím není dotčen. Kupující dále prohlašuje, a svým podpisem potvrzuje, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky.
9. Prodávající je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinen uhradit **daň**.

V.

Prohlášení smluvních stran

2. Prodávajícímu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, zástavní práva či věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

VI.

Nabytí vlastnického práva

8. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy mu prodávající předá dokumenty dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
10. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí popřípadě další poplatky spojené s převodem předmětu koupě dle této smlouvy uhradí v plné výši kupující.
11. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy o převodu nemovitosti nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
13. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy.
14. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě proběhne nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Platnost kupní smlouvy

2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválen dneusnesením zastupitelstva obce Statenice č. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

VIII.

Závěrečná ustanovení

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení smlouvy připojí kupující k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v

platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.

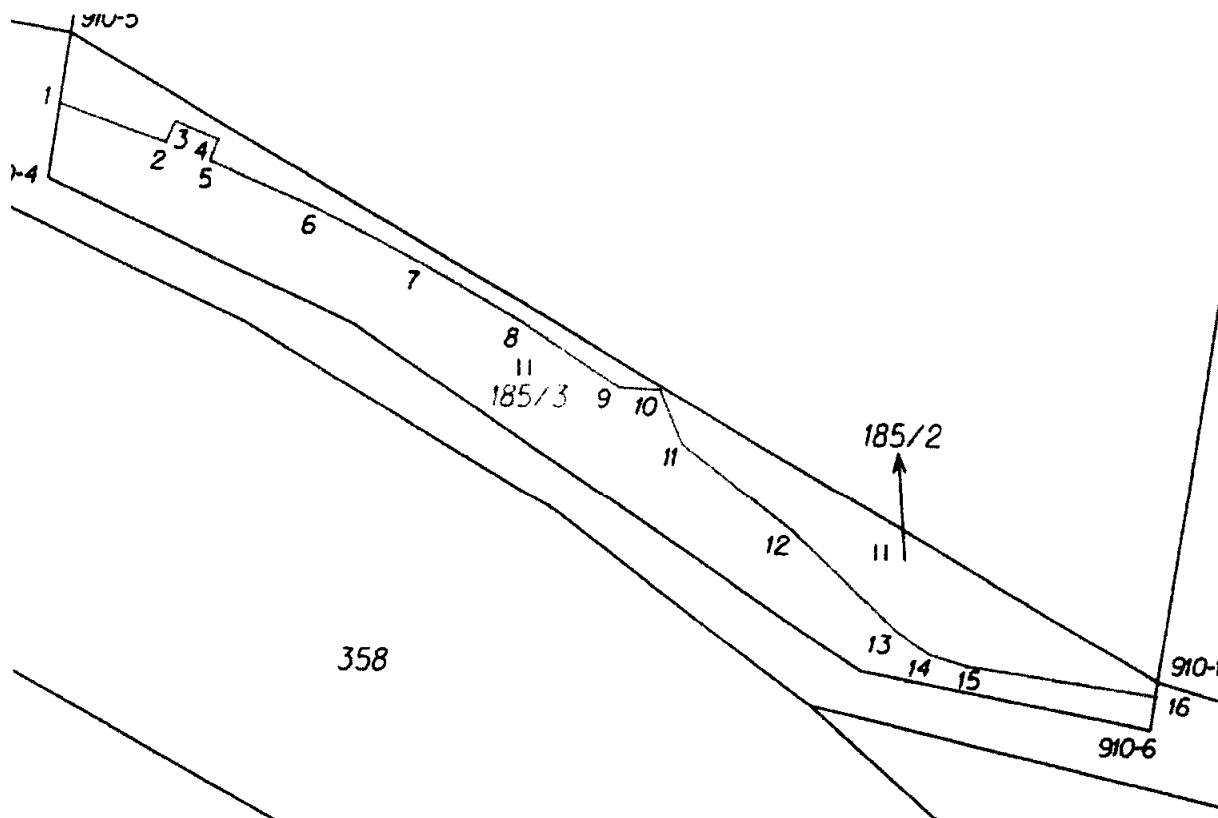
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne

B.M.

Ing. Miroslava Šmardová

L.M.



Návrh usnesení č. 207 /30.5/16

Zastupitelstvo souhlasí s kupní smlouvou na oddělenou část pozemku p.č. 185/2 o výměře 96 m² v k.ú. Statenice za částku Kč 1.000,-. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 207 /30.5/16 bylo přijato

7. Směnná smlouva - oddělené části pozemku p.č. 190/1 a 190/2 v k.ú. Statenice

Na březnovém veřejném zasedání zastupitelstvo schválilo záměr směny oddělené části obecního pozemku p.č. 190/1 o výměře 255 m² za oddělenou část pozemku soukromého vlastníka p.č. 190/2 o výměře 820 m² s doplatkem pro obec. Geometrický plán pro rozdělení pozemků ukazuje skutečně oddělené pozemky a jejich výměry. Obec bude směňovat nově vzniklý pozemek 190/1 o výměře 200 m² za nově vzniklý pozemek 190/3 díl b o výměře 84 m². Tento pozemek je důležitý pro výstavbu chodníku v ul. Kralupská.

Jedná se tedy o částky: 84 m² x 540,- /odhadní cena/= 45.360,- Kč – soukromý pozemek
200 m² x 491,- /odhadní cena/= 98.200,- Kč -obecní pozemek

Doplatek je tedy Kč 52.840,-.

SMĚNNÁ SMLOUVA

Obec Statenice

Se sídlem: Statenická 23, 252 62, Statenice

IČ: 00241679

Zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

(dále také jen „**první směřující**“)

a

Ing. L.O.

Nar. dne.:

Bytem:

a

M.O.

Nar. dne.:

Bytem:

(dále také jen „**druzí směřující**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“), tuto smlouvu (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prvního směřujícího převést na druhé směřující vlastnické právo k níže uvedenému pozemku a závazku druhých směřujících převést na prvního směřujícího vlastnické právo k níže uvedenému pozemku a zaplatiti rozdíl ceny pozemků.

II.

Předmět směny

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 190/1**, zapsaného na **LV č. 10001** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. První směřující prohlašuje, že na základě geometrického plánu č. 1513-4/2016 vyhotoveného Geoservisem Praha s r.o., Trhanovského nám. 299/4, Praha 10, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michaelem Skořepou dne 18.5.2016, a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště

Praha-západ dne byl z pozemku parc. č. 190/1 oddělen pozemek **parc. č. 190/1 o výměře 200 m²**, druh pozemku ostatní plocha. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Druzí směřující prohlašují, že jsou podílovými vlastníky **pozemku parc. č. 190/2**, zapsaného na **LV č. 529** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ **a to každý jednou ideální polovinou.**
4. Druzí směřující prohlašují, že na základě geometrického plánu č. 1513-4/2016 vyhotoveného Geoservisem Praha s r.o., Trhanovského nám. 299/4, Praha 10, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michaelem Skořepou dne 18.5.2016 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne, byl z pozemku parc. č. 190/2 oddělen **pozemek parc. č. 190/3 díl b o výměře 84 m²**, druh pozemku ostatní plocha. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Shodný projev vůle

1. První směřující směřuje pozemek parc. č. 190/1 specifikovaný v čl. II. bodu 2. této smlouvy za pozemek druhých směřujících parc. č. 190/3 díl b, specifikovaný v čl. II. bodu 4. této smlouvy, a přijímá pozemek druhého směřujícího do svého výlučného vlastnictví.
2. Druzí směřující směřují **své spoluvlastnické podíly k pozemku** parc. č. 190/3 díl b, specifikovaný v čl. II. bodu 4. této smlouvy za pozemek prvního směřujícího parc. č. 190/1, specifikovaný v čl. II. bodu 2. této smlouvy, a přijímají pozemek prvního směřujícího do svého **podílového spoluvlastnictví a to každý jednou ideální polovinou.**
3. Smluvní strany prohlašují, že ceny směnovaných pozemků nejsou stejné. Cena pozemku ve vlastnictví prvního směřujícího parc. č. 190/1, specifikovaného v čl. II. bodu 2. této smlouvy, **činí 98.200,- Kč**. Cena pozemku ve vlastnictví druhých směřujících parc. č. 190/3 díl b, specifikovaného v čl. II. bodu 4. této smlouvy, **činí 45.360,- Kč**. Druhý směřující je tedy povinen doplatit prvnímu směřujícímu **částku ve výši 52.840,- Kč**.
4. Cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Vladimíra Knopa ze dne 1.3.2016 č. T 09/1780/2016, který určil obvyklou cenu předmětu koupě. První směřující uhradil znalci za vypracování znaleckého posudku částku ve výši 1.200,- Kč. Rozdělení pozemků proběhlo na základě geometrického plánu č. 1513-4/2016 vyhotoveného Geoservisem Praha, s.r.o., Trhanovského nám. 299/4, Praha 10. První směřující uhradil vyhotoviteli za vypracování geometrických plánů částku 5.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že uhradí každá **polovinu** z vyčíslených nákladů, tedy **celkem částku 3.100,- Kč**.
5. **Druzí směřující se zavazují uhradit prvnímu směřujícímu společně a nerozdílně** částku ve výši 52.840,- Kč dle článku III. bodu 3 této smlouvy a částku ve výši 3.100,- Kč dle článku III. bodu 4 této smlouvy do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prvního směřujícího vedený u Komerční banky **č. ú. 51-2228780217/0100**

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směřovaných pozemků.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabývají vlastnictví k předmětu směny vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15-ti dnů ode dne podepsání této směnné smlouvy oběma smluvními stranami první směňující a předá kopii návrhu na vklad potvrzenou Katastrálním úřadem o převzetí druhému směňujícímu do jednoho týdne po převzetí.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první směňující.
4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové směnné smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto jednání.
6. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

V.

Platnost smlouvy

1. Záměr prvního směňujícího směnit pozemek parc. č. 190/1, specifikovaný v čl. II. bodu 2. této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn dne 29.3.2016 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Statenice.
2. Směna pozemku parc. č. 190/1, specifikovaného v čl. II. bodu 2. této smlouvy, byla v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválena dne usnesením zastupitelstva obce Statenice č. První směňující rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží první a druhý směřující, 1 vyhotovení smlouvy připojí první směřující k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo zdánlivé zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, chronologicky číselovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne

Obec Statenice
Ing. Miroslava Šmardová, starostka

L.O.

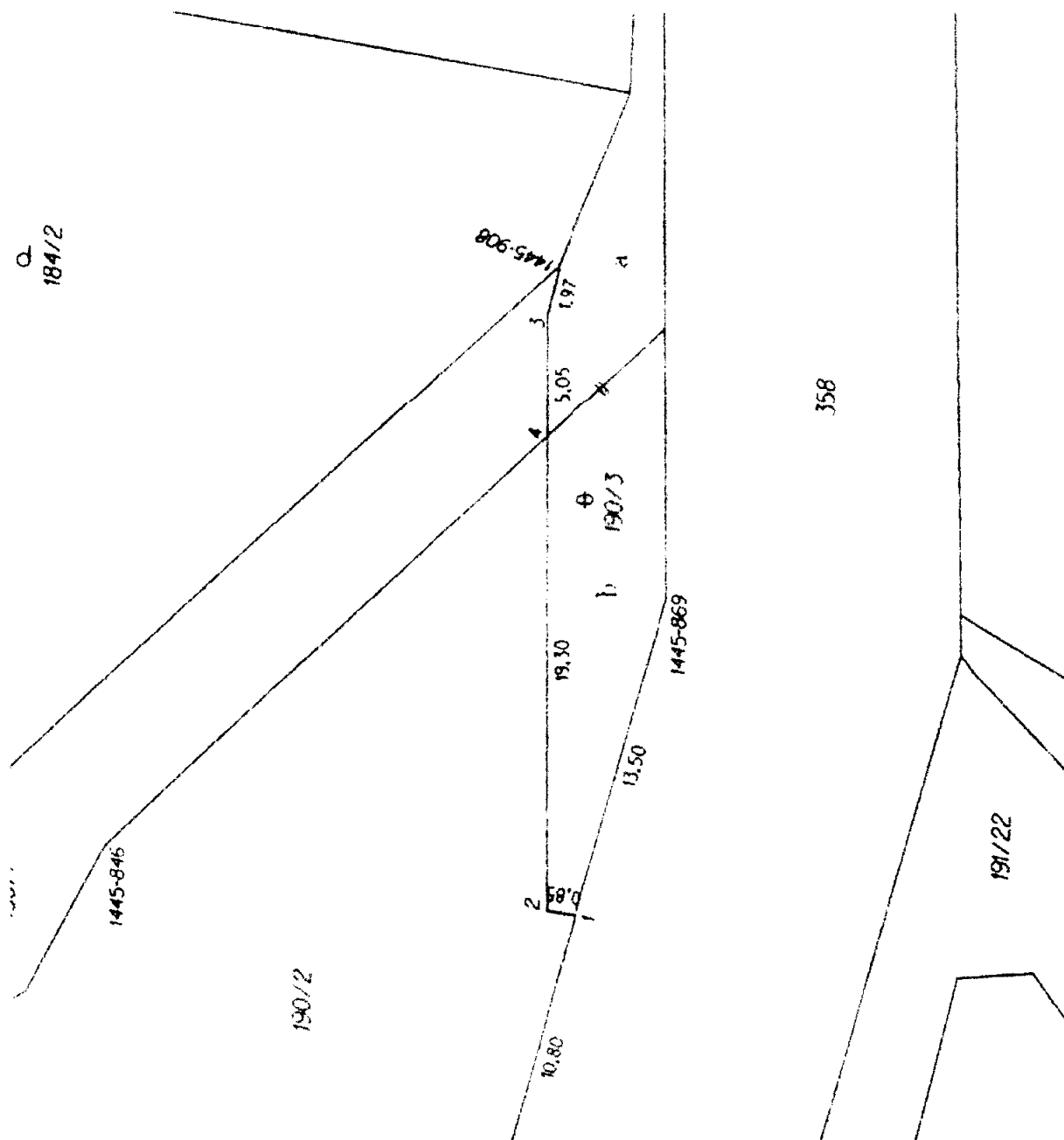
M.O.

Doložka

Potvrzují, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Ve Statenicích dne

Obec Statenice
Ing. Miroslava Šmardová, starostka



Návrh usnesení č. 208 /30.5/16

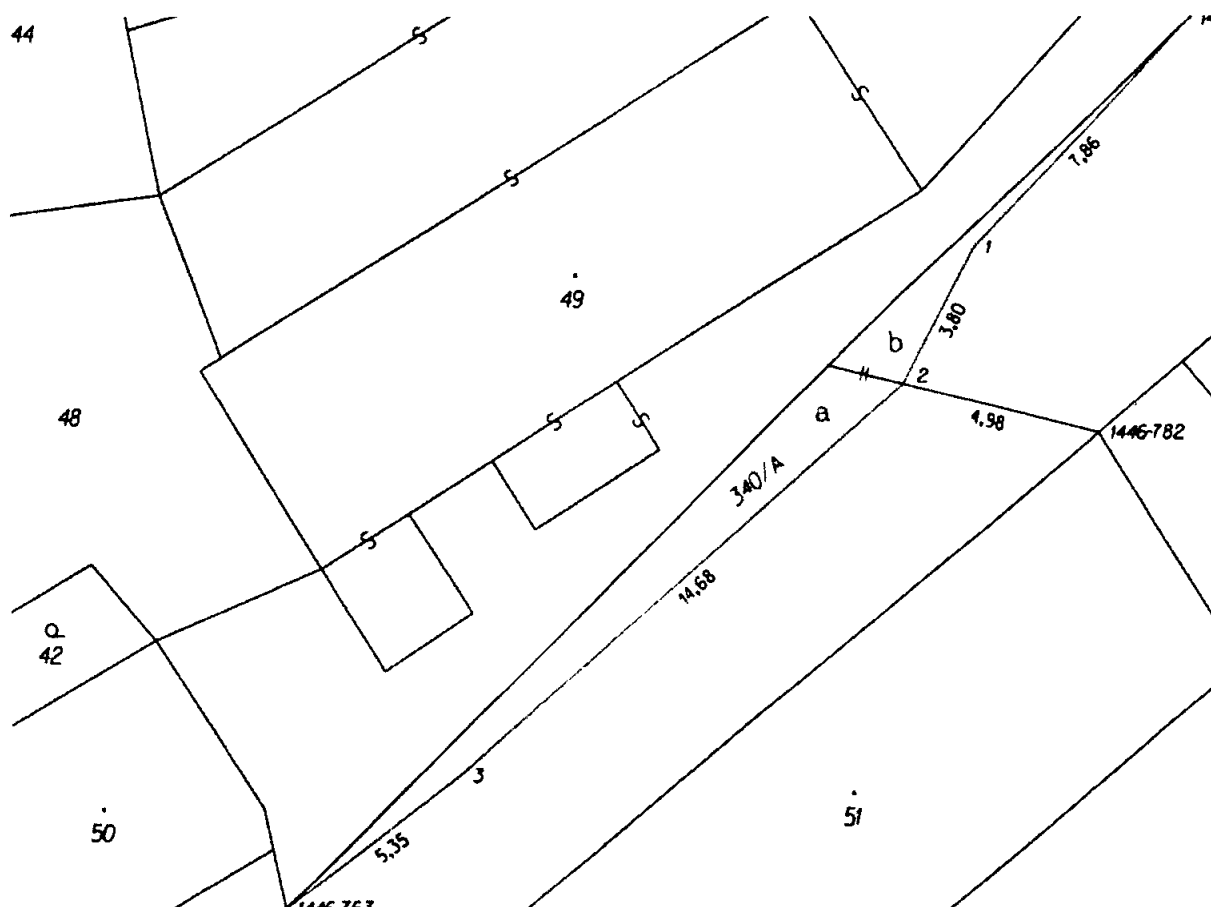
Zastupitelstvo souhlasí se směnnou smlouvou na oddělené části pozemků p.č. 190/1 a 190/2 v k.ú. Státnice s doplatkem obci ve výši 52.840,- Kč . Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 208/30.5/16 bylo přijato

8. Záměr obce prodat oddělené části pozemků p.č. 340/2 a 360/1 o celkové výměře 23 m² v k.ú. Statenice

Majitelka pozemku v ul. Nad Vinicí požádala o odkoupení části obecních pozemků p.č. 340/2 a p.č. 360/1 v linii svého současného oplocení pozemku. Dle předloženého zákresu se jedná o 23 m² – kde přesahuje plot do obecních pozemků.



Návrh usnesení č. 209/30.5/16

Zastupitelstvo schvaluje záměr obce Statenice prodat oddělenou část obecních pozemků p.č. 340/2 a p.č. 360/1 v k.ú. Statenice o výměře 23 m² za cenu v místě obvyklou předem známému zájemci

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 209 /30.5/16 bylo přijato

9. Obecně závazná vyhláška Obce Statenice č.1/2016 o místním poplatku za zhodnocení pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

OZV byla projednána na pracovní schůzce a vzhledem k tomu, že ještě dochází k mírným textovým úpravám bude OZV ještě zastupiteli projednána..OZV navazuje na možnost obce

získat od města Roztoky /vlastníka ČOV/ do pronájmu až 1000 EO za úhradu 600 Kč/EO/1 rok. Takový výdaj pro obec je zatěžující a vydáním OZV získá obec část prostředků určených k financování pronajatých EO. Vzhledem k osvobozujícím ustanovením OZV nebudou plátcem vlastníci jejichž stavba byla kolaudována před 1.1.2013, ale především nově vznikající výstavba v obci.

Zastupitel Pokorný požaduje prověřit smlouvy obce se spol. ALFA Praha v návaznosti na zhodnocení pozemků připojením na kanalizaci a vodovod v podepsaných smlouvách.

Na příští pracovní poradě zastupitelů bude tento bod projednán

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 762/2016-SML se spol. Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, Praha 5

Jedná se o umístění stavby kanalizačních přípojek zřizované v rámci akce „Statenice-kanalizační přípojky-7. etapa“ na pozemcích p.č. 394/1, p.č.394/2 a p.č. 393/3 v k.ú. Statenice ve vlastnictví Povodí Vltavy s.p. Ve smlouvě je uveden i pozemek 393/3 sousedící s číslem popisným 27, kde při realizaci této přípojky obec platit poplatek uvedený v této smlouvě nebude. Smlouva je nezbytná k vydání územního souhlasu se stavbou kanalizačních přípojek.



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. smlouvy povinného: 762/2016-SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Statenice

sídlo: 252 62 Statenice, Státnická 23

IČO: 00241679

zastoupena: Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou obce

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 1257 a násl. a s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

I.

1. Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění stavby **kanalizačních přípojek** zřízované v rámci akce „Statenice – kanalizační přípojky – 7. etapa“, na pozemcích specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemky parc. č. 394/1, druh pozemku vodní plocha, parc. č. 394/2, druh pozemku vodní plocha a parc. č. 393/3, druh pozemku vodní plocha, vše v katastrálním území Statenice. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „příslušný katastrální úřad“), jsou pozemky parc. č. 394/1, parc. č. 394/2, a parc. č. 393/3 zapsány na listu vlastnictví č. 594 pro katastrální území a obec Statenice (dále jen „předmětné pozemky“).

Budoucí povinný:
Povodí Vltavy, státní podnik

- 1 -

Budoucí oprávněný:
Obec Statenice

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby hlavní „Statenice – kanalizační přípojky – 7. etapa“. (dále jen „Stavba“) v katastrálním území Statenice.

3. Na pozemcích, specifikovaných v bodě 1. tohoto článku smlouvy má budoucí oprávněný záměr realizovat umístění stavby kanalizačních přípojek (dále jen „stavební objekt“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku PVL čj. 9496/2016-243-Mr SP-2015/10426 ze dne 18. 2. 2016 a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy. Umístěním stavebního objektu bude dotčen drobný vodní tok Unětický potok.

III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebního objektu na části předmětných pozemků zřizovaného v rámci Stavby, na základě písemné výzvy budoucího oprávněného doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání budou rozsahu stanovisek dotčeny předmětné pozemky budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán dle čl. IV. této smlouvy a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětné pozemky po dobu výstavby stavebního objektu a s realizací stavebního objektu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a v nájemní smlouvě po dobu výstavby, bude-li uzavřena.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětných pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného a to zejména:

- a) dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti
- b) budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na předmětných pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na pozemky budoucího povinného bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky budoucího povinného na vlastní náklady do předchozího stavu
- c) stavební objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětné pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve

Budoucí povinný:
Povodí Vltavy, státní podnik

- 2 -

Budoucí oprávněný:
Obec Statenice

smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 dní od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 dnů od vyúčtování povinným.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavebního objektu.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebního objektu. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16 b odst. 5 ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě 21 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednan den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky.

2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- a) před započítáním předmětné stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětných pozemků k realizaci stavebního objektu
- b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětných pozemků, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětné pozemky předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku – Ing. I. Lepešková (tel. č. 607 502 658)
- c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil
- d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- e) po skončení prací uvést předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčené pozemky budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětných pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- f) před předáním předmětných pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.

Budoucí povinný:
Povodí Vltavy, státní podnik

- 3 -

Budoucí oprávněný:
Obec Statenice

VII.

1. Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že předmětnou stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebního objektu do mapy KN.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a taktó jí podepisují.

Příloha:

č. 1 – zakres stavebního objektu do mapy KN

V Praze dne

V dne

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

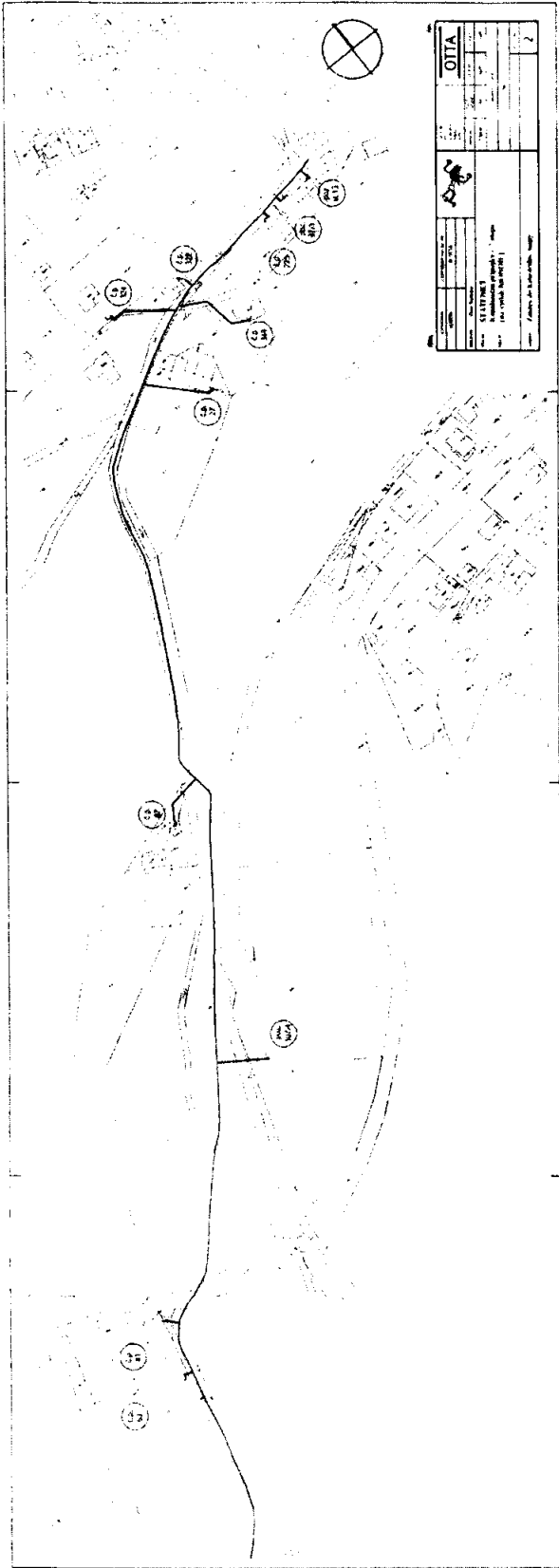
.....
Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Obec Statenice
Ing. Miroslava Šmardová
starostka obce

Budoucí povinný:
Povodí Vltavy, státní podnik

- 4 -

Budoucí oprávněný:
Obec Statenice



Návrh usnesení č. 210/30.5/16

Zastupitelstvo schvaluje “Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 762/2016-SML” se spol. Povodí Vltavy, s.p. Obec nebude platit poplatek vyplývající z výše uvedené smlouvy na kanalizační přípojku k rodinnému domu s č.p. 27.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 210 /30.5/16 bylo přijato

11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6019242/01 s ČEZ Distribuce a.s.

Jedná se o rekonstrukci stávající dvousloupové TS za jednosloupovou TS včetně rozvaděče NN a kabelového vedení v ulici Ke Kříži za jednorázovou úhradu Kč 10.000,-. TS je umístěna na obecním pozemku p.č. 422/1 v k.ú. Statenice

Obec Statenice, zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou - starostkou,

Adresa: Statenická 23, 252 62 Horoměřice, IČ: 00241679

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě plné moci ze dne 15.7.2015 evidenční číslo PM/II-192/2015 společností
COFELY a.s., se sídlem Praha 4, Lhotecká čp. 793, č. or. 3, PSČ: 143 00, identifikační číslo
26121603, DIČ: CZ26121603 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 6192, za kterou na základě plné moci ze dne 22.10.2014 jedná její zaměstnanec
Jiří Berlínský, DiS, nar. 7. 1. 1976, bytem Na pláni 2006/31, 150 00 Praha 5.

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –
služebností a smlouvu o právu provést stavbu číslo:**

IV-12-6019242 / 01

Statenice, Černý Vůl, 419/13 – TS+kNN

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o
podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých
zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí
licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je
provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a
rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti,
pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno
(služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností
plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných
ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je spoluvlastníkem, a to s pozemků parc. č.: 422/1, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Statenice, obec Statenice, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ, na listu vlastnictví č. 10001 pro toto katastrální území (dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „Pozemky“):
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) investorem stavby zřízení distribuční soustavy nízkého napětí [rekonstrukce stáv. dvousloupové TS za jednosloupovou TS vč. rozváděče NN a kabelového vedení NN] (dále jen „Součást distribuční soustavy“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí/souhlasu se stavbou.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno-sloužebnost podle této smlouvy, že Dotčená(né) nemovitost(i) není (nejsou) zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(t), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
**Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –
služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –
služebnosti**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součástí distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součástí distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součástí distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součástí distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tl) věcným břemenem činí 3 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemku(ků) a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součástí distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí

povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvou uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřizena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit: 10.000 Kč /slovy: desettisíc korun českých bez DPH (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(né) nemovitost(tí), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí), tj. na Pozemek(ky).
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitosti(tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí příp. stavebního povolení týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytné potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídít stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídít stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění být nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude mocí Budoucí oprávněná Součástí distribuční soustavy zřídít. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídít stavbu je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží strana oprávněná a jeden stejnopis obdrží strana povinná.

5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.*

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Ve Statenicích dne : 2016

V Praze dne 29. 4. 2016



Ing. Miroslava Šmardová
starostka
Budoucí povinný

Bc. Jiří Beránský, DiS, zástupce dle plné moci
ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná

COPELY a.s.
Motečská 793/7, 143 00 Praha 4
IČ: 26121603, DIČ: CZ26121603
39



Návrh usnesení č. 211/30.5/16

Zastupitelstvo schvaluje "Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6019242/01" s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 211 /30.5/16 bylo přijato

12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6019964 1 s ČEZ Distribuce a.s.

Jedná se o kabelový distribuční rozvod NN /nová pojistková jistící skříň/ k pozemku p.č. 13/17 přes obecní pozemek p.č. 393/2 v k.ú. Statenice - ul. U Potoka za jednorázovou úhradu Kč 10.000,-. Po diskuzi bylo navrženo níže uvedené usnesení

Ing. Martin Veselý
Projektová kancelář
U Závor 1383
277 11 Neratovice
tel: 604 385 653
e-mail: mvesely@seznam.cz

č.j. 16-0648/1

V Neratovicích dne 28.04.2016

Obecní úřad Statenice
Statenická 23
252 62 Horoměřice

Věc: žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno

Vážená paní starostko,

na základě žádosti o připojení nového odběrného místa na pozemku parc.č. 13/17 a 13/47 pro žadatelku pí.Alici Bláhovou Vám zasíláme návrh smlouvy o smlouvě budoucí, kde prosíme o projednání na zastupitelstvu. Po projednání bychom obratem zaslali tištěnou podobu k podpisu.

Popis stavby:

Stávající kabelový rozvod NN, který vede podél nemovitosti parc.č.13/18 se na rohu parcely vytýčí, odkope, naspojkuje a zasmyčkuje do nové přípojkové pojistkové skříně SS100 umístěné na pozemku žadatelky parc.č. 13/47. Skříně bude veřejně přístupná. Z této skříně si žadatel vyvede HDV-hlavní domovní vedení přes plánované přemostění.

V případě dotazů nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Děkujeme.

S pozdravem

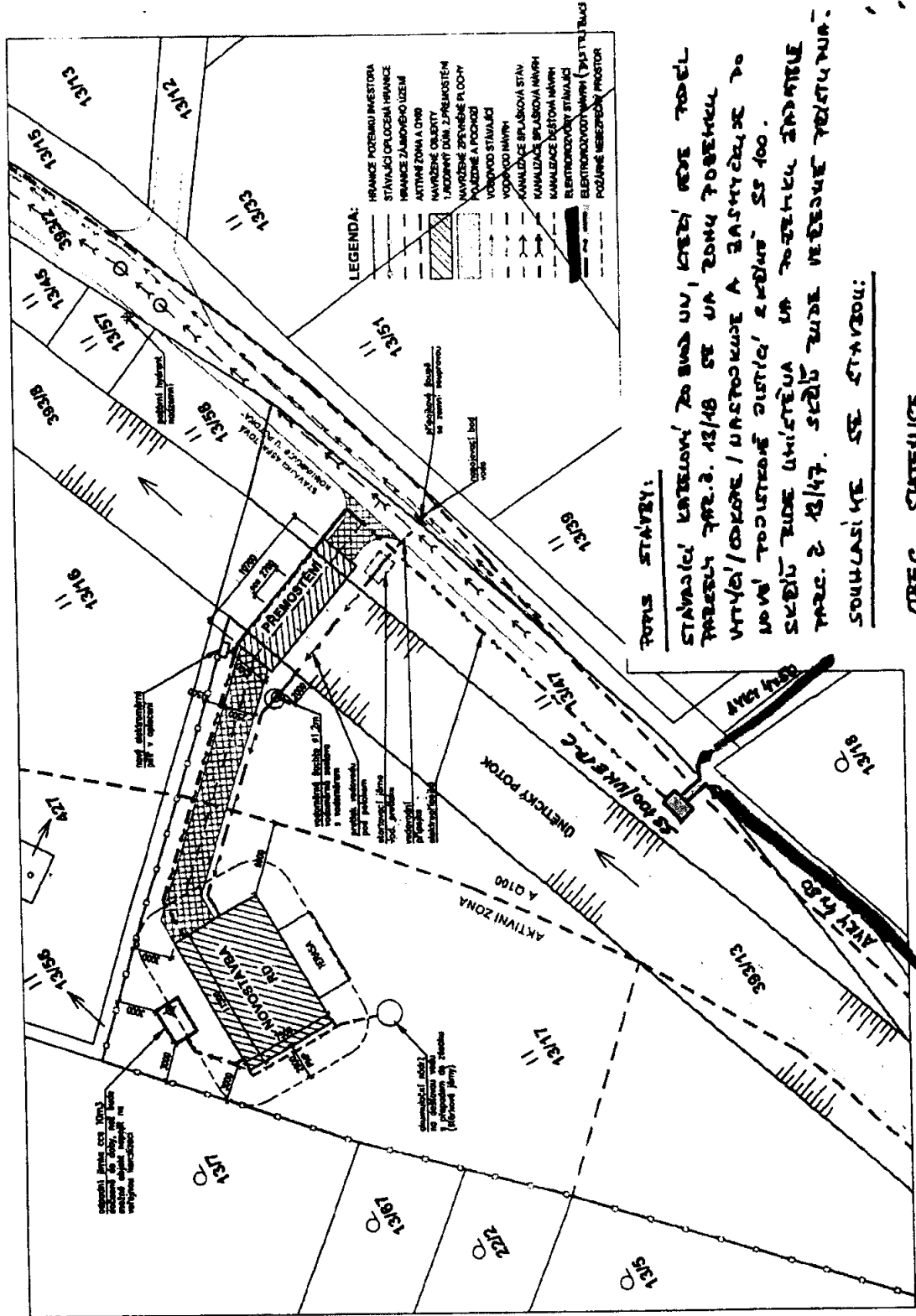
Ing.Martin Veselý



Ing. Martin Veselý
Projektová kancelář
U Závor 1383, 277 11 Neratovice
tel./fax: +420 314 887 490- 604 385 653
DIČ: CZ 7112021851

Přílohy:

- Návrh smlouvy o smlouvě budoucí
- Situace stavby



POUIS STAVBY:

STAVBA ČI KATELOVÝ TO BUD UN, KTEŘÍ BUDĚ TO DĚL
 PŘEDSÍZ PAR. 2. 13/16 SE UN ZONU TO BUDĚ
 VITVY/OKRSE / UASTOKUDE A BASHY ČI JE TO
 NOVĚ TO DISTRIBUČNĚ DISTRICE / S KUDĚ 55 100.
 S KUDĚ BUDĚ UNISTĚVA UN TO BUDĚ KUDĚ
 PAR. 2. 13/17. S KUDĚ BUDĚ NE BUDĚ TO BUDĚ.
 SOUHLASÍ JE SE STAVBU:

OBEC STAVBU ICE

Obec Statenice se sídlem Statenická 23, 25262 Horoměřice, IČ: 00241679, zastoupená starostkou obce Ing. Miroslavou Šmardovou
bankovní spojení: 51-2228780217, kód banky: 0100

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci ev.č. 0637/2010 ze dne 14.10.2010 Ing. Martinem Veselým

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(**Budoucí oprávněná** a **Budoucí povinná** dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

a smlouvu o právu provést stavbu číslo IV-12-6019964_1

(IV-12-619964, Statenice, U Potoka pč.13/17-kNN)

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc.č. 393/2, druh pozemku vodní plocha

se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu bude činit **10 000,- Kč** (slovy: **desettisícikorun českých**) včetně DPH (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součástí distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součástí distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(né) nemovitost(tí), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součástí distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) stavbou Součástí distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) výstavbu Součástí distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součástí distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí), tj. na Pozemek(ky).
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součástí distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitosti(tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajícího se výstavby Součástí distribuční soustavy veškerou nezbytné potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

*Příloha č. 1 - Situační snímek se zákřesem předpokládaného rozsahu věcného břemene na
Dotčené/m pozemku/ nemovitosti.*

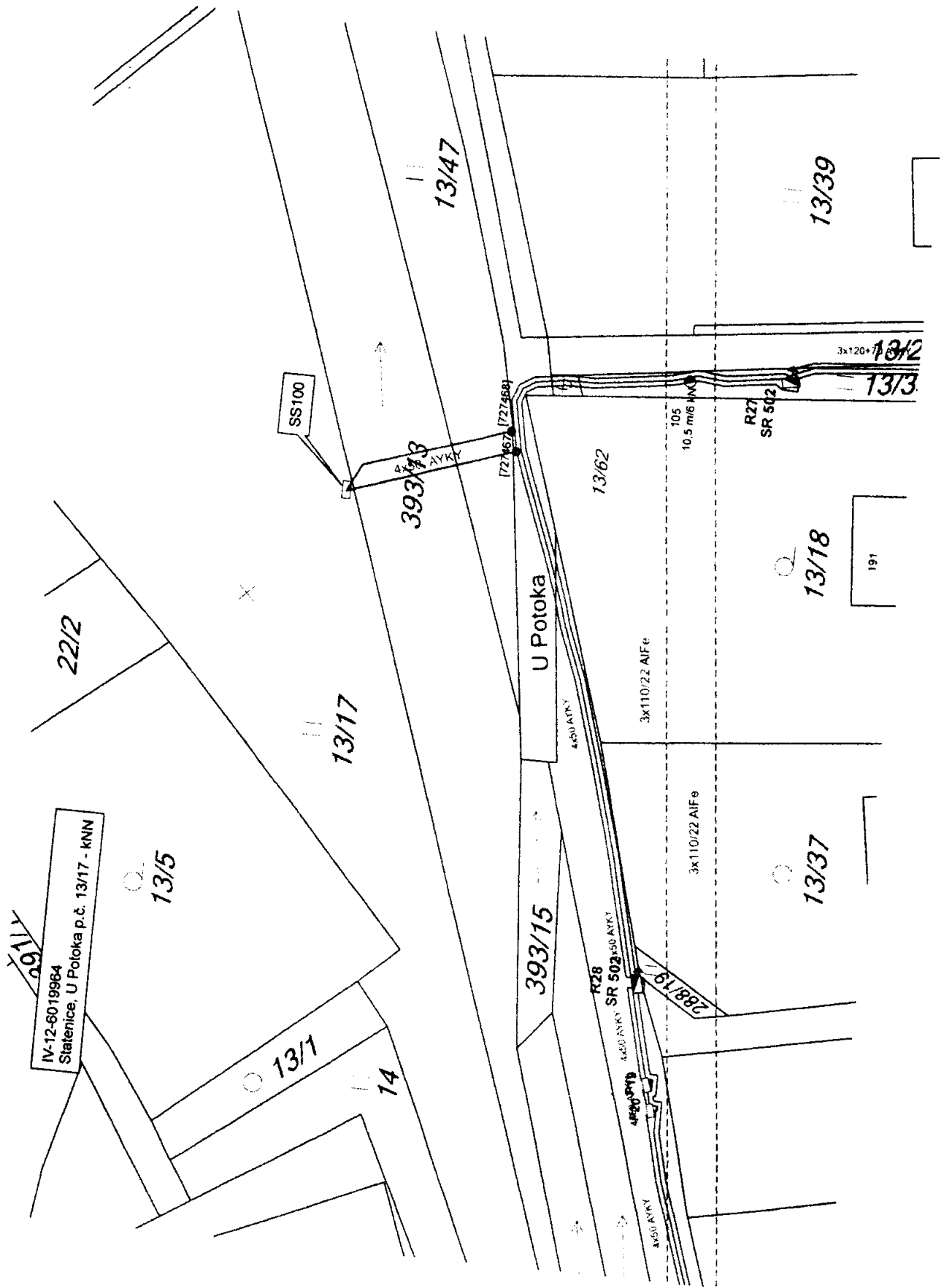
6 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V dne 2016

V Neratovicích dne 2016

Budoucí povinná
Ing. Miroslava Šmardová
starostka obce

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
Ing. Martin Veselý, projektant



Návrh usnesení č. 212 /30.5/16

Zastupitelstvo odkládá schválení "Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu IV-12-6019964_1" s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostku dalším jednáním s paní Bláhovou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 212/30.5/16 bylo přijato

13. Zrušení DSO „Řešení odpadních vod Statenice-Únětice-Roztoky“ s likvidací

V roce 1997 byl založen dobrovolný svazek obcí Statenice, Únětice a Roztoky u Prahy s výše uvedeným názvem. Předmětem činnosti bylo zajišťovat přípravu, financování, projektování, realizaci a uvedení do provozu regionální odkanalizování a čištění odpadních vod uvedených obcí na ČOV Roztoky, případně na dalším zařízení, a v konečné fázi rozdělení vlastnictví vybudovaného díla. DSO předmět své činnosti nenaplnil, jeho činnost de facto nebyla nikdy zahájena. Snaha zrušit DSO proběhla již v roce 2004, ale nebyla dokončena jeho faktická likvidace, proto Středočeský kraj nakonec řízení o zrušení DSO přerušil.

Krajský úřad jednoznačně požaduje řádnou činnost DSO /rozpočet, účetnictví, kontrola hospodaření, závěrečný účet apod./ nebo jeho zrušení se všemi náležitostmi dle platného OZ a zákona o obcích. Sídlem DSO je totiž sídlo obce Statenice a předsedou byl zvolen tehdejší starosta p. Bouška. V dalších letech svazek žádnou aktivitu nevyvíjel a nevyvíjí. Krajský úřad požaduje reakci na své výzvy. S likvidací DSO vzniknou určité finanční náklady odhadem cca 20.000,- Kč, které budou rozděleny mezi členské obce.

Návrh usnesení č. 213 /30.5/16

Zastupitelstvo souhlasí se zrušením DSO „Řešení odpadních vod Statenice-Únětice-Roztoky“ s likvidací. Náklady s rušením a likvidací svazku budou rozděleny rovným dílem mezi členské obce svazku.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 213 /30.5/16 bylo přijato

14. Standard veřejného osvětlení obce Statenice

V návaznosti na pasport veřejného osvětlení obce a v souvislosti se žádostí obce Statenice o dotaci na VO z programu EFEKT 2016 /MPO/ je zpracován předložený Standard VO pro sjednocení technologických postupů při obnově stávajícího a výstavbě nového VO. Definováním materiálních a technických parametrů VO vytváříme předpoklady pro budoucí elektronizaci VO v obci.

Zastupitel Sládek: navrhl udělat program výstavby veřejného osvětlení v obci.

Zastupitel Pokorný: upravit rozsvícení světel /časový spínač/

Návrh usnesení č. 214 /30.5/16

Zastupitelstvo schvaluje “Standard veřejného osvětlení obce Statenice” v předloženém znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 214/30.5/16 bylo přijato

15. Plán rozvoje obce Statenice

Zastupitelé obdrželi podklady zvlášť

Plán rozvoje obce bude umístěn na webových stránkách obce.

Po diskuzi bylo navrženo níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení č. 215 /30.5/16

Zastupitelstvo schvaluje “Plán rozvoje obce Statenice ” v předloženém znění.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 215/30.5/16 bylo přijato

16. Zpráva o činnosti obce Statenice

Zpráva o činnosti obecního úřadu Statenice - duben a květen 2016

Proběhlo jednání na MěÚ v Roztokách ohledně rekonstrukce a intenzifikace ČOV Roztoky. Předběžně je domluven následující Rámcový harmonogram přípravy a realizace ČOV Roztoky

- 6/2016 výstupy Studie a návrh Smlouvy o společném postupu
- 6/2016 – 9/2016 projednání Studie a Smlouvy v zastupitelstvech napojených obcí
- 10/2016 – 6/2017 zpracování DÚR a vydání pravomocného ÚR
- 6/2017 – 9/2017 zpracování DSP vč. rozpočtu
- 10/2017 – 12/2017 zpracování žádosti o dotaci z OPŽP
- 1/2018 – 12/2018 dotační řízení, vydání SP, zpracování prováděcí dokumentace, výběr zhotovitele, TDI...
- 2019 realizace stavby
- 2020 zkušební provoz
- 2021+ trvalý provoz

Obec Statenice intenzivně pracuje na posouzení dalšího postupu při řešení odkanalizování obce.

Zástupce investora CPI nás osobně informoval, že společnost zpracovává hydrogeologický posudek na své pozemky, údajně připravuje plánovací smlouvu s obcí. Obec Statenice požaduje sdělit celkový počet kanalizačních ekvivalentů na celé rozvojové území CPI.

V dubnu jsme byli se starostkou na schůzce ohledně mostů v obci. Jednání proběhlo v budově SÚS Kladno s mostním technikem panem Šťastným a paní Cajthamlovou- správní

cestmistr. Most na silnici II/240 přes Únětický potok je ve velmi špatném technickém stavu. Dne 10. 9. 2015 proběhla prohlídka firmou Pontex, s.r.o. na základě objednávky KSÚS. Firma v posudku napsala, že je nutné tento most rekonstruovat a to co nejdříve, nejpozději do 5 let. Most je v VI. stavebním stavu tzn. dle stupnice od I.-VII. Stupeň číslo VI. je dle tabulek „velmi špatná“. V horším stavu jsou ale opěrné zdi. Pokud se technický stav dále zhorší, může přistoupit KSÚS k tomu, že provoz bude veden pouze jedním pruhem a na semaforey. Starostka připravuje dopis na Středočeský kraj s požadavkem na řešení technického stavu mostu a opěrných zdí.

Projektant vodovodu a kanalizace navrhl poslední konečnou 13. etapu výstavby VaK v obci. Dne 18. 4. se uskutečnilo veřejné zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelé schválili poskytovatele odborného poradenství v oblasti obecních záměrů, dotací a administrátora zadávacích řízení v obci Statenice. Z dvaceti šesti uchazečů výběrová komise doporučila zastupitelstvu jako vítěznou firmu Profesionální servis s.r.o. se sídlem v Lysé nad Labem, dále zastupitelé schválili dodavatele na obnovu sportovního hřiště ve Statenicích. Ze čtyř nabídek zastupitelé na doporučení výběrové komise, schválili firmu Mmcité+ a.s. z Bílovic. Jednáme s obcí Velké Přílepy ohledně odkupu cest v majetku obce Velkých Přílep na katastru Statenic, jedná se o ulice Skalní a Sadová. Žádost o koupi pozemků /cest/ byla podána 26. 4. na OÚ ve Velkých Přílepech.

Proběhla porada starostek DSO-VPSÚ ohledně výběrového řízení na vodovodní přivaděč. Předběžné oznámení o úmyslu zadat veřejnou zakázku ve věstníku veřejných zakázek proběhlo již v únoru 2016

Pokračujeme v realizaci opravy přístupové cesty k prameništi.

Zjišťujeme podrobnosti k umístění radarů na měření rychlosti v Černém Vole.

Byly předány podklady na poskytnutí daru od Letiště Praha a.s.

Byly podepsány darovací smlouvy se spol. Mondia s.r.o.

Byly dokončeny práce na Standardu veřejného osvětlení v obci. Tento je nezbytný při realizaci obnovy stávajícího veřejného osvětlení nebo nového veřejného osvětlení v obci.

Záležitost se nás bude týkat především v poskytnutí dotace z MPO.

Proběhla akce Čarodějnice ve Statenicích.

Probíhá příprava na akci Dětský den ve Statenicích – koordinace, organizace, zajištění

Probíhá příprava na akci Sousedské posezení a Den zdraví a bezpečnosti, kde se představí složky záchranného systému

Byl spuštěn nový web obce Statenice, probíhá doplňování dokumentů do archivu, popř. úpravy vzhledu stránek

Dne 6.5.2016 proběhlo místní šetření ohledně překopu vozovky III/2405 u autobusové zastávky ve Statenicích- U Kovárny /vjezd do ulice U Potoka/. Jedná se o opravu špatně uloženého a deformovaného kanalizačního potrubí, jehož důsledkem je propadání vozovky. Další opravy na kanalizačním potrubí se budou týkat nátoky balastních vod bez omezení pro občany. Nejnáročnější bude právě překop výše uvedeného místa, kde komunikace bude uzavřena na 4 dny. Po dobu prací bude autobusová zastávka přesunuta naproti domu č.p. 137 – směr do obce. Autobusová zastávka směrem ven z obce bude umístěna na mostě u restaurace Detailo. Provoz autobusů v obou směrech bude veden ulicí U Školy, kde budou osazeny značky: zákaz zastavení v obou směrech a zákaz vjezdu mimo BUS. Objízdná trasa pro ostatní dopravu se předpokládá přes Lichoceves a Velké Přílepy.

Další akcí bude výstavba kanalizace a výměna litinového potrubí vodovodu v ul. Pod Hájem /od obecního úřadu/ do ul. Za Sokolovnou. Realizace výstavby bude od 25.7.2016 z důvodu


uzavření komunikace III/2405 mezi Staticemi a Tuchoměřicemi kde obec Tuchoměřice bude pokládat splaškovou kanalizace a to v termínu od 30.5.2016 do 25.7.2016.

V letních měsících proběhne i oprava komunikace Pod Zámkem, kde se jedná o letitý problém s „velkou louží“.

Zastupitelstvo řeší obecně závaznou vyhlášku /dále OZV/ o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace, která navazuje na možnost obce získat od města Roztoky /vlastníka ČOV/ do pronájmu až 1000 EO za úhradu 600 Kč/EO/1 rok. Takový výdaj pro obec je zatěžující a vydáním OZV získá obec část prostředků určených k financování pronajatých EO. Vzhledem k osvobozujícím ustanovením OZV nebudou plátcem vlastníci, jejichž stavba byla kolaudována před 1.1.2013, ale především nově vznikající výstavba v obci, včetně developerů.

Zastupitelé na poradě projednali obsah projektových karet, plán rozvoje obce, který mimo jiné obsahuje i swot analýzu. V procesu tvorby se nachází akční plán, který se soustřeďuje na akce plánované na roky 2016 a 2017.

Byla zahájena I. etapa obnovy sportovního hřiště ve Staticích což představuje likvidaci stávajícího asfaltového povrchu a hrubou stavební přípravu sportovní plochy a oplocení sportovního hřiště.

Koncem května bude zahájena výstava obrazů na obecním úřadě pan , který v letošním roce oslaví významné životní jubileum.

Pověřený zastupitel ing. Kopinec finišuje s pracemi ohledně návrhu nového územního plánu k veřejnému projednání.

Jednáme se společností Dolče Group s.r.o. o získání pozemků ke stavbě lávky přes rokli Brčkoli v Černém Vole.

Denně vyřizujeme žádosti a podněty našich občanů

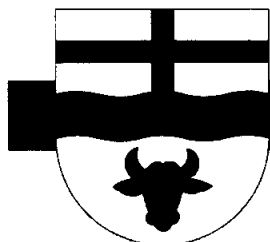
Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

Zastupitel Pokorný: vznesl dotaz ohledně ČOV, vysvětlení podal zastupitel ing. Kopinec
Zastupitelé budou mít samostatnou poradu zaměřenou na ČOV a vodovodní přivaděč.

17. Výsledky výběrových řízení

Proběhla dvě výběrová řízení:

1. **Statenice – Řad O3 a stoka B/4, BG** : Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace byla zveřejněna 27.4.2016. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 10.5.2016. Zastupitelé byli na pracovní schůzce seznámeni se zápisem z otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek. Nyní předkládáme Oznámení o výsledku pořadí uchazečů a výběru nejvhodnější nabídky k odsouhlasení zastupitelstvem obce.



OBEC

STATENICE

✉ Obecní úřad: Statenice, Statenická 23, 252 62 Horoměřice, ☎ 220970418 info@statenice.cz, IČ: 00241679

Ve Statenicích dne 12.5.2016

Oznámení o výsledku pořadí uchazečů a výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel

Název : OBEC STATENICE

Sídlo : Statenická 23, Statenice, 252 62 Horoměřice

Statutární zástupce : Ing. Miroslava Šmardová

IČ : 00241679

Tel. : 607079154.

E-mail : starosta@statenice.cz

Kontaktní osoba soutěže : Ing. Miroslava Šmardová

Veřejná zakázka:

Statenice – řad O3 a stoka B/4, BG

Předmět zakázky:

Výstavba vodovodního řadu O3 včetně veřejných částí přípojek a současné položení kanalizační stoky B/4 a části BG včetně veřejných částí přípojek v ulicích Za Sokolovnou a Pod Hájem.

Veřejná zakázka malého rozsahu se řídila dle § 6, 12 odst. 3 a 18 odst. 3 zák. č. 137/2006, Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů a Směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu obce Statenice ze dne 2.3.2016.

V termínu pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídku od 5 uchazečů v tomto pořadí:

Číslo nabídky	Název/Obchodní firma	IČ	Sídlo uchazeče
1.	Petr Kožený, s.r.o.	25631039	Švermovská 32, 273 41 Brandýsek
2.	LBtech, a.s.	15035808	Moravská 786, 570 01 Litomyšl
3.	Václav Žežulka	04073851	F.X.Nohy 962, 334 41 Dobřany
4.	Ekologické a inženýrské stavby, s.r.o.	18626084	Náchodská 2421, 193 00 Praha 9
5.	Stavokomplet, s.r.o.	47052945	Královická 251, 250 01 Zápy

Dne 10.5.2016 byly výše uvedené nabídky, které byly včas a řádně doručené, otevřeny a posouzeny z hlediska obsahových a formálních požadavků stanovených zadavatelem ve výzvě.

Při následném hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria – celkové ceny zakázky - bylo stanoveno toto pořadí:

Pořadí uchazečů	Název/Obchodní firma	IČ	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
1.	Stavokomplet, s.r.o.	47052945	1.523.344,60	1.843.247,00
2.	Ekologické a inženýrské stavby, s.r.o.	18626084	1.573.081,59	1.903.428,00
3.	LBtech, a.s.	15035808	1.661.949,12	2.010.958,50
4.	Václav Žežulka	04073851	1.741.199,82	2.106.851,78
5.	Petr Kožený, s.r.o.	25631039	1.759.756,00	2.129.305,00

Závěr:

Z hlediska hodnotícího kritéria, což byla celková cena zakázky jako nejvýhodnější nabídka stanovena ta od společnosti Stavokomplet, s.r.o., IČ 47052945, která přeložila nabídku s nejnižší cenou.

Vybraný uchazeč:

Obchodní jméno: **Stavokomplet**

Sídlo: Královická 251, 250 01 Zápy

Právní forma: s.r.o.

IČ: 47052945

Kontrola úplnosti: nabídka splnila všechny požadavky zadavatele stanovené ve výzvě

Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Obec Statenice, Statenická 23, 252 62 Statenice, IČ: 00 24 16 79

Na základě Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu obce Statenice a v souladu se
Zápisem z otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek Hodnotící komise

o přidělení veřejné zakázky „Statenice – řad O3 a stoka B/4, BG“ vybranému uchazeči:

Stavokomplet, s.r.o., sídlo Královická 251, 250 01 Zápy, IČ 47052945

Veřejná zakázka: „Statenice – řad O3, stoka B/4, BG“ byla přidělena uchazeči, který
předložil nabídku v souladu se zadávací dokumentací a s nejnižší nabídkovou cenou.

Ve Statenicích dne

.....
Ing. Miroslava Šmardová,
starostka
Obec Statenice

Návrh usnesení č. 216 /30.5/16

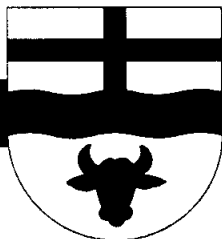
**Zastupitelé obce Statenice schvalují dle oznámení o výsledku pořadí uchazečů a výběru
nejvhodnější nabídky přidělení veřejné zakázky malého rozsahu “Statenice-Řad O3 a
stoka B/4, BG” uchazeči: Stavokomplet s.r.o., Královická 251, Zápy, IČ 47052945.**

**Vybraný uchazeč předložil nabídku v souladu se zadávací dokumentací a s nejnižší
nabídkovou cenou 1,843.247,00 Kč včetně DPH. Zastupitelé obce pověřují starostku k
podpisu Rozhodnutí zadavatele o přidělení zakázky a následně k podpisu smlouvy o dílo
s vybraným uchazečem.**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 216 /30.5/16 bylo přijato

2. **Statenice-Opravy stok A a B** : Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace byla zveřejněna 16.5.2016. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 27.5.2016. Zastupitelé obdrželi podklady v pátek po výběrovém řízení..



OBEC

STATENICE

✉ Obecni úřad: Statenice, Statenická 23, 252 62 Horoměřice, ☎ 220970418 info@statenice.cz, IČ: 00241679

Ve Statenicích dne 27.5.2016

Oznámení o výsledku pořadí uchazečů a výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel

Název : OBEC STATENICE
Sídlo : Statenická 23, Statenice, 252 62 Horoměřice
Statutární zástupce : Ing. Miroslava Šmardová
IČ : 00241679
Tel. : 607079154.
E-mail : starosta@statenice.cz
Kontaktní osoba soutěže : Ing. Miroslava Šmardová

Veřejná zakázka:

Statenice – opravy stok A a B

Předmět zakázky:

Odstranění stávajících sedmi závad na splaškové kanalizaci v obci Statenice na stokách A a B.

Veřejná zakázka malého rozsahu se řídila dle § 6, 12 odst. 3 a 18 odst. 3 zák. č. 137/2006, Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů a Směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu obce Statenice ze dne 2.3.2016.

V termínu pro podání nabídek obdržel zadavatel nabídku od 3 uchazečů v tomto pořadí:

Číslo nabídky	Název/Obchodní firma	IČ	Sídlo uchazeče
1.	Stavokomplet, s.r.o.	47052945	Královická 251, 250 01 Zápý
2.	Zepris, s.r.o.	25117947	Mezi Vodami 639/27, 143 00 Praha 4 - Modřany
3.	VPK Suchý, s.r.o.	27085201	Komenského nám. 135, 281 44 Zásmuky

Dne 27.5.2016 byly výše uvedené nabídky, které byly včas a řádně doručené, otevřeny a posouzeny z hlediska obsahových a formálních požadavků stanovených zadavatelem ve výzvě.

Při následném hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria – celkové ceny zakázky - bylo stanoveno toto pořadí:

Pořadí uchazečů	Název/Obchodní firma	IČ	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
1.	Stavokomplet, s.r.o.	47052945	319.574,73 Kč	386.685,42 Kč
2.	VPK Suchý, s.r.o.	27085201	349.693,57 Kč	423.129,22 Kč
3.	Zepris, s.r.o.	25117947	357.709,00 Kč	432.828,93 Kč

Závěr:

Z hlediska hodnotícího kritéria, což byla celková cena zakázky, byla jako nejvýhodnější posouzena nabídka společnosti Stavokomplet, s.r.o., IČ 47052945, s cenou 386.658,42 Kč vč. DPH.

Vybraný uchazeč:

Obchodní jméno: **Stavokomplet**
Sídlo: Královická 251, 250 01 Zápý
Právní forma: s.r.o.
IČ: 47052945
Kontrola úplnosti: nabídka splnila všechny požadavky zadavatele stanovené ve výzvě

Ing. Miroslava Šmardová, starostka

ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Obec Statenice, Statenická 23, 252 62 Statenice, IČ: 00 24 16 79

Na základě Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu obce Statenice a v souladu se
Zápisem z otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek Hodnotící komise

o přidělení veřejné zakázky „**Statenice - opravy stok A a B**“ vybranému uchazeči:

Stavokomplet, s.r.o., sídlo Královická 251, 50 01 Zápy, IČ 47052945

Veřejná zakázka: „Statenice - opravy stok A a B“ byla přidělena uchazeči, který předložil
nabídku v souladu se zadávací dokumentací a s nejnižší nabídkovou cenou.

Ve Statenicích dne

.....
Ing. Miroslava Šmardová,
starostka
Obec Statenice

Návrh usnesení č. 217 /30.5/16

**Zastupitelé obce Statenice schvalují dle oznámení o výsledku pořadí uchazečů a výběru
nejvhodnější nabídky přidělení veřejné zakázky malého rozsahu “Statenice- Opravy
stok A a B” uchazeči: Stavokomplet s.r.o., Královická 251, Zápy, IČ 47052945.**

**Vybraný uchazeč předložil nabídku v souladu se zadávací dokumentací a s nejnižší
nabídkovou cenou 386.685,42 Kč včetně DPH. Zastupitelé obce pověřují starostku k
podpisu Rozhodnutí zadavatele o přidělení zakázky a následně k podpisu smlouvy o dílo
s vybraným uchazečem.**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 217 /30.5/16 bylo přijato

Zastupitel Cechel: navrhuje zveřejňovat zakázky malého rozsahu na portálu Věstník
veřejných zakázek MMR

18. Různé

Zastupitel Sládek: informoval o následujícím:

- Smlouva mezi TJ. Sokol Statenice a obcí Statenice projednává Župa sokolská, která má ke smlouvě určité výhrady.
- Jako zastupitel osobně podpoří dokončení sportovního hřiště ve Statenicích z prostředků obce
- Prosazuje častější jednání zastupitelstva s méně body programu

Zastupitel Pokorný: 1. Změna územního plánu, která je vyvěšená na webových stránkách obce, není orazítkovaná od stavebního úřadu.

19. Diskuze

20. Závěr

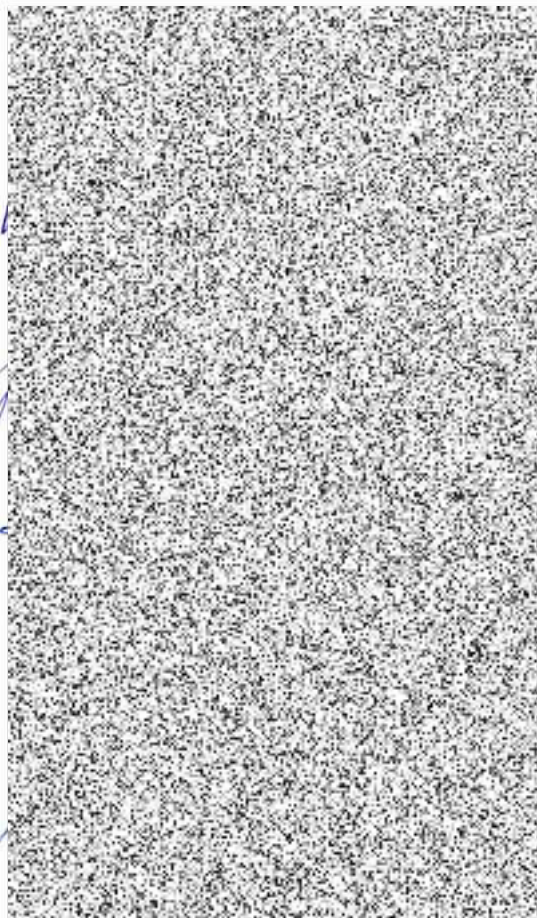
Starostka ukončila veřejné zasedání ve 20.40 hodin.

Ing. Miroslava Šmardová – starostka

Ing. Jan Kopinec – ověřovatel

Ing. Jiří Brož – ověřovatel

Bohuslav Mrázek, DiS. - zapisovatel



Kopírováno: 7.6.2016



Protokol o schvalování účetní závěrky roku 2015

4

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje v souladu s ust. § 4 odst. 8 písm. w) zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, ust. § 84 ods. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s § 11 vyhlášky č. 220/2013 Sb., v platném znění, účetní závěrku roku 2015.

Obec: Statenice
IČ: 00241679
Právní forma jednotky: územně samosprávný celek
Datum rozhodování: 30.05.2016

Členové zastupitelstva obce vycházeli při schvalování účetní závěrky z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2015 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát.

Účetnictví za rok 2015 poskytuje věrný a pravdivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky (obce). Výsledkem hospodaření obce za rok 2015 je zisk 3.712.430,25 Kč.

Záznam o hlasování:

Schvalující orgán – zastupitelé obce Statenice:

Ing. Miroslava Šmardová	ANO
Bohuslav Mrázek, DiS.	ANO
Michal Pokorný	EDRŽEL SE
Petr Vondra	/
Ing. Jan Sládek	ANO
Jan Nyklas	ANO
Jakub Cechel	EDRŽEL SE
Ing. Jiří Brož	ANO
Ing. Jan Kopinec	ANO

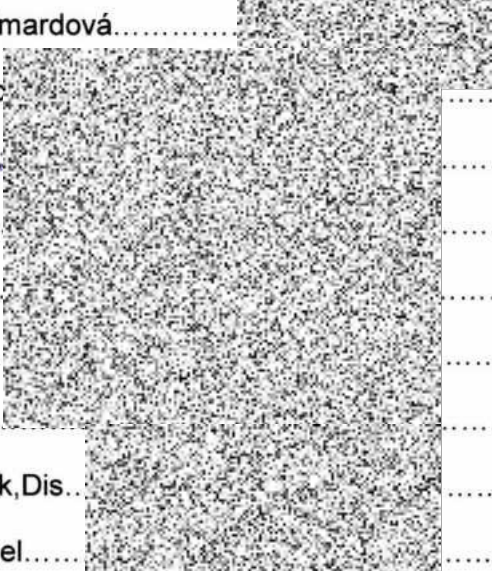
Podpis

Členové ne/připojují písemné zdůvodnění.

Účetní závěrka za rok 2015 byla schválena dne 30.5.2016 usnesením č. 201/30.5/16

Naříz. 1.6.16

**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 30. 5. 2016**



Ing. Miroslava Šmardová.....
Ing. Jan Kopinec.....
Ing. Jiří Brož
Ing. Jan Sládek.....
Michal Pokorný.....
Petr Vondra.....
Jan Nyklas.....
Bohuslav Mrázek, Dis.....
Ing. Jakub Cechel.....

**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 30. 5. 2016**



(4)

Fakony sa zdíel pretože ^{Vedcom' obec} by sa
 uhradilo faktury za studiu dopravného
 kárcu akolo 00, ktora' byla zpracovana
 v roce 2013 a studiu laiky v Zuckalech,
 ktora' ma' vydane' pravomocne' ~~stavební~~
~~právní~~ úř. v ~~zestavě~~ ~~částce~~
 cca ~~78.000,-~~

3/ Návrh ke kontrole usnesení
 přidať díla usnesení

6/ Kadoun - prota' (KADOUN)
 - poznamky v současnú době
 nemaji' ¹ pro obec důležitý' sprava-
 obec má kómpit pozemky pro vlastní čov.
 Mysli'm si, že dosta' ke přijímu' ¹ ~~projednávání~~
 kartičku rozjímá' půj. kopie a ~~102~~
 a tomu už byla informováno před
 projednáváním tohoto bodu.

1 -> přednostně

9/ prověřit vztah ALFA PRAHA - OBEC

k ořv o zhodnocení pozemku
s připojením na kanalizační odvod
v poděpsa vy'ch smlouvě.