


ZÁPIS A USNESENÍ Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STATENICE KONANÉHO DNE 7. DUBNA 2014 V 18 HODIN V BUDOVĚ OBCENÍHO ÚŘADU, STATENICKÁ 23, STATENICE

1. Zahájení


Starosta zahájil jednání zastupitelstva v 18 hodin. Přivítal 9 zastupitelů a přítomné občany. Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zastupitelé dostali podklady pro jednání předem dne 1.4.2014. Požádal pana Mrázka, aby řídil dnešní jednání zastupitelstva a pořídil zápis. Za ověřovatele zápisu navrhl pana Picka a pana Nyklase. Zároveň předložil tento návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu a volby ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání
4. Zpráva o činnosti obce a obecního úřadu od minulého zasedání
5. Odměny členů obecního zastupitelstva
6. Závěrečný účet obce za rok 2013
7. Určení auditora pro kontrolu účetnictví za rok 2014
8. Vodné a stočné na rok 2014
9. Směrnice obecního úřadu Statenice ke stanovení postupu starosty ke zřizování věcných břemen /aktualizovaná směrnice po vydání nového občanského zákoníku a nového katastrálního zákona/
10. Převzetí veřejného osvětlení Zelené údolí – Statenický mlýn
11. Záměr obce pronajmout jednu místnost v budově obecního úřadu o velikosti 3,84 m²
12. Záměr obce požádat o dotaci na obnovu zeleně v obci
13. Různé
- 13.1. Žádost manželů Smejkalových o připojení na splaškovou kanalizaci čp. 21
- 13.2. Žádost o odkup části obecních pozemků parc. Č. 242/5, 372 a 243 celkem 271 m². Žadatelem je pan 
- 13.3. Zajištění školní docházky v roce 2014/15 a 2015/16 v ZŠ a MŠ Horoměřice
14. Diskuse s občany
15. Závěr

Ing. Šmardová požádala o rozšíření bodu 6 o účetní závěrku roku 2013 a zařadit bod 13.4 - Rozpočtové opatření č. 1/2014. Zastupitel Pokorný požádal o zařazení bodu 13.5 – Kanalizace Ballymore.

2. Schválení programu a volby ověřovatelů zápisu

1. Zahájení
2. Schválení programu a volby ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání
4. Zpráva o činnosti obce a obecního úřadu od minulého zasedání
5. Odměny členů obecního zastupitelstva
6. Závěrečný účet obce za rok 2013 + účetní závěrka roku 2013

7. Určení auditora pro kontrolu účetnictví za rok 2014
8. Vodné a stočné na rok 2014
9. Směrnice obecního úřadu Statenice ke stanovení postupu starosty ke zřizování věcných břemen /aktualizovaná směrnice po vydání nového občanského zákoníku a nového katastrálního zákona/
10. Převzetí veřejného osvětlení Zelené údolí – Statenický mlýn
11. Záměr obce pronajmout jednu místnost v budově obecního úřadu o velikosti 3,84 m2
12. Záměr obce požádat o dotaci na obnovu zeleně v obci
13. Různé
- 13.1 Žádost manželů Smejkalových o připojení na splaškovou kanalizaci čp. 21
- 13.2 Žádost o odkup části obecních pozemků parc. Č. 242/5, 372 a 243 celkem 271 m2. Žadatelem je pan 
- 13.3 Zajištění školní docházky v roce 2014/15 a 2015/16 v ZŠ a MŠ Horoměřice
- 13.4 Rozpočtové opatření č. 1/2014
- 13.4 Kanalizace Ballymore
14. Diskuse s občany
15. Závěr

Návrh usnesení č. 261/2/15

Zastupitelstvo schvaluje nově navržený program, zvolilo pana Mudr. Picka a pana Nyklase jako ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 261/2/15 bylo přijato

3. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání

Je zpracován plán investičních aktivit, které odpovídají svou podstatou možnostem žádostí o dotace v roce 2014? Odpověď starosty: Ano

Plán byl zastupitelům předložen.

Zastupitelka Nováková navrhla podat podnět k příslušnému správnímu orgánu na odstranění nepovolených staveb – deponie a suchého poldru. Dále požadovala znalecký posudek o stabilitě navážky na pozemcích CPI.

Návrh usnesení č. 262/3/15

Zastupitelstvo pověřuje starostu podat podnět stavebnímu úřadu ve Velkých Přílepech ohledně odstranění deponie na pozemcích CPI a podnět MÚ Černošice k odstranění suchého poldru na pozemcích CPI.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 262/3/15 bylo přijato

4. Zpráva o činnosti obce a obecního úřadu od minulého zasedání

Vedení obce se zabývalo zajištěním školní docházky zejména pro děti nastupující do 1. třídy. Jednali jsme s řediteli všech škol v okolních obcích a městských částí. ZŠ Horoměřice vzala všech 10 přihlášených dětí. Roztoky dokončují přístavbu základní školy, která by měla skončit do zahájení školního roku. Tam by mohla být volná místa. V případě, že rodiče projeví zájem, začneme s vedením města jednat o umístění v jejich ZŠ.

Uzavřeli jsme dohodu o zajištění 5 míst v nově otevřené mateřské školce v Úholičkách. Zápis proběhl a školku začne navštěvovat 5 našich dětí.

Přetlak žádostí trvá a to jak do základních škol, tak do škol mateřských. Příští rok nastane i přetlak dětí do 6. třídy.

Připravili jsme historicky první dohodu vlastníků provozně souvisejících vodárenských zařízení mezi většinovým vlastníkem, kterou je obec, a společností Kryštof Reality a [REDAKCE], vlastníky menšinovými. Zároveň připravuje provozovatel vodárenských zařízení i protokol o převzetí do správy majetku těchto menšinových vlastníků. Chceme pokračovat v uzavírání těchto smluv – jedná se o infrastrukturu mimo jiné v ulici Sadová, Nad Skálou, Lomená, Brčkoli, pan [REDAKCE]. Podepsali jsme dohodu o převodu infrastruktury od majitelů [REDAKCE] /Keltská, Slovanská/, která je nyní na katastrálním úřadu.

Pokorný: první dohoda o provozování byla podepsána za starostování ing. Boušky o zvětšení průměru vodovodního přivaděče do Černého Vola z DN 100 na DN 150. Předání stavby do vlastnictví obce bylo asi v roce 2006.

Skončila jednání s panem [REDAKCE] o vypsání výzvy na pořízení stavební dokumentace a zajištění s tím souvisejícího inženýrku. Pan [REDAKCE] vydá výzvu podle instrukcí SFŽP.

Pokorný: je nutné provádět výběrové řízení na projektanta pro stavební povolení na přivaděč. Tímto krokem dojde k časovému prodlužení a realizaci stavby cca 2016. Pan [REDAKCE] může svým jednáním zapříčinit, že v tomto roce a příštím bude nedostatek vody ve Velkých Přílepech a Statenicích? Odpověď starosty: Dnes se to může jevit jako chyba, ale v době rozhodování nešlo agendu naší obci zajistit.

Obdrželi jsme odpověď Vodoprávního úřadu MÚ Černošice na náš dopis ve věci povolování další výstavby kanalizace v obci. Stanovisko jednoznačně říká, že další stavební povolení vydávána nebudou do doby, než obec zajistí řešení současné situace, to je nedostatek ekvivalentů. Toto rozhodnutí ovlivní nejen výstavbu kanalizace, ale i vodovodů a následně i zpevňování povrchů. Je nákladné a nepraktické stavět nejdříve vodovod a potom kanalizaci. Vše by se neúměrně prodražilo. Chtěl bych připomenout, že územní plán a jeho 1. Změna sice hovořila o občanské vybavenosti, bohužel žádný plánovací dokument obce nevyhradil pozemky pro školku, školu, ČOV či jiné. V roce 2009 však byla podepsaná dohoda o poskytnutí pouhých 1300 EO. Tedy další výstavba např. vodárenské infrastruktury mimo jiné závisí na určení pozemku pro ČOV. Nový územní plán bude hotový někdy v roce 2015. Tedy odkanalizování pomocí vlastní ČOV v roce 2017. To jsou skutečnosti, se kterými občané musí počítat. Ve všech směrech nás dohání naprosto nedokonalý a špatný územní plán, pořizovaný v letech 2000 – 2004.

Pokorný: generel kanalizace řešil likvidaci odpadních vod na ČOV Roztoky nebo vlastní ČOV. V roce 1998 Ok.ú. rozhodl, že obec Statenice bude likvidovat odpadní vody na ČOV v Roztokách. Z tohoto důvodu není v I. změně zakreslena ČOV. Úvaha o vlastní ČOV vznikla po podepsání smlouvy o provozu ČOV v Roztokách a přidělení ekvivalentů - minulé zastupitelstvo. (Dopis mi bude zaslán)

K našemu dotazu na oprávněnost zemních prací na pozemcích pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] nám Stavební úřad poslal dokumentaci, ze které je zřejmé, že stavebníci nepochybili.

Sešel jsem se s předsedou občanského sdružení Via Magna panem [REDACTED]. Předal jsem mu odpověď obce na jejich žádost o poskytování informací. Také jsem ho informoval o přípravě návrhu územního plánu a způsobu jeho projednávání.

Sešli jsme se se starostkou obce Velké Přílepy a ing. [REDACTED] na téma pozemky obce Velké Přílepy v katastru obce Statenice, zejména pak ty pozemky, na kterých jsou místní komunikace se zpevněným povrchem pořízeným za prostředky občanů, kteří tam bydlí. Doufám, že na příštím zasedání projednáme záměr směny pozemků.

Proběhl audit prováděný pracovníky KÚ Středočeského kraje, který neshledal nedostatky v účetnictví. Je to poprvé, kdy se to obci podařilo. Děkuji všem pracovníkům úřadu a paní účetní za odvedenou práci.

Byl dokončen pasport veřejného osvětlení. Součástí pasportu je i návrh jak ušetřit finanční prostředky za elektrickou energii výměnou svítidel a financování jejich pořízení bankovním úvěrem z úspor.

Byla podepsaná dohoda mezi Ballymorem, společností INTEPS a obcí o prodloužení záruky za kvalitu potrubí BOKR no 10 let a její převedení na obec.

Jednáme se společností MILOTA o způsobu opravy protispádu kanalizace Ballymore. Zatím pracuji jako svým způsobem poradci. Dají návrh možných řešení protispádu včetně cenové nabídky na projekční práce. Zvláštní projekt bude projekt na opravu nátoků.

Jednáme s panem [REDACTED], předsedou o.s. Statenický mlýn, o uspořádání vztahů obce se sdružením. Návrh dohody bude předložen zastupitelstvu k projednání.

Paní [REDACTED] onemocněla již koncem února a její nemoc potrvá minimálně do poloviny dubna. Její agendu zajišťují stávající pracovníci OÚ, odborné záležitosti posuzuje ing. [REDACTED]

Uskutečnilo se zasedání starostů Dobrovolného svazku obcí Od Okoře k Vltavě. Audit DSO bude počátkem dubna. Potom bude třeba závěrku projednat na zastupitelstvech všech členských obcí. Dalším tématem byla spolupráce obecní policie Velké Přílepy a státní policie. V Libčicích došlo k výměně vedení oddělení. Starostové obcí se v dubnu sejdou s vedením KSÚS a budou jednat o údržbě silnic v majetku kraje.

Zahájili jsme pravidelné čištění místních komunikací v obci pomocí nového zametacího stroje. Čištění provozujeme 2 dny v týdnu. Na skládku jsme odvezli už 3 tuny smetků (posyp, prach a další nečistoty a odpad), které stroj posbíral během jednoho týdne.

Na účet obce Statenice byla v měsíci březnu zaslána od SFŽP dotace ve výši 2.691.815,34 Kč na nákup zametacího stroje Hako Citymaster 2000.

Zastupitelka Volková vsunula svůj názor, že Zpravodaj Statenic a Černého Vola není nezávislý časopis a argumentovala Etickým kodexem novinářů. Starosta vyzval paní Volkovou, aby svou písemnou stížnost adresovala odpovědné osobě JUDr. Jitce Lenkové.

Veřejnému zasedání byl přítomen i starosta obce Horoměřice pan Kášek a místostarosta obce Horoměřice p. Babka z tohoto důvodu zastupitelé souhlasili s přeřazením bodu č. 13.3

13.3. Zajištění školní docházky v roce 2014/15 a 2015/16 v ZŠ Horoměřice

Obec Horoměřice přijala všech 10 dětí ze Statenic do 1. třídy pro školní rok 2014/2015. Činí tak za situace, kdy musí investovat do rekonstrukce a zařízení školní kuchyně částku přes 1 mil. Kč. Bez toho by nebylo možné kapacitu školy rozšířit. Pro informaci uvádíme, že v letošním roce chodí do ZŠ v Horoměřicích 22 našich dětí z celkového počtu 144 žáků, to je 15%. 7 našich předškoláků chodí do mateřské školy. V roce 2015/2016 se bude do ZŠ v Horoměřice hlásit zhruba 8 dětí do 1. třídy. Proto

navrhujeme poskytnout obci Horoměřice finanční dar ve výši 500 tis. Kč na zařízení kuchyně základní školy. Tento dar zajistí přijetí trvale přihlášených dětí v naší obci do 1. třídy v Horoměřicích ve školních letech 2014/15 a 2015/16. Připomínáme, že zákon zrušil povinnost obcí podílet se na tzv. neinvestičních nákladech na jednoho žáka. Tedy za žáky základní školy podíl na neinvestičních nákladech nehradíme.

Návrh usnesení č. 263/13.3/15

Zastupitelstvo

- **schvaluje poskytnutí finančního daru obci Horoměřice ve výši 500000 Kč. Finanční dar je poskytnut na nákup vybavení školní kuchyně ZŠ Horoměřice, které umožní přijetí 10 žáků v roce 2014/2015 a 8 žáků v roce 2015/2016 do 1. třídy základní školy Horoměřice.**
- **ukládá starostovi uzavřít s obcí Horoměřice smlouvu o poskytnutí finančního daru obci Statenice a závazku obce Horoměřice o přijetí žáků do 1. třídy ve školních letech 2014/15 a 2015/16.**

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 263/13.3/15 bylo schváleno

Pan starosta Kášek poděkoval zastupitelům za schválení finančního daru a pozval zastupitele (kromě paní Volkové a paní Novákové) na obecní úřad do Horoměřic ke společné poradě ohledně možnosti společného postupu v otázce výstavby školy, školky.

5. Odměny členů obecního zastupitelstva

Ing. Šmardová seznámila zastupitele s novelou nařízení vlády č. 37/2003, o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, a navrhla schválit výši odměn v maximální výši odměny v citovaném nařízení vlády.

Návrh usnesení č. 264/5/15

Zastupitelstvo schvaluje odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce Statenice v maximální výši dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění, s účinností ode dne schválení usnesení.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 264/5/15 bylo schváleno

6. Závěrečný účet obce za rok 2013 + účetní závěrka roku 2013

Podklady pro tento bod jsou svým obsahem objemné, proto byly zastupitelům zaslány oddeně – závěrečný účet za rok 2013, zpráva o výsledku přezkoumávání hospodaření obce za rok 2013, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2013, výkaz zisku a ztráty, rozvaha k 31.12.2013

Pokorný: Proč nejsou odpady rozděleny do jednotlivých paragrafů: §3721- nebezpečný odpad, §3722- komunální odpad, §3723 – tříděný odpad. Informace o nárůstu výdajů na činnost místní správy oproti roku 2010 o 1,7 miliónu Kč. rok 2010 – 2.593.840,-Kč, rok 2013 – 4.323.216,-Kč.

Odpověď – místostarostka předložila zastupitelům tabulku s rozepsanými druhy odpadu za celý rok 2013 (včetně bioodpadu a velkoobjemového odpadu). Dále uvedla, že pro rok 2014 bude odpad na výdajích dělen dle možností rozpočtové skladby. Dle požadavku pana Pokorného bude zpracováno

porovnání mzdových nákladů na zaměstnance zařazené do obecního úřadu Statenice v letech 2010 a 2013.

Protokol o schvalování účetní závěrky roku 2013

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje v souladu s ust. § 4 odst. 8 písm. w) zák. č. 563/1991 Sb, o účetnictví, v platném znění, ust. § 84 ods. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s § 11 vyhlášky č. 220/2013 Sb., v platném znění, účetní závěrku roku 2013.

Obec: Statenice
IČ: 00241679
Právní forma jednotky: územně samosprávný celek
Datum rozhodování: 7.4.2014

Členové zastupitelstva obce vycházeli při schvalování účetní závěrky z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2013.

Účetnictví za rok 2013 poskytuje věrný a pravdivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky (obce). Výsledkem hospodaření obce za rok 2013 je zisk 5.106.617,05 Kč.

Záznam o hlasování:

Schvalující orgán – zastupitelé obce Statenice:

Ing. Jan Sládek
Ing. Miroslava Šmardová
Michal Pokorný
Petr Vondra
Jan Nyklas
Bohuslav Mrázek
MUDr. František Pícek
Věra Nováková
Ing. Věra Volková

Členové připojují/nepřipojují písemné zdůvodnění.

Účetní závěrka za rok 2013 byla/nebyla schválena

Ve Statenicích dne 7.4.2014.

Návrh usnesení č. 265/6.a/15

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku roku 2013 ve znění předloženého protokolu.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 4

Usnesení č. 265/6.a/15 bylo schváleno

Revokace usnesení č. 266/6/15

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 265/6.a/15

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Revokace usnesení č. 266/6/15 bylo schváleno

Vzhledem k nejasnostem při projednávání – usnesení neobsahovalo odpovídající výrok o výhradách, zápis finančního výboru nebyl podepsán všemi členy finančního výboru - budou závěrečný účet a účetní závěrka projednány na příštím jednání zastupitelstva.

7. Určení auditora pro rok 2014

Návrh usnesení č. 267/7/15

Zastupitelstvo souhlasí s pověřením Krajského úřadu Středočeského kraje k přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 a ukládá starostovi o této informaci Krajský úřad do 30.6. 2013 informovat.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 267/7/15 bylo schváleno

8. Vodné a stočné na rok 2014

Kalkulace cen vodného a stočného je přílohou. Zastupitelé diskutovali o funkčnosti kanalizace a o materiálním odpadu v kanalizaci. Shodli se, že by bylo vhodné připravit článek do Zpravodaje a informovat občany o tom, co do kanalizace nepatří.

Návrh usnesení č. 268/8/15

Zastupitelstvo schválilo vodné a stočné na rok 2014 s platností od 1.1.2014 ve výši:

Vodné: 38,086 Kč/m³ včetně DPH

Stočné: 43,719 Kč/m³ včetně DPH

Výsledek hlasování: pro 5 proti 2 zdržel se 2

Usnesení č. 268/8/15 bylo schváleno

Příloha č. 1 k opatření obecné povahy čj. 22402/2006-16330

Kalkulace cen pro vodné a stočné pro rok 2014

IC 47551917 *Provozovatel* 1. Vodohospodářská společnost s r. o.

Obec: Statenice

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
		Voda pitná			Voda odpadní		
		2014	2013	Rozdíl	2014	2013	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	1,330	1,297	0,033	0,621	0,621	0,000
11	- surová voda podzemní + povrchová	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	1,328	1,295	0,033	0,620	0,620	0,000
13	- chemikálie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14	- ostatní materiál	0,002	0,002	0,000	0,001	0,001	0,000
2.	Energie	0,012	0,012	0,000	0,100	0,109	-0,009
21	- elektrická energie	0,012	0,012	0,000	0,100	0,109	-0,009
22	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Mzdy	0,061	0,057	0,004	0,120	0,107	0,013
31	- přímé mzdy	0,045	0,042	0,003	0,089	0,079	0,010
32	- ostatní osobní náklady	0,016	0,015	0,002	0,031	0,028	0,003
4.	Ostatní přímé náklady	0,225	0,468	0,079	0,293	0,182	0,111
41	- odpisy a prostředky obnovy infrastrukturního majetku	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
42	- opravy infrastrukturního majetku	0,010	0,000	0,010	0,000	0,000	0,000
43	- nájem infrastrukturního majetku	0,400	0,400	0,000	0,125	0,075	0,050
44	- poplatky za vypouštění odpadních vod	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
45	- ostatní provozní náklady externí	0,068	0,068	0,000	0,108	0,058	0,050
46	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	0,047	0,045	0,002	0,060	0,053	0,007
5.	Finanční náklady			0,000			0,000
6.	Výrobní režie	0,108	0,102	0,006	0,068	0,061	0,007
7.	Správní režie	0,218	0,204	0,012	0,160	0,138	0,015
8.	Úplně vlastní náklady	2,252	2,126	0,126	1,351	1,215	0,136
A	Hodnota infrastrukturního majetku podle VUME	19 031	19 031	0,000	21 020	21 020	0,000
B	Pořizovací cena provozního hmotného majetku			0,000			0,000
C	Počet pracovníků	1,000	1,000	0,000			0,000
D	Voda pitná fakturovaná v mil. m3	0,071	0,070	0,001			0,000
E	- z toho domácnosti v mil. m3	0,050	0,050	0,000			0,000
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná v mil. m3			0,000	0,037	0,037	0,000
G	- z toho domácnosti			0,000	0,027	0,027	0,000
H	Voda sražková fakturovaná v mil. m3			0,000	0,000	0,000	0,000
I	Voda odpadní čištěná v mil. m3			0,000	0,000	0,000	0,000
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá v mil. m3	0,087	0,085	0,002			0,000
K	Pitná nebo odpadní voda předaná v mil. m3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY v Kč.m-3	31,72	30,38	1,344	38,52	32,83	3,689

Vypracoval: Petra Janská Datum: 23.12.2013
 Kontroloval: Ivan Ivanov Schválil: Ing. Martin Aleš
 Telefon: 220911739 (ředitel, statutární zástupce)

Tabulka č. 2

Řádek	Text	Měna jedn.		Rok 2014			
		2a	2b	Voda pitná		Voda odpadní	
				Kalkulace	Kalkulace	Kalkulace	Kalkulace
1	2	3a	3b	5	6	7	8
10	UVN	mil. Kč	F.8	2,252	2,126	1,351	1,215
11	Kalkulační zisk	mil. Kč		0,099	0,100	0,055	0,056
11 a	- podíl z UVN	%	F.11.11	4,41%	4,60%	4,13%	4,62%
11 b	- z 7.11 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000	0,000	0,000	0,000
12	Celkem UVN + zisk	mil. Kč	F.10 + F.11	2,351	2,224	1,407	1,271
13	Voda fakturovaná pitná, odpadní + sražková	mil. m3	F.13.11	0,071	0,070	0,037	0,037
14	CENA pro vodné, stočné	Kč m-3	F.12.11	33 119	31 774	38 016	34 349
15	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč m-3		38 086	36 540	43 719	39 501

Poznámka UVN - úplně vlastní náklady

9. Směrnice obecního úřadu Statenice ke stanovení postupu starosty ke zřizování věcných břemen /aktualizovaná směrnice po vydání nového občanského zákoníku a nového katastrálního zákona/

SMĚRNICE č. /2014

obecního úřadu STATENICE, Statenická 23, S t a t e n i c e

ke stanovení postupu starosty obce Statenice při vydávání souhlasu ke zřizování věcných břemen, pořizovaných v rámci budování technické infrastruktury ve vazbě na nemovitý majetek obce Statenice

v návaznosti na:

- **zákon č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník)**
- **zákon č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon)**

I.

Úvod

Tato směrnice upravuje postup starosty obce Statenice (dále jen „starosta“) při zřizování věcných břemen na nemovitém majetku ve vlastnictví obce Statenice (dále jen „obec“) a stanoví postup starosty při vydávání souhlasu k uložení liniových staveb (inženýrských sítí, včetně přípojek) bez uzavření smlouvy o věcném břemenu.

Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a předpisů ke schvalování zřízení věcných břemen na nemovitostech obce přísluší Radě obce Statenice. Tato pravomoc Rady obce je v podmínkách obce Statenice vykonávána Zastupitelstvem obce.

Věcné břemeno je věcné právo k cizí věci.

Podstatou věcného břemene je možnost realizace užité hodnoty cizí věci (oprávněným z věcného břemene), čímž omezuje možnost realizace vlastnického práva (povinného z věcného břemene). Vždy se jedná o uplatnění práva k cizí věci. Právo věcného břemene obecně upravuje nový občanský zákoník (dále jen NOZ)

v § 1257 až 1308 v hlavě II, části třetí (absolutní majetková práva).

Věcné břemeno může vzniknout:

- *písemnou smlouvou*
- *ze závěti*
- *dohodou dědiců*
- *rozhodnutím příslušného orgánu (stavební úřad, soud, pozemkový úřad)*
- *ze zákona*

- výkonem práva (vydržením)

II.

Zřízení věcného břemene písemnou smlouvou

Jedním z možných způsobů vzniku věcného břemene je zřízení věcného břemene na základě písemné smlouvy. Písemná smlouva se vkládá do příslušného katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění. Právo věcného břemene podle § 11 citovaného zákona vzniká vkladem do katastru nemovitostí (zápisem do veřejného seznamu). Pokud obec jako vlastník dotčeného pozemku má zájem na zřízení věcného břemene – podepíše starosta smlouvu o zřízení věcného břemene po předchozím schválení smlouvy Zastupitelstvem obce.

Věcné břemeno je reálným břemenem (viz § 1303 NOZ).

Je-li věc zapsána do veřejného seznamu, může být zatížena reálným břemenem tak, že dočasný vlastník nemovité věci je jako dlužník zavázán vůči oprávněné osobě něco jí dávat nebo něco konat. Pro totéž reálné břemeno lze zatížit i několik věcí.

Časově neomezené reálné břemeno může být zřízeno jen jako vykupitelné a podmínky výkupu musí být předem určeny již při zřízení reálného břemene.

Zřizuje-li se reálné břemeno právním jednáním, vzniká zápisem do veřejného seznamu.

Vlastník zatížené věci se zdrží všeho, čím by se věc zhoršila k újmě osoby oprávněné z reálného břemene.

Reálné břemeno zaniká trvalou změnou, pro kterou reálné břemeno již nemůže sloužit panujícímu pozemku nebo oprávněné osobě.

Dohodnou-li se strany o zrušení reálného břemene zapsaného ve veřejném seznamu, zanikne reálné břemeno výmazem z veřejného seznamu.

Obec uzavírá smlouvy o zřízení reálného břemene (věcného břemene) s jednotlivými investory zejména u:

- **významných liniových staveb** (např. vodovodní, kanalizační a plynovodní řady, ze kterých jsou budovány jednotlivé přípojky; nebo je toto vedení delší než 50 m)
 - **hlavních tras kabelových vedení** na komunikacích nebo na pozemcích v majetku obce
- Smluvní vztah je zpravidla uzavírán na základě žádosti investora nebo jeho zplnomocněného zástupce – po odsouhlasení Zastupitelstvem obce.*

Postup jednotlivých kroků:

1. *Investor nebo jeho zplnomocněný zástupce předloží obci návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene podle ustanovení § 1785 až § 1788 nového občanského zákoníku (NOZ) ke schválení Zastupitelstvu obce.*

Smlouva o smlouvě budoucí musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) *označení smluvních stran (budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene),*
- b) *označení nemovitých věcí, na kterých bude věcné břemeno zřízeno,*
- c) *účel věcného břemene,*
- d) *označení zpracovatele příslušného geometrického plánu s vyznačením vedení věcného břemene po dokončení stavby (investor),*
- e) *termín uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně závazku budoucího oprávněného sdělit obci, že stavba, vybudovaná na dotčeném pozemku, byla stavebně dokončena a zkolaudována s povinností předložit obci příslušný geometrický plán se zaměřením stavby a vyznačením věcného břemene. Termín je stanoven na 60 kalendářních dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí předmětné stavby,*
- f) *stanovení doby, na jakou je věcné břemeno zřizováno,*
- g) *stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene*
- h) *stanovení výše sankcí v případech, že:*
 - *účastníci smluvního vztahu nesplní závazek uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene*
 - *účastníci smluvního vztahu nesplní závazky za smlouvy plynoucí a tímto znemožní uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v předem stanovené lhůtě*
- a) *stanovení dalších podmínek smlouvy (např. uvedení pozemku do původního stavu, ustanovení o náhradě škody (vzniklé v souvislosti s výstavbou liniové stavby), převod povinností, závazků a oprávnění v případě změny vlastníka nemovitosti apod.*

1. *Po splnění podmínek, sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, tj. zejména po dokončení stavby technické infrastruktury, její kolaudaci a geometrickém zaměření (které na své náklady zajistí investor stavby) přistoupí smluvní strany k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v intencích uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.*

III.

Souhlas s uložením inženýrských sítí na pozemcích v majetku obce bez uzavření smlouvy o věcném břemenu

*V případě zřizování inženýrských sítí drobného rozsahu (např. položení vodovodního řadu, plynovodního řadu, elektrického kabelového vedení, vedení telefonu apod.) a veškerých přípojek drobného rozsahu na pozemcích v majetku obce není nezbytné uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene. V těchto uvedených případech bude stavebníkovi nebo jeho zástupci v rámci stavebního řízení udělen pouze **souhlas obce se zřízením přípojky, či uložením podzemního vedení.***

Jedná se zejména o následující případy:

- a) *přípojky a vedení inženýrských sítí do 50 délkových metrů*
- b) *skutečnost, že investorem nebo spoluinvestorem stavby je obec*
- c) *skutečnost, že se investor inženýrských sítí smluvně zaváže předat stavbu po kolaudaci do vlastnictví obce*
- d) *apod.*

IV.

Finanční úhrady

1. za vydání souhlasu s umístěním inženýrských sítí (přípojek) beze smluvního vztahu

Postup při vydání „souhlasu“:

Starosta obce v těchto případech vykonává funkci rady obce a vydává souhlas s umístěním inženýrských sítí (přípojek). Tento souhlas potvrzuje starosta na příslušném situačním plánu a současně vydává žadateli „písemné potvrzení“ tohoto souhlasu na příslušném formuláři, ve kterém se uvádí:

- komu je souhlas vydáván
- za jakým účelem se souhlas vydává
- výše úhrady za provedení úředního výkonu (souhlasu)

Úhrada za vydání souhlasu musí být prokazatelně zaplacená v hotovosti pokladně OÚ Statenice nebo bankovním převodem na účet obce a sice před vydáním souhlasu.

Finanční úhrady v závislosti na druhu inženýrských sítí

a) telekomunikační sítě

- v délce do 10 bm jednorázová úhrada **1 000 Kč**
- v délce nad 10 bm ... úhrada **1 000 Kč + 150 Kč/1 bm nad 10 bm (max. do 50 bm)**
- umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5 m² **1 000 Kč**
- umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5 m² **2 000 Kč**
- umístění 1 ks sloupu **3 000 Kč**

b) rozvody elektro

- v délce do 10 bm jednorázová úhrada **1 000 Kč**
- v délce nad 10 bm ... úhrada **1 000 Kč + 150 Kč/1 bm nad 10 bm (max. do 50 bm)**
- umístění 1 ks elektrorozvaděče **1 000 Kč**
- umístění 1 ks sloupu **3 000 Kč**
- umístění trafostanice **5 000 Kč**

c) rozvody vody a kanalizace

- v délce do 10 bm jednorázová úhrada **1 000 Kč**
- v délce nad 10 bm ... úhrada **1 000 Kč + 150 Kč/1 bm nad 10 bm (max. do 50 bm)**

c) rozvody plynu

- v délce do 10 bm jednorázová úhrada **1 000 Kč**
- v délce nad 10 bm ... úhrada **1 000 Kč + 150 Kč/1 bm nad 10 bm (max. do 50 bm)**

Bezúplatně bude vydáván souhlas s umístěním stavby nebo uložení liniových sítí v případech, že:

- investorem nebo spoluinvestorem bude obec
- se investor stavby (inženýrských sítí) smluvně zaváže předat stavbu po kolaudaci do vlastnictví obce

1. za zřízení věcného břemene na základě smluvního vztahu

Zřízení věcného břemene na základě smluvního vztahu se provádí zásadně za úplatu.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům upravuje výchozí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů v platném znění.

V současné době, tj. k datu vydání této směrnice č. , se jedná o následující zákonné předpisy:

- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č.237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb. a zákona č. 350/2012 Sb.

- vyhláška MF č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., vyhlášky č. 460/2009 Sb., vyhlášky č. 364/2010 Sb., vyhlášky č. 387/2011 Sb., vyhlášky č. 450/2012 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Oceňování práv odpovídajících věcným břemenům definuje výše zmíněný výchozí zákon (č. 151/1997 Sb.) v § 16b a dalších, díl čtvrtý.

Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena znaleckým posudkem a z výše uvedených způsobů stanovení ceny bude znalce uvedena a obcí akceptována alternativa s vyšší cenovou hodnotou. Objednatelem znaleckého posudku je povinný (obec).

Plátcem znalečného je oprávněný (investor inženýrské, resp. liniové stavby)

Bezúplatně bude vydáván souhlas s umístěním stavby nebo uložením liniových sítí v případech, že:

- investorem nebo spoluinvestorem bude obec
- se investor stavby (inženýrských sítí) smluvně zaváže předat stavbu po kolaudaci do vlastnictví obce

Problematika ochranných pásem je v současné legislativě, tj. k datu vydání této směrnice č. 2 upravena následujícími zákonnými normami:

- zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích
- zákon č. 266/1994 Sb. o drahách
- zákon č. 49/1997 Sb. o civilním letectví
- zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon a související předpisy
- zákon č. 127/2005 Sb. zákon o elektronických komunikacích
- zákon č. 151/2000 Sb. zákon o telekomunikacích
- zákon č. 274/2001 Sb. zákon o vodovodech a kanalizacích
- zákon č. 254/2001 Sb. zákon o vodách
- zákon č. 114/1992 Sb. zákon o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 256/2001 Sb. zákon o pohřebnictví

V.

Vymezení technických pojmů

A. Energetika, plynárenství, teplárenství a vodní hospodářství

a) elektrická přípojka nízkého napětí – slouží k připojení jedné nemovitosti na elektrickou rozvodnou síť. Na základě souhlasu provozovatele příslušné distribuční soustavy lze připojit i více nemovitostí. Elektrická přípojka nízkého napětí končí u venkovního vedení hlavní domovní pojistkovou skříní, u kabelového vedení hlavní domovní kabelovou skříní. Tyto skříně jsou součástí elektrické přípojky. Náklady na zřízení elektrické přípojky hradí ten, v jehož prospěch byla zřízena. Vlastníkem elektrické přípojky je ten, kdo uhradil náklady na její zřízení.

Provozovatel přenosové soustavy (tj. právnická osoba, která je držitelem licence na přenos elektřiny) je mimo jiné oprávněn:

- v souladu s podmínkami, stanovenými stavebním úřadem, zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech elektrické vedení a elektro zařízení, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich elektrická vedení,
- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním elektro zařízení,
- odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty a provádět jejich likvidaci, pokud ohrožují bezpečné a spolehlivé provozování elektrického vedení a elektro zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil vlastník, či uživatel,
- jestliže není možné zřídit věcné břemeno s vlastníkem nemovitosti písemnou smlouvou (např. proto, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo určen, případně proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nespolupracující) vydá místně příslušný stavební úřad rozhodnutí o zřízení věcného břemena a to na návrh provozovatele

a) plynovodní přípojka – spojuje distribuční soustavu a odběrné plynové zařízení. Náklady na zřízení plynovodní přípojky hradí ten, v jehož prospěch byla plynovodní přípojka zřízena. Vlastník plynovodní přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví, či majetku osob. Provozovatel příslušné distribuční soustavy je povinen plynovou přípojku za úplaty provozovat, udržovat a opravovat, pokud ho o to její vlastník požádá

b) přípojka tepelné energie – je zařízení, které vede tepelné médium ze zdroje nebo tepelného rozvodného zařízení k odběrnému místu pouze pro jednoho odběratele. Přípojka tepelné energie začíná na zdroji tepelné energie nebo odbočením od tepelného rozvodného zařízení a končí vstupem do odběrného místa. Náklady na zřízení přípojky tepelné energie hradí ten, v jehož prospěch byla přípojka tepelné energie zřízena, pokud nebude oběma zainteresovanými stranami dohodnuto jinak. Opravy a údržbu přípojky tepelné energie zajišťuje její vlastník. Dodavatel tepelné energie je povinen přípojku tepelné energie provozovat, udržovat a opravovat a to za úhradu, pokud o to její vlastník požádá.

c) vodovodní přípojka – je samostatná stavba, tvořená úsekem vodovodního potrubí od odbočky hlavního vodovodního řádu k vodoměru – není-li vodoměr – k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočka s uzávěrem je součástí veřejného vodovodu. Vodovodní přípojka není v zákonném smyslu vodním dílem.

d) kanalizační přípojka – je samostatnou stavbou, tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do veřejné stokové sítě. Kanalizační přípojka není v zákonném smyslu vodním dílem.

Vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popř. jejich částí, zřízených před 1.1.2002, je vlastník pozemku nebo stavby, připojené na veřejnou kanalizaci nebo veřejný vodovod, neprokáže-li se opak. Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, nebylo-li

zainteresovanými stranami dohodnuto jinak. Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady předmětnou přípojku zřídila.

Poznámka: obec může – v rámci tzv. přenesené působnosti – uložit svým rozhodnutím vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb (na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody) povinnost připojit se na veřejnou kanalizační síť v případech, kdy je to technicky možné.

B. Telekomunikace

Držitelé telekomunikačních licencí jsou ve veřejném zájmu oprávněni:

- a) *zřizovat a provozovat na cizích pozemcích nadzemní a podzemní vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovací bodů, telefonní budky pro veřejné telefonní automaty, přetínat tyto pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení telekomunikační sítě*
- b) *po dohodě s vlastníkem budovy zřizovat a provozovat v cizích budovách vnitřní telekomunikační rozvody apod.*
- c) *v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s činnostmi uvedenými v písm. a) a b) a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě telefonního vedení a zařízení, umístěných na cizích nemovitostech*
- d) *v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny, ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz telefonního vedení a telefonních zařízení*

Pro zajištění činností, uvedených v písm. a) a b) uzavře držitel telefonní licence s vlastníkem dotčené nemovitosti před zahájením stavby písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčené nemovitosti za jednorázovou úhradu. Nedojde-li k dohodě – rozhodne o zřízení věcného břemene a výši jednorázové úhrady příslušný stavební úřad na návrh držitele telekomunikační licence.

VI.

Nabytí právní moci směrnice

*Tato směrnice nabývá platnosti jejím schválením Zastupitelstvem obce dne
usnesením zastupitelů obce č.*

*Zároveň se ruší směrnice schválená zastupitelstvem pod číslem usnesení **187/14d/8** ze dne 25. 2. 2013*

Ve Statenicích dne

.....
Ing. Jan Sládek

starosta

.....
Ing. Miroslava Šmardová

místostarostka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Návrh usnesení č. 269/9/15

Zastupitelstvo schvaluje aktualizovanou směrnici obecního úřadu STATENICE, Statenická 23, ke stanovení postupu starosty obce Statenice při vydávání souhlasu ke zřizování věcných břemen, pořizovaných v rámci budování technické infrastruktury ve vazbě na nemovitý majetek obce Statenice

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 269/9/15 bylo schváleno

10. Převzetí veřejného osvětlení Zelené údolí – Statenický mlýn

Předseda o.s. Statenický mlýn – Zelené údolí požádal obec o převzetí veřejného osvětlení v té části lokality, která je v majetku občanského sdružení. Výjimkou je 14 osvětlovacích bodů na náměstí. Veřejné osvětlení v obci je buď ve vlastnictví obce, nebo je obcí placeno /např. Sadová/. Tedy dnes vše platí obec bez ohledu na vlastnictví veřejného osvětlení. Proto doporučuji postupovat vůči žádosti občanského sdružení stejným způsobem.

Návrh usnesení č. 270/ 10/15

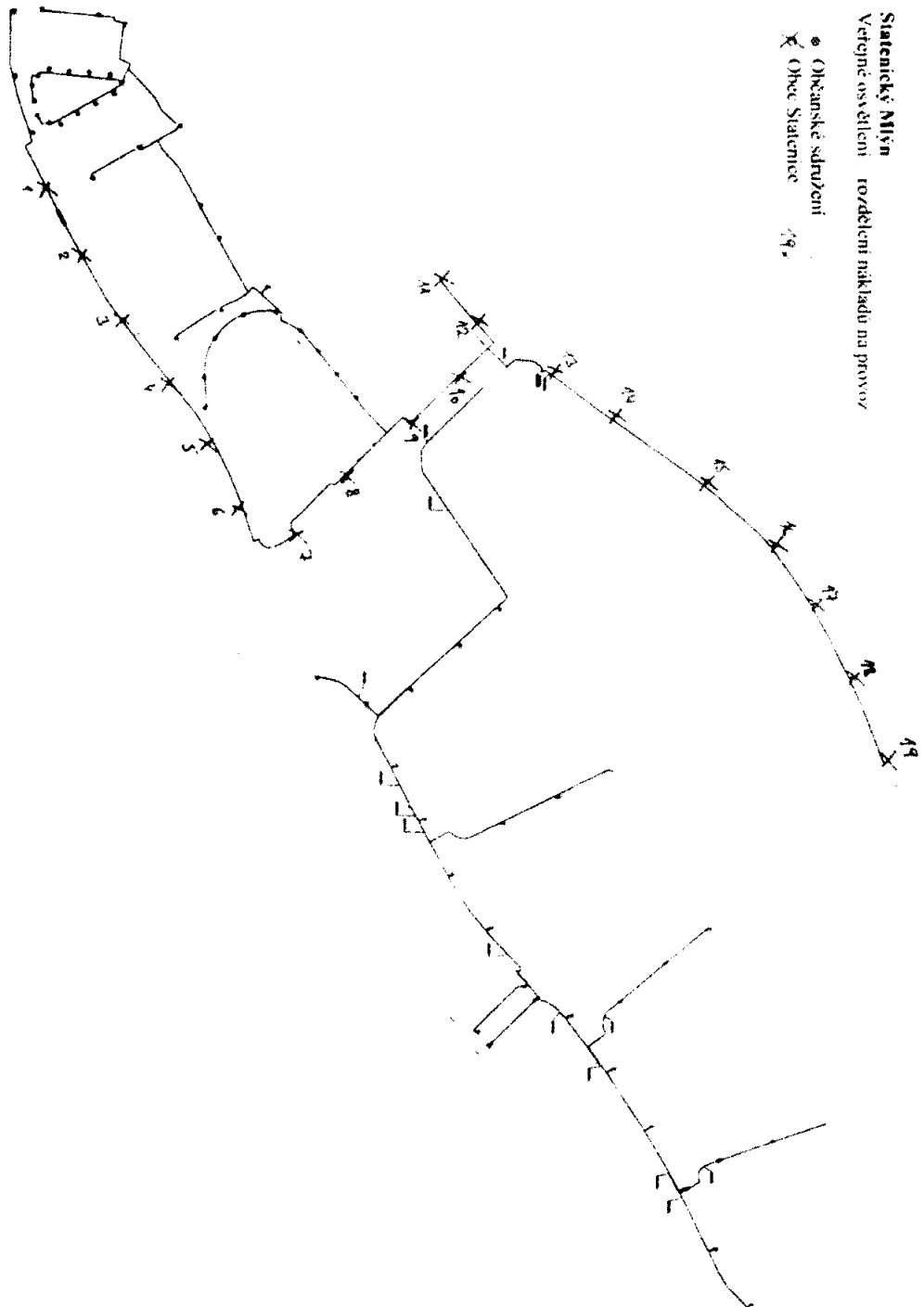
Zastupitelstvo souhlasí s převzetím veřejného osvětlení v majetku o.s. Statenický mlýn – Zelené údolí do majetku obce od 1. 5. 2014 /s výjimkou zemního osvětlení náměstí – 14 kusů/

Výsledek hlasování: pro 7 proti zdržel se 2

Usnesení č. 270/10/15 bylo schváleno

Staničky Mlýn
Vejavné osvětlení rozdělení nákladu na provoz

- Občanské sdružení
- × Obec Staničky 79



11. Záměr obce pronajmout jednu místnost o v budově obecního úřadu o velikosti 3,84 m².

TJ Sokol Statenice požádal o možnost pronájmu jedné uvolněné místnosti v přízemí přístavby Obecního úřadu o velikosti 3,84 m².

Návrh usnesení č. 271/11/15

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem pronájmu místnosti v přízemí přístavby budovy Obecního úřadu Statenice o velikosti 3,84 m².

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 271/11/15 bylo schváleno

12. Záměr obce zažádat o dotaci na obnovu zeleně v obci

Společnost Eprocon, s.r.o., se kterou obec minulý rok úspěšně spolupracovala při získání dotace na nákup zametacího stroje, přišla nyní s nabídkou na zpracování a podání projektové žádosti o dotaci ze SFŽP (58. výzva, prioritní osa 6, Zlepšování stavu přírody a krajiny) na projekt obnovy sídelní zeleně v obci Statenice. Za účelem podání takové žádosti je nutné mít zpracovanou projektovou dokumentaci dle požadavků a pravidel SFŽP. Za tímto účelem byla oslovena společnost Living in green, která připravuje návrh projektu.

Návrh usnesení č. 272/12/15


Zastupitelstvo schvaluje záměr obce podat žádost o dotaci na SFŽP na projekt obnovy sídelní zeleně v obci Statenice prostřednictvím společnosti Eprocon, s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 272/12/15 bylo schváleno

13. Různé

13.1 Žádost manželů  o připojení na splaškovou kanalizaci čp. 21

Tento bod bude znovu otevřen na příštím jednání zastupitelstva. Budou pozváni manželé  aby se vyjádřili k projednání jejich záměru - projektu.

Obecní úřad
Statenice 23
252 62 Horoměřice

Horoměřice 02.10.2013

věc:
Žádost o připojení na splaškovou kanalizaci

Dobrý den,

vážený pane starosto, vážení zastupitelé,

timto Vás zdvořile žádáme o souhlas s připojením na řad splaškové kanalizace v ulici Pod
punčochou jedná se o připojení objektu č.p. 21.

V objektu se nachází restaurace a nájemní pokoje
Provoz restaurace bude ponechán ve stávajícím stavu a řešen stávající jímkou.
K provozu pokojů s kapacitou 10 lůžek a k budoucímu záměru rekonstrukce a vybudování
osmi až deseti malometrážních garsonek je potřeba dle informací získaných u
I. Vodohospodářské s.r.o. 10EO-přepočtených ekvivalentních jednotek.

Celkem Vás proto žádáme o 10 EO.

Současně jsme připraveni:

- uhradit obci poplatky související s připojením na shora uvedený řad
- podílet se na úpravách venkovních prostorů, chodníků a komunikace v okolí našeho domu
- bezplatně poskytnout pronájem sálu v restauraci k pořádání obecních akcí
- darovat obci část pozemku 305/2 k umožnění bezproblémového zajištění občanů (Sadilovi, Votavovi, Zmeškalová, Rybničkovi) a ostatní dopravy do sousední ulice a na lesní cestu.
- Poskytnou finanční dar obci 50 000,00Kč

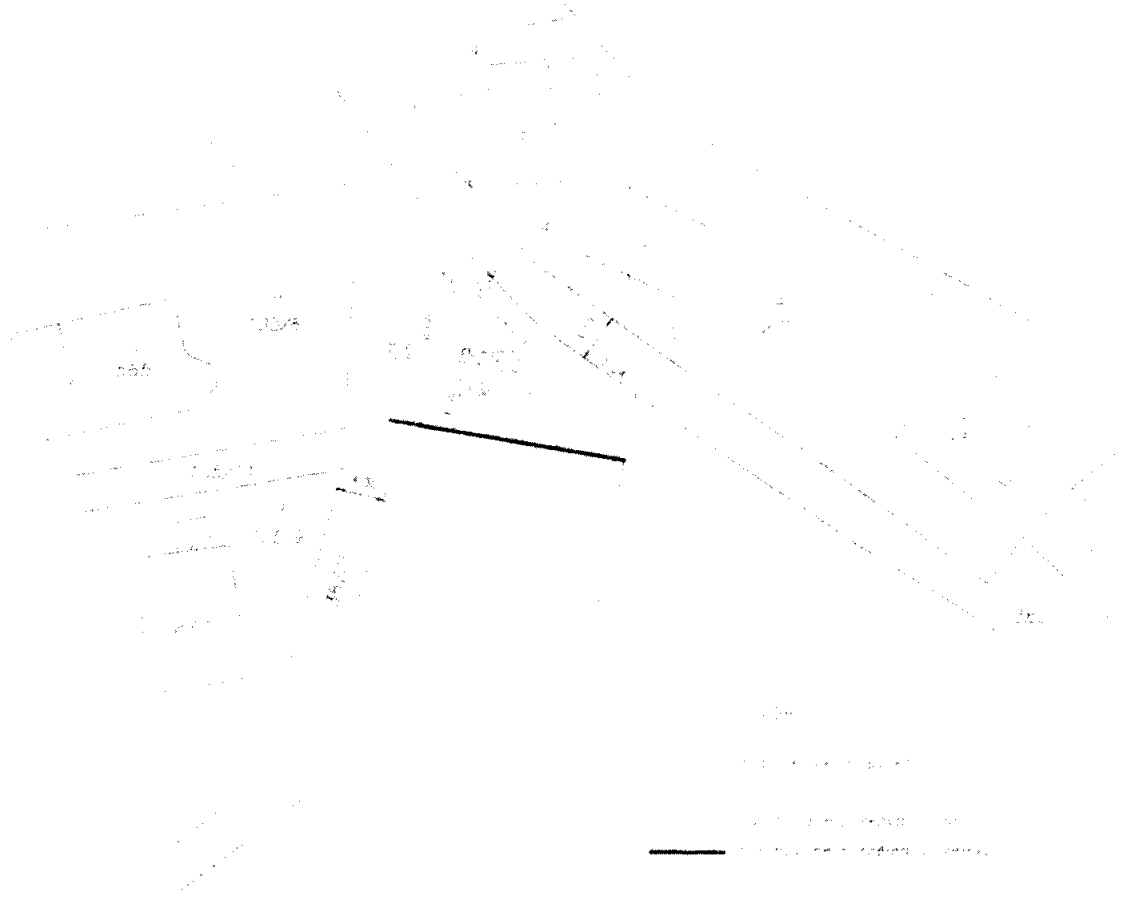
S úctou



Obec Statenice, ul. Prácheňská
Došlo dne
2. 10. 2013
č. j. 1527 / Přijal 47

MT - 02.10.

1



100
120
140

21

13.2. Žádost o odkup části obecních pozemků parc. č. 242/5, 372 a 243 celkem cca 271 m². Žadatelem je pan L. [redacted]

[redacted]

Obecní úřad Statenice

[redacted]

Velké Přílepy

Věc: odkup pozemků v k.ú. Statenice

Vážení,

Předkládáme naši nabídku k odkupu pozemku v k.ú. Statenice viz přiložená mapka

Jedná se o pozemky č.
242/5 181m²
372 84m²
243 6m²

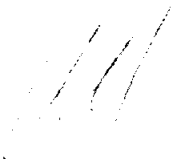
Celková plocha 271m²

Nabízíme 110 Kč / m², celkem tedy 29810 Kč.

V případě vzájemné dohody zařídíme geometrický oddělovací plán na naše náklady

Děkujeme a žádám o brzké vyjádření k této nabídce

S pozdravem



[redacted]

Ve Velkých Přílepech dne 10.2.2014

Obec Statenice, K. Prehara 1044,
257 01 Statenice



MS
JIL

10.2.

Návrh usnesení č. 273/13.2/15

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru obce prodat oddělené části obecních pozemků parc.č. 242/5, 372 a 243 v k.ú. Statenice, přičemž samotná realizace prodeje proběhne až po převodu katastrálních map do digitální podoby.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 273/13.2/15 bylo schváleno

Pokorný: oddělení pozemků podle stavby plotu a vytýčit i hranici mezi pozemky p. Makala a obce.

13.3 Zajištění školní docházky v roce 2014/15 a 2015/16 v ZŠ a MŠ Horoměřice

Tento bod byl již projednán, následoval po bodu 4.

13.4 Rozpočtové opatření č. 1/2014

Rozpočtové opatření se týká pouze jedné položky na příjmech, konkrétně souhrnného dotačního vztahu se SR, přičemž nedošlo ke změně na výdajích.

Pokorný proč součástí úpravy č.1 není i neschválená investice do „Statenické krčmy“ 750.000,-Kč.

Odpověď místostarostky. Finanční výbor teprve bude projednávat plnění investičních záměrů obce a navrhne zastupitelstvu konkrétní opatření.

Návrh usnesení č. 274/13.4/15

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2014

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 4

Usnesení č. 274/13.4/15 bylo schváleno

Návrh rozpočtového opatření č. 1 / 2014zpracováno 31.1.2013
strana 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu

PŘÍJMY

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Pozměně	Popis
1)	231	0000	000000000	0000	0000	4112	000	230 000,00	6 500,00	236 500,00	Neinv.přj.transfery ze strozp.v rámci s
					Paragraf 0000	celkem:		230 000,00	6 500,00	236 500,00	
				Org: 0000		celkem:		230 000,00	6 500,00	236 500,00	
PŘÍJMY celkem								230 000,00	6 500,00	236 500,00	

FINANCOVÁNÍ

	SU	AU	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Pozměně	Popis
2)	211	0001	001000000	0000	0000	8115	000	2 147 700,00	6 500,00	2 141 200,00	Změna stavu k rozpočtovému prostředku
					Paragraf 0000	celkem:		2 147 700,00	-6 500,00	2 141 200,00	
				Org: 0000		celkem:		2 147 700,00	-6 500,00	2 141 200,00	
FINANCOVÁNÍ celkem								2 147 700,00	-6 500,00	2 141 200,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1/2014

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli)

Zpracoval Z Šturcová dne 31.1.2013

13.5 Kanalizace Ballymore

Dotaz zastupitele Pokorného, jak dopadlo jednání se společností Milota, s.r.o., ve věci opravy kanalizace Ballymore.

Odověď starosty. Názory na způsob opravy kanalizace se natolik různí, že starosta objednal studii o možnostech opravy.

14. Diskuze s občany

Pan Zeman apeloval na zastupitelstvo obce, aby se vážně věnovalo záměru zřízení MŠ a ZŠ v obci.

Pan Hajoš připomněl černé skládky po obci a rozvinul diskusi o zavedení biokontejnerů v obci.

Pan Vondra vznesl dotaz na stav návrhu paní Bláhové na zrušení opatření obecné povahy č. 1/2013 „Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Statenice“. Starosta a místostarostka informovali, že již byl vydán Krajským soudem v Praze rozsudek, kterým se změna č. 3 ÚP zrušuje. Po přečtení odůvodnění rozsudku, a po konzultaci s právníky, se obec rozhodla, že nebude proti tomuto rozsudku podávat kasační stížnost a soustředí se na vydání nového územního plánu obce Statenice. Rozsudek bude všem zastupitelům zaslán.

15. Závěr

Zapsal B. Mrázek

Ověřovatelé:

Jan Nyklas

JUDr. František Pícek

Ing. Jan Sládek, starosta

Ing. Miroslava Šmardová, místostarostka

Ve Statenicích dne 15. dubna 2014

Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva obce
Statenice dne 7.4.2014

Paní Ing. Miroslava Šmardová.....

Paní Věra Nováková.....

Paní Ing. Věra Volková.....

Pan Ing. Jan Sládek.....

Pan Michal Pokorný.....

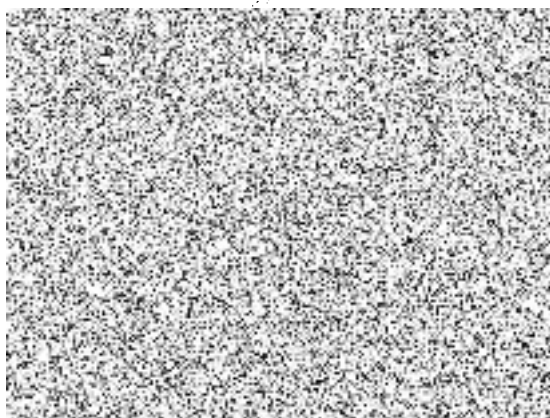
Pan Petr Vondra

Pan Jan Nyklas.....

Pan Bohuslav Mrázek,

Pan Mudr. František Pícek.....

Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva obce
Statenice dne 7.4.2014



Svoz odpadu v obci Statenice rok 2013

za měsíc	komunální odpad Kč	tuny obec	tuny podnikatelé	tríděný odpad Kč	ostatní odpad Kč	pozn.	číslo fa
12/2012	57 770,00	26,96	3,05	52 429,00			
01/2013	80 329,00	37,16	3,05	52 889,00			
02/2013	59 985,00	27,75	3,26	53 251,00			
03/2013	63 530,00	29,39	3,26	53 251,00			
04/2013	75 119,00	34,75	3,20	53 899,00	9 075,00	3 biokontejnery	
05/2013	92 804,00	42,93	3,72	54 547,00	79 860,00	22 kontejnerů	
06/2013	66 903,00	30,95	3,72	54 547,00	11 660,00	nebezpečný odpad	
07/2013	89 561,00	41,43	3,76	54 696,00	7 260,00	3 biokontejnery	
08/2013	77 194,00	35,71	3,76	54 846,00			
09/2013	77 194,00	35,71	3,94	54 846,00			
10/2013	94 317,00	43,63	3,94	54 846,00	14 874,00	nebezpečný odpad	
11/2013	65 952,00	30,51	3,94	54 846,00	18 634,00	7 biokontejnerů	11/2013
	900 658,00	416,88	42,60	648 893,00	228 483,00	24 kontejnerů	11/2013

Zpracovala Šmardová

V Praze dne 12.12.2013



Výdaje: 1 778 034,00 k 31.12.2013

černá skládka 123 420,00 *hrazeno z daru Letušňe*

Výdaje celkem: 1 901 454,00 dle FIN 122013

Příjmy:

poplatky od občanů:	855 632,00	k 30.11.2013	856 882,00	k 31.12.2013
platby od Regionu a Ekokomu:	296 712,19	k 30.11.2013	411 275,69	k 31.12.2013
příjmy celkem:	1 152 344,19			

Rozdíl mezi příjmy a výdaji: 558 919,81

k 30.11.2013

PRO ZASTUPITELSTVO OBCE STATENICE

Investiční akce s ohledem na dotace:

1. Výměna vodovodu a nová kanalizace – Za Sokolovnou, Pod Hájem - realizace 2014/2015
2. Nová kanalizační stoka Nad Strání – realizace 2014/2015
3. Přeložení zastávky autobusu Černý Vůl /směr na Přílepy/ s následným pokusem dohodnout přechod nebo místo k přecházení – realizace 2014
4. Oprava vodoteče a jeho pochodné části v ulici Statenická – proti Bouškům – připravené k projednání s dotčenými orgány – realizace léto 2014
5. Bezpečný průchod od OÚ k pomníku včetně konečné stanice autobusu a prodejny – zadána dokumentace k DÚR, stavebnímu povolení a DIO – realizace 2015
6. 12. Etapa vodovodu a kanalizace – příprava dokumentace pro ÚR realizace rok 2015/2016 a později podle disponibilních EO na kanalizaci a přivaděč Žalov – realizace 2015-2017
7. ČOV – zatím záměr, není v ÚP – realizace 2016/17
8. Obnova zeleně – projekt – realizace 2015
9. Kulturní domeček – realizace 2015
10. Zpevnění povrchu Pod Skálou – projekt, neprojednaný s dotčenými orgány realizace 2015?
11. Kruhový objezd u Commatelu/Agrivepu není zatím v ÚP ve stadiu studie projednané s dotčenými orgány – 2017 a později
12. Obchvat Statenic – studie – není v ÚP, s dotčenými orgány neprojednané, souhlasné stanovisko obcí Velké Přílepy, Úholičky, Horoměřice - po roce 2017

4.4.2014