

Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice dne 25.2.2013 konaného v budově obecního úřadu od 18. hodin

1. Zahájení

Starosta zahájil jednání v 18 hodin. Přivítal zastupitele a přítomné občany. Konstatoval, že je přítomných 8 zastupitelů, MUDr. Pícek dorazil v 19.45 hodin. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Dotázal se, má-li někdo ze zastupitelů připomínky k minulému zápisu. Ing. Šmardová seznámila přítomné se stanoviskem paní Novákové, která jako ověřovatelka odmítla zápis podepsat. Paní Nováková se k danému problému, bod č. 12.5 z minulého veřejného zasedání konaného dne 10.12.2012, vyjádřila tak, že poslední věta v tomto bodě bude nahrazena:“ V diskuzi vystoupila paní Nováková s tím, aby občané hledali k sobě cesty, které by je spojovali a nerozdělovali. To podpořila paní [redacted] a [redacted].“

Zasedání bude řídit zastupitel pan Mrázek, který bude zároveň zapisovatelem. Jako ověřovatelé byli navrženi p. M. Kupec a M. Pokorný.

2. Schválení programu a volba ověřovatelů zápisu

Paní Ing. Volková navrhuje přidat bod 14.e. Vztah a komunikace mezi zastupiteli a starostou

1. Zahájení
2. Schválení programu a volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání
4. Prodej obecních pozemků
5. Oprava OZV místní poplatky – poplatky ze vstupného
6. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
7. Smlouva o spolupráci a plánovací smlouva se společností Mondia
8. Ballymore – schválení dalšího postupu při jednání o převzetí infrastruktury
9. Vodné stočné 2013s
10. Stanovisko ČIŽP k podání Ing. Volkové – černé skládky Černý Vůl
11. Povodňový plán
12. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ
13. Zpráva o činnosti obce od minulého veřejného zasedání
14. Různé
 - a. Schválení funkčního místa placeného z prostředků státu [redacted]
 - b. EPROCON – schválení Smlouvy o dílo (zadávací řízení a administrace projektu)
 - c. Vodovodní přivaděč Žalov – schválení smluv o smlouvě budoucí – věcná břemena

- d. Směrnice – POPLATEK ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- e. Vztah a komunikace mezi zastupiteli a starostou
- 1. Diskuse s občany
- 2. Závěr

Návrh usnesení: 176/2/8

Zastupitelstvo schvaluje změněný program veřejného zasedání, za ověřovatele p. Pokorného a p. Kupce

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 176/2/8 bylo schváleno

3. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání

Podklad připravil pan Mrázek

Byla podepsána smlouva s firmou Regios ohledně finančního daru na podporu kultury ve výši Kč 20.000,-?

Odpověď starosty: ano byla podepsána

Byla podepsána darovací smlouva v rámci programu Dobrého sousedství ve výši Kč 600.000,- na herní prvky dětského hřiště a na opravu chodníku v Černém Vole?

Odpověď starosty: ano byla podepsána

Zastupitelstvo bere tyto informace na vědomí

4. Prodej obecních pozemků

Jedná se o tyto pozemky:

296/18 výměra: **29 m²**

(Jedná se o odkoupení části z obecního poz. 296/1)

Cena: 12700,-kč

Máme geometrický plán, který bude přílohou kupní smlouvy.

poz.st. 442 (86 m²) , 443 (45m²)

296/9 (892 m²)

Cena: 430300,-kč

Nemáme geometrický plán, ale pozemky jsou již zapsány na katastru, na jejich velikosti se nic nemění, takže asi nebude geom.plán třeba.

Veškeré formálně-právní náležitosti spojené s prodejem pozemků byly splněny. Žádná námitka či protinábidka nebyla obecnímu úřadu doručena. Ve smlouvách jsou zahrnuty všechny podmínky, které zastupitelstvo schválilo již dříve. Navíc požadujeme zaplacení daně z převodu nemovitosti novými nabyvateli pozemků.

Návrh usnesení: 177/4/8

Zastupitelstvo

- **Schvaluje prodej pozemku par.č. 296/18 o výměře 29 m2 za celkovou cenu 12.700,- Kč.**
- **Schvaluje prodej pozemků 442 a 443 o výměrách 86 m2 a 45 m2, respektive pozemek par.č. 296/9 o výměře 892 m2 za celkovou cenu 430.030,- Kč**
- **Pověřuje starostu podpisem kupních smluv**

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 177/4/8 bylo přijato

5. Oprava OZV č. 1/201 - místní poplatky – poplatky ze vstupného
MV ČR při kontrole naší OZV č. 1/2011 zjistilo nedostatky a vyzvalo nás k její opravě. To To činíme předkládanou OZV 1/2013.

OBEC STATENICE

Obecně závazná vyhláška obce Statenice č. 1/2013

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích

Zastupitelstvo obce Statenice se na svém zasedání dne usnesením č. usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění text obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 schválené usnesením zastupitelstva č. 77 ze dne 12.12.2011:

Čl. 1

Změny

Část II. Poplatek ze psů

Čl. 7 (Osvobození a úlevy) se v textu „osoba s těžkým zdravotním postižením, které byl přiznán III. stupeň mimořádných výhod“ mění na „osoba s těžkým zdravotním postižením, která je držitelem průkazu ZTP/P“

Část III. Poplatek ze vstupného

Čl. 10 (Sazba poplatku) se v textu „činí 5% + paušál z úhrnné částky vybraného vstupného na sportovní, prodejní nebo reklamní akce, minimálně však 500,- Kč“ mění na „činí 10% z úhrnné částky vybraného vstupného na sportovní, prodejní nebo reklamní akce.“

Čl. 2

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1.3.2013

Podpis

Podpis

.....

.....

Ing. Jan Sládek

Ing. Miroslava Šmardová

starosta

místostarostka

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne:

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne:

Návrh usnesení: 178/5/8

Zastupitelstvo

- schvaluje OZV č. 1/2013 v předloženém znění

- ukládá starostovi OZV po jejím vyvěšení odeslat na MV ČR do evidence

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 178/5/8 bylo schváleno

6. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

V rámci snahy vedení obce a obecního úřadu o organizaci vnitřního života obce, pořádku v obci a posílení příjmů rozpočtu přicházíme s návrhem OZV o záboru veřejného prostranství a jeho zpoplatnění. Podmínkou je, že budeme mít mapu obce s vyznačenými obecními pozemky, které chceme zpoplatnit. Tak se stane, doufejme do pátku, nejpozději v pondělí.

Po této vyhlášce bude následovat i směrnice o věcném břemeni a jeho zpoplatnění. Tyto dvě obecní normy spolu se správním řízením, kterým povolujeme práce na obecních pozemcích a stanovujeme podmínky, za kterých se práce mohou dělat a jak musí pozemky po skončení prací vypadat. Navrhujeme tento text OZV:

OBEC STATENICE

Obecně závazná vyhláška č.2/2013

o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Zastupitelstvo obce Statenice se na svém zasedání dne usnesením č. usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“) :

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Statenice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad (dále jen „správce poplatku“).

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.
- (2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1.

Čl. 3

Veřejná prostranství

Poplatek podle této vyhlášky se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou jednoznačně označena parcelními čísly pozemků v k.ú. Statenice. Seznam vybraných pozemků ve vlastnictví obce Statenice, které podléhají této vyhlášce, tvoří nedílnou součást této vyhlášky, viz příloha vyhlášky.

Čl. 4

Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatek se platí od prvního dne, kdy začalo užívání veřejného prostranství, a trvá až do dne, kdy toto užívání fakticky skončilo.

Čl. 5

Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku nejpozději pět dní před zahájením užívání veřejného prostranství. V případě užívání veřejného prostranství po dobu kratší než dva dny, je povinen splnit ohlašovací povinnost nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.

(2) V ohlášení poplatník uvede

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, případně další adresu pro doručování, jde-li o fyzickou osobu; název nebo obchodní firmu, identifikační číslo, sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování, jde-li o právnickou osobu; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) fyzická nebo právnická osoba, která je podnikatelským subjektem, uvede rovněž čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména předpokládanou dobu,

způsob, místo a výměru užívání veřejného prostranství, včetně skutečností dokládajících vznik nároku

na úlevu nebo případné osvobození od poplatku.

(3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.

(4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do

15 dnů ode dne, kdy nastala.

(5) Po ukončení užívání veřejného prostranství je poplatník povinen ohlásit skutečný stav údajů uvedených

v odst. 2 písm. c) nejpozději do 5 dnů.

Čl. 6

Sazba poplatku

(1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:

a) za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb.....	10,00 Kč
b) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje	10,00 Kč
c) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje.....	20,00 Kč
d) za provádění výkopových prací	10,00 Kč
e) za umístění stavebních zařízení	5,00 Kč
f) za umístění reklamních zařízení	20,00 Kč
g) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí	50,00 Kč
h) za umístění zařízení cirkusů	10,00 Kč
i) za umístění skládek	5,00 Kč
j) za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce	10,0 Kč
k) za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce	10,00 Kč
l) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce	10,00 Kč
m) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl.....	10,00 Kč.

(2) Obec stanovuje poplatek za vyhrazení trvalého parkovacího místa paušální částkou takto :

Pro občana trvale bydlicího nebo vlastnicího nemovitost v obci, tj. pro soukromý účel:
pro osobní automobil:500 Kč/rok

pro nákladní automobil:..... 1500 Kč/rok

Pro návštěvy a zákazníky firem, tj. pro podnikatelský účel:

Pro osobní automobily.....1500 Kč/rok

Pro nákladní automobily.....3000 Kč/rok

Čl. 7

Splatnost poplatku

(1) Poplatek ve výši stanovené podle čl. 6 odst. 1 je splatný :

a) při užívání veřejného prostranství po dobu kratší 2 dnů nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství,

b) při užívání veřejného prostranství po dobu 2 dnů nebo delší nejpozději v den ukončení užívání veřejného prostranství, po jeho uvedení do původního stavu a předání.

(2) Poplatek podle čl. 6 odst. 2 je splatný do 30.03. příslušného kalendářního roku.

(3) Případně-li lhůta splatnosti na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je dnem, ve kterém je poplatník povinen svoji povinnost splnit, nejbližší následující pracovní den.

Čl. 8

Osvobození a úlevy

(1) Poplatek se neplatí:

- a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou,
- b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely.

Čl. 9

Navýšení poplatku

(1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem.

(2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

Čl. 10

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.04.2013.

Příloha č. 1: Seznam vybraných pozemků ve vlastnictví obce Statenice /byla zaslána zastupitelům mailem a je přílohou tohoto zápisu/

starosta Ing. Jan Sládek

místostarostka Ing. Miroslava Šmardová

Vyvěšeno

na klasické a elektronické úřední desce dne :

Sejmuto z klasické a elektronické úřední desky dne:

Po diskusi bylo navrženo následující usnesení:

Návrh usnesení: 179/6/8

Zastupitelstvo schvaluje předloženou obecně-závaznou vyhlášku č. 2/2013 obce Statenice o záboru veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 179/6/8 bylo přijato

7. Smlouva o spolupráci a plánovací smlouva se společností Mondia

Po dlouhém vyjednávání jsme dohodli podmínky další spolupráce mezi obcí a společností MONDIA- projekt Kopanský mlýn. Stručně podmínky smluv:

- MONDIA postaví tlakový kanalizační řad propojující Kopanský mlýn se stokou v obci /ulice Pod Zámek/. Na tuto stoku se budou moci připojit občané této části obce /přípojky financuje občan – majitel nemovitosti/. Zkolaudovanou tlakovou stoku převezme obec do svého vlastnictví a provozování.

- obec souhlasí s výstavbou 1. Etapy projektu, tj. 14 RD. Obec se zavazuje, že po zkolaudování převezme infrastrukturu Kopanského mlýna do svého vlastnictví a provozování.

- obec se nezavazuje, že 2. Etapa výstavby tj. 10 RD, které nejsou v současném územním plánu, bude zařazena do ploch zastavitelných v novém územním plánu

- obec se zavazuje poskytnout společnosti MONDIA 72 EO na vodovod a ČOV /včetně 2. etapy projektu, bude-li zařazen do ÚP/

- MONDIA poskytne obci finanční prostředky v celkové výši 1.2 mil Kč na posílení obecní infrastruktury v termínech dohodnutých ve smlouvě o spolupráci. Tato částka se týká pouze 1. etapy. V případě zařazení 2. Etapy do ÚP, budou obě strany jednat o podmínkách další spolupráce podle podmínek platných v tu dobu. Texty smluv jsou poslány zvlášť.

Návrh usnesení: 180/7/8

Zastupitelstvo

- schvaluje smlouvy se společností MONDIA:

a. Smlouva o spolupráci č. Sml-2012/02

b. Plánovací smlouva č. Sml-2012/01

c. Kupní smlouva č. Sml-2013/01 Infrastruktura

d. Kupní smlouva č. Sml-2013/02 Tlaková kanalizace

- pověřuje starostu jejím podpisem

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 180/7/8 bylo schváleno

8. Ballymore – schválení dalšího postupu při jednání o převzetí infrastruktury

Od minulého zasedání se uskutečnilo jedno jednání za účasti Ballymore, jeho právního zástupce za o.s. Stenický mlýn. Pan seznámil účastníky jednání se svým plánem, který spočívá v tom, že Ballymore vytvoří finanční fond dotovaný z peněz, které by měly přijít od smluvních partnerů /Alfa Praha, CPI/.

Takto akumulované prostředky budou svěřeny obci, která zaplatí a zajistí opravu vadné kanalizace. Na druhou stranu obec zajistí dokumentaci k předání a vyjádření provozovatele vodovodního řadu v areálu Statenický mlýn o jeho stavu. Vyjádření provozovatele jsme předali právnímu zástupci firmy Ballymore Statenice s.r.o. Dokumenty jsou dohledány, bohužel řadě z nich chybí razítko stavebního úřadu /zaměření skutečného stavu/. Řadu dokumentů nemá ani stavební úřad. Tam, kde razítko je, tak jejich kopie za úplatu obdržíme.

Další práce na kanalizačním řadu firma Ballymore již provádět nebude. Jde konkrétně o 3 kanalizační šachty, které byly nalezeny v hloubce cca 1 m a které musí být vytaženy na povrch. I tato oprava bude placena ze zdrojů, které soustředí Ballymore. Tím byla i dána odpověď zástupcům o.s., kteří požadovali po obci, aby práce urychleně ukončila a díry zasypala.

Při jednání vznesli zástupci požadavek nebo návrh, že mají zájem převzít komunikace, chodníky a veřejné osvětlení, kromě komunikací páteřních, do svého vlastnictví. Znamenalo by to, že obec převezme:

- Pozemky
- kanalizační stoky a vodovodní řady
- 2 mosty
- Páteřní komunikace podél Detailla a mezi ulicemi Ke Škole a V Lukách, včetně parkoviště. O chodnících nebylo zatím hovořeno /chodník a parkoviště u Detailla ani nevíme komu patří/

Domnívám se, že tato varianta je pro obec přijatelná. Nicméně aby se předešlo dohadům, tak navrhuji, aby zastupitelstvo ve svém usnesení znovu deklarovalo svojí připravenost zmiňovanou infrastrukturu převzít. Po diskusi bylo přijato usnesení:

Návrh usnesení č. 181/8/8

Zastupitelstvo

- souhlasí s převzetím pozemků, kanalizačních a dešťových stok včetně jímek na dešťovou vodu, vodovodních řadů, dvou páteřních komunikací a dvou mostů. Souhlasí, aby o.s. Statenický mlýn převzalo ostatní komunikace a chodníky, včetně náměstí.

- opětovně potvrzuje připravenost obce převzít do svého majetku a správy výše uvedenou infrastrukturu, včetně kanalizačních stok při splnění níže uvedené podmínky

- souhlasí s tím, že Ballymore připraví dostatečné finanční zdroje na opravu vadné kanalizace, které převede na účet obce. Obec z těchto prostředků zajistí opravu kanalizačních stok.

O výši finančních prostředků bude jednáno později.

- Na majetek, který obec převezme do svého vlastnictví, bude vypracován znalecký posudek firmou Ballymore, znalec bude vybrán oběma stranami.

Výsledek hlasování: pro 8 zdržel se 0 proti 0

Usnesení č. 181/8/8 bylo přijato

9. Vodné a stočné 2013

O vodném a stočném na rok 2013 jsme několikrát jednali s provozovatelem a to i za účasti našeho poradce v této záležitosti. Z jednání o konkrétní výši nevyplývá, že bychom byli jako spotřebitelé „šizeni“. Nicméně abychom to mohli říci s určitostí, vyžádali jsme si od provozovatele poklady, které by měly dokumentovat navrhované částky. To předpokládáme, že dostaneme.

Pro přehlednost uvádíme tabulku:

Vodné: fakturované množství pitné vody 70000 m³ za rok

Cena 2012: DPH 14%/	27,677 Kč/m³ bez DPH	31,542 Kč/m³ /včetně
------------------------	--	--

Návrh ceny provozovatele na 2013:: Kč/m ³ /včetně DPH 15%/	28,423 Kč/m ³ bez DPH	32,687
--	----------------------------------	---------------

Navrhovaná cena 2013:	31.77 Kč*m³ bez DPH,	36.54 Kč/m³ /s DPH 15%/
-----------------------	--	---

CELKOVÉ KALKULOVANÉ NÁJEMNÉ NAVRHOVANÉ V CENĚ 2013: 375250 Kč

Stočné : fakturované množství splaškové vody 38000 m³

Cena 2012: /s DPH 14%/	31,203 Kč/m³ bez	35,571 Kč/m
---------------------------	------------------------------------	--------------------

Návrh ceny provozovatele na 2013: DPH 15%/	32,047 Kč/m³ bez	36,854 Kč/m³ /s
---	------------------------------------	-----------------------------------

Návrh ceny na rok 2013: DPH 15%/	33,04 Kč/m³ bez DPH	39,50 Kč/m³ /s
-------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------

CELKOVÉ KALKULOVANÉ NÁJEMNÉ NAVRHOVANÉ V CENĚ 2013: 100548 Kč

KALKULOVANÉ NÁJEMNÉ CELKEM V ROCE 2013: Kč 475798

K návrhům cen je třeba říci to, že ceny až doposud nebraly v úvahu skutečnost, že se vodovodní řady a kanalizační stoky musí opravovat nebo vyměňovat. Je na dohodě majitele a provozovatelem. Jedna z úvah je financování obnovy litinového potrubí. Zdá se ale, že potrubí

výměnu nepotřebuje, je třeba zlepšit provozován např. důsledným odkalováním po poruchách. Vodné a stočné by měla být samostatnou jednotkou nezávislou na veřejných prostředcích obce. Tedy např. výměna litinového potrubí, které je zdrojem zakalení vody rzi v ní, by měla být financována ze zdrojů vytvořených na účtu financování obnovy vodárenských zdrojů. Nebo například lepším odkalováním, což se projeví ve ztrátách pitné vody. To jsme nevěděli. Plán obnovy vodárenských zařízení byl externím spolupracovníkem připraven a máte ho k dispozici. Pak se budeme muset dohodnout jaké zdroje v ceně vodného a stočného tvořit, abychom obnovu zajistili. Na jednu stranu se jedná o povinnost, na straně druhé je omezením sociální stránka celé záležitosti. Je třeba mít na paměti, že v obci je nejméně 6 vlastníků vodovodů a kanalizací. S těmi musíme letos uzavřít mezivlastnické smlouvy, ale hlavně získat jejich souhlas s použitím zdrojů na financování obnovy původního železného vodovodního řádu. Je nám líto, ale ceny vodného a stočného porostou. Nezapomínejme ale, že ten, kdo není napojen na kanalizaci, platí až 300 Kč za likvidovaný kubík vyvezené žumpy /např. ČOV Roztoky účtuje 95 Kč/ m3 plus dopravné/. Takto získané nájemné bude účtované na zvláštní účet, ze kterého budou opravy a obnovy financovány.

Návrh usnesení:182/9/8

Zastupitelstvo

- **Schvaluje vodné a stočné na rok 2013 s platností od 1. ledna 2013 ve výši 36,54 Kč/m3 včetně DPH za vodné, a 39,50 Kč/m3 včetně DPH za stočné**
- **Schvaluje vyplacení 50 000 Kč jako finanční dar obci Tuchoměřice na obnovu jejich vodárenského zařízení za rok 2013 /z nájemného 2013/**
- **Ukládá starostovi vytvořit zvláštní účet na financování obnovy vodárenských zařízení a na něj zaúčtovat vytvořené nájemné ve výši 475.798,- Kč**

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 182/9/8 bylo přijato

10. Stanovisko ČIŽP k podání ing Volkové – černé skládky Černý Vůl

Ing. Volková podala podnět k ČIŽP se žádostí o řešení černých skládek, které se vytvářejí v rokli v Černém Vole. Podnět je správný, problém je, že takové věci ČIŽP neřeší. S vedoucí oddělení jsem mluvil a ta mi řekla, že to je věc obce. Nemáme moc na vybranou. Buď přimějeme vlastníka pozemku, aby skládku uklidil on, nebo se s ním podělíme na nákladech likvidace nebo to zaplatí obec. Tedy žádné snadné řešení není v dohlednu. Je to narůstající problém s rostoucím počtem obyvatel v této části. Navíc jsou i občané, kteří uvažují o přeplocení rokly, aby jí nemohl nikdo procházet. Není to biokoridor, který by měl statut chráněné oblasti. Musíme najít nástroj, jak tuto část obce ochránit. Jedna z cest je regulace v územním plánu, možná. Jsou lidé, kteří prodají více metrů než ve skutečnosti rovná plocha je a pak se metry snaží dohnat stavbou zdí. A protože to nejde přes stavební úřad, ale přes stavebního inspektora, tak se to obec dozví, až když

je zeď postavená. Mám pocit, že majitelé pozemků by rokli nejraději zasypali a prodali jako stavební pozemek. Proto je třeba najít řešení v územním plánu nebo jinde.

Navrhuji, aby ing. Volková se pokusila jednat s majiteli pozemků o jejich vyčištění. Obec poskytne administrativní podporu této akce.

Ing. Volková po diskuzi přislíbila, že vypracuje koncept dopisu ČIZP.

Zastupitelstvo bere tyto informace na vědomí

11. Povodňový plán obce

Povodňový plán obce Statenice byl schválen všemi dotčenými orgány. Jeho elektronická podoba bude uveřejněna na stránkách obce. Zatím nemáme elektronickou verzi k dispozici. Výtisk povodňového plánu je k dispozici na obecním úřadě.

Zastupitelstvo bere tyto informace na vědomí

12. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ

Návrh usnesení: 183/12/8

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ na věcná břemena na pozemcích č. 345/1 za Kč 10.000,- a č. 345/2 za Kč 10.000,-. Při realizaci musí ČEZ koordinovat s firmou Mondia trasu kanalizace a vodovodního přivaděče.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 183/12/8 bylo přijato

13. Zpráva o činnosti obce od minulého veřejného zasedání

**ZPRÁVA O ČINNOSTI OBCE OD PROSINCOVÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
OBCE STATENICE /prosinec 2012 – leden 2013/**

Pracovnice obecního úřadu jsou s konečnou platností připravené ověřovat podpisy, kopie dokumentů a další služby poskytované v rámci Czech Pointu. /viz stránky obce/.

Zúčastnil jsem se výročního jednání Dobrovolného svazku obcí Od Okoře k Vltavě ve Velkých Přílepech. Předsedkyní byla opět zvolena starostka Velkých Přílep paní V. Čermáková.

Dne 13.12.2013 se na obecním úřadě uskutečnilo setkání vedení obce Horoměřice a starostky obce Úholičky se starostou a místostarostkou naší obce. Tématem byla intenzivnější výměna informací mezi sousedními i vzdálenějšími obcemi. Mimo jiné jsme se dohodli na obnovení iniciativy za realizaci přeložky silnice II/240. Pozvaní zástupci ostatních okolních obcí nedorazili. Stejný den vedení obce pozvalo majitele společností podnikajících v obci a živnostníky na předvánoční setkání s cílem poděkovat za podporu jednak Zpravodaje a jednak i

jinou podporu obcí. Z reakce pozvaných bylo zřejmé, že setkání mělo úspěch. Ve večerních hodinách pak byla zahájena výstava Statenické stopy.

Uskutečnila se jednání obcí Velké Přílepy, Úholičky, Statenice a zástupců firmy Alfa Praha o vodovodním přivaděči Žalov. Dnes je zřejmé, že trasa budoucího přivaděče je odsouhlasená s podepsanými věcnými břemeny od soukromých vlastníků pozemků. Čeká se na podpis posledního vlastníka.

Stejně jak jsme jednali s místostarostou Roztok o ekvivalentech na ČOV Roztoky. Jednání zatím nevedla k dohodě.

Uskutečnilo se další jednání s Ballymore a zástupci o.s. Statenický mlýn u právníků firmy Ballymore. Závěr je ten, že Ballymore zřídí fond opravy kanalizace, který bude zpravovat obec. Z něho bude zaplácena oprava. Bylo konstatováno, že máme k dispozici všechny dokumenty nezbytné k převzetí infrastruktury, kterou prověřuje ing. Šarbortová z hlediska přesnosti a relevantnosti. Termín dalšího jednání nebyl stanoven.

Dostali jsme k dispozici studii proveditelnosti ČOV ve Statenicích. Byla rozeslána se žádostí o vyjádření na MÚ Černošice, odbor životního prostředí, Povodí Vltavy a ČIŽP, Vyjádření dotčených orgánů jsou souhlasná a upřesňující další podmínky. V práci budeme dál pokračovat.

S místostarostou města Roztoky pokračujeme ve vyjasňování kolik vlastně EO máme jako obec vyčerpaných.

Podarilo se nám vypovědět pojistnou smlouvu z roku 1996, upravenou v roce 2001 s Českou pojišťovnou a to s okamžitou platností. Uzavřeli jsme novou pojistnou smlouvu s Generali. Z tohoto titulu mohou občané získat slevu až 20% na pojistném uzavřeném s touto pojišťovnou. Podrobnosti jsou k dispozici na OÚ. Kontaktní osobou pro likvidaci pojistných škod je paní



V lednu proběhla dvě kola volby prezidenta republiky. Výsledky voleb ve Statenicích byly zveřejněny na webových stránkách obce.



V lednu se ve spolupráci se spolkem čarodějnic od Juliány uskutečnily obecní a dětský maškarní ples ve Velkých Přílepech.

Dokončili jsme jednání se zástupci projektu AURA o jeho prezentaci občanům obce. Hlavním cílem bylo pokračovat v jednání o začlenění projektu do obce tak, aby nevznikly dvě na sobě nezávislé jednotky. Dne 31.1.2013 proběhla prezentace předšedům nebo jejich zástupcům občanských sdružení v obci (celkem 5 o.s.). Dne 4.2.2013 se uskutečnila prezentace pro občany, které se zúčastnilo z našeho pohledu málo lidí (asi 20).

Na základě pokynu Ministerstva financí jsme otevřeli bankovní účet u ČNB. Jsem toho názoru, že jeho založení dané vládním usnesením není nutné schvalovat zastupitelstvem. Oprávnění podepisovat bankovní transakce je stejné jako oprávnění u účtů v Komerční bance.

Zúčastnil jsem se semináře na KÚ Středočeského kraje na téma budoucnost odpadů a role obcí při jejich likvidaci.

Navštívili jsme starostku Úholiček ing. Kořínkovou. Hovořili jsme o sociálních službách a možnosti umístění dětí předškolního věku do jejich nově stavěné školky. Hovořili jsme také o kvalitě služeb 1. Vodohospodářské a o možnostech jiného řešení.

Hovořil jsem s panem , předsedou o.s. Za vesnický ráz Statenic a  ze sdružení Koně dětem. Zbývá nám hovořit s předsedou os. Statenický mlýn. Jednání se neuskutečnilo z důvodu nemoci zástupců sdružení.

Navštívili jsme Oblastní archiv v Dobřichovicích. Získali jsme informace o prvních zmínkách o Staticích ze 13. století. Archivu jsme předali originály dokumentů z počátku 19. Století, které pravděpodobně dal dohromady [redacted] z Velkých Přílep. Stejně tak jsme předali originály dvou sokolských kronik.

Sešli jsme se s [redacted], který pro obec zpracuje plán obnovy vodárenské infrastruktury. Bude naším odborným konzultantem v oboru vodárenství. Další konzultant v tomto oboru ing. Peroutka zpracoval rozbor kalkulací vodného a stočného. Jeho závěry projednáme společně se zástupci 1. Vodohospodářské společnosti. Sešli jsme se i s [redacted], který může zpracovat Program rozvoje vodovodů a kanalizace v obci, který je základní dokument i pro získávání dotací. Poslední PRVKÚK byl zpracován v roce 2002. Tedy jeho platnost v letošním roce končí.

Z naší iniciativy se uskutečnila schůzka starostů na téma co dál s přeložkou silnice II/240. 31. ledna 2013 se sešli starostové obcí /Velké Přílepy, Horoměřice, Tuchoměřice, Tursko, Libčice a Únětice/ přímo nebo nepřímo dotčených provozem na silnici II/240. Dohodli se na společném postupu v prosazování realizace přeložky silnice II/240. V únoru bude předloženo starostům všech obcí, nejenom těm, kteří se zúčastnili, jednoznačně vyjádřený názor na řešení dopravní situace v severozápadní oblasti od Prahy, tedy mezi Letištěm Václava Havla Praha a Vltavou. To se stane jedním z projednávaných bodů Dopravního fóra Severozápad, které organizuje v rámci evropského projektu D-Air sdružení obcí a městských částí v okolí letiště Prague Airport Region-PAR. Jedním z témat projektu, jehož cílem je nalézt a využít možnosti na snížení emisí CO2 v okolí letiště, je i podpora koncepčního řešení plánované dopravní infrastruktury v této oblasti. Vedle kolejového spojení Praha - letiště - Kladno, bude dalším důležitým tématem přeložka silnice II/240.

Dokončili jsme jednání s novým nájemce potravinářské prodejny panem [redacted]. Prodejna otevře počátkem dubna. Před tímto datem bude na minimální dobu uzavřena, aby mohla být vymalovaná a jinak zrekonstruovaná. Do prodejny budou dodané nové prodejní a chladicí pulty mimo jiné. Smlouva o nájmu nebytového prostoru bude podepsána v nejbližší době.

Dokončili jsme a odeslali dokumentaci k žádosti o dotaci na výstavbu dětského hřiště v Černém Vole.

Státní fondem životního prostředí jsme byli vyzváni k zahájení výběrového řízení na dodavatele čistícího stroje, protože dotaci na jeho nákup do výše 3,6 mil. Velmi pravděpodobně dostaneme a to snad již v březnu. S firmou, která zpracovala /úspěšně/ naší žádost uzavřeme dohodu o poskytnutí služeb při výběru dodavatele a zpracování další dokumentace, která je k dotaci ještě potřebná. Smluvně bude zajištěn i tzv. monitoring využívání stroje po dobu 5 let.

Předsdkyně přestupkové komise se odstěhovala z obce a rezignovala na tuto funkci. Novou předsdkyní přestupkové komise bude advokátka [redacted]

Katastrální úřad pro Středočeský kraj posílá některým majitelům nemovitostí na našem katastrálním území výzvu k odstranění nedostatků. Je to v souvislosti s probíhající digitalizací katastrálního území Static. Obecní úřad pomůže majitelům doklady dohledat. Pomoc koordinujeme se Stavebním úřadem ve Velkých Přílepech.

Přístavba obecního úřadu a prodejna potravin /konečná autobusu 356/ byly zaneseny do katastru nemovitostí. Neučiní-li to obce do 31. března, obecní majetek, který není zapsán v katastru, propadá státu. Konečně se podařilo zkolaudovat garáž na dvoře obecního úřadu a podnikáme kroky, aby i garáž se v termínu dostala do katastru nemovitostí.

Na MMR jsme podali žádost o dataci 70% z částky 375 tis. Kč. na herní prvky na dětské hřiště.

Řešíme vandalismus na elektroměrné a pojistkové skříni v Černém Vole. Veřejné osvětlení v ulici Sadová je napsaná na obec, tedy obec platí spotřebovanou energii, veřejné osvětlení však stále patří soukromému investorovi. Podruhé vykradenou pojistkovou skříň řeší Policie ČR.

Dne 16.2.2013 se konal v obci masopust, který se setkal s velkým zájmem občanů. Poděkování patří [redacted]vi a opět spolku čarodějnic od Juliány.

14. RÚZNÉ

14a. Schválení funkčního místa placeného z prostředků státu – B. Whiteheadová

Podářilo se nám projednat s úřadem práce prodloužení smlouvy o financování tohoto pracovního místa. Doporučujeme zastupitelstvu, aby souhlasilo s tímto místem v organizační struktuře i pro rok 2013, protože zřizování místa bylo platné pouze do konce roku 2012.

Návrh usnesení: 184/14a/8

Zastupitelstvo schvaluje zřizování funkčního místa administrativní pracovníce pro rok 2013

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 184/14a/8 bylo schváleno

14b. EPROCON – schválení smlouvy o dílo (zadávací řízení a administrace projektu)

Vzhledem k tomu, že Státní fond ŽP již nyní vyzývá budoucí příjemce dotace k zahájení zadávacího řízení, **viz. info níže**, zvažujeme přijetí nabídky fy Eprocon s.r.o., **viz. příloha**, na kompletní zajištění zadávacího řízení na nákup komunální čistící techniky a administraci projektu. V této souvislosti se všech ptám na názor – já ani pan starosta nemáme v této oblasti žádné zkušenosti, jedná se o nákup techniky dle dotační žádosti za max. 3.600 tis. Kč vč. DPH + uznatelné náklady na projektovou přípravu max. 180 tis. Kč vč. DPH (k dnešnímu dni rezervováno na projektovou přípravu 72.500,- Kč na smlouvě za zpracování a podání žádosti o dotaci, zapláceno k dnešnímu dni 36.200,- Kč). Dotace bude poskytnuta do výše 90% z celkových způsobilých veřejných výdajů projektu (nákup techniky + projektová příprava). Zbýlých 10 % hradí obec z vlastních prostředků.

Zpráva SFŽP ČR pro obec:

Vazeny zadateli,

v této chvíli probíhá technicko - ekologické hodnocení Vaší žádosti, které bude ukončeno v únoru 2013. S ohledem na množství podaných projektů a výši volných prostředků v daných prioritních osách, je zde velká pravděpodobnost získání podpory. O udělení dotace bude rozhodnuto během března 2013, kdy proběhne jednání Řídícího výboru Operačního programu Životní prostředí (OPŽP)

S ohledem na poslední rok radního programového období OPŽP a nutnosti maximalizovat alokování prostředků do realizovaných projektů, přistoupil Státní fond životního prostředí ČR (SFŽP ČR) u vybraných prioritních os a typu projektu ke zkrácení lhůty na dodání podkladů k

vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (platnost Registracního listu) na 6 měsíců od vydání Registracního listu, oproti původním 12 měsícům.

Zadame Vas proto, abyste započali přípravne prace na realizaci vyberovych rizeni, tak aby byla v maximalne mozne mire vyuzita stavebni sezona v roce 2013. Prodlouzeni platnosti Registracnich listu bude zadatelum umožneno jen vyjimecne, a to pouze z objektivnich duvodu, ktere nemohl zadatel ovlivnit. Pokud nebude zahajeno vyberove rizeni v obdobi platnosti Registracního listu, bude ze strany SFZP CR od projektu odstoupeno.

*Na zaklade vyse uvedeneho upozornujeme, ze dle Smernice Ministerstva zivotního prostredi c. 12/2012 vzniká uznatelnost nakladu v projektu již akceptaci zadosti (den vydání akceptacního dopisu) a je mozne a vhodne vyhlasit zadavaci rizeni ihned po akceptaci. Neni tedy nutne a ani to nedoporucujeme, cekat na vydání Registracního listu.
/autentická verze sdělení/*

Pokud některý ze zastupitelů má zkušenosti a osobně se ujme zadávacího řízení včetně administrace – budu ráda, veškeré možné podklady jsou u mě k dispozici. Sama se ráda přiučím, což mám v úmyslu díky případné spolupráci s fy Eprocon. Pro mou informaci jsem zjišťovala náklady na zajištění zadávacího řízení i u jiné společnosti – jsou téměř shodné, 65 tis. + DPH.

Navrhovaný text smlouvy o dílo je následující:

SMLOUVA O DÍLO

na

Zajištění zadávacího řízení na nákup komunální čistící techniky a administrace projektu

„Snížení imisní zátěže na území obce Statenice“

PO 2 Operační program životního prostředí pro období 2007 – 2013

uzavřená podle §536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

ve znění pozdějších předpisů


SMLUVNÍ STRANY

Obchodní firma nebo název

Obec Statenice

IČ:

00241679

Adresa sídla / místa podnikání	Statenická 23, 252 62 Statenice
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Ing. Jan Sládek, starosta
Kontaktní osoba	Ing. Jan Sládek, starosta
Telefon	+420 220 970 418
E-mail:	starosta@statenice.cz
Bankovní spojení: (dále Objednatel)	
a	
Obchodní firma nebo název	EPROCON s.r.o.
IČ:	28534336
DIČ:	CZ28534336
Adresa sídla / místa podnikání	Boleslavská 3, 250 01 Stará Boleslav
Zastoupený	
Telefon	
E-mail:	
Bankovní spojení (dále Zhotovitel)	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 43-3981500267 / 0100

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je „Zajištění zadávacího řízení na nákup komunální čistící techniky a administrace projektu: Snížení imisní zátěže na území obce Statenice“ (dále jen „dílo“) v rámci Operačního programu Životní prostředí, XXXVIII. výzvy Ministerstva životního prostředí, prioritní osa 2, 2.1.3. – Snížení imisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů.
- 1.2 Závazek objednatele je zaplatit za provedení díla cenu podle čl. 3.

Článek 2

Doba a rozsah plnění a způsob předání

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle bodu 1.1 článku 1 až do Závěrečného vyhodnocení akce (ZVA), které probíhá ve stanoveném termínu po ukončení a proplacení projektu.
- 2.1.1 Činnosti spojené s provedením díla dle bodu 1.1 článku 1 budou provedeny v následujícím rozsahu v souladu s pravidly OPŽP:

Zajištění zadávacích činností

- Zajištění přípravy a průběhu zadávacího řízení
- Zpracování Výzvy k podání nabídek
- Kompletace všech povinných dokumentů z průběhu zadávacího řízení
- Komunikace se SFŽP ČR
- Zadání požadovaných dokumentů do informačního systému Benefill

Zajištění administrace projektu

- Zajištění dokladů k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD)
- Zadání faktur a úhrad do informačního systému Benefill
- Zajištění žádostí o platbu
- Zpracování monitorovacích zpráv potřebných k Závěrečnému vyhodnocení akce (ZVA)
- Příprava dokladů k ZVA
- Zajištění komunikace se SFŽP ČR

- 2.1.2 Objednatel zajišťuje podklady technické specifikace předmětu zadávacího řízení dle jeho požadavků, zveřejnění informace o zadávacím řízení stanoveným způsobem, rozesílání

dokumentů zadávacího řízení potenciálním zájemcům, příjem nabídek a jejich evidenci, jmenování a jednání hodnotící komise, prostory pro jednání v rámci zadávacího řízení, případně další činnosti nezbytné na straně Objednatele pro zdárný průběh zadávacího řízení.

Článek 3

Cena za plnění díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, se stanoví dohodou podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, takto:
- Částka ve výši 60.000,- Kč bez DPH za zajištění průběhu zadávacích činností
 - Částka ve výši 10.000,- Kč bez DPH za zajištění administraci projektu
- K těmto částkám bude připočtena suma DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 3.2 Dohodnutá cena je za veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Objednatel hradí pouze předem odsouhlasené externí náklady (náklady za činnosti subjektů odlišných od zhotovitele) jako např. znalecké a odborné posudky, odhady, audity, kolky, poplatky, náklady na ověření dokumentů atd.
- 3.3 Objednavatel si vyhrazuje právo dohodnout se zhotovitelem úpravu ceny uvedené v čl. 3.1 této smlouvy a právo rozšířit nebo zúžit rozsah prováděných prací podle aktuální potřeby. V případě snížení nebo zvýšení celkové výše nákladů dle této smlouvy bude mezi objednavatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.4 Cena díla dle čl. 3.1 této smlouvy o dílo bude objednatel uhrazena ve 2 splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem následovně:
1. splátka ve výši 60.000,- Kč po podepsání RoRP a Smlouvy se SFŽP ČR
 2. splátka ve výši 10.000,- Kč po odevzdání dokladů k ZVA
- Faktury budou mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, DPH, bankovní spojení, předmět smlouvy a vyfakturovanou částku.
- 3.5 Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 14 dnů.
- 3.6 Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje s tím, že zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

Článek 4

Doba plnění a záruky

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje vykonat činnost pro objednatele v termínu uvedených v Registračním listu a Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech okolnostech, které zjistil v průběhu plnění předmětu této smlouvy o dílo a které mohou mít vliv na splnění předmětu plnění této smlouvy o dílo.
- 4.3 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli podle jeho dispozic ve vztahu k předmětu plnění dle článku 1 této smlouvy o dílo potřebné podklady v provedení, rozsahu a lhůtách, jak bude vyžadovat plnění předmětu plnění, případně poskytnout služby odpovídajících odborníků objednatele. V případě, že objednatel nedodá potřebné podklady v provedení, rozsahu a lhůtách, má právo zhotovitel od této smlouvy o dílo odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje při poskytování služby postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy vztahující se k poskytované službě. Zhotovitel neodpovídá za případnou škodu, která bude způsobena tím, že se řídil výslovnými pokyny objednatele nebo tím, že mu objednatel předal chybné, nepřesné či neúplné informace a podklady.
5. Vady díla způsobené zhotovitelem budou reklamovány objednatelem písemnou formou a jejich odstranění provede zhotovitel neprodleně.

Článek 5

Smluvní pokuty

- 5.1 Při nedodržení termínu splatnosti podle čl. 3 může být objednateli zhotovitelem účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.2 V případě odstoupení od smlouvy je smluvní strana, která od smlouvy odstupuje, povinna uhradit druhé straně veškeré prokázané náklady vzniklé do doby odstoupení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 6

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle.

3. Dílo je výlučným vlastnictvím objednatele a jeho předání jiným osobám, jakož i využívání u zhotovitele, je možné jen s výslovným souhlasem objednatele a za podmínek jím stanoveným.

4. Poskytovatel je oprávněn při zpracování prací a při svých činnostech použít spolupracující osoby.

5. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získal od objednatele v souvislosti s poskytováním služby a zavazuje se, aby dokumenty předané objednatelem nebyly zneužity třetími osobami. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Dodatky ke smlouvě se postupně číslují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží objednatel i zhotovitel po jednom provedení.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, uzavřely ji na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují svoje podpisy.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ve Statenicích, dne

Ve Staré Boleslavi, dne:

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Jan Sládek, starosta

Ing. Luboš Laštůvka

Návrh usnesení: 185/14b/8

Zastupitelstvo

- **schvaluje smlouvu o dílo s firmou EPRONOC s.r.o. o zajištění zadávacího řízení na nákup komunální čistící techniky a administrace projektu „Snížení imisní zátěže na území obce Statenice“**
- **pověřuje starostu jejím podpisem**

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se...0

Usnesení č. 185/14b/8 bylo přijato

14c. Vodovodní přivaděč Žalov – věcná břemena

Návrh usnesení:186/14c/8

Zastupitelstvo schvaluje smlouvy o smlouvách budoucích na věcná břemena při výstavbě nového vodovodního přivaděče Žalov pro zásobování mj. i Statenic pitnou vodou.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 186/14c/8 bylo schváleno

14d. Směrnice – POPLATEK ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Obec Statenice

Obecní úřad Statenice, Statenická 23, Statenice

Směrnice č. 2

Věcná břemena zřizovaná na nemovitých věcech v majetku Obce Statenice a postup starosty obce Statenice při vydávání souhlasu s uložení inženýrských sítí (přípojek) na nemovitostech v majetku Obce Statenice bez zřizování smluv o věcném břemenu.

I.

Úvod:

Tato směrnice stanoví postup starosty obce Statenice (dále jen „starosta“) při zřizování věcných břemen na nemovitých věcech v majetku Obce Statenice (dále jen „Obec“) a dále stanoví postup při vydávání souhlasu s uložení inženýrských sítí (včetně přípojek) na nemovitostech v majetku Obce bez uzavření smlouvy o věcném břemenu.

Dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a předpisů schválení **zřízení věcného břemene** na nemovitých věcech přísluší Radě obce, ve Statutních pravomoc Rady obce vykonává zastupitelstvo.

Způsob vzniku práv odpovídajících věcnému břemenu vymezuje občanský zákoník v ust. § 151 písm. o) odst. 1 tak, že věcná břemena mohou vznikat písemnou smlouvou, na základě závěti, schválenou dohodou dědiců, rozhodnutím příslušného orgánu nebo ze zákona.

II.

Zřízení věcného břemene smlouvou:

Vznik věcného břemene je na základě **smlouvy**. Tato smlouva musí být písemná a k její účinnosti se vyžaduje vklad do katastru nemovitostí. Tj. právo věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí pod ust. § 2 zák.č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem v platném znění. Pokud tedy Obec, jako vlastník dotčeného pozemku, na němž je zřizováno věcné břemeno, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene, tato smlouva podléhá schválení **zastupitelstvem**.

Obec bude uzavírat **smluvní vztah** s investorem zejména:

- a) u **významných liniových staveb** – (příčemž za liniovou stavbu je považován kanalizační, vodovodní a plynovodní řad, z kterého jsou dále budovány jednotlivé přípojky, nebo je toto vedení delší jak 50m),
- b) **hlavní trasy kabelových vedení na komunikacích nebo na pozemcích v majetku Obce.**

Smluvní vztah je uzavírán buď na základě žádosti investora, nebo jeho zplnomocněného zástupce, po odsouhlasení **zastupitelstvem**.

Postup:

- 1) Investor, nebo jeho zplnomocněný zástupce, předloží návrh na uzavření „**smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene**“ dle ust. § 50 a občanského zákoníku ke schválení zastupitelstvu.

Smlouva musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení smluvních stran, tj. budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene,
- b) označení nemovitostí, na kterých bude věcné břemeno zřízeno,
- c) účel věcného břemene,
- d) kdo zajistí vypracování příslušného geometrického plánu na vyznačení vedení věcného břemene po dokončení stavby (investor),
- e) termín uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene včetně závazku budoucího oprávněného sdělit Obci, že stavba vybudovaná na dotčeném pozemku byla stavebně dokončena a zkolaudována, včetně povinnosti předložit Obci příslušný geometrický plán na zaměření stavby a vyznačení věcného břemene, je stanoven do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu
- f) stanovení doby na jakou se věcné břemeno zřizuje,
- g) stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene (např. za 1 délkový metr)
- h) stanovení výše sankce v případě, že účastníci nesplní závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nebo v případě, že by účastníci smluvního vztahu nesplnili další závazky ze smlouvy plynoucí a tím by ve stanovené lhůtě znemožnili uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
- i) stanovení případně dalších podmínek smlouvy jako je např. uvedení pozemku do původního stavu, ustanovení o náhradě škody vzniklé v souvislosti s výstavbou, převod závazků a oprávnění v případě změny vlastníka nemovitosti apod.

2) Po splnění podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene tj. zejména po dokončení stavby, její kolaudaci a geometrickém zaměření, které na své vlastní náklady zajistí investor stavby, přistoupí smluvní strany k uzavření „ **smlouvy o zřízení věcného břemene**“ v intencích uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

III.

Souhlas s uložením inženýrských sítí na pozemcích v majetku Obce bez uzavření smlouvy o věcném břemenu.

V případě zřizování inženýrských sítí (např. uložení vodovodního řadu, plynovodního řadu, elektrického kabelového vedení, vedení telefonu apod.) drobného rozsahu a přípojek drobného rozsahu na pozemcích v majetku Obce, není nutno uzavírat smlouvu o zřízení věcného břemene. V těchto případech bude stavebníkovi, nebo jeho zástupci v rámci stavebního řízení udělen pouze „souhlas“ Obce, jako vlastníka dotčeného pozemku se zřízením přípojky, či uložení podzemního vedení, jedná se v případě:

- a) přípojky a vedení inženýrských sítí do 50 délkových metrů
- b) v případě, že investorem nebo spoluinvestorem bude Obec
- c) v případě, že se investor inženýrských sítí smluvně zaváže předat dílo po kolaudaci do vlastnictví Obec.

IV.

Úhrady:

1) Za vydání souhlasu s umístěním inženýrských sítí (přípojek) beze smluvního vztahu:

Postup při vydání „souhlasu“:

Starosta, v těchto případech vykonává funkci rady obce, vydá souhlas s umístěním inženýrských sítí (přípojek), tento souhlas potvrdí na příslušné situaci a současně vydá žadateli „písemné potvrzení“ souhlasu na příslušném formuláři, ve kterém uvede: komu se souhlas vydává, za jakým účelem a výši úhrady. Úhrada za vydání souhlasu musí být prokazatelně zaplacená buď v hotovosti do pokladny OÚ Statenice nebo bankovním převodem na účet Obce před vydáním souhlasu.

- telekomunikační sítě
 - v délce do 10 bm je souhlas vydán za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč,
 - v délce nad 10 bm činí úhrada 1000,-Kč + 150,- Kč/l bm nad 10m (nejvýše do 50 m),
 - 1.000,- Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5 m²,
 - 2.000,- Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5 m²,
 - 3.000,- Kč za umístění 1 ks sloupu

- rozvody elektro,
 - v délce do 10 bm je souhlas vydán za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč,
 - v délce nad 10 bm činí úhrada 1000,-Kč + 150,- Kč/l bm nad 10m (nejvýše do 50 m),
 - 1.000, Kč za umístění 1 ks elektrorozvaděče,
 - 3.000,- Kč za umístění 1 ks sloupu,
 - 5.000,-Kč za umístění trafostanice

- rozvody vody a kanalizace
 - v délce do 10 bm je souhlas vydán za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč,
 - v délce nad 10 bm činí úhrada 1000,-Kč + 150,- Kč/l bm nad 10m,nejvýše do 50 m),

- rozvody plynu

- v délce od 10 bm je souhlas vydán za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč,
- v délce nad 10 bm činí úhrada 1000,-Kč + 150,- Kč/l bm nad 10m (nejvýše do 50 m),

Bezúplatně bude vydán souhlas s umístěním stavby nebo uložením sítí v případě:

- že investor nebo spoluinvestor bude Obec
- že investor inženýrských sítí se smluvně zaváže předat dílo po kolaudaci do vlastnictví Obce.

2) Za zřízení věcného břemene na základě smluvního vztahu:

Úhrada je stanovena ve výši 10.000,- Kč za pozemek /jedno parcelní číslo/ s použitím oceňovacích předpisů: Zákon č. 151/1997Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb, č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a vyhlášky MF České republiky č.3/2008 Sb., ve znění vyhlášek č. 456/200 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a vyhlášky č. 450/2012 Sb.

Bezúplatně bude vydán souhlas s umístěním stavby nebo uložením sítí v případě:

- že investor nebo spoluinvestor bude Obec
- že investor inženýrských sítí se smluvně zaváže předat dílo po kolaudaci do vlastnictví Obce.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

O zmírnění nebo prominutí výše stanovených úhrad např. ze sociálních důvodů, nebo z důvodu realizace veřejně prospěšné stavby, rozhoduje Zastupitelstvo obce Statenice na základě žádosti svým usnesením.

Veřejně prospěšnou stavbou dle předchozího odstavce je myšlen případ odstranění stávajícího sloupového vedení a uložení do země, současným napojením objektu Obce nebo veřejně prospěšného objektu, rekonstrukce a posílení vedení apod.

V případě, že prokazatelně nedojde k realizaci stavby, má žadatel nárok na vrácení zaplacených prostředků.

V.

Vymezení pojmů

A) Elektroenergetika a plynárenství a teplárenství:

Základní právní normou upravující oblast elektroenergetiky, plynárenství a teplárenství je zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

a) elektrická přípojka nízkého napětí – slouží k připojení jedné nemovitosti. Na základě souhlasu provozovatele příslušné distribuční soustavy lze připojit i více nemovitostí. Elektrická přípojka nízkého napětí končí u venkovního vedení hlavní domovní pojistkovou skříní, u kabelového vedení hlavní domovní kabelovou skříní. Tyto skříně jsou součástí přípojky. Náklady na zřízení elektrické přípojky hradí ten, v jehož prospěch byla zřízena. Vlastníkem přípojky je ten, kdo uhradil náklady na její zřízení.

Provozovatel přenosové soustavy (tj. právnická osoba, která je držitelem licence na přenos elektřiny) je mimo jiné oprávněn:

- v souladu s podmínkami stanovenými stavebním úřadem, zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech elektrické vedení a elektro-zařízení, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.
- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení.
- odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty a provádět jejich likvidaci pokud ohrožují bezpečné a spolehlivé provozování elektrického vedení a elektro-zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník či uživatel.
- jestli-že není možné zřídit věcné břemeno smluvně s vlastníkem nemovitosti, protože vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním, příslušný stavební úřad vydá na návrh provozovatele rozhodnutí o zřízení věcného břemene.

a) plynovodní přípojka – spojuje distribuční soustavu a odběrné plynové zařízení. Náklady na zřízení plynovodní přípojky hradí ten, v jehož prospěch byla zřízena. Vlastník plynovodní přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob. Provozovatel příslušné distribuční soustavy je povinen za úplaty plynovodní přípojku provozovat, udržovat a opravovat, pokud jej o to její vlastník písemně požádá.

b) tepelná přípojka – je zařízení, které vede teplonosnou látku ze zdroje nebo rozvodného tepelného zařízení k odběrnému tepelnému zařízení pouze pro jednoho odběratele. Tepelná přípojka začíná na zdroji tepelné energie nebo odbočením od

rozvodného tepelného zařízení a končí vstupem do odběrného tepelného zařízení. Náklady na zřízení přípojky hradí ten, v jehož prospěch byla zřízena, pokud se s dodavatelem nedohodne jinak. Opravy a údržbu tepelné přípojky zajišťuje její vlastník. Dodavatel je povinen za úhradu tepelnou přípojku provozovat, udržovat a opravovat, pokud o to její vlastník požádá.

B) Vodovodní a kanalizační sítě

Základní právní normou upravující vztahy vznikající při rozvoji, výstavbě a provozu vodovodů a kanalizací je zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Vodovodní přípojka – je samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.

Kanalizační přípojka – je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

Vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popř. jejích částí zřízených před 1.1.2002 je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak. Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak. Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku zřídila.

Poznámka: Obec může v rámci přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

C) Telekomunikace

Základní právní normou upravující podmínky pro zřizování a provozování telekomunikačních zařízení a sítí je zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.

Držitelé telekomunikační licence jsou ve veřejném zájmu oprávněni:

a) zřizovat a provozovat na cizích pozemcích nadzemní a podzemní vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, telefonní budky pro veřejné telefonní automaty, přetínat tyto pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení telekomunikační sítě.

- b) po dohodě s vlastníkem budovy zřizovat a provozovat v cizích budovách vnitřní telekomunikační rozvody apod.
- c) v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s činnostmi uvedenými v písm. a) a b) a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě telefonního vedení a zařízení umístěných na cizích nemovitostech.
- d) v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz tel. vedení a zařízení.

Pro zajištění činností uvedených v písm. a) a b) uzavře držitel telefonní licence s vlastníkem dotčené nemovitosti před zahájením stavby písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčené nemovitosti za jednorázovou úhradu. Nedojde-li k dohodě, rozhodne o zřízení věcného břemene a výši jednorázové úhrady obecný stavební úřad na návrh držitele telekomunikační licence.

Tato směrnice vstupuje v platnost dnem jejího schválení zastupitelstvem.

Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem Obce Statenice dne 10.. 12. 2012 pod č. usn.xxxxx.

Ve Statenicích dne

.....
Ing. Jan Sládek

starosta Obce Statenice

Návrh usnesení: 187/14d/8

Zastupitelstvo schvaluje směrnici o poplatku za zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro: 9 proti: 0 zdržel se : 0

Usnesení č. 187/14d/8 bylo přijato

14e. Vztah a komunikace mezi zastupitelem a starostou

Zastupitelka Volková vyzvala pana starostu, aby jejich vzájemná komunikace byla do budoucna jednoznačná, přímočará a nezavádějící.

15. Diskuze s občany

V diskusi padl požadavek z řad občanů, aby byl opraven povrch komunikace U Mlýna, dále aby byla tato komunikace v zimě řádně udržovaná.

Dále vystoupil pan Zeman a poděkoval technickým pracovníkům obce a zastupiteli Nyklasovi za osobní nasazení při odstraňování sněhu z obecních komunikací.

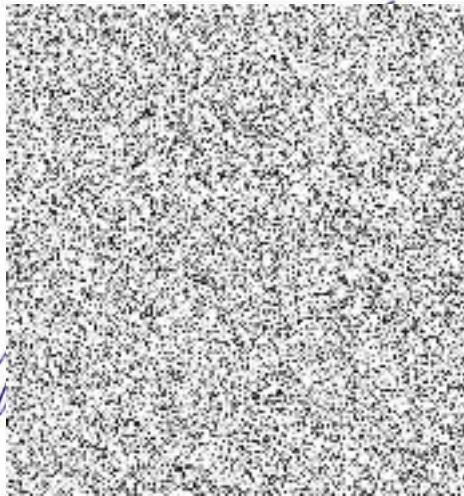
16. Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva a poděkoval občanům a zastupitelům za účast.

Ověřovatel zápisu: Michal Pokorný

Ověřovatel zápisu: Michal Kupec

Zapisovatel: Bohuslav Mrázek, DiS.



Ing. Miroslava Šmardová



.....
mistostarostka

Ing. Jan Sládek



.....
starosta



OBEC STATENICE

Obecně závazná vyhláška obce Statenice č. 1/2013

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích

Zastupitelstvo obce Statenice se na svém zasedání dne 25.02.2013 usnesením č. 178/5/8 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění text obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 schválené usnesením zastupitelstva č. 77 ze dne 12.12.2011:

Čl. 1 Změny

Část II. Poplatek ze psů


Čl. 7 (Osvobození a úlevy) se v textu „osoba s těžkým zdravotním postižením, které byl přiznán III. stupeň mimořádných výhod“ mění na „osoba s těžkým zdravotním postižením, která je držitelem průkazu ZTP/P“

Část III. Poplatek ze vstupného

Čl. 10 (Sazba poplatku) se v textu „činí 5% + paušál z úhrnné částky vybraného vstupného na sportovní, prodejní nebo reklamní akce, minimálně však 500,- Kč“ mění na „činí 10% z úhrnné částky vybraného vstupného na sportovní, prodejní nebo reklamní akce.“

Čl. 2 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1.3.2013

Podpis

Ing. Jan Sládek
starosta



Podpis

Ing. Miroslava Smardová
místostarostka

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne: ...

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne:



OBEC STATENICE

Obecně závazná vyhláška č. 2/2013
o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Zastupitelstvo obce Statenice se na svém zasedání dne 25.02.2013 usnesením č. 179/6/8 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

(1) Obec Statenice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za užívání veřejného prostranství (dále jen

„poplatek“).

(2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad (dále jen „správce poplatku“).

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

(1) Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl.

(2) Poplatek za užívání veřejného prostranství platí fyzické i právnické osoby, které užívají veřejné prostranství způsobem uvedeným v odstavci 1.

Čl. 3

Veřejná prostranství

Poplatek podle této vyhlášky se platí za užívání veřejných prostranství, která jsou jednoznačně označena parcelními čísly pozemků v k.ú. Statenice. Seznam vybraných pozemků ve vlastnictví obce Statenice, které podléhají této vyhlášce, tvoří nedílnou součást této vyhlášky, viz příloha č. 1 vyhlášky.

Čl. 4

Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatek se platí od prvního dne, kdy začalo užívání veřejného prostranství, a trvá až do dne, kdy toto užívání fakticky skončilo.

Čl. 5

Ohlašovací povinnost

(1) Poplatník je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku nejpozději pět dní před zahájením užívání veřejného prostranství. V případě užívání veřejného prostranství po dobu kratší než dva dny, je povinen splnit ohlašovací povinnost nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství.

Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je poplatník povinen splnit ohlašovací povinnost nejbližší následující pracovní den.

(2) V ohlášení poplatník uvede

- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, případně další adresu pro doručování, jde-li o fyzickou osobu; název nebo obchodní firmu, identifikační číslo, sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování, jde-li o právnickou osobu; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
- b) fyzická nebo právnická osoba, která je podnikatelským subjektem, uvede rovněž čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
- c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména předpokládanou dobu, způsob, místo a výměru užívání veřejného prostranství, včetně skutečností dokládajících vznik nároku na úlevu nebo případné osvobození od poplatku.

(3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.

(4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.

(5) Po ukončení užívání veřejného prostranství je poplatník povinen ohlásit skutečný stav údajů uvedených v odst. 2 písm. c) nejpozději do 5 dnů.

Čl. 6

Sazba poplatku

(1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den:

- a) za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb..... 10,00 Kč
- b) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje 10,00 Kč
- c) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje..... 20,00 Kč
- d) za provádění výkopových prací 10,00 Kč
- e) za umístění stavebních zařízení 5,00 Kč
- f) za umístění reklamních zařízení 20,00 Kč
- g) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí 50,00 Kč
- h) za umístění zařízení cirkusů 10,00 Kč
- i) za umístění skládek 5,00 Kč
- j) za vyhrazení trvalého parkovacího místa 10,00 Kč
- k) za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce 10,00 Kč
- l) za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce 10,00 Kč
- m) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce 10,00 Kč
- n) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl..... 10,00 Kč.

(2) Obec stanovuje poplatek za vyhrazení trvalého parkovacího místa paušální částkou takto :

Pro občana trvale bydlicího nebo vlastnicího nemovitost v obci, tj. pro soukromý účel:

Pro osobní automobil: 500,-- Kč / rok
Pro nákladní automobil 1.500,- Kč / rok

Pro návštěvy a zákazníky firem, tj. pro podnikatelský účel:

Pro osobní automobily 1.500,- Kč / rok
Pro nákladní automobily..... 3.000,- Kč / rok

Čl. 7

Splatnost poplatku

- (1) Poplatek ve výši stanovené podle čl. 6 odst. 1 je splatný :
 - a) při užívání veřejného prostranství po dobu kratší 2 dnů nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství,
 - b) při užívání veřejného prostranství po dobu 2 dnů nebo delší nejpozději v den ukončení užívání veřejného prostranství, po jeho uvedení do původního stavu a předání.
- (2) Poplatek podle čl. 6 odst. 2 je splatný do 30.03. příslušného kalendářního roku.
- (3) Případne-li lhůta splatnosti na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je dnem, ve kterém je poplatník povinen svoji povinnost splnit, nejbliže následující pracovní den.

Čl. 8

Osvobození a úlevy

- (1) Poplatek se neplatí:
 - a) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou,
 - b) z akcí pořádaných na veřejném prostranství, jejichž výtěžek je určen na charitativní a veřejně prospěšné účely.

Čl. 9

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.

Čl. 10

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.04.2013.

Příloha č. 1: **Seznam vybraných pozemků ve vlastnictví obce Statenice, k.ú. Statenice**

Příloha k obecně závazné vyhlášce č. 2/2013 - o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Seznam vybraných pozemků ve vlastnictví obce Statenice, k.ú. Statenice

parc. č.	stručný popis umístění pozemků
353/1	po ní cesta naproti statku Froňkových na Račanech
153/6	ulice Slunná
57,2, 64/1, 64/10, 64/13, 79, 344	ulice Račanská
64/3, 343	ulice Ke Kašně
147/9, 147/10	ulice Pod Babykou
345/1, 345/2, 345/4, 345/5, 346/1, 348/1, 348/3	ulice Pod Hájem až k ulici Pod Zámkem
107/1, 107/4	fotbalové hřiště
100	Parádnice
13/4, 13/41	konečná zastávka linky 356 a okolo obchodu
339/2, 3/1	u statenické hospody
106/10	pravý břeh ulice Pod Hájem směrem od Úřadu do Tuhoměřic
340/1, 340/4, 340/6, 340/10, 340/11, 38/2	pozemky v úrovni ulic Statenická a Svatojánská
162/5, 208, 209/1, 340/2, 360/1	ulice Nad Vinicí
282/1, 282/2, st. 362	ulice Za Kovárnou
283/11	ulice Slepá
377/1, 290/69	ulice Keltská od Statenické
268/1, 269/2	ulice Pod Víšňovkou a Statenická směr Černý Vůl
245/3, 245/12, 245/13	ulice Kralupská za zastávkou MHD směr Praha
269/1, 269/6, 367, 368	ulice U Mlýna
445/1	ulice Krátká
422, 423, 451	ulice Ke Kříži
461/7, 461/10, 511, 514/9	ulice Únětická
457/1, 457/2, 458/1, 458/4, 458/6, 460, 508, 510/1	ulice Skalní
454/7, 455/1, 178/2	ulice Za Rokli
401/8, 401/10, 464/9	ulice K Velazu
173/16, 361/2, 177/26, 177/27, 177/92, 177/97	ulice Za Cihelnou

208

.....
starosta Ing. Jan Sládek

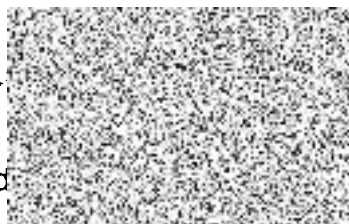
.....
místostarostka Ing. Miroslava Šmardová



Vyvěšeno

na klasické a elektronické úřední desce dne :

Sejmuto z klasické a elektronické úřední desky d



Příloha k obecně závazné vyhlášce č. 2/2013 - o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Seznam vybraných pozemků ve vlastnictví obce Statenice, k.ú. Statenice

parc. č.	stručný popis umístění pozemků
353/1	polní cesta naproti statku Frončkových na Račanech
153/6	ulice Slunná
57,2, 64/1, 64/10, 64/13, 79, 344	ulice Račanská
64/3, 343	ulice Ke Kašně
147/9, 147/10	ulice Pod Babykou
345/1, 345/2, 345/4, 345/5, 346/1, 348/1, 348/3	ulice Pod Hájem až k ulici Pod Zámkem
107/1, 107/4	fotbalové hřiště
100	Parádnice
13/4, 13/41	konečná zastávka linky 356 a okolo obchodu
339/2, 3/1	u statenické hospody
106/10	prawy břeh ulice Pod Hájem směrem od Úřadu do Tuchoměřic
340/1, 340/4, 340/6, 340/10, 340/11, 38/2	pozemky v úrovni ulic Statenická a Svatojánská
162/5, 208, 209/1, 340/2, 360/1	ulice Nad Vinicí
282/1, 282/2, st. 362	ulice Za Kovárnou
283/11	ulice Slepá
377/1, 290/69	ulice Keltská od Statenické
268/1, 269/2	ulice Pod Višňovkou a Statenická směr Černý Vůl
245/3, 245/12, 245/13	ulice Kralupská za zastávkou MHD směr Praha
269/1, 269/6, 367, 368	ulice U Mlýna
445/1	ulice Krátká
422, 423, 451	ulice Ke Kříži
461/7, 461/10, 511, 514/9	ulice Únětická
457/1, 457/2, 458/1, 458/4, 458/6, 460, 508, 510/1	ulice Skalní
454/7, 455/1, 178/2	ulice Za Roklí
401/8, 401/10, 464/9	ulice K Velazu
173/16, 361/2, 177/26, 177/27, 177/92, 177/97	ulice Za Cihelnou

Zpracovala Šmardová

Ve Statenicích dne 21.02.2013

Obec Statenice

Obecní úřad Statenice, Statenická 23, Statenice

Směrnice č. 2

Věcná břemena zřizovaná na nemovitých věcech v majetku Obce Statenice a postup starosty obce Statenice při vydávání souhlasu s uložení inženýrských sítí (přípojek) na nemovitostech v majetku Obce Statenice bez zřizování smluv o věcném břemenu.

I.

Úvod:

Tato směrnice stanoví postup starosty obce Statenice (dále jen „starosta“) při zřizování věcných břemen na nemovitých věcech v majetku Obce Statenice (dále jen „Obec“) a dále stanoví postup při vydávání souhlasu s uložení inženýrských sítí (včetně přípojek) na nemovitostech v majetku Obce bez uzavření smlouvy o věcném břemenu.

Dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a předpisů schválení **zřízení věcného břemene** na nemovitých věcech přísluší Radě obce, ve Statenicích tuto pravomoc Rady obce vykonává zastupitelstvo.

Způsob vzniku práv odpovídajících věcnému břemenu vymezuje občanský zákoník v ust. § 151 písm. o) odst. 1 tak, že věcná břemena mohou vznikat písemnou smlouvou, na základě závěti, schválenou dohodou dědiců, rozhodnutím příslušného orgánu nebo ze zákona.

II.

Zřízení věcného břemene smlouvou:

Vznik věcného břemene je na základě **smlouvy**. Tato smlouva musí být písemná a k její účinnosti se vyžaduje vklad do katastru nemovitostí. Tj. právo věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí pod ust. § 2 zák.č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem v platném znění. Pokud tedy Obec, jako vlastník dotčeného pozemku, na němž je zřizováno věcné břemeno, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene, tato smlouva podléhá schválení **zastupitelstvem**.

Obec bude uzavírat **smluvní vztah** s investorem zejména:

- a) **u významných liniových staveb** – (příčemž za liniovou stavbu je považován kanalizační, vodovodní a plynovodní řad, z kterého jsou dále budovány jednotlivé přípojky, nebo je toto vedení delší jak 50m),
- b) **hlavní trasy kabelových vedení na komunikacích nebo na pozemcích v majetku Obce.**

Smluvní vztah je uzavírán buď na základě žádosti investora, nebo jeho zplnomocněného zástupce, po odsouhlasení **zastupitelstvem**.

plynovodní přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob. Provozovatel příslušné distribuční soustavy je povinen za úplatu plynovodní přípojku provozovat, udržovat a opravovat, pokud jej o to její vlastník písemně požádá.

- c) **tepelná přípojka** – je zařízení, které vede teplonosnou látku ze zdroje nebo rozvodného tepelného zařízení k odběrnému tepelnému zařízení pouze pro jednoho odběratele. Tepelná přípojka začíná na zdroji tepelné energie nebo odbočením od rozvodného tepelného zařízení a končí vstupem do odběrného tepelného zařízení. Náklady na zřízení přípojky hradí ten, v jehož prospěch byla zřízena, pokud se s dodavatelem nedohodne jinak. Opravy a údržbu tepelné přípojky zajišťuje její vlastník. Dodavatel je povinen za úhradu tepelnou přípojku provozovat, udržovat a opravovat, pokud o to její vlastník požádá.

B) Vodovodní a kanalizační sítě

Základní právní normou upravující vztahy vznikající při rozvoji, výstavbě a provozu vodovodů a kanalizací je zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Vodovodní přípojka – je samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.

Kanalizační přípojka – je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

Vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popř. jejich částí zřízených před 1.1.2002 je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak. Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak. Vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku zřídila.

Poznámka: Obec může v rámci přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

C) Telekomunikace

Základní právní normou upravující podmínky pro zřizování a provozování telekomunikačních zařízení a sítí je zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích.

Držitelé telekomunikační licence jsou ve veřejném zájmu oprávněni:

- a) zřizovat a provozovat na cizích pozemcích nadzemní a podzemní vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, telefonní budky pro veřejné telefonní automaty, přetínat tyto pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení telekomunikační sítě.
- b) po dohodě s vlastníkem budovy zřizovat a provozovat v cizích budovách vnitřní telekomunikační rozvody apod.

Postup:

- 1) Investor, nebo jeho zplnomocněného zástupce, předloží návrh o uzavření „**smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene**“ dle ust. § 50 a občanského zákoníku ke schválení zastupitelstvu.

Smlouva musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení smluvních stran, tj. budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene,
 - b) označení nemovitostí, na kterých bude věcné břemeno zřízeno,
 - c) účel věcného břemene,
 - d) kdo zajistí vypracování příslušného geometrického plánu na vyznačení vedení věcného břemene po dokončení stavby (investor),
 - e) termín uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene včetně závazku budoucího oprávněného sdělit Obci, že stavba vybudovaná na dotčeném pozemku byla stavebně dokončena a zkolaudována, včetně povinnosti předložit Obci příslušný geometrický plán na zaměření stavby a vyznačení věcného břemene, je stanoven do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu
 - f) stanovení doby na jakou se věcné břemeno zřizuje,
 - g) stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene (např. za 1 délkový metr)
 - h) stanovení výše sankce v případě, že účastníci nesplní závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nebo v případě, že by účastníci smluvního vztahu nesplnili další závazky ze smlouvy plynoucí a tím by ve stanovené lhůtě znemožnili uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
 - i) stanovení případně dalších podmínek smlouvy jako je např. uvedení pozemku do původního stavu, ustanovení o náhradě škody vzniklé v souvislosti s výstavbou, převod závazků a oprávnění v případě změny vlastníka nemovitosti apod.
- 2) Po splnění podmínek sjednaných ve smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene tj. zejména po dokončení stavby, její kolaudaci a geometrickém zaměření, které na své vlastní náklady zajistí investor stavby, přistoupí smluvní strany k uzavření „**smlouvy o zřízení věcného břemene**“ v intencích uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

III.**Souhlas s uložení inženýrských sítí na pozemcích v majetku Obce bez uzavření smlouvy o věcném břemenu.**

V případě zřizování inženýrských sítí (např. uložení vodovodního řadu, plynovodního řadu, elektrického kabelového vedení, vedení telefonu apod.) drobného rozsahu a přípojek drobného rozsahu na pozemcích v majetku Obce, není nutno uzavírat smlouvu o zřízení věcného břemene. V těchto případech bude stavebníkovi, nebo jeho zástupci v rámci stavebního řízení udělen pouze „souhlas“ Obce, jako vlastníka dotčeného pozemku se zřízením přípojky, či uložení podzemního vedení, jedná se v případě:

- a) přípojky a vedení inženýrských sítí do 50 délkových metrů
- b) případ, že investorem nebo spoluinvestorem bude Obec

- c) případ, že se investor inženýrských sítí smluvně zaváže předat dílo po kolaudaci do vlastnictví Obec.

IV. Úhrady:

1) Za vydání souhlasu s umístěním inženýrských sítí (přípojek) beze smluvního vztahu:

Postup při vydání „souhlasu“:

Starosta, v těchto případech vykonává funkci rady obce, vydá souhlas s umístěním inženýrských sítí (přípojek), tento souhlas potvrdí na příslušné situaci a současně vydá žadateli „písemné potvrzení“ souhlasu na příslušném formuláři, ve kterém uvede: komu se souhlas vydává, za jakým účelem a výši úhrady. Úhrada za vydání souhlasu musí být prokazatelně zaplácena buď v hotovosti do pokladny OÚ Statenice nebo bankovním převodem na účet Obce před vydáním souhlasu.

a) telekomunikační sítě

- v délce do 10 bm je souhlas vydán za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč,
- v délce nad 10 bm činí úhrada 1000,-Kč + 150,- Kč/l bm nad 10m (nejvýše do 50 m),
- 1.000,- Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou do 0,5 m²,
- 2.000,- Kč za umístění 1 ks rozvaděče s čelní plochou nad 0,5 m².
- 3.000,- Kč za umístění 1 ks sloupu

b) rozvody elektro,

- v délce do 10 bm je souhlas vydán za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč,
- v délce nad 10 bm činí úhrada 1000,-Kč + 150,- Kč/l bm nad 10m (nejvýše do 50 m),
- 1.000, Kč za umístění 1 ks elektrorozvaděče,
- 3.000,- Kč za umístění 1 ks sloupu,
- 5.000,-Kč za umístění trafostanice

c) rozvody vody a kanalizace

- v délce do 10 bm je souhlas vydán za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč,
- v délce nad 10 bm činí úhrada 1000,-Kč + 150,- Kč/l bm nad 10m,nejvýše do 50 m),

d) rozvody plynu

- v délce od 10 bm je souhlas vydán za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč,
- v délce nad 10 bm činí úhrada 1000,-Kč + 150,- Kč/l bm nad 10m (nejvýše do 50 m),

Bezúplatně bude vydán souhlas s umístěním stavby nebo uložení sítí v případě:

- že investor nebo spoluinvestor bude Obec
- že investor inženýrských sítí se smluvně zaváže předat dílo po kolaudaci do vlastnictví Obce.

2) Za zřízení věcného břemene na základě smluvního vztahu:

Úhrada je stanovena ve výši 10.000,- Kč za pozemek (jedno parcelní číslo) s použitím ověřovacího předpisu: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění zákonů č. 121/2008 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., a č. 296/2007 Sb a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb., ve znění vyhlášek č. 456/2000 Sb., 364/2010 Sb., 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb.

Bezúplatně bude vydán souhlas s umístěním stavby nebo uložením sítí v případě:

- že investor nebo spoluinvestor bude Obec
- že investor inženýrských sítí se smluvně zaváže předat dílo po kolaudaci do vlastnictví Obce.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

O zmírnění nebo prominutí výše stanovených úhrad např. ze sociálních důvodů, nebo z důvodu realizace veřejně prospěšné stavby, rozhoduje Zastupitelstvo obce Statenice na základě žádosti svým usnesením.

Veřejně prospěšnou stavbou dle předchozího odstavce je myšlen případ odstranění stávajícího sloupového vedení a uložení do země, současným napojením objektu Obce nebo veřejně prospěšného objektu, rekonstrukce a posílení vedení apod.

V případě, že prokazatelně nedojde k realizaci stavby, má žadatel nárok na vrácení zaplacených prostředků.

VI.

Vymezení pojmů

A) Elektroenergetika a plynárenství a teplárenství:

Základní právní normou upravující oblast elektroenergetiky, plynárenství a teplárenství je zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

a) elektrická přípojka nízkého napětí – slouží k připojení jedné nemovitosti. Na základě souhlasu provozovatele příslušné distribuční soustavy lze připojit i více nemovitostí. Elektrická přípojka nízkého napětí končí u venkovního vedení hlavní domovní pojistkovou skříní, u kabelového vedení hlavní domovní kabelovou skříní. Tyto skříně jsou součástí přípojky. Náklady na zřízení elektrické přípojky hradí ten, v jehož prospěch byla zřízena. Vlastníkem přípojky je ten, kdo uhradil náklady na její zřízení.

Provozovatel přenosové soustavy (tj. právnická osoba, která je držitelem licence na přenos elektřiny) je mimo jiné oprávněn:

- v souladu s podmínkami stanovenými stavebním úřadem, zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech elektrické vedení a elektro-zařízení, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umisťovat v nich vedení.
- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení.
- odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty a provádět jejich likvidaci pokud ohrožují bezpečné a spolehlivé provozování elektrického vedení a elektro-zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník či uživatel.
- jestli-že není možné zřídit věcné břemeno smluvně s vlastníkem nemovitosti, protože vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním, příslušný stavební úřad vydá na návrh provozovatele rozhodnutí o zřízení věcného břemene.

b) plynovodní přípojka – spojuje distribuční soustavu a odběrné plynové zařízení. Náklady na zřízení plynovodní přípojky hradí ten, v jehož prospěch byla zřízena. Vlastník






- c) v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s činnostmi uvedenými v písm. a) a b) a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě telefonního vedení a zařízení umístěných na cizích nemovitostech.
- d) v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz tel. vedení a zařízení.

Pro zajištění činností uvedených v písm. a) a b) uzavře držitel telefonní licence s vlastníkem dotčené nemovitosti před zahájením stavby písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčené nemovitosti za jednorázovou úhradu. Nedojde-li k dohodě, rozhodne o zřízení věcného břemene a výši jednorázové úhrady obecný stavební úřad na návrh držitele telekomunikační licence.

Tato směrnice vstupuje v platnost dnem jejího schválení zastupitelstvem.

Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem Obce Statenice dne 25.02.2013 usnesením č. 187/14d/8.

Ve Statenicích dne 25.02.2013

 Ing. Jaf starosta		 Ing. Miroslava Šmardová místostarostka
Vyvěšeno: 		
Sejmuto: 		

Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva obce
Statenice dne 25.2.2013

Paní Ing. Miroslava Šmardová

Paní Věra Nováková.....

Paní Ing. Věra Volková

Pan Ing. Jan Sládek.....

Pan Michal Pokorný.....

Pan Michal Kupec.....

Pan Jan Nyklas.....

Pan Bohuslav Mrázek, Dis.

Pan Mudr. František Pícek.....*d*

Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva obce
Statenice dne 25.2.2013

