

OBEC

STATENICE

✉ Obecní úřad: Statenice, Statenická 23, 252 62 Horoměřice, ☎ 220970418 info@statenice.cz, www.statenice.cz

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STATENICE DNE 25.7.2011

Zahájení veřejného zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání zahájil a řídil starosta obce Jan Sládek v 19.00.hodin. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Statenice zveřejněna v souladu se zákonem a to nejméně po dobu 7 dnů a to od 15.7.2011 do 25.7.2011. Současně byla informace zveřejněna na elektronické úřední desce obce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz prezenční listina) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Minimální počet hlasů pro přijetí usnesení je 5 bez ohledu na počet přítomných.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou zastupitelům a informací zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Statenice.

Návrh usnesení č. 17

1. Zahájení
2. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Oprava zápisu z minulého veřejného zasedání zastupitelstva
5. Nové projednání zmatečných usnesení z minulého zasedání
6. Kontrola plnění minulých usnesení
7. Další postup při převězení majetku firmy Ballymore do majetku obce
8. Projednání a schválení smlouvy s obcí Tuchoměřice o dodávkách pitné vody
9. Informace o stavu jedné a příprav výstavby vodovodního přivaděče a ČOV
10. Projednání a schválení smlouvy s MÚ Praha Lysolaje o příspěvku na žáka navštěvující tamní základní školu
11. Projednání a schválení metodiky zadávání veřejných zakázek
12. Stavební záležitosti
13. Různé
14. Diskuse s občany

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu paní Novákovou a ing. Šmardovou a zapisovatelem pana Mrázka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost se vyjádřit i přítomným, protože ověřovatelé nemusí být z řad zastupitelů.

Návrh usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce Statenice určuje zapisovatelem pana Mrázka, ověřovatele zápisu paní Novákovou a ing. Šmardovou.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Oprava zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

U usnesení č. 12 je chybně uveden výsledek hlasování.

Návrh usnesení č. 19

Výsledek hlasování je správně takto: pro 4, proti 2, zdržel se hlasování 1

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Nové projednání zmatečných usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

Zrušení usnesení č. 9 ze zápisu o jednání zastupitelstva dne 27. června 2011

Tímto usnesením byli zvoleni do přestupkové komise další 2 členové, tedy přestupková komise by měla 5 členů. Ze zákona však je komise pouze 3členná a je jmenována opatřením starosty, nikoliv volbou zastupitelstvem. Proto je třeba usnesení č. 9 zrušit.

Návrh usnesení č. 20

Usnesení č. 9 zápisu z jednání zastupitelstva 27. 6. 2011 o volbě dvou členů přestupkové komise se ruší.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

Kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva

Žádné splatné úkoly z minulého zasedání nejsou

Další postup při převímce majetku firmy Ballymore do majetku obce

Starosta Jan Sládek se vrátil k minulému projednávání této záležitosti, kdy návrh dalšího postupu nebyl schválen. Nicméně zástupce firmy Ballymore si vyžádal písemné stanovisko zastupitelstva k celé záležitosti. S obsahem dopisu byli zastupitelé seznámeni. Před hlasováním dal starosta možnost přítomným občanům se vyjádřit.

Návrh usnesení č. 21

Zastupitelstvo schvaluje obsah dopisu starosty Jana Sládka ze 7. července 2011 firmě Ballymore. Tím schvaluje i navrhovaný postup obce, který je následující:

Pozice obce je následující:

1. Nabízené pozemky /dar/ a místní komunikace, veřejné osvětlení, vodovody a kanalizace /nákup, prodej/ budou převzaty v jednom balíku. Oddělení kanalizace od ostatního je z našeho pohledu nepřijatelná. Při této příležitosti bych vás chtěl požádat o úhradu jedné třetiny nákladů spojených s čištěním kanalizace při provádění kamerových zkoušek. Čištění by se muselo provádět dříve nebo později stejně. Po

třetinách platí obec, 1. Vodohospodářská společnost a navrhujeme i váš podíl, který bude asi 20000 Kč.

2. Na převzetí kanalizace a vodovodu se bude podílet současný provozovatel, 1. Vodohospodářská společnost Velké Přílepy a to prohlášením, že kvalita provedení kanalizace a vodovodu nezakládá důvod ke zvýšení cen vodného a stočného z titulu nutných oprav po skončení záruční lhůty.

3. K tomu mimo jiné poslouží i posouzení výsledků kamerových zkoušek firmou, která vyhodnotí stav kanalizace a navrhne obci podmínky, za kterých bude možné zejména kanalizaci převzít.

4. Areál je mimořádně velký a náklady spojené s osvětlením a zimní údržbou představují minimálně 100000 Kč ročně. To je částka absolutně navíc k čerpání z rozpočtu, jehož příjmová stránka, zejména daňové příjmy, klesají. Jiné příjmy na pokrytí těchto nákladů obec nemá. Proto trváme na částce 500000 Kč či jiné kompenzaci, která by umožnila obci pokrýt náklady s tím spojené po dobu minimálně 5 let, během kterých si obec vytvoří dodatečné zdroje.

5. S panem [redacted] jsem v kontaktu a řešíme smluvní záležitosti. Děkuji za vstřícnost. Nicméně jeho ústní potvrzení a dokumentace se musí stát součástí jednotlivých smluv.

6. Nicméně v této souvislosti připomínám i žádost obce na Povodí Vltavy s.p. o aktualizaci povodňové situace v obci, která byla naposledy vyhlášena koncem roku 2006. Na základě aktualizace vznikne potřeba vytvoření povodňového plánu obce, což může být i v zájmu obyvatel domů, které jste postavili a prodali.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

Projednáání a schválení smlouvy s obcí Tuchoměřice o dodávkách pitné vody do Static

Starosta podal informaci o posledním jednání se starostou obce Tuchoměřice ing. Radošným, kterému byly přítomny místostarostky obou obcí. Omluvili jsme se za průtahy s projednáváním smlouvy a vyjádřili jsme prosbu, aby obec Tuchoměřice nezavřela přírodní kohoutek pitné vody do Static, jak nás k určitému datu o uzavření přívodu vody do obce informovala 1. Vodohospodářská spol.

Informovali jsme starostu Tuchoměřic o možnostech, které obec má, včetně revitalizace starého vodojemu, na snížení odběrů pitné vody z Tuchoměřic. Slíbili jsme rovněž, že o našem postupu budeme zastupitele obce Static informovat. Potvrdili jsme předchozí dohodu zastupitelů obce Static, že k vyrovnání minulých pohledávek zaplatí obec Static částku 250000 Kč a tím budou vzájemné pohledávky a závazky z minulosti uzavřeny. Dále jsme potvrdili, že cena vodného byla zvýšena od 1. května 2011 o 1,50 Kč/m³ pitné vody a tím byl vytvořen zdroj pro příspěvek Static na úpravy a opravy vodovodního systému v Tuchoměřicích. Provozovatel obou vodovodních sítí, firma 1. Vodohospodářská společnost, Velké Přílepy k tomu dala souhlasné stanovisko.

Před hlasováním dal starosta možnost přítomným občanům se ke smlouvě vyjádřit.

Návrh usnesení č. 22

Zastupitelstvo schvaluje obsah a podmínky smlouvy (250000 Kč – vyrovnání minulosti do konce roku 2010 a 50000 Kč ročně počínaje rokem 2011) s obcí Tuchoměřice na dodávky pitné vody vodovodním přivaděčem z Tuchoměřic do obce Static. Pověřuje starostu podpisem smlouvy, s jehož textem se zastupitelé seznámili a ukládá starostovi, aby neprodleně splnil finanční závazek z této smlouvy vyplývající.

Výsledek hlasování: pro 8 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 22 bylo schváleno

Informace o stavu jednání a příprav výstavby vodovodního přivaděče a ČOV

Informace bude podána ústně během jednání zastupitelstva, protože jednání budou probíhat ve středu, čtvrtek a pátek tento týden

požaduje zjistit, kdy se bude počítat s kanalizací pro občany postižené havárií cisterny, požaduje, aby potřebný počet ekvivalentů byl zabezpečen i pro ně.

Pan Pokorný k tomu uvedl, že občané postižené havárií cisterny se mohou napojit na kanalizaci (osmdesátka tlaková), která byla vybudována při realizaci vodovodního řadu (havarijní). Kanalizace je již zkolaudovaná a je ve vlastnictví

Zastupitelstvo bere podanou informaci na vědomí s tím, že starosta zjistí počty EO podle požadavku

Projednání a schválení dohody s MÚ Praha Lysolaje o příspěvku na žáka navštěvující tamní základní školu

Do základní školy v Lysolajích chodí 9 dětí ze Statenic. Obec Statenice a MÚ Praha – Lysolaje uzavírají na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu.

Předmětem této dohody je úhrada neinvestičních nákladů na provoz základní školy za děti, které plní ve školním roce 2010/2011 povinnou školní docházku v Základní škole Praha-Lysolaje, IČ: 70106576, Žákovská 164/3, 165 00 Praha-Lysolaje, jejímž zřizovatelem je Městská část Praha-Lysolaje a které mají trvalý pobyt ve Statenicích. Na jednoho žáka byly neinvestiční náklady vyčísleny na 11.272,00 Kč. Tedy celková částka je 101.448,00 Kč.

Pro informaci je třeba uvést, že v rozpočtu obce na 2011 je plánovaná pro tyto účely částka 800.000,00 Kč.

Zastupitel p. Pokorný požaduje zjistit jaký paušál za žáky obec platí do Holubic.

Před hlasováním byla dána možnost se vyjádřit i přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 23:

Zastupitelstvo schvaluje obsah dohody a částku Kč 101.448,00 a pověřuje starostu jejím podpisem. Zároveň pověřuje starostu zaplacením dlužné částky v termínu podle dohody.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno

Projednání a schválení metodiky zadávání veřejných zakázek

Do této doby nemá zastupitelstvo stanovená pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve smyslu zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zákon stanoví, že **veřejnou zakázkou malého rozsahu** se rozumí veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota **nedosáhne** v případě veřejné zakázky na dodávky nebo veřejné zakázky na služby **2 mil.Kč bez DPH** nebo v případě veřejné zakázky na stavební práce **6 mil.Kč bez DPH**.

Zadavatel je povinen při postupu podle tohoto zákona dodržovat **zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace**.

Až na výjimky, jsou veřejné zakázky zadávány obcí veřejnými zakázkami malého rozsahu. Přijetím metodiky dojde k navýšení objemu práce pracovníků obecního úřadu a některých zastupitelů a členů komisí /např. stavební komise/. Znamená to nárůst administrativní práce, nárůst kvalifikované práce při definování zadání

zakázky a její vyhodnocení. Proto je důležité přijmout usnesení, které umožní zapojení specializované firmy na přípravu, zpracování a vyhodnocení poptávkového řízení. O zapojení takové firmy bude rozhodnuto jednotlivě na návrh komise pro tento účel sestavené starostou.

Před hlasováním dal starosta možnost přítomným občanům se vyjádřit.

Návrh usnesení č. 24:

Zastupitelstvo:

schvaluje metodiku zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle textu v příloze zápisu

souhlasí se zapojením specializované firmy na přípravu, zpracování a vyhodnocení poptávkového řízení. O zapojení takové firmy bude rozhodnuto zastupitelstvem jednotlivě na návrh komise pro tento účel sestavené starostou

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno

Stavební záležitosti

Informace:

1) Žádost o souhlas s realizací stavby a umístění zařízení Statenice – p. č. 216/2 přípojka NN do 50m.

Na části předmětného pozemku je hranice regionálního biokoridoru. Dále se pozemek nachází v těsné blízkosti aktivní zóny záplavového území Únětického potoka. Vzhledem k tomu, že došlo k zastavení aktivní zóna záplavového území Únětického potoka, obec požádala o její aktualizaci. Obec upozorňuje, že by bylo ve Vašem zájmu vyčkat, až jak aktualizace dopadne.

V žádosti se neuvádí, k čemu by měla přípojka NN být.

2) Vyjádření k umístění nádrže na motorovou naftu (dále jen nádrž) ze dne 24.6.2011.

Vaše zn.: 522/ŠR

V předložené dokumentaci se uvádí, že nádrž bude umístěna na *“areál střediska Černý Vůl (Statenice), Kralupská 90, 252 62 Horoměřice, region Praha – západ, kraj Středočeský”*.

Obec poznamenává, že uvedená adresa patří spol. Značky Praha s. r. o., společnosti o záměru není nic známo. Dále se v dokumentaci – průvodní zprávě uvádí, že investorem a provozovatelem je spol. TECHTRANS – STAV s. r. o. Holubova 790, 252 62 Horoměřice.

Obec poznamenává, že vlastníkem pozemku parc. č. 173/1 k. ú. Statenice, na kterém má být nádrž umístěna, je spol. AGRIVEP a.s., Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy.

Z výše uvedených důvodů se obec Statenice nebude k záměru vyjadřovat.

3) Žádost spol. Alfa Praha o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby **„Umístění stavby komunikací v lokalitě Boušovský Statenice“**, umístění stavby elektro VN, NN, trafostanic, veřejného osvětlení, sdělovacích kabelů, umístění stavby vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace umístění stavby STL plynovodních řadů a veřejných částí přípojek v lokalitě Boušovský Statenice“. Jde o změnu 4 územních rozhodnutí z roku 2005 a 2006. Konkrétně jde o vedení plynovodu, inženýrských sítí, elektro, komunikace. Obec má nyní 1300 ekvivalentu, z toho je cca 800 využitých. Ze zbylých 500 ekvivalentu je návrh spol. Alfa Praha poskytnut ekvivalent 250 pro potřeby na 1. etapu výstavby rodinných domů v celkovém počtu 82 a to jak pro dodávky pitné vody, tak pro splaškovou

kanalizaci ČOV Roztoky u Prahy v rámci změny územního rozhodnutí, které se nyní projednává. Zůstatek ekvivalentu 250 by měl být pro ostatní výstavbu inženýrských sítí v obci, na které bylo vydáno územní rozhodnutí, aby se tato výstavba nezastavila nebo neomezila (jde o 9., 10. a 11. etapu inženýrských sítí).

4) Rozhodnutí Stavebního úřadu Velké Přílepy na odstranění betonového žlabu a dvoukomorové horské vpusti na pozemku parc. č. 457/1.

Je nutné, aby odstranění stavby bylo dohodnuto s 1. Vodohospodářskou, neboť dvoukomorová horská vpust' byla napojena na stávající šachtu dešťové kanalizace (do šachty byly vyříznuty dvě velké díry, otázka je, jestli se bude muset šachta vyměnit celá nebo ji nějakým způsobem záplatovat). Odstranění je také zapotřebí dát do pořádku v souvislosti s poskytnutou dotací od Krajského úřadu, ze které byla hrazena úprava - tzv. odbočka pro protijedoucí auta v ulici Skalní a v rámci toho byla také vybudována horská vpust' a betonový žlab. Nemůžeme riskovat případné sankce z nedodržení pravidel pro dotace.

Po úvodním slově paní Novákové dal starosta možnost přítomným občanům se vyjádřit. se domnívá, že horská vpust' plní svoji funkci a bylo by škoda ji bez náhrady zrušit. Bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení č. 25

Zastupitelstvo pověřuje starostu pokusit se evokovat rozhodnutí stavebního úřadu odstranit dvoukomorovou horskou vpust' a betonový žlab na pozemku parc. č. 457/1. na základě rozhodnutí Stavebního úřadu Velké Přílepy, kterým se nařizuje jejich odstranění,

ověřit zdroje financování této stavby s cílem ujistit se, že nebyla financovaná z dotace KU na místní komunikace, vše do konce září 2011.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č.25 bylo schváleno

5) Seznámení se záměrem výstavby na pozemku parc. č. 416/7 v k. ú. Statenice.

Zaslaná dokumentace není pro naše vyjádření k „Seznámení se záměrem výstavby“ na pozemku parc. č. 416/7 v k. ú. Statenice úplná, není provedeno posouzení s regulativy dle platné územně plánovací dokumentace, tj. s 1. Změnou územního plánu obce Statenice.

Dokumentaci STUDIE je třeba vypracovat v plném rozsahu (Průvodní zpráva, Situace stavby, Dokumentace objektů: půdorysy, řezy, pohledy). Dokumentaci je třeba vypracovat v plném rozsahu a opětovně předložit obci k vyjádření.

6) Stavba 3 rod. domů na pozemku parc. č. 384, 383, 513, 401/6, 402...

Darovací smlouva na pozemek pod čerpací stanicí v Černém Vole a z toho vyplývající závazky obce

Na veřejném zasedání zastupitelstva dne 30. ledna 2008 byl projednáván bod 10 podle zápisu z jednání. V usnesení je uvedeno, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí. Tato smlouva není k dispozici.

nabídl obci pozemek p.č. 322/2 – 236m² darem. Na tomto pozemku je umístěna přečerpávací stanice pro obecní kanalizaci. Obec za tento pozemek vybuduje přípojky vody a kanalizace k r.d. pana Novotného a zařadí pozemek p.č. 322/1, 462/4, a 462/1 do II. změny územního plánu s využitím pro stavbu rodinných domů.

Po vzájemné výměně názorů byl pro další postup dohodnut termín schůzky na 26.7.2011 v 15,00 hod. na Obecním úřadě Staternice.

Různé

Informace o záležitostech obecního úřadu

V současné době obecní úřad eviduje tyto záležitosti týkající se období před výměnou starosty:

- Kontrola finančního úřadu na vyúčtování dotace na kanalizaci 4. etapa /2. srpna 2011/
- Dodatečné přiznání k dani z převodu nemovitosti
- Vyúčtování dotace na místní komunikace od KÚ Středočeského kraje
- Kolaudace provizorního vodovodu v Černém Vole po havárii cisterny do 30.8.2011
- Rozhodnutí ČIŽP o osudu dočasné deponie Pod Zámekem

Před hlasováním dal starosta možnost se vyjádřit přítomným občanům

Návrh usnesení č. 26

Zastupitelstvo pověřuje bývalého starostu pana Michala Pokorného, aby ve výše uvedených záležitostech, které se týkají jeho funkčního období, připravil podklady pro součinnost se současným starostou.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 26 bylo schváleno

Předání agend obecního úřadu

Předání agend obecního úřadu není zatím dokončeno. Chybí mimo jiné tyto informace:

- čerpání rozpočtu k 31.5. a 30.6. 2011
- seznam zastupitelstvem schválených, právně ani daňově zatím neošetřených majetkových smluv
- seznam archivovaných dokumentů
- smlouvy do roku 2005
- seznam nevyúčtovaných dotací včetně dokumentace k nim
- seznam vyúčtovaných a uzavřených dotací včetně potvrzení o bezporuchovém vyúčtování se strany poskytovatele dotace
- seznam dokumentů uložených v trezoru
- seznam vydaných klíčů a razítek
- osobní složky současných zaměstnanců a dokumentace pro potřeby důchodového pojištění, které je ze zákona nutné archivovat 40 /?/ let
- mzdové a personální doklady zastupitelů a zaměstnanců
- inventární seznam veškerého majetku obce k 30.6. 2011
- seznam nezkolaudovaných vodovodních a kanalizačních řadů

Před hlasováním dal starosta možnost se vyjádřit přítomným občanům

Návrh usnesení č. 27

Zastupitelstvo bere podanou informaci na vědomí a ukládá současnému starostovi, aby o postupu předávání agendy informoval na příštím veřejném zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 27 bylo schváleno

Návrh na přijetí daru od Letiště Praha, a.s A SOUHLAS S PODPÍSEM PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY

Na základě smlouvy č. 9000001450 z 24.6.2010 uzavřené mezi Letištěm Praha, a.s. a Zájmovým sdružením právnických osob dotčených provozem /Statenice jsou členem/ a Letištěm Praha uzavřela obec Statenice dne 21. června 2011 darovací smlouvu č. 9000002323, na základě které daruje obci částku 815.490,00 Kč. Dar bude použit na položení asfaltu v ulici V Lukách po dokončení opravy kanalizace. Před hlasováním dal starosta možnost přítomným občanům se vyjádřit.

Návrh usnesení č. 28

Zastupitelstvo schvaluje:

- přijetí daru od Letiště Praha a.s. ve výši 815.490,00 Kč a jeho použití na financování asfaltového povrchu v ulici V Lukách po dokončení opravy kanalizace
- dodatečný souhlas s podpisem darovací smlouvy č. 9000002323 dne 21. června 2011

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 28 bylo schváleno

Pořízení povodňového plánu

Z mého rozhovoru s ing. Holubičkou z Povodí Vltavy s.p. vyplynulo, že v k aktualizaci povodňové situace v letošním roce nedojde. Snad bude zařazena do plánu na rok 2012. Stav Únětického potoka po nedávné průtrži mraček byl varující a proto navrhuji, abychom bez ohledu na stav aktualizace povodňové situace v obci, si pořídili povodňový plán co nejdříve a nečekali na zajištění jeho financování z cizích zdrojů. V příloze je u pravená nabídka SVIP, která počítá i s prací s čerstvými daty HMU, tedy do určité míry bude předjímat to, co je možné očekávat od vlastní aktualizace. Pochopitelně trvá úkol zajistit financování z externích zdrojů jak bylo usneseno na veřejném zasedání 27. 6. – viz zápis.

Návrh usnesení č. 29

Zastupitelstvo souhlasí s přijetím nabídky SVIP z 20.7. 2011 na vytvoření povodňového plánu a pověřuje starostu dojednat další smluvní podmínky a podepsat smlouvu na celkovou pořizovací cenu včetně DPH ve výši 98252 Kč.

Zastupitelé schvalují dozor obecního úřadu v osobě pana [REDAKCE]

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno

Pan Pokorný navrhl k odprodeji stavební pozemek č. 345, který byl schválen k prodeji dne 6.6.2011 na VZ za cenu Kč 10.000,- o výměře 16 m2 prodat.

Tento požadavek bude upřesněn na příštím veřejném zasedání.

Návrh usnesení č. 30

Prodej obecního pozemku 19/A o výměře 162 m2 za částku Kč 5000,- a obecního pozemku 19/10 a výměře 44 m2 za cenu Kč 2000,-

Výsledek hlasování: pro 2 proti 3 zdržel se 3

Usnesení č. 30 nebylo schváleno

Z řad občanů byl vznesen dotaz, jestli paní [REDAKCE] předložila posouzení vlivů na životní prostředí, jak slíbila na veřejném zasedání v souvislosti se svojí závěrečnou školní prací do 30.6.2011. Pan starosta odpověděl, že se paní [REDAKCE] omluvila, posouzení neudělá. Pan starosta ji požádal, aby vypracovala projekt – parkové

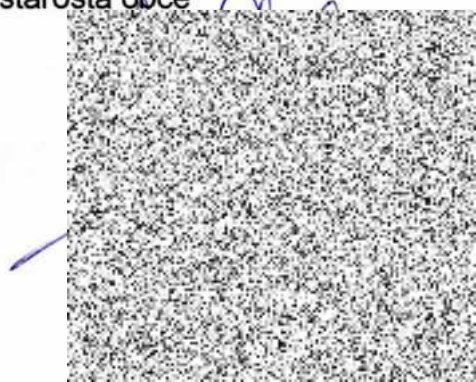
úpravy na pozemek pod zámek a paspart stromů v obci s identifikací těch významných

Zapisovatel: pan B. Mrázek

Ověřovatelé: paní Věra Nováková, paní ing. M. Šmarková

Ve Státnicích 8. srpna 2011

Ing. Jan Sládek, starosta obce





OBEC

STATENICE

✉ Obecní úřad: Statenice, Statenická 23, 252 62 Horoměřice, ☎ 220970418 info@statenice.cz, www.statenice.cz

POZVÁNKA NA VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STATENICE, KTERÉ SE USKUTEČNÍ 25.7. 2011 V 19 HODINA OBECNÍM ÚŘADĚ OBCE

NAVRŽZENÝ PROGRAM:

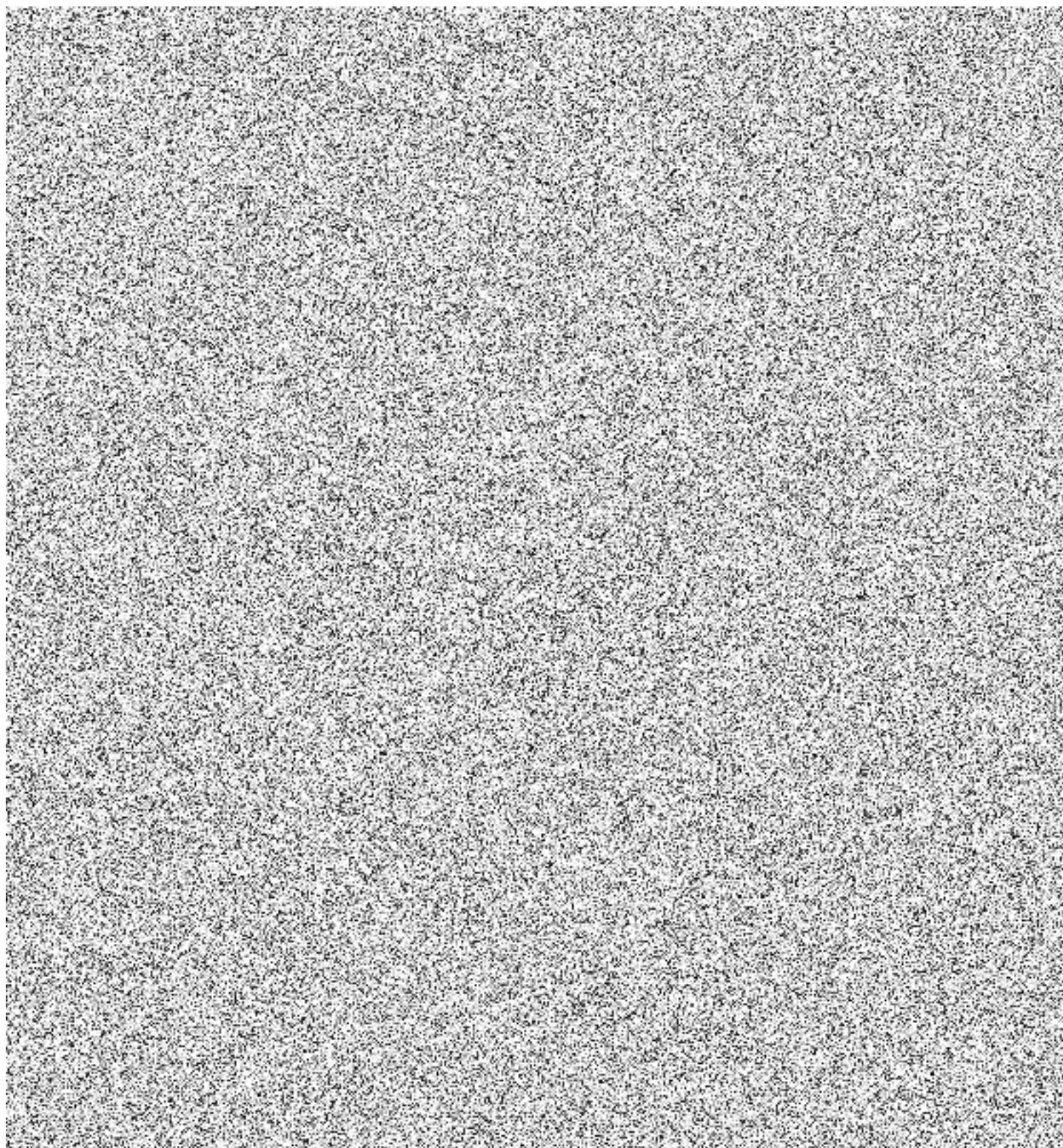
1. Zahájení
2. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Oprava zápisu z minulého zasedání zastupitelstva
5. Nové projednání zmatečných usnesení z minulého zasedání
6. Kontrola plnění minulých usnesení
7. Další postup při převězení majetku firmy Ballymore do majetku obce
8. Projednání a schválení smlouvy s obcí Tuchoměřice o dodávkách pitné vody
9. Informace o stavu jednání a příprav výstavby vodovodního přivaděče a ČOV
10. Projednání a schválení smlouvy s MČ Praha Lysolaje o příspěvku na žáka navštěvující tamní základní školu
11. Projednání a schválení metodiky zadávání veřejných zakázek
12. Stavební záležitosti
13. Různé
14. Diskuse s občany

Jan SLÁDEK
Starosta



Ve Statenicích 15. července 2011

Prezenční listina z veřejného zasedání obce
Statenice dne 25.07.2011



Prezenční listina z veřejného zasedání obce Statenice dne 25.07.2011

Paní Věra Nováková...

Paní Ing. Věra Volková

Paní Ing. Miloslava Šmardová..

Pan Ing. Jan Sládek.....

Pan Mudr. František Pícek.

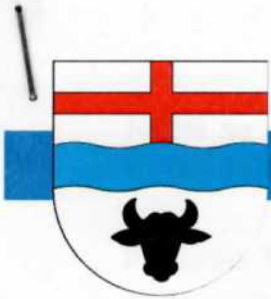
Pan Michal Pokorný.

Pan Michal Kupec...

Pan Jan Nyklas.....

Pan Bohuslav Mrázek, DiS.

a/4



OBEC

STATENICE

Obecní úřad: Statenice, Statenická 23, 252 62 Horoměřice, 220970418 info@statenice.cz, www.statenice.cz

Vážená paní





DOPORUČENĚ NA DODEJKU

Ve Statenicích dne 2.9.2011



Vážená paní



zastupitelstvo obce Statenice se sešlo na poradě dne 29. srpna 2011 a projednalo dopis týkající se darovaného pozemku pod čerpací stanicí odpadních vod a došlo k závěru, že existovaly dvě darovací smlouvy:

1. Paní  pozemky kolem zahradnictví (paní Šíchová zemřela).
2. Paní  – pozemek pod přečerpávací stanicí.

Usnesením zastupitelstva ze dne 30. ledna 2008 se za dar pozemku pod přečerpávací stanicí zastupitelstvo zavázalo:

1. Zařadit pozemky  do 2. změny územního plánu.
2. Přivést kanalizaci k pozemku  není specifikován k jakému pozemku).
3. Uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí (smlouva uzavřena nebyla).

Ústní dohoda je totožná s textem usnesení ze dne 30. ledna 2008.

Jak z Vašeho jednání vyplynulo, předmětem Vašeho požadavku je pozemek firmy Baltane, s. r. o., který však není předmětem ani ústní dohody, ani usnesení zastupitelstva ze dne 30. ledna 2008.

Jedná se o zastavěný pozemek, který však není určen k bydlení. Stavební úřad Velké Přílepy stavbu obytných objektů striktně zamítl.

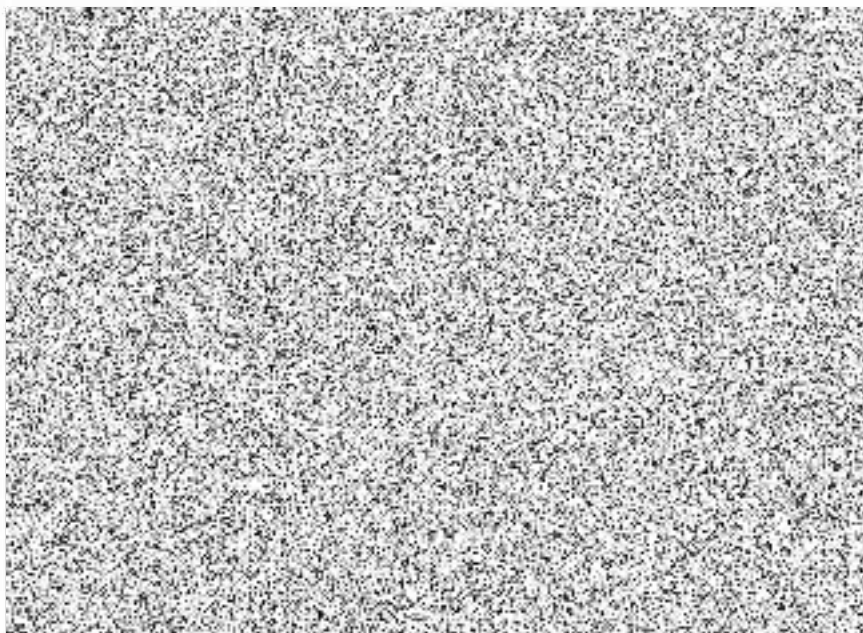
Prosíme Vás proto, abyste nám sdělila písemně, o jaký konkrétní požadavek nebo požadavky na Obec Statenice v souvislosti s darovaným pozemkem pod čerpací stanicí máte.

K textu tohoto dopisu neměl žádný z 9 přítomných zastupitelů připomínky. Obsah byl formulován pod vedením zastupitele dr. Picka.

V očekávání Vaší písemné odpovědi zůstávají s pozdravem zastupitelé obce

Za přítomné zastupitele obce Statenice

Jan Sládek



STANOVISKO STAVEBNÍ KOMISE Z 29. SRPNA 2011

Pozemky firmy BELTANE s.r.o., o které se nyní jedná, jsou kat.č.st.384 má 515 m², kat.č. 513 má 92 m², kat.č. 401/6 má 70 m². Celkem tedy 677 m².

Na pozemku kat.č. stavební 384 stojí dle výpisu z katastru nemovitostí stavba se způsobem využití "Jiná stavba", typ stavby je to budova bez čísla popisného či evidenčního, fakticky zaujímá pouze jižní část tohoto pozemku. Z tohoto nevyplývá možnost postavit na tomto pozemku stavbu k bydlení. **To, že je pozemek stavební neznamená, že je zde možné postavit stavbu pro bydlení. Znamená to pouze, že je zde možné stavět.** Dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dle §2 odst.1 písm.b) je stavebním pozemkem pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím nebo regulačním plánem. A dle následného písmene c) zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela.

Dle územního plánu z roku 1997 je tento pozemek mimo zastavěné území, tedy se v objektu vystavěném na tomto pozemku k roku 1997 nebydlelo. Z toho tedy nevyplývá možnost přestavět současný objekt na stavbu pro bydlení.

Možnost změny tohoto pozemku z funkčního využití PSZ (parky, sady, zahrady) na plochu určenou k bydlení nebyla součástí změny č.1 ani zrušené změny č.2 územního plánu. Mělo by se postupovat striktně dle platné změny č.1 ÚP a regulativů.

Nevím zda na tento pozemek nebylo někdy vydáno územní rozhodnutí na stavbu k bydlení a které je případně stále udržováno v platnosti.

Dle regulativ k územnímu plánu je zde možné postavit jen nezbytně nutné technické vybavení sloužící pro zajištění intenzivního pěstování ovoce a zeleniny v produkci pro vlastní potřebu vlastníka.

Dle mého názoru není možné na tomto pozemku postavit objekt k bydlení. Dle mého názoru měl být tento pozemek v ÚPSÚ z roku 1997 uvnitř zastavěného území.

Zda jsou nějaké pochyby ohledně zastavitelnosti tohoto pozemku stavbou pro bydlení a velikostí této stavby, pak doporučuji aby vlastník pozemku požádal o územně plánovací informaci stavební úřad ve Velkých Přílepech. Je možné, že stavební úřad bude k tomuto požadovat stanovisko obce. Pak bych obci doporučovala s žádostí o územně plánovací informaci se obrátit na nadřízený orgán, kterým je Odbor územního plánování, Městský úřad Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, tel: 251 081 515 nebo 251 081 511, mail: stavebni@mestocernosice.cz.

