



OBEC

STATENICE

✉ Obecní úřad: Statenice, Statenická 23, 252 62 Horoměřice, ☎ 220970418 info@statenice.cz, www.statenice.cz

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice ze dne 27. června 2011 na OÚ Statenice

Zahájení veřejného zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání zahájil a řídil starosta obce Jan Sládek v 19.00.hodin. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Statenice zveřejněna v souladu se zákonem a to nejméně po dobu 7 dnů a to od 17.6.2011 do 27.6.2011 Současně byla informace zveřejněna na elektronické úřední desce obce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz prezenční listina) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.(§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Pokorného a pana Nyklase a zapisovatelem pana Mrázka K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost se vyjádřit přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Statenice určuje ověřovateli zápisu pana Nyklase a pana Pokorného a zapisovatelem pana Mrázka.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou zastupitelům a informací zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Statenice. Navrhl úpravu programu a to tak, že bodem 1 programu bude schválení ověřovatelů a zapisovatele zasedání a bodem 2 bude schválení programu zasedání. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se i přítomným občanům.

Pan Pokorný požádal zastupitele o doplnění bodu na 12. bod. prodej pozemku 19/10 a části pozemku 19/1. Výměra a cena bude projednána na příštím veřejném zasedání.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje následující program zasedání:

1. Schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola plnění úkolů z posledního veřejného zasedání (připraví pan Mrázek)
4. Schválení závěrečného účtu za rok 2010
5. Schválení auditora na rok 2011
6. Personální a organizační záležitosti
7. Schválení pořízení povodňového plánu obce včetně pořizovatele
8. Stavební záležitosti
9. Informace o činnosti obecního úřadu, starosty a místostarostky
10. Různé

11. Diskuse s občany

12. Prodej pozemku 19/10 a části pozemku 19/1.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 3 k bodu č.12

Zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku 19/10 a části pozemku 19/1. Výměra a cena bude projednána na příštím veřejném zasedání.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 2, zdržel se hlasování 1

Usnesení č. 3 nebylo schváleno

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Předseda kontrolního výboru přednesl zprávu o kontrole plnění úkolů z minulého zasedání dne 6. června 2011

Pan Pokorný našel v minulém usnesení OÚ Statenice ze dne 6.6.2011 chybu v bodě č. 4 navrhuje tento bod revokovat.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo revokuje bod č.4 z minulého usnesení VZ : prodej pozemku p.č. 345 a 268/21 za cenu Kč 10000 Kč o výměře 16 m². Vraceno znovu k projednání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Schválení závěrečného účtu obce Statenice za rok 2010

Předsedající připomenul, že závěrečný účet obce s celkovými příjmy Kč 10,688.700,- a výdaji Kč 13,943.800,- byl vyvěšen nejméně 15 dní před konáním tohoto zasedání na úřední desce Obecního úřadu obce Statenice (od 2.6.11 do 17.6.11) a na elektronické úřední desce. Před hlasováním dal možnost vyjádřit se i přítomným občanům

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce za rok 2010 s výhradami.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Schválení auditora pro rok 2011

Předsedající uvedl, že audit organizovaný KU Středočeského kraje je zdarma. KU již historicky provádí audit a není důvodu na této praxi něco měnit. Před hlasováním dal předsedající možnost se vyjádřit i přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo souhlasí, aby audit za rok 2011 provedl Krajský úřad Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Personální a organizační záležitosti

Předsedající seznámil členy zastupitelstva se záměrem zkvalitnit práci zastupitelstva a obecního úřadu. Proto navrhuje, aby místostarostka paní Nováková byla v rámci

dělby práce mezi starostou a místostarostkou pověřena vyřizováním agendy stavební a životního prostředí. Předsedající rovněž informoval o ustavení stavební komise ve složení paní Nováková (předsedkyně), ing. Šarbortová a ing. arch. Černoch. Stalo se tak na základě opatření starosty č. 1/2011 o ustavení stavební komise jako poradního orgánu starosty pro záležitosti stavební. Dále pak, aby se člen zastupitelstva pan Nyklas staral o čistotu v obci a odpadové hospodářství. Předsedající informoval zastupitele o své resignaci na členství v kontrolním výboru. Je to neslučitelné s funkcí starosty. Vyzval pana Mrázka, aby navrhl nového člena kontrolního výboru. Byl navržen pan Ing. Matěj Maxa. Dále předsedající informoval o potížích při vyřizování přestupků v obci a požádal o doplnění přestupkové komise o další dva členy. S dr. Veselou, schválenou předsedkyní přestupkové komise předsedající dále jedná. Jestli tuto funkci přijme, není zatím jasné. Před hlasováním dal předsedající možnost se vyjádřit i přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo souhlasí s rozdělením kompetencí mezi starostou na straně jedné a místostarostkou paní Novákovou a zastupitelem panem Nyklassem a to takto:

- Místostarostka paní Nováková přebírá do své kompetence agendu stavební a životního prostředí
- Pan Nyklas agendu pořádku v obci a odpadového hospodářství

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se hlasování 3

Usnesení č. 7 nebylo schváleno

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo bere na vědomí resignaci pana Jana Sládka na členství v kontrolním výboru a volí nového člena kontrolního výboru pana Ing. Matěje Maxu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo volí za členy přestupkové komise pana Ing. Tomáše Votavu a paní Ing. Věru Volkovou. Komise bude mít 5 členů.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se hlasování 1

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Pořízení povodňového plánu

Vzhledem k vyhlášenému záplavovému území a aktivní povodňové zóně v obci Statenice v roce 2006, vzniká obci v souladu s vodním zákonem povinnost pořídit povodňový plán a ustavit povodňovou komisi, jejímž předsedou je ze zákona starosta obce. Ustavení a složení povodňová komise bude následovat po pořízení a projednání povodňového řádu. Povodí Vltavy bylo požádáno o aktualizaci povodňového území a aktivní povodňové zony v obci. Povodňový plán bude vycházet z této aktualizace. Odhadovaná cena je 135000 Kč. Ideální by bylo, aby zpracovatel aktualizace a povodňového plánu byla jediná osoba/firma. Vzhledem k vysoké částce bude však třeba vypsát výběrové/poptávkové řízení. V každém případě je třeba hledat jiné zdroje pro financování této akce, než jsou obecní příjmy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se i přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo schvaluje pořízení povodňového plánu v návaznosti na aktualizaci povodňové situace, o kterou bylo požádáno Povodí Vltavy s.p. a ukládá starostovi:

- vypsát výběrové/poptávkové řízení na pořízení povodňového plánu v návaznosti na potvrzení Povodí Vltavy s.p., že aktualizace bude provedena v termínu, který má Povodí Vltavy ve svém realizačním plánu a to do konce roku 2011.
- hledat externí zdroje na financování pořízení povodňového plánu

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Stavební záležitosti

Paní místostarostka V. Nováková podala tyto informace:

- 1) K žádosti týkající se rekreačního objektu na pozemku parc. č. 416/7, přečtena odpověď.
- 2) Žádost o schválení návrhu rekreační stavby na pozemku parc. č. 268/24, přečtena odpověď.
- 3) Odpověď na dopis pana [redacted] - 2 bytovací objekty – přečtena odpověď.
- 4) Odpověď České inspekci životního prostředí, přečtena odpověď.
- 5) Podnět na zastavení stavby RD č. p. 32 – vzniku ½ dvojdomu – RD1 na pozemku st. p. 13 a na zastavení stavby RD č. p. 32 – vzniku ½ dvojdomu – RD2 na pozemku st. 13., přečtena odpověď.
- 6) Spol. Mondia nabídla obci 1,2 mil. Kč na spolupráci, přečtena odpověď.
- 7) Informace o stavu kanalizačního řadu, vodovodního přivaděče, vysvětlil pan Sládek, starosta.
- 8) O naléhavé potřebě nechat vypracovat posouzení vlivů na životní prostředí s ohledem na dané skutečnosti, které jsou na území obce. Odůvodnění: zastavěná převážná část aktivní zóny záplavového území, sesuvy částí svahů. Zpracovatelem posouzení byla navržena Fakulta životního prostředí zemědělské univerzity.
Občané navrhli sbírku na vypracování posouzení vlivů na životní prostředí.

Návrh usnesení č.11

Zastupitelstvo schvaluje obsah dopisu adresovaný panu [redacted] ohledně stanoviska obce k 2 bytovacím objektům.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se hlasování 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Informace o činnosti obecního úřadu, starosty a místostarostky

Zmizení vody na Kalvárii, oprava kanalizace Alfa Praha, jednání s představitelkou Občanského sdružení obyvatel Státnický mlýn a Zelené údolí, jednání s obchodní zástupkyní firmy Regios o lepším sběru a výtěžnosti tříděného odpadu, jednání o přivaděči vody z Roztok, dodávkách pitné vody z Tuchoměřic

Různé Ballymore

Jednání o převzetí pozemků, místních komunikací, veřejného osvětlení, vodovodního a kanalizačního řadu a smlouvy o vyrovnání pokračují. Zásadní stanovisko bylo předneseno zástupcům firmy na jednání na Obecním úřadě s tím, že **obec je připravena převzít nabízený majetek a to buď darem v případě pozemků a nebo koupí v případě komunikací, osvětlení, kanalizace a vodovodu za těchto podmínek:**

1. Obec převezme nabízený majetek v jednom balíku, včetně kanalizačního řadu, u kterého je obec v závazku za jeho výstavbu zaplatit
2. Posudek odborné firmy doporučí obci převzetí kanalizace nebo navrhne opravy v případě, že se jedná o závady, které vyžadují opravu
3. Smlouva o vyrovnání zajistí obci 500000 Kč jak bylo navrhováno v prvním návrhu Smlouvy o vyrovnání. Dluh za výstavbu kanalizace bude řešen zvláštním ujednáním
4. Do smluv budou zapracovány připomínky obce předané panu [REDACTED] 22. června 2011 a dalším připomímkám právní kanceláře, kterou obec požádá o posouzení smluv
5. Provozovatel kanalizace a vodovodů bude souhlasit s provozováním kanalizačního a vodovodního řadu a zaváže se, že z titulu převzetí díla v daném stavu nedojde ke zvýšení cen vodného a stočného vyplývajících z nedostatečné kvality, a to po dobu nejméně 20 let
6. Aktualizace povodňového plánu jako podpůrný dokument pro převzetí
7. Potvrzení o vyrovnání náhrad vzniklých při výstavbě kanalizace s místními občany

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo souhlasí s převzetím majetku /pozemky, komunikace včetně mostů, veřejné osvětlení, kanalizace a vodovodu za těchto podmínek:

Obec převezme nabízený majetek v jednom balíku, včetně kanalizačního řadu, u kterého je obec v závazku za jeho výstavbu zaplatit

- **Posudek odborné firmy doporučí obci převzetí kanalizace nebo navrhne opravy v případě, že se jedná o závady, které vyžadují opravu**
- **Smlouva o vyrovnání zajistí obci 500000 Kč, jak bylo navrhováno v prvním návrhu Smlouvy o vyrovnání. Tyto finanční prostředky budou použity na krytí nákladů spojených s veřejným osvětlením a zimní údržbou silnic po dobu minimálně 5 let. Dluh za výstavbu kanalizace bude řešen zvláštním ujednáním**

- Do smluv budou zapracovány připomínky obce předané panu Stáhalíkovi 22. června 2011 a dalším připomínkám právní kanceláře, kterou obec požádá o posouzení smluv
- Provozovatel kanalizace a vodovodů bude souhlasit s provozováním kanalizačního a vodovodního řadu a zaváže se, že z titulu převzetí díla v daném stavu nedojde k zvýšení cen vodného a stočného vyplývající z nedostatečné kvality a to po dobu nejméně 20 let
- Aktualizace povodňového plánu jako podpurný dokument pro převzetí
- Potvrzení o vyrovnání náhrad vzniklých při výstavbě kanalizace s místními občany na základě výzvy uveřejněné na úřední desce

Výsledek hlasování: pro 4, proti 2, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 12 nebylo schváleno

Pan Pokorný navrhl oddělit bezproblémové inženýrské sítě firmy Ballymore a ty převzít.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo (Obec) převezme bezproblémové inž. sítě od firmy Ballymore.

Výsledek hlasování: pro 1, proti 4, zdržel se hlasování 2

Usnesení č. 13 nebylo schváleno

Obytný domek č. p. Statenice 23a

Domek je již několik měsíců neobývaný a také neobyvatelný. Proto navrhuji zadat zpracování studie proveditelnosti na opravu domku a poté rozhodnout, zda je domek za rozumných podmínek opravitelný nebo co si s tímto majetkem počít dále. O dlouhodobý pronájem projevil zájem pan [REDAKCE], který by ho na své náklady opravil. Jsou však možná i další využití. Bez znalosti skutečného stavu však není dobré cokoli podnikat. Po diskuzi bylo domluveno, že na příštím veřejném zasedání zastupitelé přijdou se svými návrhy co s domkem.

Ceník věcných břemen

Na obecní úřad se obrátila firma, která chce ceník věcných břemen účtovaných v tomto případě ČEZ. V zápisech jsme tuto částku nedohledali, ale pravidlem je částka 10000 Kč za jedno věcné břemeno. Před hlasováním dal předsedající možnost k vyjádření přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo potvrzuje, že obecní úřad účtuje za jedno věcné břemeno 10.000 Kč / pozemek. Zároveň zastupitelstvo ukládá starostovi připravit na zářijové zasedání nový ceník věcných břemen platný v obci od 1. října 2011.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Kolaudace kanalizačního a vodovodního řadu.

Je potřeba pokračovat v kolaudaci staveb obce a jeho zařazování do majetku. Jsou připravené podklady pro další část kanalizace a vodovodu. Předsedající navrhl, aby pan Pokorný byl za zastupitelstvo garantem přípravy a realizace kolaudace a to ve spolupráci s panem [REDAKCE]. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 15

Pan Pokorný je pověřen k jednání o technických záležitostech inženýrských sítí v obci a předkládání návrhů zastupitelům ke schválení s výjimkou firmy Ballymore.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Informační dokument pro soukromé stavebníky, investory a zájemce o koupi nebo prodej pozemků

V současné době je řada zájemců o informace k výstavbě v obci jako k územnímu plánu, prodeji či nákupu pozemků, rekouladaci v chatové oblasti, připojení na kanalizaci a vodovodní řad a další. Stavební komise proto dospěla k závěru, že bude užitečné vydat informační memorandum, které sjednotí výklad v těchto případech a umožní zájemcům rychlou orientaci. Memorandum bude umístěno i na webových stránkách obce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádření i přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 16

Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby stavební komise zpracovala návrh informačního memoranda pro zájemce o výstavbu v obci, a ukládá místostarostce paní Novákové předložit text memoranda na veřejné zasedání zastupitelstva v září k projednání a schválení.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Stanovisko k požadavku starosty Tuchoměřic zastavit dodávky vody do obce Statenice

Návrh usnesení č. 17

Zastupitelstvo nesouhlasí s požadavkem na zastavení dodávek pitné vody z obce Tuchoměřice a ukládá starostovi

- 1. do konce července dokončit jednání o smluvní úpravě vztahů při dodávkách pitné vody do Statenic**
- 2. zadat ve výběrovém/poptávkovém řízení zpracování studie o proveditelnosti záměru zprovoznit vodojem v obci Statenice /na pozemku ing. Hájoše/ a napojení na vodovodní síť v obci s cílem omezit nebo zastavit dodávky vody z obce Tuchoměřice**
- 3. pokračovat v jednání s obcemi Velké Přílepy a Úolíčky o vodovodním přivaděči s cílem realizovat schválený záměr o převzetí výstavby do gesce obce Statenice. Zastupitelstvo souhlasí, aby koordinátorem příprav smluvního ujednání mezi zmíněným obcemi byl místostarosta Velkých Přílep pan Morysek.**

Byla podána ústní informace bez projednání a schválení usnesení.

Zapisovatel:

Bohuslav Mrázek, Dis.

Ověřovatelé:

Michal Pokorný

Jan Nyklas



OBEC

STATENICE

✉ Obecní úřad: Statenice, Statenická 23, 252 62 Horoměřice, ☎ 220970418 info@statenice.cz, www.statenice.cz

**Program veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Statenice
dne 27. června 2011 v 19 hodin na obecním úřadě**

1. Schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění úkolů z posledního veřejného zasedání
4. Schválení závěrečného účtu za rok 2010
5. Schválení auditora na rok 2011
6. Personální a organizační záležitosti
7. Schválení pořízení povodňového plánu obce včetně pořizovatele
8. Stavební záležitosti
9. Informace o činnosti obecního úřadu, starosty a místostarostky
10. Různé
11. Diskuse s občany

Jan SLÁDEK
starosta obce Sta
Ve Statenicích 10



Prezenční listina z veřejného zasedání obce Statenice dne 27.6.2011

Paní Věra Nováková...

Paní Ing. Věra Volková

Pan Ing. Jan Sládek....

Pan Michal Pokorný...

Pan Michal Kupec.....

Pan Jan Nyklas.....

Pan Bohuslav Mrázek, DiS.

Pan Mudr. František Pícek.....omluven

Paní Ing. Miloslava Šmardová....omluvena

**Prezenční listina z veřejného zasedání
obce Statenice dne 27.6.2011**

