



**Zápis ze zasedání zastupitelstva
obce Státnice
dne 18.04.2011**

Počet stran 4
Strana 1

Přítomni:

Kupec Michal
Mrázek Bohuslav DiS
Nováková Věra
Nyklas Jan
MUDr. Pícek František
Pokorný Michal
Ing. Sládek Jan
Ing. Šmardová Miroslava
Ing. Volková Věra

1. Jmenovalo zapisovatele – Bohuslav Mrázek

Schválilo ověřovatele zápisu - Ing. Sládek a Ing. Volková

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

2. Paní Nováková požádala o změnu a doplnění programu zasedání zastupitelstva
bod 12 informace o novém územním plánu
bod 13 diskuze

Rozšířený program schválen

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3. Kontrola usnesení ze zasedání konaného dne 24.1.2011

- zřízení věcného břemene pro kabel NN v pozemku p.č.178/2 v k.ú. Státnice
- smlouva podepsána a odeslána
- dohodu o dočasném zabezpečení místní komunikace Úvozová
- zatím nebyla uskutečněna
- přihlášku do Svazu měst a obcí ČR
- přihláška odeslána
- pokácení dřevin v rámci výstavby I.etapy „Boušovský“
schváleno a zasláno na Alfa Praha
- zřízení týmu pro vyjednávání s Alfou Praha
-jmenování: paní Nováková, pp. Sládek, Pícek, Kupec
- vytvoření komise pro výstavbu a životní prostředí
- bude projednáno na příštím veřejném zasedání
- dohodu s obcí Tuchoměřice o provozu vodovodního přivaděče – jednání probíhá
- zápis inventarizační komise
- havarijní stav komunikace Nad Vinicí – smlouva s manžely [redacted] nedoručeno
- poškození domu [redacted] č.p. 126
žádost zaslána na Správu a údržbu silnic

- stav znečištění koryta Únětického potoka v k.ú. Statenice – jednání s Povodím Vltavy dopis zaslán 10.02.2011 pásmo se přepočítává
 - možnost vybudování mateřského centra v budově č.p. 23A (vedle OÚ)
- dle informace starosty není možné realizovat, kritický stav budovy

4. Přivaděč vodovodu Tuchoměřice-Statnice – byla podána informace

- jednání pokračuje

5. Přivaděč Žalov

- úprava šachet proběhla 12.4.2011, obec Statnice zaplatí 41,52% z částky

Kč 784.396,- včetně DPH. Úprava šachet zvýší nátok do Statnic o 20%

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

6. Pan Sládek podal podrobnou informaci o problematice vodovodní a kanalizační sítě a z toho plynoucích důsledků pro výši stočného a vodného. obecní úřad musí hledat cesty a způsob jak snížit náklady na přečerpávání spaškových vod a únik pitné vody tak, aby se zastavilo navyšování ceny obou služeb.

Vodné, stočné na rok 2011 bylo stanoveno(včetně DPH za m3):

vodné: od 1.1.2011 do 30.4.2011 Kč 27,29 /m3

od 1.5.2011 do 31.12.2011 Kč 28,78 /m3

stočné: pro období roku 2011 Kč 32,89 /m3

Pan Sládek požaduje aktualizovat smlouvu s 1. vodohospodářskou ve Velkých Přílepech a předložit ji ke schválení ve 4. čtvrtletí 2011

Stanovisko ing. J. Sládka je uvedeno v příloze tohoto zápisu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

– **z diskuze zastupitelstva:** Alfa Praha si musí zajistit dostatečné ekvivalenty splaškové kanalizace na čističku odpadních vod v Roztokách.

Starosta zaslal projekt čističky odpadních vod na katastru Statnic (Za Velazem) do Černošic

Ballymore provedl kamerovou zkoušku kanalizačního řadu tunel-Statnický Mlýn

Akce se nezúčastnil nikdo ze zastupitelstva obce (vzato na vědomí)

Záznam odeslal Ballymore na MÚ Černošice, odbor životního prostředí odd. vodního hospodářství k rukám paní Ing Barbory Bruková, která , dle sdělení pana starosty, konstatovala, že zkoušky jsou v pořádku.

Paní místostarostka oslovila nezávislého znalce v oboru kontroly kanalizačního řadu, který by provedl kamerové zkoušky rozložené na dvě části tzn.řad který vybuodoval Ballymore a druhá část, kterou vybuodovala Alfa Praha. Rozhodnutí zatím nepadlo

Kontrolní a finanční výbor byl požádán vyčlenění financí na tuto akci, jedná se o cca Kč 300.000 s DPH. Rozhodnutí nepadlo.

7. Úprava smlouvy s Horoměřicemi ohledně přestupků: starosta vyjedná se starostou Horoměřic dodatek k výše uvedené smlouvě na dobu určitou

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se

8. Věcná břemena ČEZ: na obecní pozemek p.č. 363/1 (U Školy)
p.č. 423 (Ke Kříži)

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

9. Ballymore – převzetí pozemků, komunikací a veřejného osvětlení:

Jedná se o tyto pozemky: 216/120, 216/118, 216/119, 216/117, 216/116, 216/115,
216/114, 214/31 a 214/30

Zastupitelstvo pozemky zatím nepřevzme – vyrovnat vztahy s Ballymorem, dále prostudovat smlouvy s Ballymorem ohledně převzetí bez kanalizace a vodovodu.

V příloze je uveden názor ing. J. Sládka na tuto záležitost.

10. Schválení jednacího řádu kontrolního výboru

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

11. Nesouhlas s vydáním stavebního povolení na dva
ubytovací domy parcelní číslo 214/3 a 214/24

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 2 zdržel se

Nesouhlas s vydáním stavebního povolení pro p.č. 214/4 (rozloha 557 m2)

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 3 zdržel se

Projektová dokumentace- pozemek 421/32 : nejdříve vyřešit infrastrukturu v dané lokalitě, Pan starosta navrhuje jednání s investorem

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12. Zastupitelstvo revokovalo usnesení ze dne 1.3.2010 –
ruší bod “Pořízení nového územního plánu”

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

13. Starosta informoval o podání předžalobní výzvy ohledně
zrušení II. Změny ÚP

Občané požadují vyřešit dopravní značení v ul. Únětická a Ke Kříži.

Pan P. informoval o padající zdi u schodů na Račana.

Paní C. nebylo do dnešního dne zodpovězeno na dopis ohledně jejího domu

14. Závěrem bylo přečteno a schváleno usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Statenice ze dne 24.1.2011

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Zapisovatel zápisu:
Bohuslav Mrázek, DiS.



Ověřovatelé zápisu:
Ing. Věra Volková
Ing. Jan Sládek



....přílohy

**Prezenční listina ze zasedání OZ konaného
dne 18.4.2011 – zastupitelé**

Kupec Michal

Mrázek Bohuslav DiS

Nováková Věra

Nyklas Jan

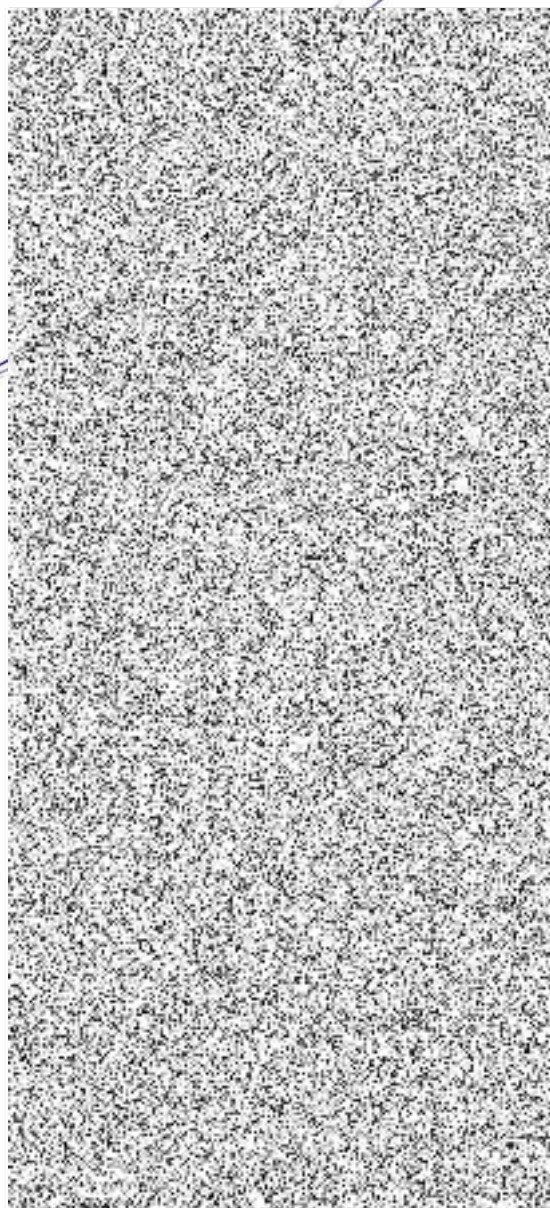
MUDr.Picek František

Pokorný Michal

Ing.Sládek Jan

Ing.Šmardová Miroslava

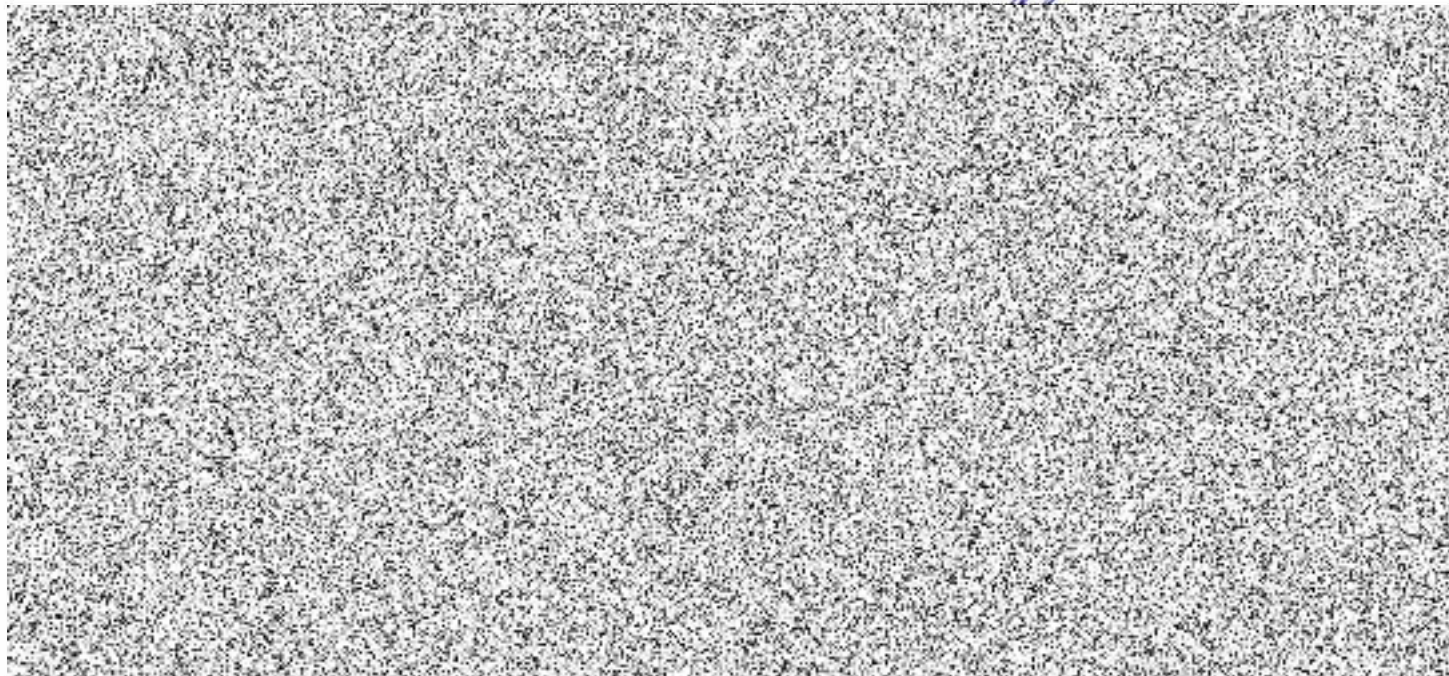
Ing.Volková Věra



**Prezenční listina ze zasedání OZ konaného
dne 18.4.2011 – občané**

jméno:

podpis:



USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Statenice ze dne 18.4.2011

OZ schvaluje:

- ověřovatele zápisu ing. Volkovou a ing. Sládek
- rozšířený program zasedání o body – nový ÚP a diskuze
- zřízení věcného břemene pro uložení kabelů NN v pozemcích p.č.423 a 363/1 v k.ú. Statenice
- finanční podíl na úpravě šachet vodovodního přivaděče VDJ Žalov – VDJ V.Přílepy
- ceny vodného 28,78 Kč a stočného 32,98 Kč na rok 2011
- dohodu o změně obsahu Veřejnoprávní smlouvy o výkonu státní správy na úseku projednávání přestupků uzavřenou s Obcí Horoměřice dne 9.12.2005.
- jednací řád kontrolního výboru
- revokaci usnesení ze dne 1.3.2010 – ruší se bod „pořízení nového ÚP“

OZ bere na vědomí:

- probíhající jednání s obcí Tuchoměřice o dodávce vody do obce

OZ ukládá starostovi:

- vstoupit do jednání s investory v oblasti Ke Kříži ohledně infrastruktury a dopravy
- projednat stav nemovitosti č.p. 126 na K.Ú. odbor dopravy
- aktualizovat smlouvu o provozování kanalizace a vodovodu s 1. VHS
- dokončit jednání o smlouvě s obcí Tuchoměřice o dodávce vody
- předložit návrhy na snížení neproduktivních nákladů na provoz vodovodní a kanalizační sítě

OZ nesouhlasí:

- s výstavbou bytovacích objektů na pozemcích p.č. 214/3, 214/24, vyjádření k výstavbě lze vydat až po aktualizaci záplavového pásma
- nesouhlasí s výstavbou na pozemku p.č. 214/4



Věra Nováková
místostarostka obce



Mic
sta





OBEC

STATENICE

- ☒ Obecní úřad: Statenická 23, Statenice, 252 62 p.Horoměřice, Tel.220970418, fax.220971774
- www.statenice.cz, info@statenice.cz, starosta@statenice.cz

ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

které se koná

18.4.2011 v 19,00 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu

Program :

1. Schválení programu zasedání
2. Jmenování zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Přívaděč Tuchoměřice, smlouva - informace
5. Přívaděč Žalov, úprava šachet, projednání ÚR, stavebního povolení
6. Vodné, stočné na rok 2011
7. Úprava smlouvy s Horoměřicemi – přestupky
8. Věcná břemena – ČEZ
9. Ballymore – převzetí pozemků, komunikací, V.O.
10. Jednací řád kontrolního výboru
11. Různé

Michal Pokorný
starosta obce

