



**Zápis ze zasedání zastupitelstva
obce Statenice
dne 24.01.2011**

Počet stran 3
Strana 1

Přítomni:

Kupec Michal
Mrázek Bohuslav DiS
Nováková Věra
Nyklas Jan
MUDr. Pícek František
Pokorný Michal
Ing. Sládek Jan
Ing. Šmardová Miroslava
Ing. Volková Věra

Obecní zastupitelstvo:

1) Jmenovalo zapisovatele – Ing. Šmardová

2) Schválilo ověřovatele zápisu - Ing. Sládek a Ing. Volková

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

3) Ing. Volková požádala o změnu a doplnění programu zasedání zastupitelstva

bod 9 různé

bod 10 žaloba

bod 11 diskuse

Rozšířený program schválen

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

4) Projednalo a schválilo úpravu rozpočtu roku 2010 ve výdajích č.3 a v příjmech č.4.

Ing. Sládek klade důraz na zastavení schodků ve financování běžných výdajů a krytí ztrát z vlastních rezerv, které klesají. Požaduje nastavit financování obce především z daňových příjmů.

Příjmy - daňové: 9 041 800,- Kč

nedaňové: 1 646 900,- Kč

celkem: 10 688 700,- Kč

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Výdaje - celkem: 13 945 200,- Kč

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se

5) Vzalo na vědomí o inventarizační zápis ze dne 30.12.2010. Součástí zápisu je termín pro doplnění inventarizace do 31.3.2011 – zavedení do účetnictví všech pozemků, vedení kanalizace a vodovodu.

6) Projednalo a jmenovalo členy kulturní komise ve složení: p. Nyklas (předseda), pí Molčíková (člen), pí Whitehead (člen).

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

7) Projednalo úpravu písemné dohody s obcí Tuchoměřice o provozu vodovodního přivaděče a dodávce vody pro obec Statenice. Záštitu nad úpravou dohody převzal Ing. Sládek. Termín: 15.2.11



8) Projednalo havarijní stav komunikace Nad Vinicí, kde je hotový geologický průzkum, zpracovaná studie na zajištění komunikace a bude připravována projektová dokumentace – předložená dohoda obce s manželi P. se prozatím odkládá, Ing. Sládek požaduje prověření jiných finančních zdrojů pro krytí nákladů. Termín: 15.2.2011

9) Bylo informováno o poškození domu manželů Ch. č.p. 126 Černý Vůl, po údajných stavebních pracích obce Státenice, pí Ch. uvedla, že stížnost již dříve podala a nebyla vyřízena. Bude projednáno na nejbližší schůzce zastupitelů s cílem objasnit skutečnost.

10) Projednalo a schválilo přihlášku obce do Svazu měst a obcí ČR, Ing. Sládek přednesl výhody členství. Starosta vzal na vědomí pokyn k podání přihlášky.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se

11) Projednalo a schválilo zaslání dodatečné písemné reakce na dopis ohledně navyšování limitů hluku. Forma dopisu bude dohodnuta na nejbližší schůzi zastupitelstva.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

12) Bylo informováno o znečištění koryta Únětického potoka a nebezpečí znehodnocení (záplav) přilehlých soukromých pozemků, doporučilo vstoupit do jednání s Povodím Vltavy s.p. ohledně vyčištění koryta – avšak až na základě písemného podnětu ze strany občanů, vlastníků pozemků okolo potoka.

13) Projednalo a schválilo zřízení věcného břemene pro kabel NN v pozemku p.č. 178/2 v k.ú. Státenice.

Hlasování: 6 pro, 2 proti, 1 zdržel se

14) Projednalo a schválilo žádost fy Alfa Praha o povolení kácení dřevin v rámci výstavby I. Etapy "Boušovský". V rozhodnutí obce bude uvedena podmínka, že za každý skácený strom budou vysazeny dva nové, a bude uvedený pevný termín dokončení nové výsadby.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

15) Projednalo a schválilo zřízení týmu pro vyjednávání s fy ALFA PRAHA, přičemž veškeré schvalovací procesy by zůstaly v gesci zastupitelstva, prezentace výsledků jednání by probíhala na veřejných zasedáních zastupitelstva, složení tohoto týmu bude dohodnuto na následující schůzce zastupitelstva. Návrh na sestavení týmu byl podán Ing. Volkovou a byl zastupitelstvem podpořen. Do doby vytvoření týmu nebude starosta sám s Alfou Praha jednat.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

16) Projednalo návrh Ing. Volkové na udělení pověření pí Novákové pro jednání na věcně i místně příslušných orgánech ve věci špatného až nebezpečného stavu silnic II., III. a IV. třídy v Černém Vole a Státenicích. Pí Nováková přeloží do příštího veřejného zasedání zastupitelstva svůj návrh jednání v jednotlivých bodech.

17) Projednalo dopady rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 1 Ao 6/2010 – 130 ze dne 16.12.2010, kterým se zrušuje Opatření obecné povahy – změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Státenice schválená dne 19. 7. 2010 zastupitelstvem obce Státenice. Do vzniklé debaty se zapojili zastupitelé i občané.



**Zápis ze zasedání zastupitelstva
obce Statenice
dne 24.01.2011**

Počet stran 3
Strana 3

18) Bylo informováno starostou obce o zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí pro stavbu mateřské školy (MŠ) v obci Statenice. Pádem změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Statenice není výstavba MŠ reálná.

19) Přijalo petici občanů obce Statenice, která je přílohou zápisu.

20) Bylo informováno o teoretické možnosti zřídit v budově č.p. 23 A (vedle budovy Úřadu) zařízení pro děti v předškolním věku (např. mateřské centrum).

21) Obecní zastupitelstvo ukládá starostovi:

Projednat s "Letištěm Praha a.s." možnost změny využití financí ~~z~~ projektu "Dobré sousedství" pro mateřské centrum.

22) Závěrem bylo přečteno a schváleno usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Statenice ze dne 24.1.2011

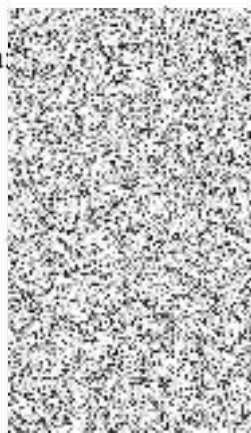
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Ve Statenicích dne 31.1.2011

Zapisovatelka zápisu:
Ing. Miroslava Šmardová



Ověřovatelé zápisu:
Ing. Věra Volková
Ing. Jan Sládek



USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Statenice ze dne 24.1.2011

OZ schvaluje:

- ověřovatele zápisu ing. Volkovou a ing. Sládek
- rozšířený program zasedání zastupitelstva
- úpravy rozpočtu 2010 ve výdajích č.3 a v příjmech č.4
- zřízení věcného břemene pro kabel NN v pozemku p.č.178/2 v k.ú. Statenice
- dohodu o dočasném zabezpečení místní komunikace Úvozová
- přihlášku do Svazu měst a obcí ČR
- pokácení dřevin v rámci výstavby I.etapy „Boušovský“
- kulturní komisi ve složení p. Nyklas (předseda), pí. Molčíková a pí. Whitehead (členky)
- zřízení týmu pro vyjednávání s Alfou Praha
- vytvoření komise pro výstavbu a životní prostředí

OZ bere na vědomí:

- dohodu s obcí Tuchoměřice o provozu vodovodního přivaděče
- zápis inventarizační komise
- havarijní stav komunikace Nad Vinicí – smlouva s manžely Pickovými
- poškození domu Chuchutových č.p. 126
- zpět vzetí žádosti o vydání ÚR pro stavbu mateřské školky
- stav znečištění koryta Únětického potoka v k.ú. Statenice – jednání s Povodím Vltavy
- návrh na pověření pí. Novákové k jednání ve věci komunikací II.,III. a IV. třídy v k.ú. Statenice
- možnost vybudování mateřského centra v budově č.p. 23A (vedle OÚ)
- petici občanů Statenic
- starosta nebude jednat se spol. Alfa Praha samostatně



Věra Nováková
místostarostka obce



Michal Pokorný
starosta obce



VÝDAJE - 2010 +úpravy

PAR:	popis	schválený	úprava č.I./13.9	úprava č.II./13.12.	úprava č.III./24.1.11	upravený
2212	Silnice	2 270 000	0	-870 000	-25 000	1 375 000
2221	Provoz veř.sil.dopravy	413 000	0	-143 000	-10 000	260 000
2310	Pitná voda	120 000	1 060 000	380 200	0	1 560 200
2321	Odvádění a čištění odp.vod	200 000	442 800	907 200	6 200	1 556 200
3111	Předškolní zařízení	200 000	0	-120 000	-300	79 700
3113	Základní školy	800 000	0	-24 600	0	775 400
3314	Činnosti knihovnické	20 000	0	-18 000	0	2 000
3322	Zachování a obnova kultur.	20 000	(-) 18 700	0	0	1 300
3399	Ostatní zál. kultury,církví	150 000	0	-41 200	2 900	111 700
3419	Ostatní tělových.činnost	20 000	0	0	0	20 000
3421	Využití volného času dětí a ml.	10 000	0	14 600	0	24 600
3631	Veřejné osvětlení	600 000	0	-330 000	-16 000	254 000
3632	Pohřebnictví	5 000	500	0	0	5 500
3635	Územní plánování	1 180 000	0	-717 000	0	463 000
3639	Komunální služby a územní rozvoj	200 000	600 000	-150 000	-16 100	633 900
3721	Nebezpečný odpad	25 000	0	-1 000	0	24 000
3722	Komunální odpad	1 100 000	0	0	-115 400	984 600
3723	Tříděný odpad	292 000	0	46 000	4 000	342 000
3745	Péče o vzhled obcí a zeleň	450 000	514 500	1 285 500	24 500	2 274 500
4339	Ostatní soc. péče a pomoc	50 000	0	-34 000	-2 000	14 000
5512	Požární ochrana	5 000	0	0	-5 000	0
6112	Zastupitelstva obcí	1 090 000	0	0	-135 700	954 300
6114	Volby do Parlamentu ČR	0	11 000	0	11 000	11 000
6115	Volbv do OZ	35 000	(-) 11 000	-6 200	-3 300	14 500
6149	Ostatní všeobecná vnitřní správa	0	0	0	7 800	7 800
6171	Činnost místní správy	2 200 000	0	0	-72 000	2 128 000
6310	Obecné příjmy a výdaje z finan	30 000	0	-1 700	3 200	31 500
6320	Pojištění funkčně nespecifikované	0	0	11 900	24 600	36 500
	CELKEM	11 485 000	2 599 100	188 700	-327 600	13 945 200

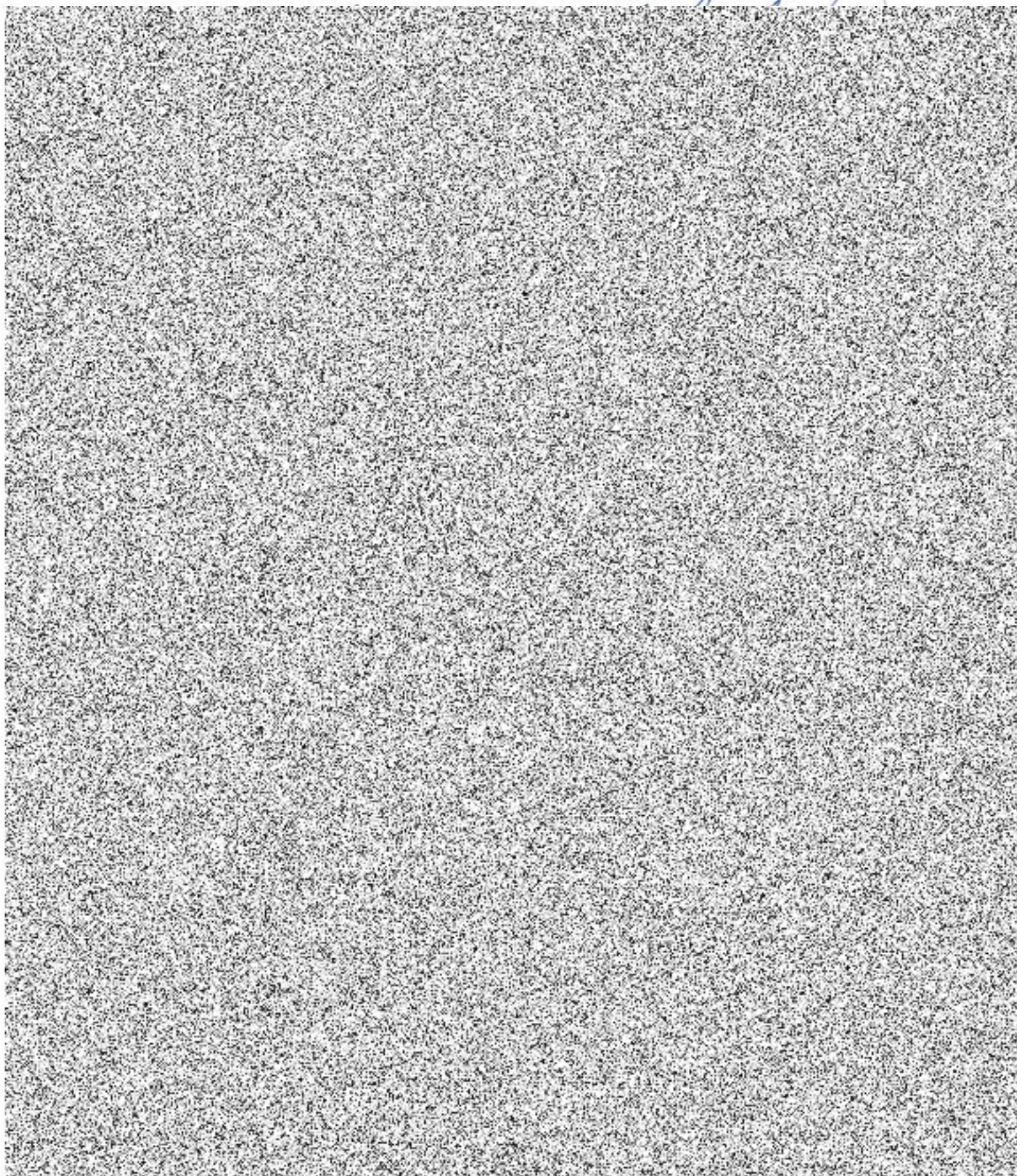
PŘÍJMY - 2010 - úpravy

PAR. pol.	popis	schválený	úprava č.I.- II./13.9.	úprava č.III./13.12.	úprava č.IV./24.1.11	upravený
1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti	1 200 000	0	300 000	48 700	1 548 700
1112	Daň z příjmů fyz.osob ze samostatné činnosti	350 000	0	20 000	51 600	421 600
1113	Daň z příjmů fyz.osob z kapitálových výnosů	100 000	0	30 000	5 000	135 000
1121	Daň z příjmů právnických osob	1 000 000	227 600 - II.	472 400	-64 900	1 635 100
1211	Daň z přidané hodnoty	2 800 000	0	700 000	-53 400	3 446 600
1332	Poplatky za znečišťování ovzduší	0	0	0	3 000	3 000
1337	Poplatek za likvidaci komunálního odpadu	700 000	(-) 55 400 - II.	33 600	1 000	679 200
1341	Poplatek ze psů	28 000	(-) 1 600 - II.	200	0	26 600
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	5 000	1 000 - II.	0	0	6 000
1345	Poplatek za ubytovací kapacity	0	1 900 - II.	0	0	1 900
1347	Poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj	60 000	0	(-) 29 500	29 900	60 400
1351	Odvod výtěžku z provozování loterií	160 000	0	(-) 100 000	-800	59 200
1361	Správní poplatky	100 000	0	(-) 51 300	133 500	182 200
1511	Daň z nemovitostí	700 000	0	(-) 273 000	102 500	529 500
4111	Neinvestiční příj. transfery z všeo	14 000	0	13 000	6 400	33 400
4112	Neinvestiční dotace ze státního rozpočtu	23 000	250 400 - I.	0	0	273 400
0000.	DANOVÉ	7 240 000	423 900	1 115 400	262 500	9 041 800
2212	Silnice	0	0	20 000	0	20 000
2310	Pitná voda	815 000	0	0	0	815 000
3322	Zachování a obnova památek	20 000	0	(-) 20 000	0	0
3399	Ostatní záležitosti kultury	70 000	0	(-) 62 000	0	8 000
3635	Územní plánování	1 000 000	0	(-) 1 000 000	0	0
3639	Komunální služby a územní rozvoj	40 000	0	4 700	0	44 700
3722	Sběr a svoz kom. odpadu - sankce	0	17 500 - II.	3 500	0	21 000
3725	Využívání a zneškodňování kom	100 000	77 200 - II.	80 800	0	258 000
3745	Péče o vzhled obce a veř.zeleň	350 000	30 000 - II.	0	0	380 000
6171	Činnost místní správy	50 000	10 000 - II.	10 200	28 200	98 400
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5 000	0	(-) 3 400	200	1 800
	NEDANOVÉ	2 450 000	134 700	(-) 966 200	28 400	1 646 900
	CELKEM	9 690 000	558 600	149 200	290 900	10 688 700

**Prezenční listina ze zasedání OZ konaného
dne 24.1.2011 – občané**

jméno:

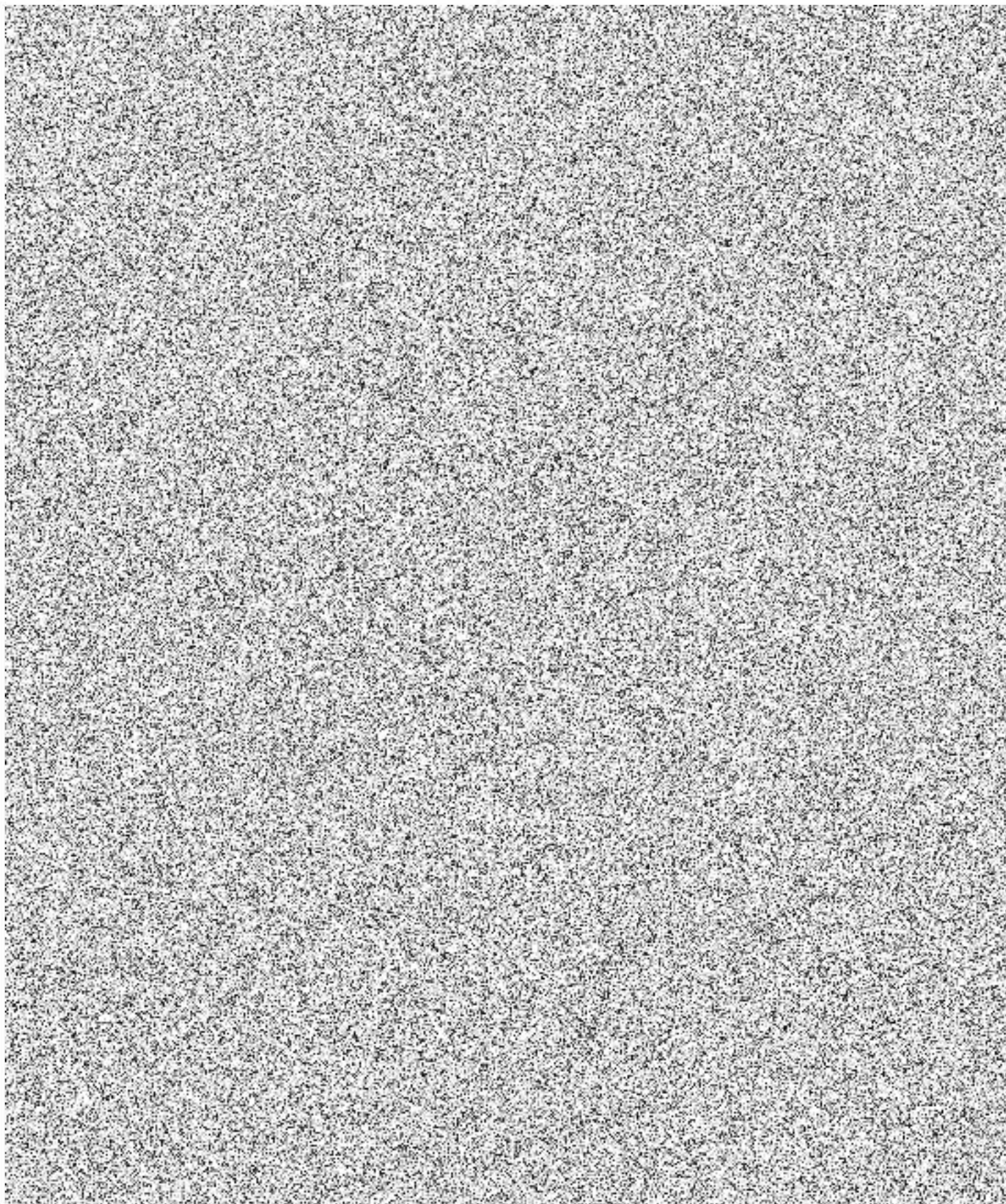
podpis:



**Prezenční listina ze zasedání OZ konaného
dne 24.1.2011 – občané**

jméno:

podpis:



**Prezenční listina ze zasedání OZ konaného
dne 24.1.2011 – zastupitelé**

Kupec Michal

Mrázek Bohuslav DiS

Nováková Věra

Nyklas Jan

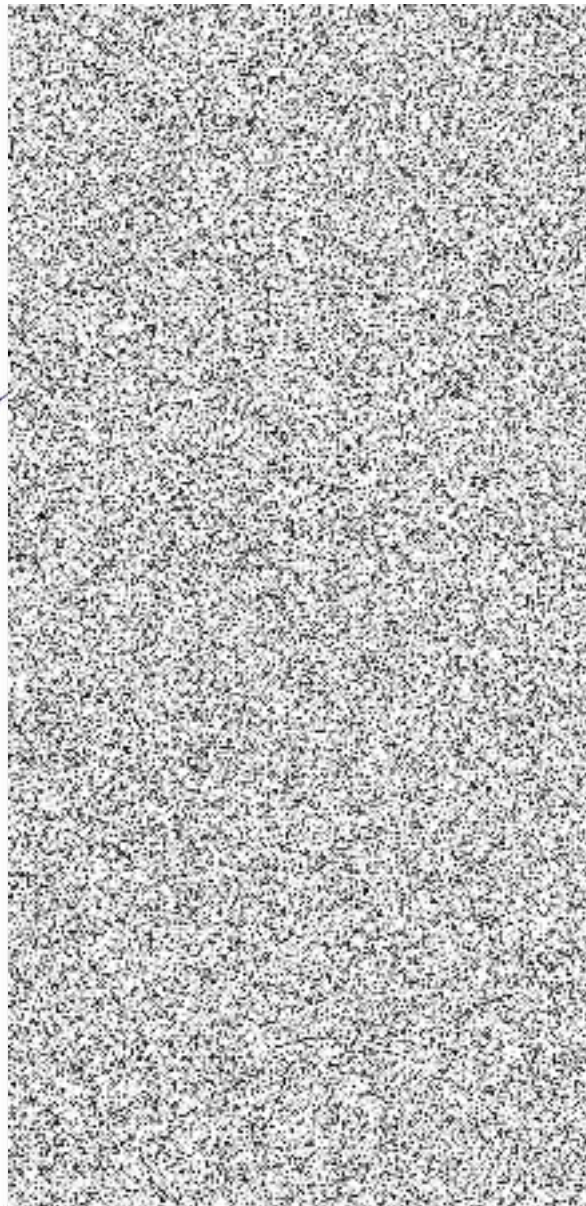
MUDr.Picek František

Pokorný Michal

Ing.Sládek Jan

Ing.Šmardová Miroslava

Ing.Volková Věra



Pokorný Michal

Od: Ennio Gardelli [e.gardelli@manghigroup.com]

Odesláno: 24. ledna 2011 16:50

Komu: info@statenice.cz

Kopie: Radovan Kovářík

Předmět: dopis pro zastupitelstvo

Přílohy: STA_20110124_letter to the City Council.pdf

Dobrý den pane starosto,
posílám Vám v příloze dopis pro zastupitelstvo Obce Statenice (současně posíláme to poštou).

Jsem s pozdravem,
Ennio Gardelli

24.1.2011

ALFA PRAHA s.r.o.

se sídlem Praha 1, Olívova 1398/7

IČ: 25615467.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze odd. C, vložka 55028

Adresa k doručování:

Pařížská 9, 110 00 Praha 1 - Josefov

Tel. 224 256 210, fax 224 255 827

Zastupitelstvo Obce Statenice

Vážený zastupitelé,

naše společnost dospěla k závěru, že je nutné vás informovat o našem velkém znepokojení, které plyne z posledních událostí týkající se stavu územně plánovací dokumentace vaší obce. Zrušení druhé změny územního plánu spolu se všemi následky ohrožují podstatným způsobem veškeré investice naší společnosti doposud vložené do rozvoje obce a realizace našeho záměru a znehodnocují hodnotu společnosti, která je jeho nositelem.

Z výše uvedeného důvodu je nutné vás seznámit s faktem, že celý případ nyní konzultujeme s našimi právními poradci a hledáme veškeré způsoby, jak ochránit naše zájmy. Zdurazňujeme, že tato příprava vede rovněž k zajištění pozice, která nám umožní uplatnění náhrady vzniklé škody pokud se rozhodneme takové kroky učinit.

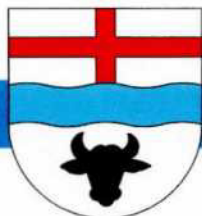
V minulosti naše společnost vyjádřila mnohokrát připravenost k dlouhodobé spolupráci s vaší obcí a s vámi, jakožto jejími zastupiteli. Na základě podepsané smlouvy o spolupráci jsme investovali značné finanční částky do rozvoje obce a na společných jednáních zduraznili, že jsme si vědomi nutnosti podílet se na řešení důležitých problémů spojených s jejím dalším rozvojem. Přes vzniklou situaci potvrzujeme, že tato nabídka ke spolupráci stále trvá a jsme přesvědčení, že je v zájmu obou stran. Domníváme se však, že k ní lze dospět pouze za předpokladu jednomyslné podpory vašeho zastupitelstva spolu s vůlí ke konstruktivnímu přístupu při hledání řešení důležitých problémů.

Žádáme vás proto, abyste pečlivě vyhodnotili své další kroky a věříme, že schválíte společně postup, který povede ke splnění cílů jak vyčtených zastupitelstvem obce Statenice, tak naší společností.

S pozdravem



V Praze, dne 24. 1. 2011



OBEC

STATENICE

- ☒ Obecní úřad: Statenická 23, Statenice, 252 62 p.Horoměřice, Tel.220970418, fax.220971774
- www.statenice.cz, info@statenice.cz, starosta@statenice.cz

ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

které se koná

24.1.2011 v 18,30 hodin

v zasedací místnosti obecního úřadu

Program :

1. Schválení programu zasedání
2. Jmenování zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu
3. Úpravy rozpočtu 2010 – příjmy a výdaje
4. Dohody – vodovod Tuchoměřice, opěrná zeď (Nad Vinicí)
5. Svaz měst a obcí, Přemyslovské Čechy
6. Nařízení vlády – limity hluku
7. Věcné břemeno ČEZ
8. Kácení dřevin
9. Žaloba u Nejvyššího správního soudu, mateřská školka

Michal Pokorný
starosta obce

