



**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice**

Počet stran 3
Strana 1

19.03.2007

Přítomni:

p. Zeman Antonín - starosta
p. Mrázek Bohuslav - místostarosta

Ing. Brož Ivan - zastupitel
Ing. Hajoš Michal - zastupitel
Ing. Kopinec Jan - zastupitel
p. Pokorný Michal - zastupitel
p. Kupec Michal - zastupitel

Ostatní přítomní:



Dekonta a.s.
Ballymore Properties s.r.o.
Alfa Praha s.r.o.

Ověřovatel pravosti zápisu: p. Pokorný Michal, Ing. Kopinec Jan
Zapisovatel : p. Kupec Michal

1. Zpráva o stavu likvidace ekologické havárie cisterny s naftou firmy Popilka

- zástupci společnosti Dekonta a.s. informovali o stavu likvidace ekologické havárie v Černém Vole na hlavní komunikaci (silnice II/240)
- kontaminovaná zemina je odebrána, v místech kde bylo možné provést odtěžení bez poškození okolních objektů, postupně je doplňována nekontaminovou zeminou
- byly vytvořeny 3. vrty pro monitoring pohybu kontaminovaného hydro-podloží a následně ve dvou zasažených studních,
- díky včasné sanaci Únětického potoka se neprokázalo ohrožení a možné rozšíření ohrožení, doposud nedošlo k žádnému prokázanému úhynu živočichů v dané oblasti
- informování občanů o následných postupech a fázích pro znovuotevření komunikace a návrat do standardního stavu ,
- neprofesionální přístup státní policie řešit mimořádnou dopravní situaci vzniklou havárií
- kladný přístup a ochota ze strany Krajských úřadů rychlá náprava finanční podpora obce a osobní dohled na rychlé řešení vzniklého stavu,
- upozornění p. [redacted] na podezření z neodborném odstřelu při budování spodních prostupů pod dnes postiženou komunikací a možné další komplikace ohledně rychlosti řešení stavu(kontrola deníku střelby od společnosti jež v minulosti prostupy vybudovala),
- Zajištění náhradního zásobování pitnou a užitkovou vodou v postižené oblasti bude provedeno pomocí havarijního vodovodu ve dvou etapách:
 1. povrchový vodovod od zahradnictví v trase chodníku, dále propustkem a po hranách silničního tělesa.
 2. Podpovrchovým vodovodem v tělese komunikace II/240



19.03.2007

- Práce na havarijním vodovodu budou prováděny v úplné uzavírcce komunikace.
- další řešení po schůzce odborných institucí, krajských a obecních zástupců dne 22.3.2007 na kontrolním dnu, nutnost o maximální informovanost občanů v oblasti katastru o stavu hydro-podloží, výsledků testů a chemických analýz po dobu jednoho roku po ukončení havarijního stavu,
- společnost Dekonta a.s. vystaví písemné prohlášení o výsledcích svých měření a analýz pro případné neovlivnitelné výskyty kontaminací za určitou dobu a možné právní spory,
- domluva se společností Dekonta a.s. o případném dočasném povrchovém vedení vody pro postiženou oblast (cca 14 dní),
- návrh na poradenskou formu pomoci obce postiženým občanům ve styku s pojišťovny jako likvidátory ekologické havárie, návrhy občanů na možné způsoby zklidnění dopravní situace v obci a nutnost budování chodníků

2. Informace o bytové výstavbě „Státnický mlýn“ společnosti Ballymore Properties s.r.o.

- zástupci společnosti se vyjádřili ke stavu a pokračování stavebních částí v návaznosti na kolaudaci etapy inženýrských sítí (I.S.) a jejich dalších stavebních aktivit
- pan Ježek seznámil a vysvětlil občanům důvody úniku vody ze studen v přilehlých oblastech, o způsobu likvidace pojistných událostí vzniklých na majetku občanů v průběhu stavby, o složitosti budování I.S. v dané oblasti a o důvodech výběru pracovních postupů při vlastní realizaci,
- dokončení etapy I.S. v lokalitě do konce měsíce března, návrh na sepsání smlouvy o předání I.S. obcí se složením finančního depozitu u bankovního ústavu pro následné odstranění pojistných událostí vzniklých na majetku občanů v průběhu stavby (ztráta vody ve studních, poškození nemovitostí, atd.),
- nutnost obce v zastupování právních věcí renomovanou společností (Advokátní kancelář Adam&Adamová) pro eliminaci případných právních sporů o zodpovědnost v možných nepředvídatelných skutečnostech,
- opětovná kritika pí. Novákové na společnost Ballymore Properties s.r.o. o její věrohodnosti a stavebních postupech při výstavbě investičního celku a návrh na průběžné doplnění depozitu,
- návrh občana na vyjádření dalšího soudního znalce ke kolaudačnímu procesu,

3. Zpráva o pokračování výstavby I.S. 3.etapy společností Alfa Praha s.r.o.

- zástupce společnosti informoval o zahájení budování 3.etapy kanalizace v úseku ulice Za školou,
- plánovaná doba výstavby do konce měsíce května, stavbu bude realizovat společnost PSVS a.s.,
- v průběhu stavby zabezpečena přístupnost občanů do svých nemovitostí s přihlédnutím na fakt výstavby (odvoz žump, dodávky vody, parkování atd.), zabezpečen průjezd přes objekty lokality „Státnický mlýn“, které budou veřejné,



**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice**

Počet stran 4
Strana 3

19.03.2007

4. Hlasování zastupitelů o společnosti k realizaci výběrového řízení

- zastupitelé schválili jednohlasně společnost ACCON managers & partners, s. r. o. v zastupování obce ve výběrovém řízení na další etapu výstavby kanalizace

1. Hlasování zastupitelů o společnosti zastupující obec ve věcech právních

- Zastupitelé schválili jednohlasně společnost Advokátní kancelář Adam&Adamová v právním zastupování obce, s možností poradenské činnosti občanům

2. Finanční odměna zastupitelů

- Zastupitelé prohlašují, že jsou ve svých funkcích zastupitelů vzešlých z regulerních výsledků voleb do zastupitelstva obce Statenice dle zákonných podmínek
- odměny členů zastupitelstva, mimo starosty a zástupce starosty je podle nař.vlády č. 50/2006 sloupce 11,13 a 14
- fonanční odměny zastupitelů se zřekl Ing. Michal Hajoš



U s n e s e n í

Z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Statenice konaného dne
19.března 2007

Obecní zastupitelstvo obce Statenice

Schvaluje :

- ověřovatele zápisu z veřejného zasedání OZ pana M.Pokorného a pana Ing. J. Kopince.
- odměny členů OZ podle nař.vlády č.50/2006 sloupce 11,13 a 14 mimo starosty a zást.starosty a zřeknutí se čl.OZ p. Hajoše vyplácení odměn za výkon funkce.
- Smlouvu s právní kanceláří JUDr.Adamová, JUDr.Adam na Poskytnutí právních a některých souvisejících služeb obci Statenice.
- Výběrové řízení pro výstavbu inž.sítí v ul.Na Kalvárii. Výběrové řízení provede firma Accon.

Bere na vědomí :

- informaci zást.firmy DEKONTA o havárii cisterny a násl.kontaminaci spodních a povrchových vod
- informaci zást.firmy BALLYMORE o výstavbě „Statenického mlýna“ a výstavbě II.etapy vodovodu a kanalizace
- informaci zást.firmy ALFA Praha o výstavbě III.etapy vodovodu a kanalizace
- výsledek kontroly hospodaření obce Statenice za rok 2006

Bohuslav Mrázek DiS
zást.starostv



Antonín Zeman
starosta





Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Státenice

Počet stran 3
Strana 1

19.03.2007

Přítomni:

p. Zeman Antonín - starosta
p. Mrázek Bohuslav - místostarosta

Ing. Brož Ivan - zastupitel
Ing. Hajoš Michal - zastupitel
Ing. Kopinec Jan - zastupitel
p. Pokorný Michal - zastupitel
p. Kupec Michal - zastupitel

Ostatní přítomní:



Dekonta a.s.
Ballymore Properties s.r.o.
Alfa Praha s.r.o.

Ověřovatel pravosti zápisu: p. Pokorný Michal, Ing. Kopinec Jan

1. Zpráva o stavu likvidace ekologické havárie cisterny s naftou firmy Popilka

- zástupci společnosti Dekonta a.s. informovali o stavu likvidace ekologické havárie v Černém Vole na hlavní komunikaci (silnice II/240)
- kontaminovaná zemina je odebrána v místech kde bylo možné provést odtěžení bez poškození okolních objektů, postupně je také doplňována nekontaminovanou zeminou
- byly vytvořeny 3. vrty pro monitoring pohybu kontaminovaného hydro-podloží a následně ve dvou zasažených studních,
- díky včasné sanaci Únětického potoka se neprokázalo ohrožení a možné rozšíření ohrožení, doposud nedošlo k žádnému prokázanému úhynu živočichů v dané oblasti
- informování občanů o následných postupech a fázích pro znovuotevření komunikace a návrat do standardního stavu,
- neprofesionální přístup státní policie řešit mimořádnou dopravní situaci vzniklou havárií, nedostupnost domluvy s okolními obecními policiemi,
- kladný přístup a ochota ze strany Krajských úřadů rychlá náprava finanční podpora obce a osobní dohled na rychlé řešení vzniklého stavu,
- upozornění p. [redacted] na podezření z neodborném odstřelu při budování spodních prostupů pod dnes postiženou komunikací a možné další komplikace ohledně rychlosti řešení stavu(kontrola denníku střelby od společnosti jež v minulosti prostupy vybuďovala),
- Zajištění náhradního zásobování pitnou a užitkovou vodou v postižené oblasti bude provedeno pomocí havarijního vodovodu ve dvou etapách:
 1. povrchový vodovod od zahradnictví v trase chodníků, dále propustkem a po hranách silničního tělesa
 2. Podpovrchovým vodovodem v tělese komunikace II/240



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice

Počet stran 3
Strana 2

19.03.2007

- Práce na havarijním vodovodu budou prováděny částečně v úplné uzavírcce komunikace, zbývající práce provede dodavatel při uzavření jednoho jízdniho pruhu a řízení provozu semaforů.
- další řešení po schůzce odborných institucí, krajských a obecních zástupců dne 22.3.2007 na kontrolním dnu, nutnost o maximální informovanost občanů v oblasti katastru o stavu hydro-podloží, výsledků testů a chemických analýz po dobu jednoho roku po ukončení havarijního stavu,
- společnost Dekonta a.s. vystaví písemné prohlášení o výsledcích svých měření a analýz pro případné neovlivnitelné výskyty kontaminací za určitou dobu a možné právní spory,
- domluva se společností Dekonta a.s. o případném dočasném povrchovém vedení vody pro postiženou oblast (cca 14 dní),
- návrh zastupitele p. Pokorného na vlastní řešení náhradního rozvodu vody v oblasti, dosud nezveřejněný, povrchovým rozvodem
- návrh na poradenskou formu pomoci obce postiženým občanům ve styku s pojišťovnami jako likvidátory ekologické havárie, návrhy občanů na možné způsoby zklidnění dopravní situace v obci a nutnost budování chodníků

2. Informace o bytové výstavbě „Statenický mlýn“ společnosti Ballymore Properties s.r.o.

- zástupci společnosti se vyjádřili ke stavu a pokračování stavebních částí v návaznosti na kolaudaci etapy inženýrských sítí (I.S.) a jejich dalších stavebních aktivit
- pan Ježek seznámil a vysvětlil občanům důvody úniku vody ze studen v přilehlých oblastech, o způsobu likvidace pojistných událostí vzniklých na majetku občanů v průběhu stavby, o složitosti budování I.S. v dané oblasti a o důvodech výběru pracovních postupů při vlastní realizaci,
- dokončení etapy I.S. v lokalitě do konce měsíce března, návrh na sepsání smlouvy o předání I.S. obcí se složením finančního depozitu u bankovního ústavu pro následné odstranění pojistných událostí vzniklých na majetku občanů v průběhu stavby (ztráta vody ve studních, poškození nemovitostí, atd.),
- nutnost obce v zastupování právních věcí renomovanou společností (Advokátní kancelář Adam&Adamová) pro eliminaci případných právních sporů o zodpovědnost v možných nepředvídatelných skutečnostech,
- opětovná kritika pí. [redacted] na společnost Ballymore Properties s.r.o. o její věrohodnosti a stavebních postupech při výstavbě investičního celku a návrh na průběžné doplnění depozitu,
- návrh občana na vyjádření dalšího soudního znalce ke kolaudačnímu procesu,

3. Zpráva o pokračování výstavby I.S. 3.etapy společností Alfa Praha s.r.o.

- zástupce společnosti informoval o zahájení budování 3.etapy kanalizace v úseku ulice Za školou,
- plánovaná doba výstavby do konce měsíce května, stavbu bude realizovat společnost PSVS a.s.,



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Státenice

Počet stran 3
Strana 3

19.03.2007

- v průběhu stavby zabezpečena přístupnost občanů do svých nemovitostí s přihlédnutím na fakt výstavby(odvoz žump, dodávky vody, parkování atd.), zabezpečen průjezd přes objekty lokality „Státenický mlýn „ které budou veřejné,

4. Hlasování zastupitelů o společnosti k realizaci výběrového řízení

- zastupitelé schválili jednohlasně společnost ACCON managers & partners, s. r. o. v zastupování obce ve výběrovém řízení na další etapu stavby kanalizace

1. Hlasování zastupitelů o společnosti zastupující obec ve věcech právních

- zastupitelé schválili jednohlasně společnost Advokátní kancelář Adam&Adamová v právním zastupování obce, s možností poradenské činnosti občanům

2. Finanční odměna zastupitelů

- zastupitelé prohlašují, že jsou ve svých funkcích zastupitelů vzešlých z regulerních výsledků voleb do zastupitelstva obce Státenice dle zákonných podmínek
- odměny členů zastupitelstva mimo starosty a zástupce starosty je podle nař. vlády č. 50/2006 sloupce 11,13 a 14.
- finanční odměny zastupitelů se zřekl Ing. Hajoš Michal

Zapsal: Michal Kupec

dne 20.03.2007

Prezentní listina z veřejného
zasedání zastupitelstva obce Státnice
19/3/2007