

Zápis z porady OZ obce Statenice konané dne 15.9.2004

Přítomni: p. M. Pokorný, pí. Vyšínová, Ing. J. Kopinec, Ing. J. Brož, Ing. I. Brož,
Ing. V. Hrdina
Nemoc: B. Mrázek DiS.

1. Starosta informoval členy OZ o průběhu jednání s investorem ohledně výstavby v údolí Únětického potoka. Vyjádření k vydání ÚR bylo napsáno za účasti paní Kumžákové a v textu byly zohledněny regulativy ÚP obce. Součástí výstavby bude i rozšíření komunikace a vybudování chodníku při hranici stávající vozovky.
2. Byla zahájena příprava projektové dokumentace IV. Etapy kanalizace, plynofikace a vodovodu. Tato stavba se týká ulic Nad Vinicí, U Potoka, U Kovárny, Strmá, Pod Punčochou a část kanalizace vede územím fi. Ballymoore. Dokumentace bude zpracována tak, aby stavební povolení bylo vydáno do konce května 2005. Projektovou dokumentaci zpracuje p. Michal Otta.
3. Starosta navrhl možnost zřízení matriky na obecním úřadě. Tato myšlenka byla podpořena všemi členy OZ.
4. V lokalitě SADY II (Jabloňový sad), kterou vlastní CPI Statenice byla předložena dokumentace k ÚR. Vyjádření k dokumentaci je podmíněno sepsáním smlouvy o spolupráci, kterou předložila Obec CPI ke konzultaci. Dne 23.9.2004 bude na OÚ jednání o vedení trasy plynovodu ST v lokalitě „Jabloňový sad“.
5. Starosta informoval všechny členy OZ o finanční ztrátě při výstavbě I. etapy kanalizace a vodovodu. Tato ztráta činí v důsledku zvýšení DPH z 5% na 19% odhadem 2 miliony Kč. Dále informoval, že probíhá řízení o vydání stavebního povolení na I. etapu kanalizace a vodovodu.
6. Starosta navrhl, aby na zasedání OZ byl upraven termín splatnosti poplatků za odvoz TKO. Stávající termín do konce února daného roku celek, nebo polovinu s možností doplatit poplatek v druhé polovině roku změnit na celkovou platbu do konce května příslušného roku.
7. Starosta navrhl, aby práce zaměstnanců Obecního úřadu pro potřeby získávání informací (např. Misys, kopírování apod.) byla zpoplatněna.
8. Při výstavbě vodovodního přivaděče z vodojemu při komunikaci Roztoky – Velké Přílepy obec Statenice požadovala po stavebnících (Jager, atd.) zvětšení průměru ze 100 na 160. Tento rozdíl činil 360.000,- Kč. Tato částka byla přislíbena ze strany obce na odkanalizování RD stavebníků. Starosta byl požádán, zda tato částka může být použita na plynofikaci. OZ souhlasí s uvolněním pouze 1/2 z této částky. (180.000,- Kč).
9. Knihovna na OÚ bude přemístěna ze suterénu do přízemí vedle kadeřnictví. Nábytek pro knihovnu bude použit stávající (dříve pro děti) a bude případně doplněn. Do podkrovních místností je objednan nový nábytek, který bude hrazen ze sponzorských darů ve výši cca 50.000,- Kč.
10. Ze strany pana Martina Valenty došlo k vyasfaltování části cesty před RD pana Petřiny. Tato část byla pro přírodní vsakování povrchových vod ze schodiště na Račana. Po dohodě s paní Smejkalovou obec vybuduje odvod vod přes její pozemek. Po vybudování plotu a koryta bude vyřešen majetkoprávní vztah mezi paní Smejkalovou a obcí Statenice.
11. Díky neúnosné situaci u kontejnerů na tříděný odpad (plasty), dohodl starosta změnu využití kontejnerů na tříděný odpad takto: 2x kontejner na plasty, 1x na papír a 1x na sklo. Z těchto důvodů byl změněn cyklus odvozu tříděného odpadu od 1.9.2004.

12. Starosta informoval o vydání souhlasu ze změnou k.ú. mezi Horoměřicemi a Stanicemi Katastrálním úřadem. Obec vstoupí do jednání s Ing. Kočařem za jakých podmínek budou zařazeny jeho pozemky do II. změny ÚPO. OZ navrhlo tyto možnosti:

- a) - finanční dar obci ve výši 3,7 mil. Kč
- b) - oddělení stavebních pozemků v této lokalitě
- c) - les a finanční obnos 400.000,- Kč na rozvoj obce

zapsal: Michal Pokorný

- 1) Starosta informoval zastupitelé a občany s Ing. Kočařem - jednání o změnu k.ú. mezi Horoměřicemi a Stanicemi Katastrálním úřadem. Obec vstoupí do jednání s Ing. Kočařem za jakých podmínek budou zařazeny jeho pozemky do II. změny ÚPO. OZ navrhlo tyto možnosti:
 - a) - finanční dar obci ve výši 3,7 mil. Kč
 - b) - oddělení stavebních pozemků v této lokalitě
 - c) - les a finanční obnos 400.000,- Kč na rozvoj obce
- 2) Na Obecní úřad vznesl požadavek pan Vandrůšek ohledně zařazení pozemků p.p.č. 153/10 a 153/1 do II. změny ÚPO. Pozemek 153/10 a část pozemku 153/1 by byly využity na výstavbu rodinných domů a zbytek pozemku 153/1 by byl zahrnut do zemědělské výměry.
- 3) Při výstavbě v ulici Za Cihelnou je podmínkou darování části pozemků na realizaci územního plánování. Starosta oběhl všechny majitele, aby mohli být vepsány darovací smlouvy a tím splněna podmínka pro vydání souhlasu obce k výstavbě v dané lokalitě.
- 4) Při jednání s firmou Ballymore byl starosta vyzván k požadavkům na sepsání smlouvy o spolupráci. Starosta předložil zastupitelům tyto požadavky:
 - příspěvek 450.000,- Kč na II. etapu plynofikace
 - zveřejnění projektu plynovodu přes pozemky Ballymore pro II. etapu plynofikace
 - rozšíření stávající komunikace a vybudování chodníku podle nového centra obce
 - dar praporek v novém centru pro účely obce Stанице
 - příspěvek zřízení pozemků od pana Šihana vybudování zemědělské florky ve spolupráci s obcí
- 5) Obec Stанице provádí nové smlouvy s CPI Stанице. V jednání bylo, aby byla provedena zápis ve výši 20 miliónů Kč na pozemky CPI. CPI uvědomila, že s tímto požadavkem bude mít problém při získávání úvěru od banky. Tehdejšíky bylo zastupitelé oznámeno, že lze úvěr směřovat na 20 mil. Kč. Tato věc byla zastupitelé schválili.
- 6) Dne 30.9.2004 projevil zájem investiční vybudovat sportovní areál na pozemcích p.p.č. 107/6, 107/5, 108, 95. V ÚPO jsou pozemky vedeny jako meze a pozemek 107/6 je určen pro sportovní areál. Starosta upozornil, že rozhodnutí bude stanoveno od obce se stále prostřední a pomocí zastupitelů obce Stанице
- 7) Zastupitelé učili termín 13. - 14.11. 2004 pro přístavení kazařevě na veřejný odpad.
- 8) Starosta předložil návrh smlouvy mezi obcí a p. Otava na projektová dokumentace pro II. etapu kanalizace a vodovodu. 11.100,- Kč + DPH za kancelář, 41.500,- Kč + DPH za výhled.