



**Zápis ze zasedání OZ Obce Státnice  
konané dne 4.9.2003**

Přítomni: p. Pokorný, p. Blecha, Ing. Brož Ivan, Ing. Brož Jiří, Ing. Kopinec, p. Mrázek DiS.,  
Ing. Hrdina

Hosté: dle prezenční listiny

V úvodu požádal starosta členy OZ o schválení programu zasedání. Odsouhlaseno všemi hlasy členů OZ.

- 1) Paní [redacted] požádala Obec Státnice o výměnu pozemku p.č. 290/3 o výměře 1101 m<sup>2</sup> (vlastní Obec), za pozemek p.č. 290/69 o výměře 306 m<sup>2</sup> (vlastní p.č. [redacted]). Při sepsání smlouvy mezi MNV Státnice a manžely [redacted] v roce 1984 došlo ze strany MNV k pochybení. OZ tuto chybu napravuje sepsání směnné smlouvy na tyto pozemky. Odhlasováno všemi členy OZ.
  - paní [redacted] má pronajatý pozemek p.č. 296/5 od Obce Státnice a má zájem o jeho odkoupení. OZ souhlasí s prodejem, odhlasováno všemi hlasy členů OZ.
  - OZ přijímá dar od paní [redacted] - pozemek p.č. 322/2. Odsouhlaseno všemi členy OZ
- 2) Starosta informoval členy OZ o jednání s STP o II. etapě plynofikace Obce. II. etapa bude probíhat v ulicích Ke škole, Na Kalvárii, K Cihelně a V Lukách. Ze strany STP je požadavek na spolufinancování Obcí - požadavek ve výši 1 milion Kč. Tuto částku bude starosta požadovat od investorů, protože potrubí je dimenzováno i pro rozvojové plochy.
- 3) Starosta informoval o místech, kde bude možno umístit kontejnery na třídění odpadu v části Černého Vola. Jedno z míst je poblíž potoka a lávky přes potok. Toto umístění nenašlo pochopení u manželů [redacted]. Členové OZ se k tomu místu postavili záporně z důvodů:
  - tímto místem budou vedeny inženýrské sítě
  - bude zde umístěn mostek pro rodinu [redacted]
  - může dojít k narušení břehu pro případ, že by mohlo tudy téci větší množství povrchové vodyZ těchto důvodů budou kontejnery umístěny při komunikaci Únětická.
- 4) OZ rozhodlo vyhlásit změnu č. 2 ÚPSU Státnice. Změnu využití pozemku iniciovala paní [redacted] už v průběhu 1. změny, ale tento požadavek nemohl být akceptován z důvodu, že už bylo schváleno zadání 1. zěmny ÚPSU Státnice, proto OZ rozhodlo vyhlásit 2. změnu ÚPSU. Protihodnotou za tento akt je darování části pozemku pro přečerpávací stanici kanalizace do ČOV Roztoky. (viz. bod č. 1) OZ rozhodlo všemi hlasy.
- 5) Starosta informoval členy OZ o návrhu smlouvy mezi Obcí a ALFOU Praha. Uvedl jaké požadavky má obec vůči firmě ALFA Praha.
  1. dar částky 18.000.000.- Kč
  2. dar pozemku p.č. 162/5 o výměře 4.832 m<sup>2</sup>.
  3. ideální poloviny pozemku p.č. 162/6 o výměře 2.019 m<sup>2</sup> (komunikace)
  4. vybudování kanalizace a vodovodu včetně domovních přípojek z Černého Vola (od Čádků) do Státnic (Ke Kašně)
  5. vybudování dešťové kanalizace od křižovatky Tuchoměřice, Lichoceves do potoka. Obec bude darovat ALFĚ Praha pozemek 356 (komunikace) o výměře 3.327 m<sup>2</sup>, který rozděluje pozemky firmy ALFA. Pro splnění bodů 4. a 5., požaduje zastavit pozemek o

výměře 44.830 m2 ve prospěch Obce. Zástava bude uvolněna po kolaudaci vybudovaných sítí. Ing. Hrdina nepodpoří sepsání této smlouvy z důvodů, že nebude souhlasit ani se změnou č.1 ÚPSU Obce. Dále požaduje, aby byla ve smlouvě zohledněna i oprava zámku (čp.1). Po jednotlivých etapách výstavby byla opravena i část objektu čp. 1. a slečna [redacted] souhlasí s návrhem Ing. Hrdiny a požadují, aby byla použita studie absolventů ČVUT, která byla předmětem jejich diplomové práce. Pan [redacted] položil otázku, jakým způsobem donutíme majitele, aby zahájil opravu. OZ neodsouhlasilo přijetí jednotlivých darů. Odsouhlasilo pouze to, aby byly učiněny zákonné kroky pro sepsání smlouvy s ALFOU Praha. Ing. Hrdina byl proti.

6) Zástupci Sokola Statenice požádali Obec o sepsání smlouvy o užívání majetku Obce v areálu Sokola. OZ rozhodlo, že majetek Obce pozemky p.č. 107/1 a p.č. 107/4 a příštěšku s podiem bude Sokolu Statenice dlouhodobě pronajmut a s tím bude spojena i správa a údržba majetku.

7) Starosta informoval OZ o rekonstrukci budovy Obecního úřadu. Součástí této rekonstrukce je oprava schodiště, schody do podkroví a nová venkovní omítka. Venkovní omítka bude provedena asanační omítkou, která zamezí vztlínání vlhkosti. Ing. Ivan Brož požaduje záruku na asanační omítku 5 let. Celkové náklady budou činit 407.561.- Kč.

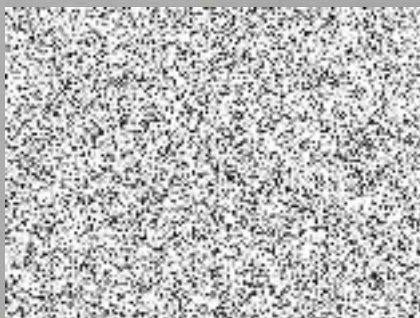
8) Obec pronajala nebytové prostory v budově Obecního úřadu paní Lucii Vondrové, která zde bude provozovat kadeřnictví. V nájemní smlouvě bude uvedena částka, která bude zahrnovat i podíl na nákladech spojených s provozem kadeřnictví. Odhlasováno všemi členy OZ.

9) Starosta informoval přítomné o jednání se starostou Velkých Přílep ohledně zřízení nové autobusové linky č. 336 z Velkých Přílep přes Statenice, Suchdol do stanice metra Dejvická. Jedná se o dva spoje v ranních hodinách a tři spoje v odpoledních hodinách. Náklady na provoz této linky činí 31.000.- Kč, pokud bude přispívat i Praha. Pokud budou náklady hradit pouze Obec jsou 57.000.- Kč. U přítomných to vyvolalo reakci, že by linka 336 měla vykryt časové mezery mezi jednotlivými spoji. Starosta reagoval tím, že linku pořizuje Obec Velké Přílepy a je časově vázána na linku 316. Další dotaz byl z čeho se bude platit a že tento spoj nepřinese zrychlení dopravy do stanice metra Dejvická. Starosta informoval OZ, že proběhne jednání mezi Obcemi, Ropidem a dopravcem a potom bude informovat členy OZ o průběhu jednání.

10) Usnesení z jednání OZ bylo odhlasováno šesti členy OZ, proti byl Ing. Hrdina

zapsal: Michal Pokorný

ověřovatelé zápisu





**Usnesení Obecního zastupitelstva Obce Statenice  
ze dne 4.9.2003**

- 1) Obecní zastupitelstvo souhlasí se směnnou smlouvou pozemků p.č. 290/3, jehož vlastníkem je Obec Statenice a pozemku p.č. 290/69, jehož vlastníkem je paní Červenková  
Obecní zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku p.č. 296/5 paní [redacted] který má v nájemní smlouvě od Obce.  
Obecní zastupitelstvo přijímá dar pozemku p.č. 322/2 od paní [redacted]
- 2) Obecní zastupitelstvo souhlasí s vyhlášením pořízení změny č. 2 ÚPSU Statenice
- 3) Obecní zastupitelstvo souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 107/1 a p.č. 107/4 Sokolu Statenice
- 4) Obecní zastupitelstvo souhlasí s pronájmem nebytových prostor paní [redacted]
- 5) Obecní zastupitelstvo souhlasí se zahájením zákonných kroků pro sepsání smlouvy mezi Obcí Statenice a firmou ALFA Praha

Mrázek Bohuslav DiS.  
zástupce starosty

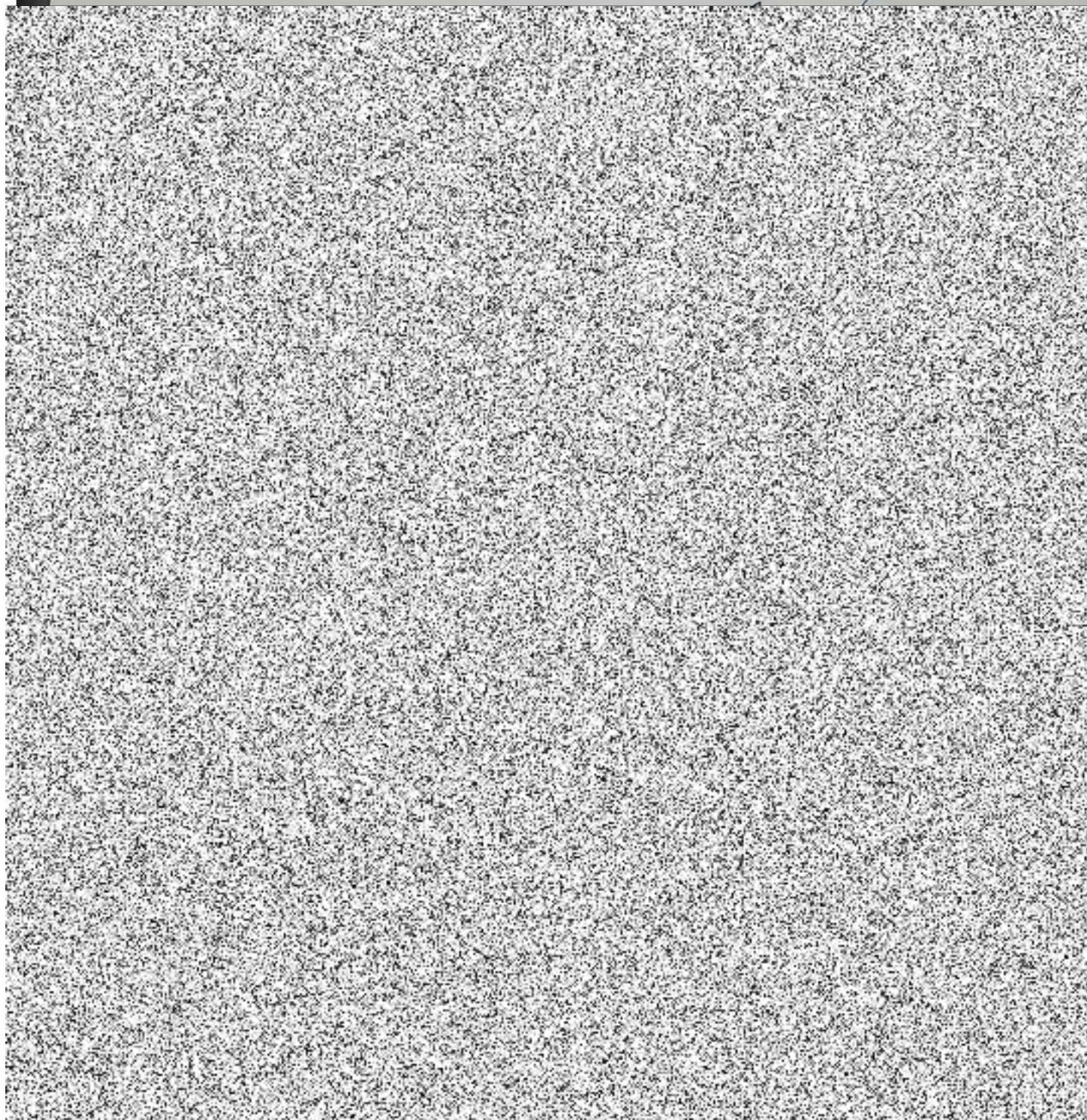


Michal Pokorný  
starosta





**Prezenční listina zasedání OZ Obce Statenice, konané dne 4.9.2003  
v zasedací místnosti Obecního úřadu**





**Program zasedání OZ, konaného dne 4.9.2003  
Od 19,00 hod. na OÚ**

- 1. Prodej pozemku a výměra pozemku**
- 2. Plynofikace obce**
- 3. Úmístění kontejnerů v Černém Vole**
- 4. Změna č. 2 ÚPSU**
- 5. Smlouva mezi obcí Statenice a Alfou Praha**
- 6. Majetek obce a Sokola v areálu fotbalového hřiště**
- 7. Rekonstrukce obecního úřadu**
- 8. Pronájem kadeřnictví**
- 9. Posílení linky č. 316**

Michal Pokorný  
Starosta

Vyvěšeno dne 28.8.2003

