

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Statenice, konaného dne 9.10.2002
od 18,00 hod v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Přítomni: Ing-Kopinec, Ing.Makrlíková, pí Pokorná, p.Pokorný

Omluveni: Ing.Jeroušek, p. Čálek

Ověřovatelé zápisu: pí.Pokorná, p.Pokorný

Hosté: dle prezenční listiny

při zahájení veřejného zasedání byl odsouhlasen přítomnými členy OZ tento rozšířený program jednání:

Program zasedání:

1. Změna vyhlášky č. 1/97 o vyhlášení ÚP obce Statenice
2. Návrh zadání 1.změny ÚPO Statenice
3. Výstavba IS v části Černý Vůl
4. Projednání poplatku za připojení na IS
5. Ostatní

od. 1) Starosta stručně zopakoval proč dochází ke zrušení vyhl. č. 1/97 a nahrazuje se vyhláškou č. 2/2002.

Hlavním důvodem je uvedení vyhlášky do souladu s platnou legislativou zejména s § 10 stavebního zákona.

Jak vyplynulo z projednávání návrhu vyhlášky v OZ je v konečné verzi doplněna v čl. 3, odst. 4 - vyčlenit obytné domy a nahradit pojmem všeobecně obytné území.

Do veřejně prospěšných staveb. v čl. 7 vyhláška zařazuje zalesnění při západním okraji k.ú. Vyhláška byla všemi přítomnými členy OZ odsouhlasena.

od. 2) Zpracovatel změna ÚP Obec Statenice předložil návrh změn č.1 úpravy ÚP Obec Statenice.

Zástupce výkonného pořizovatele v úvodu shrnul dosavadní výsledky pro zadání. Dosud chybí souhlasné stanovisko orgánu ochrany PFL (obec projedná v dohodovacím řízení) a vyjádření ochrany ovzduší (v rámci kolečka na OÚ nebylo zajištěno). Na dotaz veřejnosti sděluje, že předložený elaborát obsahuje neupravované přílohy, které byly předmětem projednávání. Reakce na připomínky, podněty budou obsaženy v dalším stupni podkladů.

Po projednání OZ požaduje, aby další stupeň zpracování ÚP bezpodmínečně:

1. řešil pouze to,co je předepsáno novelou stavebního zákona (neuváděl např. prostorové regulativy...)

2. do veřejně prospěšných staveb nebylo zahrnuto přemostění (sil.č. 240) ve Statenicích - Černém Volu. Přemostění však bude ve výkresech vyznačeno. Ve veřejně prospěšných stavbách zůstalo navrhované zalesnění při západním okraji k.ú. obce.

3. Doplnit pasáže zabývající se % zastavenosti takto: Do zastavených ploch se započítávají doprovodné hospodářské stavby a bazény.

4. Část pojednávající o podmínkách rekonstrukce chat na trvalé bydlení doplnit takto: - závazné ukazatele doplnit o přístupové komunikace

5. Dopravní obslužnost připojovaných území v Černém Volu bude pro dvouosou dopravu orientována na silnici Roztoky, V.Přilepy.

- Po doporučení zpracovatele 1. změny ÚP, Okresním úřadem Praha-západ (sdělení výkonného zřizovatele), rozhodlo OZ o sloučení konceptu a návrhu změn vzhledem ke zkrácení a zjednodušení celého procesu schvalování.

- Další postup prací je podmíněn výměnou katastrů:

1. Mezi obcemi Velké Přilepy a Statenicemi je připraven a OZ se předkládají podklady pro výměnu 13,4649 ha. Do k.ú. Statenice se smění parcely v okolí zastavby v části Černý Vůl- Nad Skalou. Z k.ú. naopak odejde jeho severního okraje v oblasti "Boušovský". OZ tuto výměnu schvaluje všemi přítomnými členy.

2. Mezi obcemi Horoměřice a Statenice. Do našeho k.ú. dle tohoto návrhu se má přičlenit 4,51 ha v oblasti našeho vodního zdroje a 3,28 ha v části Černý Vůl.

Obec Horoměřice požaduje jako protihodnotu cca 20 ha lesa. Majitel lesa a 3,6 ha směňované plochy požaduje taktéž směnit cca 20-25 ha. (Tuto skutečnost deklaruje v konceptu smlouvy o spolupráci). OZ naopak požaduje směnu o stejných výměrách. Obec Statenice k tomuto problému vyvolá dohadovací řízení.

Čistopis návrhu změn byl odsouhlasen všemi přítomnými členy OZ (4) s připomínkami uvedenými výše v tomto zápisu.

od.3) Středočeská plynárenská a.s. zahájila I.etapu výstavby plynovodu v obci - část Černý Vůl. V této etapě bude plyn rozveden k zahradnictví a dále až k areálu ZD. Současně probíhá realizace přípojek k objektům. Realizace plynovodu je naplánována do konce roku 2002. Bezprostředně bude pokračovat realizace vodovodního řádu, kanalizačního systému a elektrorozvodů.

od.4) Projednávání poplatků za připojení na IS.

4.1. Připojení stávajících objektů - trvale bydlících se navrhuje poplatek 20.000,- Kč za připojení na rozvod vody, kanalizace.

Obecní zastupitelstvo souhlasí s výší poplatku.

4.2. Připojení stávajících objektů - ve kterých se trvale nebydlí, nebo bydlí ale není nikdo přihlášen k trvalému pobytu, poplatek bude stanovován individuálně.

4.3. Poplatek za připojení rozvojových ploch - je rozdělen místní vyhláškou č.1/2002 na dvě části:

4.3.1. Pevná část poplatku pro letošní rok stanovena na 45,-Kč/m² (bez veřejných prostor). Poplatek může být stanoven pro každý rok v jiné výši.

4.3.2. Druhá část poplatku je určena na spolufinancování IS do místa, které určí Obec.

4.4. Jako jedna z možností zabezpečit prostředky pro úhradu připojovaného poplatku je nabídka HYPO stavební spořitelny. Výklad a upřesnění bude možno vyslechnout na schůzce 21.10. 2002 od 18,30 hod. v hostince Ve mlejně v Černém Volu.

4.5. Obec Statenice vstoupí do obdobného spoření s cílem získat po 2 letech částku 5,0 mil. Kč pro rozvoj IS. Pro tuto částku je třeba během 18 měsíců naspořit částku 2,0 mil. Kč. OZ souhlasí se vstupem do systému spoření s HYPO stavební spořitelnou. OZ si vyhrazuje opětovné posouzení předložených podmínek smlouvy.

5. Ostatní

- Pan starosta informoval o veřejné sbírce na pomoc postiženým povodněmi: v samoobsluze ve Statenicích se vybralo 4.974,20 Kč, na zářijovém posezení 2.110,-Kč, na Obecním úřadu 6.540,- Kč a v prodejně v Černém Vole 2.478,30 Kč. Celkem bylo vybráno 16.102,50 Kč.

Obecní zastupitelstvo navrhuje doplnit částku na 70.000,- Kč z finančního rozpočtu. Pro tuto variantu hlasovali všichni přítomní členové OZ. Konkrétní obec, které bude částka poukázána bude vybrána v nejbližší době.

- [redacted] v závazné části ÚP kordonová římsa neomezuje výšku stavby - řešeno ve vyjádření OZ

- [redacted] dotaz, kdy bude k nahlédnutí čistopis změn č.1 - odpověděl pan starosta, po dokončení jednání o výměně pozemků s Horoměřicemi bude dokončen návrh změn a bude dále postupováno dle stavebního zákona. Ubezpečil přítomné, že čistopis nebude obsahovat nic, co by bylo v rozporu s § 10 stavebního zákona.

- [redacted] k problému přemostění zohledňuje pan starosta 70 podpisů, proč nezohledňuje 170 podpisů ohledně výstavby SADY II ? Pan starosta uvádí: 170 podpisů se vyjádřilo k tomu, že občané nechtějí paneláky a to, aby se obec zadlužila. Nikdy se neuvažovalo o tom, že by v obci se měly stavět paneláky. Stejně nikdo z OZ nechce, aby se obec zadlužila (zákony připouštějí jen omezeně). Dále na petici je řada občanů, kteří zde nebydlí. Vzhledem k tomu, že nikdo (ani OZ) nechce paneláky, zadlužení obce a proto, že záměr na lokalitě SADY II nic takového neřeší, není co zohledňovat.

- pan starosta důrazně žádá přítomné zpracovatele změn č.1 ÚP Statenic, aby dodrželi § 10 stavebního zákona a nepředepisoval např. výšku zástavby, která se bude řešit v dalším stupni přípravy území k zástavbě.

- [redacted] vyjádření útvaru architekta hl.města Prahy k výstavbě 800 bytových jednotek. Starosta podotýká, že se sice jedná o odborný orgán, ale jeho vliv na území obce je diskutovatelný. Spíše by jej mělo zajímat dopravní připojení na dopravní systém Prahy, zvláště, když bývalé parkoviště ČSAD Červený Vrch je předurčeno jinak. Město Praha své bezprostřední okolí prakticky zneužívá (rekreace, bydlení pracovních sil dojíždějících do Prahy, v obci trvale bydlí řada lidí přihlášených k TP v Praze) a prakticky nic mu neposkytuje.

- [redacted] ulice nad Černým Volem, vznesla dotaz, proč nebyla vyřešena její připomínka ohledně chybně zakreslené silnice v původním ÚP. [redacted] vysvětlil, že se jedná o výkres limitů, který neřeší komunikace, toto bude řešeno při urbanistickém zpracování této lokality. Pan starosta opakovaně po několikáté sdělil, že nesprávné zakreslení bude odstraněna při 1.změně ÚP Obce. Není dále nutno neustále zaměstnávat Okresní úřad, Krajský úřad...

[redacted] proč se slučuje koncept s návrhem změn - zpracovatel - na doporučení
Okresního úřadu P-Z, aby se ušetřily finance obce - viz vyjádření OZ

[redacted] zda by nebylo možné pozvánky na veřejné zasedání posílat občanům domů,
čím se řídí svolávání veřejného zasedání OZ. Otázka nebyla zodpovězena.

- [redacted] Černý Vůl čp. 91 - při výstavbě hlavního řadu plynu byla narušena statika
jejího rodinného domu, žádá obec o pomoc při řešení vzniklé situace. Pan starosta přislíbil,
že 10.10. vyvolá jednání se Středočeskou plynárenskou a.s. a situace se bude řešit na místě
samém.

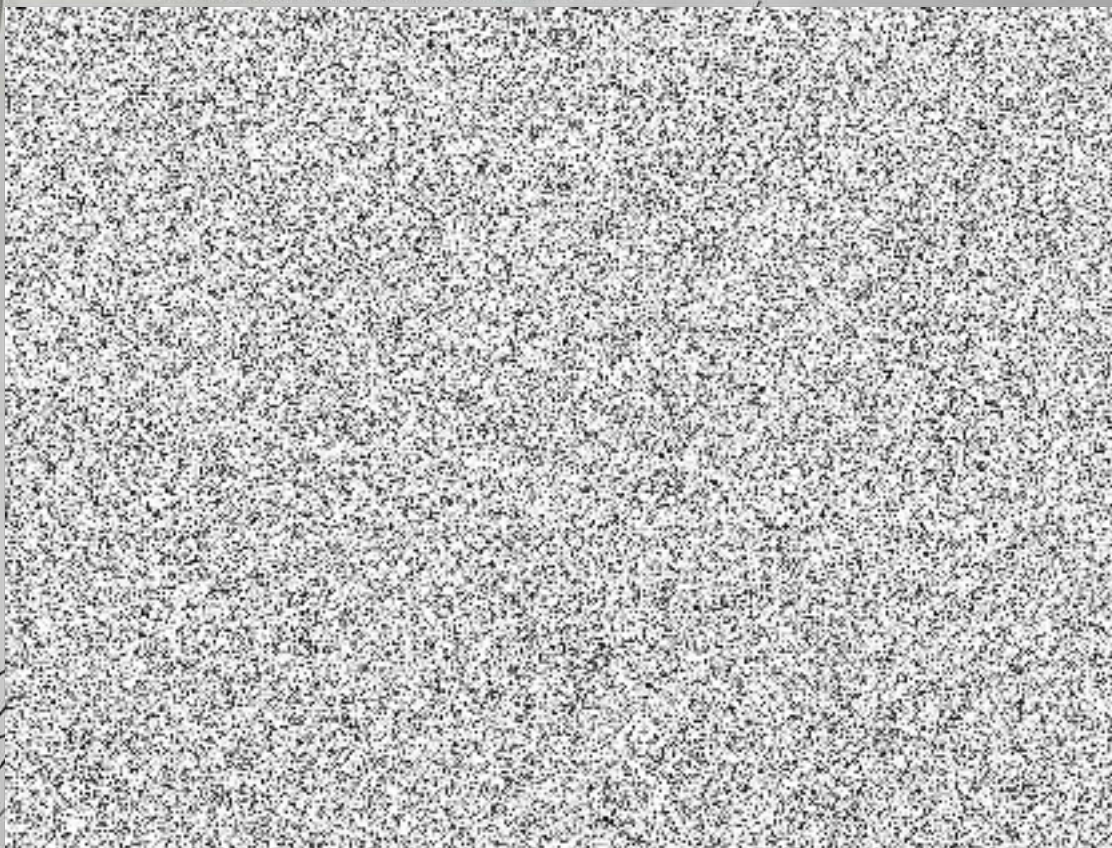
Následující pracovní den se ověřilo, že Středočeská plynárenská se pohybuje na pozemku
obce. K řešení poruchy konstrukce domu musí být přizván statik.

zapsala: Bartoníčková

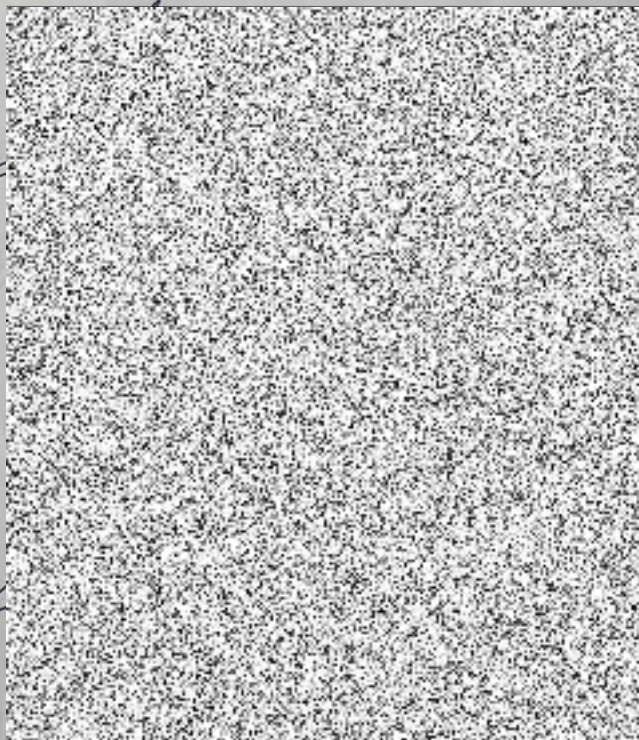
ověřovatelé zápisu



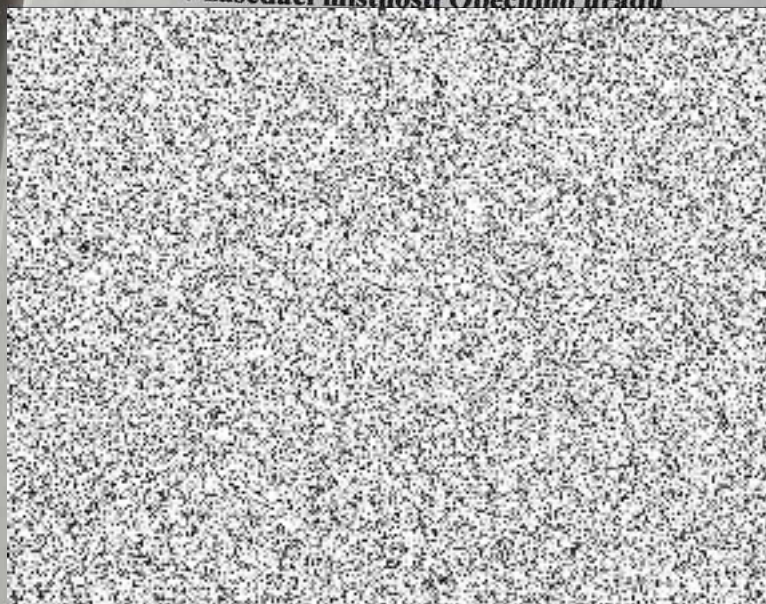
**Prezenční listina veřejného zasedání OZ konaného dne 9.10.2002
v zasedací místnosti Obecního úřadu**



**Prezenční listina veřejného zasedání OZ konaného dne 9.10.2002
v zasedací místnosti Obecního úřadu**



**Prezenční listina veřejného zasedání OZ konaného dne 9.10.2002
v zasedací místnosti Obecního úřadu**



Veřejné zasedání zastupitelstva
se uskuteční dne 9.10.200
18. hod v budově OÚ, Statenice 23

Pořad jednání:

1. Návrh zadání 1. změny ÚPO Statenice
2. Výstavba inženýrských sítí v části obce - Černý Vůl
3. Projednávání poplatků připojení na inženýrské sítě
4. Ostatní

