

Zápis ze zasedání Obecního zastupitelstva, konaného dne 21.1.2002 v budově OÚ.

Přítomni: Ing. Kopinec, Ing. Jeroušek, Ing. Makrlíková, p. Pokorný, pí. Pokorná,

Hosté: Ing. Bendl, hejtman Středoč. kraje, Ing. Bína- region. rozvoj Stř. kraje

Občané: dle prezenční listiny

Zasedání zahájil starosta, přivítal zástupce Středočeského kraje a přítomné občany. Ověřovateli zápisu byli zvoleni p. Čálek a p. Pokorný.

Zveřejněný program OZ rozšířilo a schválilo takto:

Program:

1. Zadání změny ÚP obce
2. Ostatní informace z jednání na Okr. úřadě ze dne 15.1.2002

rošířilo o:

3. Informace Sokola Státnice
4. Zadání změn ÚP
5. Diskuse

Všichni přítomní zastupitelé souhlasili s programem zasedání.

1. Informace o vystoupení ministra [redacted] na setkání starostů. Hovořil o zákonu o odpadech a o obchvatu Prahy. V naší obci je stanoven poplatek za svoz odpadů 400.- Kč za osobu trvale bydlící za kalendářní rok. Majitelé nemovitostí určených k rekreaci a trvale neobydlených mají povinnost platit poplatek za jednu osobu tj. 400.- Kč/rok. (viz veřejná vyhláška č. 3/2002)

- připomínky občanů k tomu, že takto stanovený poplatek nebude motivovat k třídění odpadů
- další připomínkou bylo konstatování nepořádku kolem autobusových zastávek s dotazem, proč to lidé dělají.

Obchvat Prahy varianta "J" - zadáno posouzení studie EIA, občané bez připomínek

- starosta informoval o přestavbě veřejné správy - pověřené obce III. stupně - pro nás by byla nejlepší varianta pověřené obce s detašovaným pracovištěm v Praze v Podskalské ul.

Důvodem k tomuto rozhodnutí je skutečnost, že obce z okolí jsou závislé na Praze již tím, že je vyřešena dopravní obslužnost s hl. městem, lékařská služba, školy. Obecní zastupitelstvo opět projednalo otázku pověřené obce a jednomyslně podporuje její situování v Praze.

- pan hejtman Ing. Bendl uvedl, že Ministerstvo vnitra nechce detašované pracoviště ponechat v Podskalské ulici. tento problém by měla řešit do konce března 2002 poslanecká sněmovna.

Dále informoval o variantě "J" obchvatu Prahy. Krajské zastupitelstvo má rozhodnout, která varianta bude realizována, Ministerstvo životního prostředí zpracovává další expertizu. Názor pana hejtmána je pro variantu "J".

2. Dne 1.1.2002 vstoupil v platnost zákon č. 274/2001 Sb., který ukládá provozovateli vodovodů a kanalizací se všemi odběrateli uzavřít smlouvy. Provozovatelem v naší obci je 1. vodohospodářská společnost Roztoky, zastoupená [redacted] Obecní zastupitelstvo souhlasí se zmocněním Ing. Ivanova tyto smlouvy v naší obci s občany uzavírat.

3. Předseda Sokola Statenice p. Svoboda informoval o plánu akcí na hřišti v letošním roce, požádal OZ o spolupráci při zajišťování a financování Dětského dne 1.6., - při oslavách Mistra Jana Husa 5.7.2002. Obec zajistí ve vlastní režii sousedské posezení dne 14.9.2002. OZ s předloženým návrhem a způsobem souhlasí.

4. Změny ÚP

Ke dni 21.1.2002 bylo zasláno na OÚ a zpracovatele změny UPSÚ 9 žádostí od vlastníků pozemků o zařazení do seznamu rozvojových ploch k.ú. Statenice.

4.1. Společnost ALFA Praha je vlastníkem areálu bývalého statku Statenice čp. 1 a pozemků k němu náležejících, rozkládajících se na území vymezených silnicemi k.ú. Lichoceves a Kamýk a přiléhajícími k obci Statenice ze severu cca 130 ha. Na našem katastru vlastní cca 80 ha. Na rozloze 32 ha bude realizována bytová výstavba, na cca 10 ha sportovně zábavné centrum, na 3,5 ha nízkopodlažní zástavba hotelu, 80 ha golfové hřiště (z toho 31 ha k.ú. Statenice) V areálu zámku soustředit plochy pro obchod a služby.

4.2. Ing. Bendl vystoupil s tím, že byl osloven formou petice, kterou podepsalo 177 občanů naší obce k plánované výstavbě bytů lokalita Sady II., která zpochybňuje stávající ÚP. Dále byla předložena kopie zápisu ze dne 19.12.1996 o tom, že nebylo řádně vyvěšené oznámení o projednání ÚP a tím zpochybnil jeho platnost. Obecní zastupitelstvo ukládá starostovi vyhledat příslušné podklady - termín 15.2.2002.

4.3. [redacted] podala 16.12.1996 námitku k silnici zakreslené na soukromých pozemcích v blízkosti lokality B 24, přesto byla cesta zakreslena.

[redacted] vysvětlil, že došlo k chybě při zpracování B.3. situace, kde zůstala komunikace chybně zakreslena. V základní situaci B.2. komplexním urbanist. návrhu došlo k úpravě dle požadavku

1. Ing. Bendl - připomínka k rozpočtu na výstavbu kanalizace a plynu a nabídl pomoc při řešení tohoto problému.

2. [redacted] žádá vysvětlení finančních operací a závazků obce při investici v lokalitě Sady II.

[redacted] - informoval o možnostech financování uvedené lokality v souvislosti možností dotací (Sady II.)

- samofinancování celé akce výstavby je možná za těchto podmínek:

- a) vklad jednotlivých : budoucích členů družstva
- b) státní dotace prostřednictvím obce
- c) stavební spoření
- d) hypoteční úvěry

- obec jako příjemce státní dotace

- 3. - zda je součástí projektu výstavby IS v obci - odpověď ano, viz Generel
- zda bude zpracován nový projekt financování IS - bude postupně upřesňován

dle postupu výstavby

- 4. - nesouhlas s výstavbou v lokalitě Sady II ve smyslu jeho písemné námitky z

5.2.2002

- 5. informoval o vypracování modelu území, na kterém bude dokumentována výstavba

- 6. p. Pokorný - je projekt samofinancovatelný v případě, že obec nebude nositelem dotace?

- 7. bude, ale velmi složitě

- 8. co tím obec získá

- 9. Ing. Kopinec sumarizoval na vybudování sítě (90-110 mil stávající výstavbě a zdokladoval, že obec nemůže ze stávajícího rozpočtu a možných způsobů financování akci realizovat).

- 10. p. Pokorný - jakým poměrem a jakými závazky vstoupí obec do družstva

- 11. - základním kapitálem 25.000.- Kč na založení družstva

- 12. p. Pokorný - jaká jsou rizika?

- 13. - obec má povinnost kontrolovat, aby prostředky byly vynaloženy dle platných směrnic a zákonů

- 14. peníze musí vrátit družstvo, ne obec

- 15. zatím nezkrachovalo žádné takto vytvořené družstvo

- 16. jaký je počet zájemců o byty?

- 17. cca 200 - 300 po H-systému, Praha 6 poskytne registr zájemců o byty 200-300 lidí (v registru má 6000 zájemců)

- 18. cena za 1 m2 bytu 22-23 tisíc Kč bez dotace

- 19. pí Nováková - obec se angažuje pro výstavbu kvůli kanalizaci - je nutné hledat pomoc jinde - také pro vodovod.sítě, plyn

- 20. na pozemku u Commatelu má být drtička

- 21. Commatel v areálu ZD končí, stávající drtičku a třidičku přemístí na svůj pozemek

- 22. požadavek na umístění vývěsky na konec obce ke Commatelu - objednány 3 ks nových vývěsek

ověřovatelé zápisu:

zapsala: Bartoničková

1. zasedání Obecního zastupitelstva r. 2002

kdy: 21.1.2002 od 18,30 hod.

kde: **Obecní úřad**

program: **1. Zadání změny Územního plánu Obce**
2. Ostatní informace z jednání na Okr.úřadě
ze dne 15.1.2002

JEDNÁNÍ SE NA VLASTNÍ ŽÁDOST
ZÚČASTNÍ KRAJSKÝ HEJTMAN ING.
BENDL.

