



ALFA S.R.O.

1686/2004

zapsané smluvní strany, a to

**OBEC STATENICE**

sídlo: Obecní úřad Statenice 23, 252 62 Horoměřice, Středočeský kraj

IČO: 24 16 79

ČÚ: 512228780217/0100, Komerční banka P-6

zastoupená panem Michalem Pokorným, starostou

na straně jedné (dále jen „obec“)

a

**OBCHODNÍ SPOLEČNOST ALFA PRAHA, S.R.O.**

sídlo: Olivova 1398/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 25 61 54 67

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 55028

zastoupená panem Franco Manghi, jednatelem

adresa pro doručování: Moravská 5, 120 00 Praha 2 – Královské Vinohrady

tel.: (+420) 224 256 210; (+420) 222 512 754; fax: (+420) 224 255 827

na straně druhé (dále jen „ALFA“)

uzavírají dne 11. března roku dvoutisícího čtvrtého

tuto

**DAROVACÍ SMLOUVU  
A SMLOUVU O SPOLUPRÁCI**

---

## ČLÁNEK 1-----PROHLÁŠENÍ OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ALFA-----

---

1.1. ALFA prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 836, vedeném Katastrálním úřadem Praha-západ pro obec a k.ú. Statenice, že je (mimo jiné) výlučným vlastníkem parcel č. 49 - dobývací prostor o výměře 845m<sup>2</sup>, č. 100 - trvalý travní porost o výměře 11 383 m<sup>2</sup>, č. 155 - orná půda o výměře 58 068m<sup>2</sup>, č. 156/1- orná půda o výměře 402 734m<sup>2</sup>, č. 156/2 - ostatní plocha o výměře 2 648m<sup>2</sup>, č. 157 - ostatní plocha o výměře 737m<sup>2</sup>, č. 208-ostatní plocha o výměře 126m<sup>2</sup> dále pak pozemkových parcel zapsaných v katastru nemovitostí jako pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely dle původního PK č. 162 o výměře 289 562 m<sup>2</sup>, č. 168 o výměře 953 m<sup>2</sup>, č. 207 o výměře 1 151m<sup>2</sup>, a to vše v obci a v k.ú. Statenice.

---

1.2. Části parcel 156/1 a 162, dále parcely č. 157 - ostatní plocha o výměře 737m<sup>2</sup>, č. 49 - dobývací prostor o výměře 845m<sup>2</sup>, uvedené v odstavci 1.1., byly určeny Územním plánem sídelního útvaru Statenice, schváleným usnesením zastupitelstva obce dne 6. srpna 1997 jako území čistého bydlení s příměstským charakterem rodinné zástavby, určené pro bydlení a s přípustným využitím pro obchodní a drobné nevýrobní služby a malokapacitní ubytovací zařízení. Pro realizaci záměrů výstavby společnosti ALFA v rozsahu pozemků uvedených v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy, jak je podrobněji specifikován v příloze této smlouvy, navrhl provedení 1. změny citovaného územního plánu a pro tento účel se finančně a organizačně spolupodílela na pořízení této změny a bude se finančně a organizačně spolupodílet na vybudování inženýrských sítí obce pro zlepšení technické a dopravní vybavenosti Obce.

---

1.3. Geometrickým plánem č. 742-19/2003 zhotoveného ing. Helenou Dvořáčkovou, Evropská 134, Praha 6 ze dne 5. července 2003, schváleného Katastrálním úřadem Praha-západ pod č.j. 1795/03 dne 16. července 2003 byly z pozemkové parcely č. 162 označeného jako pozemková parcela č. 162/1 odděleny mimo jiné části nově označené jako pozemková parcela č. 162/5 - orná půda o výměře 4.832 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 162/7 - orná půda o výměře 44.830 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Statenice.

---

---

## ČLÁNEK 2-----PROHLÁŠENÍ OBCE STATENICE-----

---

2.1. Obec prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem Praha-západ pro obec a k.ú. Statenice, že je (mimo jiné) výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 356/1 - ostatní plocha o výměře 2 764 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Statenice.

Dále dokládá výpisem z LV 623 vedeného Katastrálním úřadem Praha - západ pro k.ú. Kamýk u Velkých Přílepe, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely číslo 276 - ostatní plocha o výměře 563 m<sup>2</sup> v obci Velké Přílepy, k.ú. Kamýk u Velkých Přílepe.

---

2.2. Obec prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 12 a 13 stavebního zákona orgánem územního plánování odpovědným za pořízení, projednání a schválení 1. změny územně plánovací dokumentace (územního plánu obce) a v souladu především s ustanoveními § 2 odst. 2, 10 písm. c), 34, 35 odst. 2, 38 odst. 3, 39 odst. 1, 41, 84 odst. 2 a 85 zákona o obcích (obecní zřízení) odpovídá za správu správního území a majetku obce, a že učinila řádně veškeré úkony nezbytné pro uzavření této smlouvy, které jí zákon o obcích ukládá, zejména splnila povinnosti uložené jí ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích.

2.3. Obec prohlašuje, že v souvislosti s předchozími smlouvami, a to „Smlouvou o spolupráci na změně Územního plánu obce Statenice a rozvoji občanské vybavenosti obce“ uzavřenou mezi oběma smluvními stranami dne 29. dubna 2002 a dodatku k této smlouvě, uzavřenému dne 20. března 2003, a na jejich základě přijala od společnosti ALFA plnění ve výši 800.000,--Kč (slovy: osm set tisíc Korun českých) na pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 19 stavebního zákona.

### ČLÁNEK 3-----DOHODA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI-----

#### 3.1. Závazek společnosti ALFA ke spolupráci-----

3.1.1. ALFA se zavazuje vybudovat na své náklady dle výkresu č. 1 Situace Statenice a tvořícího nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 2 v obci a k.ú. Statenice splaškovou kanalizaci v tomto rozsahu:-----

3.1.1.1 část **stoky „A“** – sběrač, a to od místa křížení se stokou „D1“ k zámku (v plánu vyznačeno červenou barvou, délka 1.610 bm), přitom náklady na 1. úsek této stoky v délce 475 bm, a to od místa křížení se stokou D1 po místo připojení stoky B budou rozděleny mezi další dva investory, kteří se zde budou připojovat, tzn. že ALFA se na tomto úseku podílí procentem daným podílem rozvojových čistých ploch, tj. 70% nákladů.-----

3.1.1.2 **stoku „AG“**, napojující se na shora specifikovanou část stoky „A“ a vedoucí přes areál zámku k bodu „AG2“ (v plánu vyznačeno zelenou barvou, délka 255 bm),-----

3.1.1.3 **stoku „AG“**, od bodu křížení se stokou AG2 až k souběhu ulic Hradčanská –Ke Kůlnám– Ke Kašně (v plánu vyznačeno červenou barvou, délka 185 bm)-----

3.1.1.4 **stoku „AF“**, a to od napojení na sběrač „A“ v místě křižovatky před zámkem na pozemek č. 156/1 (v plánu vyznačeno žlutou barvou, délka 220 bm);-----

3.1.2. ALFA se zavazuje dále vybudovat na své náklady dle výkresu č. 1 Situace Statenice a tvořícího nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1 v obci a k.ú. Statenice dešťovou kanalizaci označenou v přiloženém plánu jako **stoka „D5“** (vyznačeno v plánu modrou barvou, délka 250 bm);-----

3.1.3. ALFA se zavazuje vybudovat na své náklady dle výkresu č. 2 Situace Statenice a tvořícího nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 3 v obci a k.ú. Statenice vodovodní řad v tomto rozsahu:-----

3.1.3.1 část **řadu „B“**, a to od místa napojení „B3“ k místu napojení „C“ (v plánu vyznačeno modrou barvou, délka 483 bm), přitom náklady na tento úsek budou rozděleny mezi další dva

investory, kteří se zde budou připojovat, tzn. že ALFA se na tomto úseku podílí procentem daným podílem rozvojových čistých ploch, tj. 70% nákladů. -----

- 3.1.3.2 řad „C“, a to od napojení „B“ ke stávajícímu vodovodu (v plánu vyznačeno zelenou barvou, délka 600 bm),-
- 3.1.3.3 vybudovat rekonstrukci části stávajícího řadu v rozsahu od řadu „C“ na křižovatku před statkem čp. 1 (v plánu vyznačeno žlutou barvou, délka 250 bm);-----
- 3.1.3.4 připojení na pozemek parc. č. 156/1 k budoucí tlakové stanici (v plánu vyznačeno červenou barvou, délka 140 bm);-----

ALFA vybuduje shora uvedené kanalizace a shora uvedený vodovodní řad a připojení na pozemek včetně vysazení odbočovacích kusů a včetně projektové dokumentace, kterou nechá zpracovat na své náklady po předběžné konzultaci s Obcí. S projektovou přípravou stavby započne ALFA tak, aby budování splaškové a dešťové kanalizace včetně vodovodního řadu a připojení na pozemek mohlo být zahájeno do 1.11.2004 a aby uvedené stavby byly vybudovány do 1.11. 2005 za předpokladu vydaných příslušných územních a stavebních povolení na uvedené trasy.-----

- 3.1.4.1 ALFA se zavazuje uhradit na pořízení 1. změny Územního plánu obce Statenice kromě již zaplacených 800 000,-Kč ještě 500 000,-Kč do 30 dnů po pravomocném schválení 1. změny ÚP.-----
- 3.1.5. Spol. ALFA se zavazuje zabezpečit stavební konstrukce v areálu zámku tak, aby neohrožovaly veřejná prostranství a s realizací záměru výstavby podle článku 1.2. rekonstruovat i objekty v areálu zámku.-----

## 3.2. Závazek obce Statenice ke spolupráci -----

- 3.2.1. Obec Statenice prohlašuje, že podporuje záměr výstavby společnosti ALFA v rozsahu pozemků uvedených v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy a zavazuje se učinit jakožto orgán územního plánování veškerá nezbytná organizační opatření a rozhodnutí k dokončení procesu 1. změny územního plánu Obce, zejména dosažením dohody s dotčenými orgány státní správy, s nadřízeným orgánem územního plánování a konečným schválením návrhu 1. změny územního plánu tak, aby mohl být realizován záměr společnosti ALFA v souladu s výše citovanými smlouvami, a aby podpisem této smlouvy mohly být zahájeny práce na projektové přípravě stavby inženýrských sítí k zajištění technické a dopravní vybavenosti území, jak jsou popsány v odstavci 3.1. této smlouvy. Změnou územního plánu bude v dotčeném území, které je vlastnictvím společnosti ALFA rozšířen způsob využití území dle specifikace uvedené pod bodem 2 v tabulce rozvojových ploch území - C.17 a podle přílohy č. 1 závazné vyhlášky, bod 9. regulativy využití území –členění funkčně prostorových jednotek území. Tato podpora se týká i dalších stupňů projektové dokumentace, které bude třeba projednávat v územním a stavebním řízení. -----
- 3.2.2. Obec Statenice se zavazuje jakožto účastník správních řízení (dle § 34 odst. 3, § 59 a § 78 stavebního zákona) a jakožto správce veřejných prostranství odpovědný za stav technického a dopravního vybavení obce účinně spolupracovat při realizaci správních řízení vedených v souvislosti s výstavbou inženýrských sítí k zajištění technické a dopravní vybavenosti území, jak je popsána v odstavci 3.1. této smlouvy, zejména bude sledovat průběh správních řízení a bude činit nezbytné právní úkony v souvislosti s takovými řízeními bez zbytečného odkladu a řádně tak, aby správní řízení nebyla zdržována.-----

- 3.2.3. Obec Statenice učiní jakožto správce veřejných prostranství, odpovědný za rozvoj vodovodů a kanalizace jakožto zájmu veřejného a za poskytování veřejné služby s tím související dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, veškerá nezbytná rozhodnutí a organizační opatření, jimiž sama zajistí nebo umožní zajistit provedení výstavby specifikované v bodu 3.2.2.-----
- 3.2.4. Obec Statenice se zavazuje jakožto účastník správních řízení vedených v souvislosti s výstavbou podporovat účinně záměry společnosti ALFA a zdržet se právních úkonů, popřípadě rozhodnutí, jimiž by průběh řízení zdržovala.-----
- 
- 
- 

#### ČLÁNEK 4-----DOHODA O VZÁJEMNÉM ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ-----

- 4.1. K zajištění závazku podle čl. 3 odst. 3.1 uzavírají účastníci této smlouvy zástavní smlouvu, kterou ALFA zastavuje obci pozemkovou parcelu č. 162/7 – orná půda o výměře 44.830 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Statenice, specifikovanou v čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy, a Obec prohlašuje, že shora uvedené zástavní právo přijímá.-----
- 
- 4.2. Zástavní právo k pozemku vzniká Obci vkladem do katastru nemovitostí, a to pro pohledávku ve výši 40.000.000,-- Kč (slovy: čtyřicet miliónů Korun českých), s tím, že zástavní právo zanikne, jakmile ALFA splní svůj závazek stanovený v čl. 3 této smlouvy. Zástavní právo může dle dohody smluvních stran zaniknout též vzdáním se zástavního práva Obcí.-----
- 
- 4.3. Po celou dobu trvání zástavního práva se ALFA zavazuje nepřevést pozemkovou parcelu 162/7 – orná půda o výměře 44.830 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Statenice, specifikovanou v čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy, na třetí osoby bez souhlasu Obce; Obec v této souvislosti prohlašuje, že udělení souhlasu neodepře, bude-li součástí takového převodu ujednání o přechodu závazků a práv mezi Obcí a společností ALFA na třetí osobou.-----
- 
- 4.4. Prohlášení k závazkům obce podle této smlouvy-----
- 
- Rozumí se, že výše uvedenými závazky Obce podle této smlouvy není dotčeno ustanovení § 38 odst. 3 zákona o obcích.-----
- 
- 

#### ČLÁNEK 5-----DOHODA O DAROVÁNÍ-----

- 5.1. ALFA touto smlouvou daruje Obci
- 5.1.1. částku 18.000.000,--Kč (slovy: osmnáct miliónů Korun českých), kterou se zavazuje složit na účet Obce uvedený v záhlaví smlouvy ve třech splátkách, a to do 30 dnů od pravomocného rozhodnutí o schválení 1. změny územního plánu 6 mil. Kč, do 12 měsíců od první splátky dalších 6 mil. Kč, do konce roku 2005 dalších 6 mil. Kč
-

- 5.1.2. pozemkovou parcelu 162/5 – orná půda o výměře 4.832 m<sup>2</sup> a parcelu KN č. 208-ostatní plocha o výměře 126m<sup>2</sup> t.j. celkem 4 958 m<sup>2</sup>, obojí v obci a k.ú. Statenice; Obec jako obdarovaná tento dar přijímá.-----
- 5.1.3. parcelu KN 100 – trvalý travní porost o výměře 11 383 m<sup>2</sup>; Obec jako obdarovaná tento dar přijímá.-----
- 5.2. Obec toto smlouvou daruje společnosti ALFA pozemkovou parcelu č. 356/1 – ostatní plocha o výměře 2 764 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Statenice a pozemkovou parcelu č. 276 – ostatní plocha o výměře 563 m<sup>2</sup> v obci Velké Přílepy, k.ú. Kamýk u Velkých Přílep; ALFA tento dar jako obdarovaná přijímá.-----
- 5.3. ALFA a Obec jako dárci a zároveň obdarovaní prohlašují, že shora specifikované pozemky, které jsou předmětem vzájemného darování, si darují beze všech dluhů, váznoucích věcných břemen a jiných právních omezení, na které by byli povinni upozornit, a prohlašují dále, že je přejímají ve stavu, v jakém se nalézají, a že jsou jim známy hranice jednotlivých pozemků.-----

#### Článek 6-----Provedení zápisů změny vlastnického práva a práva zástavního-----

- 6.1. Smluvní strany sjednaly následující podmínky odpovědnosti za nesplnění závazků plynoucích z této smlouvy:-----
- 6.1.1. v případě nesplnění závazků zaviněním a zanedbáním povinností společností ALFA propadá zástava ve prospěch Obce, a to pro úhradu nákladů spojených s vybudováním inženýrských sítí pro zlepšení technických poměrů v Obci; dar finančních prostředků ve výši uvedené v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.1. a této smlouvy nelze v takovém případě vzít zpět;-----
- 6.1.2. v případě nesplnění závazků zaviněním a zanedbáním povinností Obce bude Obec povinna uhradit společnostem ALFA účelně vynaložené náklady spojené s realizací záměru, popřípadě též přiměřenou náhradu škody za zmařený záměr společnosti ALFA; výši škody posoudí a určí soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou, přičemž Obec smí zamítnout nejvýše tři návrhy společnosti ALFA.-----
- 6.2. Smluvní strany sjednaly, že se v případě, že záměry této smlouvy nebude možno realizovat z důvodu vyšší moci, jímž se však nerozumí neschválení 1. změny územního plánu Obcí ani nesplnění jiných závazků specifikovaných v ustanoveních této smlouvy zaviněním některé ze smluvních stran, mohou jakožto dárci nejpozději ve lhůtě jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy domáhat vrácení svého daru.-----

**Článek 7-----Provedení zápisů změny vlastnického práva a práva zástavního-----**

7.1. Vlastnické právo k pozemkovým parcelám specifikovaným v čl. 5 odst. 5.1 bod 5.1.2., a v čl. 5 odst. 5.2 nabývají obdarování vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.-----

7.2. Po vyznačení právních účinků vkladu запиše se u Katastrálního úřadu Praha-západ-----

7.2.1. na listu vlastnictví – LV č. 10001 pro obec a katastrální území Statenice tento zápis:-----

B-LV: parcela KN č. 162/5 - orná půda o výměře 4.832 m<sup>2</sup>,  
parcela KN č. 208 - ostatní plocha o výměře 126 m<sup>2</sup>  
parcela KN č. 100 – trvalý travní porost o výměře 11 383 m<sup>2</sup> -----

ostatní části beze změny-----

7.2.2. na listu vlastnictví – LV č. 836 pro obec a katastrální území Statenice tento zápis:-----

B-LV: parcela KN č. 356/1 – ostatní plocha o výměře 2 764 m<sup>2</sup>,

C-LV: zástavní právo k parcele KN č. 162/7 – orná půda o výměře 44.830 m<sup>2</sup>,-----

ostatní části beze změny-----

7.2.3. na listu vlastnictví – LV č. 504 pro katastrální území Kamýk u Velkých Přílep tento zápis ----

B-LV: parcela KN č. 276 – ostatní plocha o výměře 563 m<sup>2</sup> -----

ostatní části beze změny-----

**ČLÁNEK 8-----OSTATNÍ UJEDNÁNÍ-----**

8.1. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy uhradí dle dohody účastníků ALFA. Darovací daň zaplatí účastníci této smlouvy dle své zákonné povinnosti na základě daňového přiznání postoupeného příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do třiceti dnů po té, co jim bude známo, že vklad práv dle této smlouvy byl povolen.-----

8.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.-----

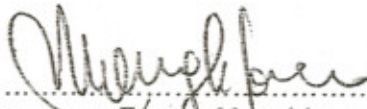
8.3. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou rozhodovány v rozhodčím řízení jedním rozhodcem určeným dohodou stran. Nedojde-li k dohodě o jednom rozhodci, jmenuje rozhodce každá ze stran a tito rozhodci zvolí předsedu rozhodčího senátu. Nález vydaný v rozhodčím řízení vedeném podle českých právních předpisů bude konečný a pro strany závazný.

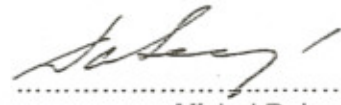
8.4. Tato smlouva je sepsána a podepsána v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení jsou určena pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdávající.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své vlastní, nebo ruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne 11.3.2004

Ve Statenicích dne 16.3.2004

  
.....  
Franco Manghi  
jednatel společnosti  
ALFA Praha s.r.o.

  
.....  
Michal Pokorný  
starosta  
Obec Statenice



Nedílnou součástí této darovací smlouvy a smlouvy o spolupráci jsou tyto přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 742-19/2003 zhotovený ing. Helenou Dvořáčkovou, Evropská 134, Praha 6 ze dne 5. července 2003, schváleného Katastrálním úřadem Praha-západ pod č.j. 1795/03 dne 16. července 2003
- 2) Výkres č. 1 Situace Statenice - kanalizace
- 3) Výkres č. 2 Situace Statenice - vodovod

Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Praha - západ

Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. V - 16.96 / 2004-20

Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitostí dne: 08-06-2004

Právní účinky vkladu vznikly  
dnem 18.3.2004

JUDr. Miloš Lamačka  
právní oddělení





Běžné číslo ověřovací knihy: 0III-74-91/2004  
Ověřuji, že Franco Manghi, nar. 16.3.1951,-----  
bytem Praha 1, Olivova 1398/7,-----  
jehož totožnost byla prokázána platným úředním  
průkazem, tuto listinu přede mnou, notářkou, dnešního  
dne vlastnoručně podepsal.  
V Praze dne 11.3.2004



*[Signature]*  
Mgr. Olga Baladová  
notářská koncipientka  
pověřená notářkou  
Janou Bečkovou

Podle knihy pro ověřování č. *504/94*  
podepsal *Fr. Manghi*  
bytem *Stalovce 87*  
rod. č. *590420/10488*  
jehož totožnost byla zjištěna OP  
tuto listinu před obecním úřadem  
v Tuchoměřicích  
dne *16.3.2004* matrikář *Cidlaková*



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosařední stav				Nový stav												
Číslo katastr. parc. listu	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo katastr. parc. listu	Výměra parcely		Druh pozemku	Spůsob využití	Třída, určená výměr.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	a <sup>2</sup>			ha	a <sup>2</sup>				Číslo katastr. parc. listu	Spůsob využití	Číslo katastr. parc. listu	Výměra dílu	Číslo katastr. parc. listu	Spůsob využití	
162/1	31	53 02	orná p.	162/1	23	97 38	orná p.		0	PK	162	836	23	82	71	a
											168	836		9	53	celá
											207	836		5	14	c
													23	97	38	
				162/5		48	32	orná p.	1		162	836		48	32	
				162/6		20	19	orná p.	1		162	836		20	19	
				162/7	4	48	30	orná p.	1		162	836	4	44	40	d
											207	836		3	90	e
													4	48	30	
				162/8	2	38	83	orná p.	0	162/1			2	38	83	
	31	53 02			31	53 02										
Parcely zjednodušené evidence																
162	28	85 62		zaniká												
168	31	49 85		zaniká												
207		9 53			2	47										
		11 51														
	31	70 99			2	47										

Návrh opravy vým. dle §68, odst. 10, písm. a), vým. č. 180/1996 Sb.

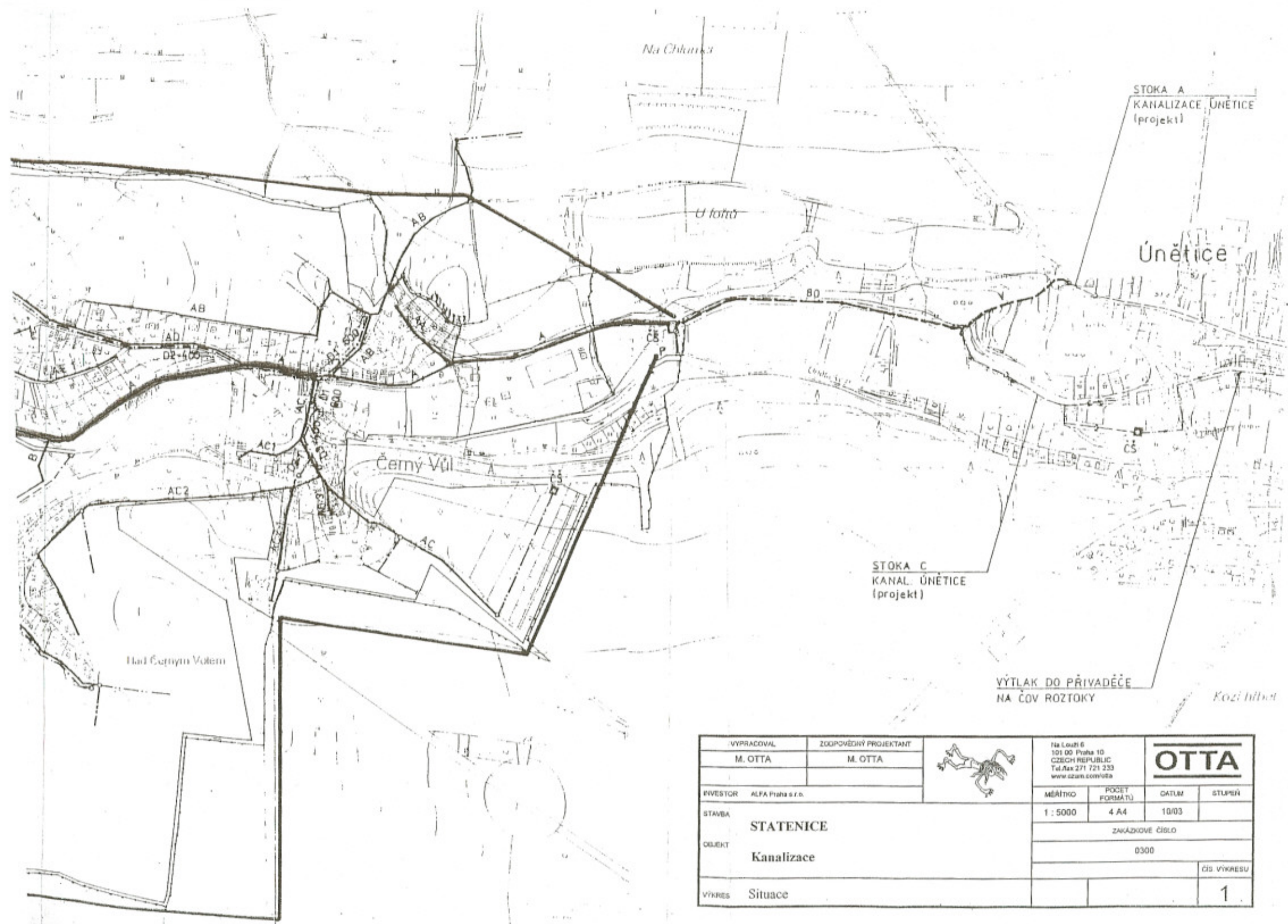
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
162/1		10100	21	13 85	a	162/6		12611		20	19
		10112	1	96 22	a	162/7		10112	2	43 90	d
				9 53	celá			12611	2	00 50	d
				3 78	c				3	90	e
			2	09 51					2	04 40	
		12611		31	a	162/8		10112	1	63 64	
				1 38	c			12611		75 19	
				1 69							
		13716		72 33	a		207	12611		2 47	
162/5		12611		48 32							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a doplnění pozemků ze ZE		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s otčíslováním parcel.
Zhotovitel: Ing. Helena Dvořáčková Evropská 134 Praha 6, tel: 224313367 Číslo plánu: 742-18/2003 Okres: Praha-západ Obec: Státnice Katastr. území: Státnice Mápový list: VS II-15-3 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JSK 1-jiným číselným způsobem, 0-grafický Dosařední ústřední pozemky byly poskytnuty možností stanovenou ve v. řádku z průběhem rozřazovacích nových hranic, které byly vnošeny postupným způsobem: plast. značky		  Ing. Helena Dvořáčková	  Josef Košata
Dne - 5. VII. 2003 47/2003 Účel úpravního zeměměřičkého inženýrského návrhu je odpracování ústřední geometrického plánu, se označením přeložených přesností a se správností a účinností měření podle právních předpisů.		Geometrický plán ověřil státní zeměměřičský inženýr: Ing. Helena Dvořáčková	Souhlas katastrálního úřadu parcel: JOSEF KOŠATA Dne 16/8/2003 1795-03

Seznam souřadnic (místní systém)				
Č.č.	Y	X	Poznámka	
1	9127.06	5779.35	25	8973.04 5668.32
2	9111.45	5797.61	28	8996.78 5569.54
3	9103.99	5782.81	29	8871.76 5540.17
5	9051.12	5755.94	30	8839.39 5487.54
6	9033.74	5730.24	31	8832.83 5476.87
7	9033.09	5719.78	32	8787.20 5421.46
8	9077.12	5728.62	33	8775.00 5400.34
9	8895.73	5575.24	34	8771.04 5387.92
10	8690.55	5387.27	35	8749.01 5320.91
11	9164.38	5511.53	36	8744.15 5317.08
16	9159.30	5691.72	37	8740.98 5272.93
17	9157.34	5703.58	38	8733.34 5231.96
24	8989.54	5681.09	39	8711.12 5161.39



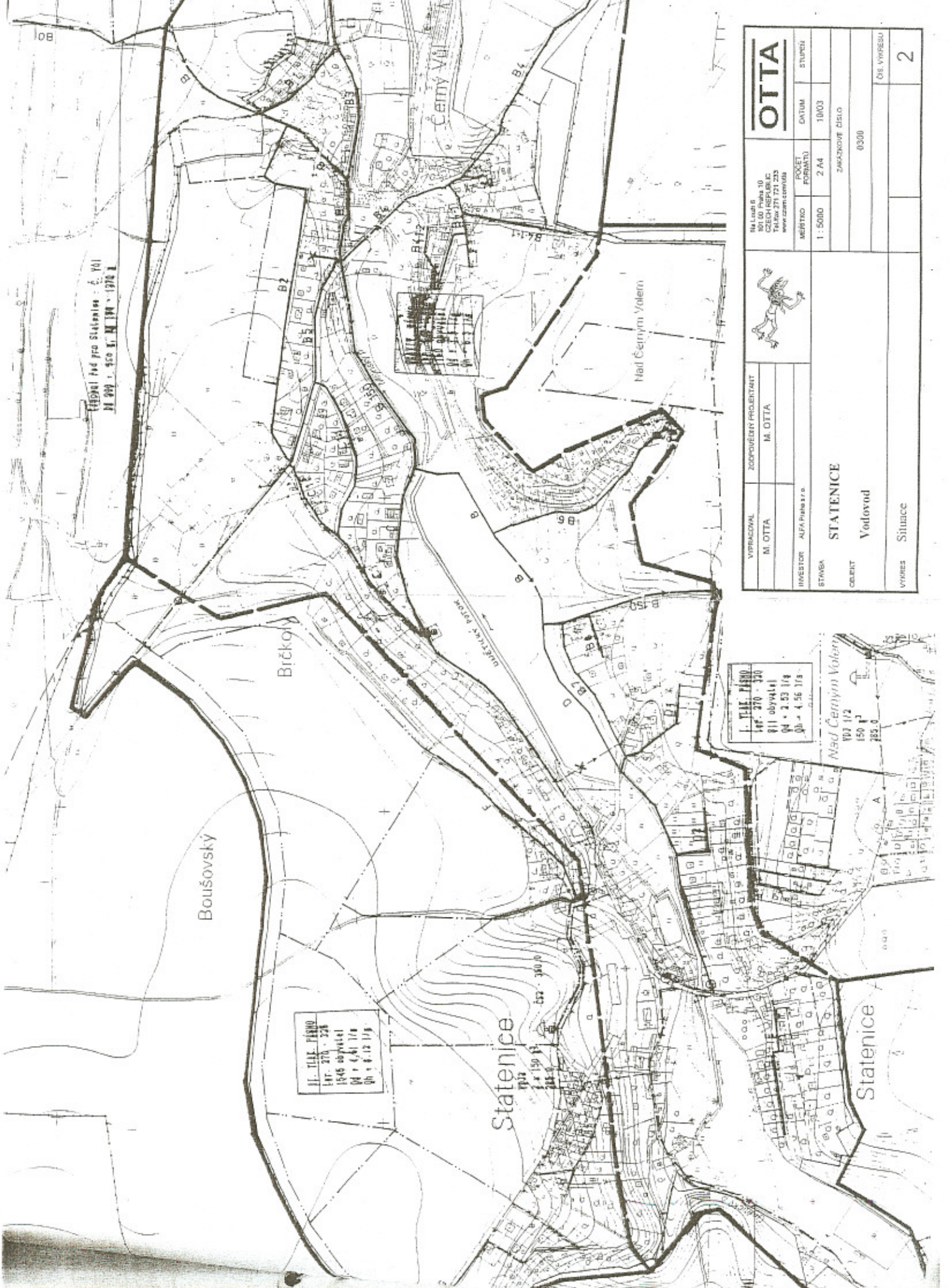


VÝTLAK DO PŘIVADĚČE  
NA ČOV ROZTOKY

Kozí hřbitov

VYPRACOVAL <b>M. OTTA</b>		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT <b>M. OTTA</b>			Na Loučce 101 00 Praha 10 CZECH REPUBLIC Tel./fax 271 721 233 www.szam.com/otta				<b>OTTA</b>	
INVESTOR ALFA Praha s.r.o.					MĚŘÍTKO 1 : 5000	POČET FORMÁTU 4 A4	DATUM 10/03	STUPEŇ		
STAVBA <b>STATENICE</b>					ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 0300					
OBJEKT <b>Kanalizace</b>					ČÍS. VÝKRESU 1					
VÝKRES Situace										





Státní úřad pro Státnice : 6. VÚI  
 Bř. 2001 : 450 m. M. 190 : 1970 x

I. TĚLE PŮDÍ  
 147 - 270 - 320  
 1545 obyvatel  
 04 - 2.83 1/4  
 06 - 4.56 1/8  
 08 - 6.12 1/8

I. TĚLE PŮDÍ  
 147 - 270 - 320  
 111 obyvatel  
 04 - 2.83 1/4  
 06 - 4.56 1/8

Nač Černým Válem  
 101 1/2  
 150 1/2  
 285.0



VYPRACOVAN M. OTTA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT M. OTTA	<b>OTTA</b> Na Ládvě 6 102 00 Praha 10 Česká republika Tel/Fax 271 721 233 www.ozam.com/cz/ot IČO 252 21 222	
INVESTOR ALFA Praha s.r.o.	STAVBA Statenice Vodovod	PROJEKT FORMÁT 1 : 5000 2 A4	DATUM 1003
	OBJEKT Statenice	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 0300	
	VÝKRES Situace		ČÍS. VÝKRESU 2

